

Výročná správa

Spracovaná podľa § 20 ods. 1 Zákona o účtovníctve

Obsah:

1. Organizačná štruktúra spoločnosti, štatutárne orgány
2. Vývoj účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2020
4. Podnikateľské aktivity, predpokladaný vývoj
5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Hlavné ekonomické údaje, finančná situácia, rozdelenie HV
7. Návrh na rozdelenie zisku
8. Informácia o audite výročnej správy, schválenie audítora

1) Organizačná štruktúra spoločnosti, štatutárne orgány:

Názov spoločnosti: **Team s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: **Pod Turičkou 39, Banská Bystrica**

Dátum založenia: 2.9.1998

Dátum zápisu do OR: 5.1.1999, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5735/S

IČO: 36034070

DIČ: 20210087553

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- vykonávanie inžinierskych, priemyselných, občianskych a bytových stavieb
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- montáž, oprava a údržba elektrických zariadení
- inžinierska činnosť v stavebníctve:
- obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve
- vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií
- rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- technické poradenstvo v oblasti stavebníctva a energetiky
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy, služieb v rozsahu voľnej živnosti, opravy, údržby, rekonštrukcia modernizácie nehnuteľností
- prenájom strojov a prístrojov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- pohostinské a ubytovacie služby
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi – kaly
- terénne úpravy a rekultivácie
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovou službou – prenájom hnutelných vecí
- výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy v celkovom počte 5 (päť) nákladných motorových vozidiel na neobmedzených počet prepravných výkonov

Spoločníci – štatutári:

Ing. Juraj Presperín, Rudelinova ulica 14432/16, Banská Bystrica

Podiel na základnom imaní: 50 %

Výška vkladu: 3 320,00 €

Splatené: 3 320,00 €

Peter Kreth, Jurovského 4, Banská Bystrica

Podiel na základnom imaní: 50 %

Výška vkladu: 3 320,00 €

Splatené: 3 320,00 €

Priemerný počet zamestnancov: 17

Z toho riadiaci: 3

2) Vývoj účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Spoločnosť Team s.r.o v roku 2020 dosiahla obrat 4 907 346 €. Spoločnosť je stále v zisku a tak je rok 2020 hodnotený kladne z pohľadu dosiahnutých ekonomických výsledkov. Rádovo nižší obrat je zapríčinený aj prebiehajúcou epidémiou Covid 19. Investori obmedzujú investície. Problém je v personálnej oblasti, ako aj v zásobovaní stavieb MTZ.

Z pohľadu vplyvu spoločnosti na životné prostredie sa radíme k spoločnostiam, ktoré svojou hlavnou činnosťou výrazne ovplyvňujú skvalitňovanie životného prostredia, keďže sme zhotoviteľmi vodovodov, kanalizácií, ČOV v rámci obytných celkov, či cestného a diaľničného programu. Negatívne pôsobenie počas výstavby, t.j. v tvorbe odpadu spoločnosť rieši v zmysle platnej legislatívy.

3) Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2020

Od 31.12.2020 do schválenia účtovnej závierky za rok 2020 sme nezaznamenali žiadnu udalosť osobitného významu.

V súvislosti s prevládajúcou pandémiou COVID-19, spoločnosť prijala opatrenia, aby zaistila zdravie a bezpečnosť zamestnancov ako aj prevádzku Spoločnosti. Situácia sa neustále vyvíja, dopad na prevádzku a výsledky Spoločnosti boli zmiernené prijatými opatreniami Spoločnosťou a využitím opatrení zo strany štátu. Dopady do budúcnosti nie je možné spoľahlivo odhadnúť a kvantifikovať v dobe vydávania tejto výročnej správy. Spoločnosť neočakáva žiadny významný dopad na jej schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti.

4) Podnikateľské aktivity a predpokladaný vývoj

S hore uvedenými rizikami a ďalšími všeobecne známymi na Slovenskom trhu (korupcia, nevymožiteľnosť práva, byrokracia, zmeny legislatívy, ceny energií, nájomov a pod.). Kalkulujeme aj v období pre rok 2021 keď počítame s obratom 2 435 €. Uvedené riziká sa podstatnou mierou podieľajú na rozvoji zamestnanosti a pre rok 2021 nepočítame s väčšími pohybmi v stave pracovníkov.

Spoločnosť v súčasnosti nemá organizačnú zložku v zahraničí, ale uvažuje založenie zahraničnej organizačnej zložky.

5) Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nerobí vlastný výskum a vývoj.

6) Hlavné ekonomické ukazovatele a finančná situácia:

Spoločnosť nevlastní a ani neplánuje v roku 2021 nadobudnúť vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie.

