

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

|                                   |                                                                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno a sídlo spoločnosti | <b>FORTIS TAMESIS s.r.o.</b><br><br>Záhradnícka 36<br>Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

| Činnosti podľa výpisu z OR                                                                    | Vykonávané od |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu                   | 20.09.2018    |
| uskutočňovanie stavieb a ich zmien                                                            | 20.09.2018    |
| prípravné práce k realizácii stavby                                                           | 20.09.2018    |
| dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov                            | 20.09.2018    |
| sprostredkovateľskú činnosť v oblasti výroby                                                  | 20.09.2018    |
| inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení | 20.09.2018    |

### I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 29.10.2020

### I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti FORTIS TAMESIS s.r.o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2020 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### I. 4) Údaje o skupine

#### I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Bez náplne.

#### I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu

Bez náplne.

#### I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)

Bez náplne.

**I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú**

**I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov**

Bez náplne.

**I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek**

Bez náplne.

| <b>I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>                       |                       |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 26                    | 25                                           |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 2                     | 25                                           |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

## **Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti**

### **II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti nemali v roku 2020 vyplatené žiadne odmeny.

### **II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Členom štatutárnych orgánov neboli v roku 2020 poskytnuté žiadne pôžičky.

### **II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Bez náplne.

## **Článok III - Informácie o prijatých postupoch**

**III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti. Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v našej činnosti a fungovať ako zdravý subjekt v nasledujúcich 12 mesiacov.

**III. 2) Účtovné metódy a zásady**

V priebehu roka 2020 nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

**III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe**

Bez náplne.

**III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

| Názov položky                                          | Bližšia špecifikácia                                     | Výskyt v ÚJ | Spôsob oceňovania          | Riadok v UZ                    | Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                              | nakúpený:                                                | nie         | Obstarávacía cena          |                                |                                             |
| Dlhodobý hmotný majetok                                | nakúpený:                                                | áno         | Obstarávacía cena          |                                |                                             |
| Dlhodobý finančný majetok                              | nakúpený:                                                | nie         | Obstarávacía cena          |                                |                                             |
| Zásoby                                                 | obstarané kúpou:                                         | nie         | Obstarávacía cena          |                                |                                             |
| Pohľadávky                                             | Vlastné pohľadávky:                                      | áno         | Menovitá hodnota           | 45, 57, 63, 65                 |                                             |
| Zákazková výroba                                       | Čistá hodnota zákazky                                    | áno         | Metóda percenta dokončenia |                                |                                             |
| Krátkodobý finančný majetok                            | Peniaze, Účty v bankách                                  | áno         | Menovitá hodnota           | 73                             |                                             |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:              | Náklady budúcich období                                  | áno         | Menovitá hodnota           | 76                             |                                             |
| Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: | Dlhodobé záväzky, Krátkodobé záväzky, Krátkodobé rezervy | áno         | Menovitá hodnota           | 114, 126, 132<br>133, 135, 138 |                                             |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:              | Výdavky budúcich období, Výnosy budúcich období          | nie         | Menovitá hodnota           |                                |                                             |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:        | Splatná daň z príjmov                                    | áno         | Menovitá hodnota           |                                |                                             |

**III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania**

Bez náplne.

**III. 4 g) Odpisový plán****III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok**

| Druh | Doba odpisovania | Metóda | Spôsob | Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient | Daňová odpisová sadzba alebo koeficient |
|------|------------------|--------|--------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
|      |                  |        |        |                                          |                                         |

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

**III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok**

| Druh | Doba odpisovania | Metóda | Spôsob | Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient | Daňová odpisová sadzba alebo koeficient |
|------|------------------|--------|--------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
|      |                  |        |        |                                          |                                         |

Spoločnosť nevlastní dlhodobý hmotný majetok.

**III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok**

Bez náplne.

**III. 5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.**

Bez náplne.

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

**IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie**

Bez náplne.

**IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie**

Bez náplne.

**IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Bez náplne.

**IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Bez náplne.

**IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Bez náplne.

**IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>7 838</b>          | <b>3 912</b>                                 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 7 838                 | 3 912                                        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>292 728</b>        | <b>347 335</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 183 590               | 287 665                                      |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 109 138               | 59 670                                       |

**IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.**

Bez náplne.

**IV. 4) Vlastné akcie**

Bez náplne.

**IV. 5) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov**

Bez náplne.

**IV. 6) Iné Informácie**

Bez náplne.

**Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V. 1) Iné aktíva a pasíva**

**V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Bez náplne.

**V. 1 b-1) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2020 daňové priznania spoločnosti za roky 2016 až 2020 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

| <i>Druh podmieneného záväzku</i>          | <i>31. december 2020</i> |                        |
|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
|                                           | <i>Hodnota celkom</i>    | <i>Hodnota voči SO</i> |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | -                        | -                      |
| Z poskytnutých záruk                      | -                        | -                      |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | -                        | -                      |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | -                        | -                      |
| Z ručenia                                 | -                        | -                      |
| Iné podmienené záväzky                    | -                        | -                      |

**V. 1 b-2) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2019 daňové priznania spoločnosti za roky 2015 až 2019 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

| <i>Druh podmieneného záväzku</i>          | <i>31. december 2019</i> |                        |
|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
|                                           | <i>Hodnota celkom</i>    | <i>Hodnota voči SO</i> |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | -                        | -                      |
| Z poskytnutých záruk                      | -                        | -                      |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | -                        | -                      |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | -                        | -                      |
| Z ručenia                                 | -                        | -                      |
| Iné podmienené záväzky                    | -                        | -                      |

**V. 1 b1) Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky**

Bez náplne.

**V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe**

Bez náplne.

**V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch**

Bez náplne.

**V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch**

Bez náplne.

**Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

**VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien**

Bez náplne.

**VI. b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Bez náplne.

**VI. c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky**

Bez náplne.

**VI. d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti**

Bez náplne.

**VI. e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku**

Bez náplne.

**VI. f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne**

Bez náplne.

**VI. g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch**

Bez náplne.

**VI. h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky**

Bez náplne.

**VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelnnej pohrome**

Bez náplne.

**VI. j) Informácie o získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne**

Bez náplne.

**Článok VII - Ostatné informácie****VII. 1) Informácie o udelení výlučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme****VII. 1 a) Informácie o všetkých všetkých formách prijatej náhrady**

Bez náplne.

**VII. 1 b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov**

Bez náplne.

**VII. 1 c) Informácie o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky**

Bez náplne.

**VII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.****VII. 2 a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach**

Bez náplne.

**VII. 2 b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy**

Bez náplne.

**VII. 2 c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí**

Bez náplne.

**VII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Bez náplne.

**VII. 2 e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie**

Bez náplne.

**VII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

Bez náplne.

**VII. 2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy**

Bez náplne.

**VII. 3) Informácie o finančných vzťahoch účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.**

**VII. 3 a) Údaje o náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Bez náplne.

**VII. 3 b) Údaje o peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch**

Bez náplne.

**VII. 3 c) Údaje o nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok**

Bez náplne.

**VII. 3 d) Údaje o finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke**

Bez náplne.

**VII. 3 e) Údaje o vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku**

Bez náplne.

**VII. 3 f) Údaje o o poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci**

Bez náplne.