Hospodársky výsledok pred zdanením: + 292 887,01 €

Hospodársky výsledok po zdanení: + 229 809,29 €

Ekonomické ukazovatele za posledné 3 roky (v celých €):

Názov/obdobie	2018	2019	2020
HV pred zdanením	326 573	179 972	292 887
ZD po úprave HV	343 190	237 250	300 699
Stav pracovníkov	21	24	17
Účtovný HV	255 234	129 348	229 809

Ukazovatele rentability a zadĺženosti za posledné 2 roky (v celých €) :

Položka	2019	2020
Výnosy:	8 722 840	4 907 346
Náklady:	8 542 868	4 614 459
Aktíva:	2 781 879	2 504 571
Vlastné imanie:	629 145	729 606
Účtovný zisk:	129 349	229 809
Cudzie zdroje:	2 149 096	1 773 638

Nákladovosť	0,98	0,94
Rentabilita výnosov	1,48	4,68
Rentabilita nákladov	1,51	4,98
Rentabilita aktív	4,65	9,18
Rentabilita vlastného imania	20,56	31,50
Ukazovateľ samofinancovania	22,62	29,13
Ukazovateľ zadĺženosti	77,25	70,82

Štruktúra kapitálu (v celých €):

Pasíva spolu:		2 504 571
❖ Vlastné imanie:	729 606	
❖ Záväzky:	1 773 638	
❖ Časové rozlíšenie:	1 328	
Aktíva spolu:		2 504 571
❖ Neobežný majetok:	565 649	
❖ Obežný majetok:	1 918 479	
v členení:		
- pohľadávky:	1 133 937	
- fin.majetok:	782 488	
- zásoby	2 054	
❖ Časové rozlíšenie:	20 443	

Štruktúra výnosov (v celých €):

Výnosy spoločnosti boli tvorené stavebnou činnosťou ako tržby za vlastné výrobky. Tržby z predaja služieb tvoria výnosy z prenájmu nebytových priestorov a z prevádzky „Penzión Čachovo“. Ostatné výnosy tvoria výnosy z úrokov, rezervy na dovolenky a odvody.

Celkové výnosy	4 907 346
➤ Tržby za vlastné výrobky	3 045 688
➤ Tržby z predaja služieb	234 173
➤ Tržby za tovar	16 773
➤ Výnosy zo zákazky	1 489 604
➤ Tržby z predaja materiálu	51 907
➤ Ostatné výnosy	69 201

Štruktúra nákladov (v celých €)

Celkové náklady	4 614 459
➤ Náklady na poskytnuté služby	3 440 389
➤ Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 170 509
➤ Finančné náklady	3 561

7. Návrh valnému zhromaždeniu na rozdelenie zisku

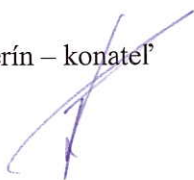
Hospodársky výsledok z roku 2020 vo výške 229 809,29 € navrhuje valné zhromaždenie preúčtovať na nerozdelený zisk.

8. Informácia o audite účtovnej závierky a výročnej správy, schválenie audítora

Na základe overenia účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z., § 20 bola vydaná správa o audite účtovnej závierky a výročnej správy Ing. Zdenkou Slivkovou – zodpovednou audítorkou, licencia SKAU 513, ktorá je súčasťou tejto výročnej správy.

Ďalšie údaje vo výročnej správe spoločnosť neuvádza, nakoľko sa na ňu nevzťahujú osobitné predpisy, ktoré by to požadovali.

Vyhotovil
Ing. Juraj Presperín – konateľ



Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky
Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných predpisov

Výročná správa

Team s.r.o., Banská Bystrica
za rok 2020

Správa nezávislého audítora

Pre spoločníkov spoločnosti Team s.r.o., Banská Bystrica

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti TEAM s.r.o., Banská Bystrica (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

8. marca 2021

Ing. Zdenka SLIVKOVÁ
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 513
Banská Bystrica, Komenského 10



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 8 7 5 5 3 IČO 3 6 0 3 4 0 7 0 SK NACE 4 2 . 9 9 . 0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka x malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T e a m s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P O D T U R I Č K O U

Číslo

3 9

PSČ

Obec

9 7 4 0 1 B A N S K Á B Y S T R I C A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S B . B y s t r i c a o d d i e l S r o , v l o ž k a

5 7 3 5 / S

Telefónne číslo

0 4 8 4 1 5 2 7 4 9

Faxové číslo

0 4 8 4 1 5 2 7 4 9

E-mailová adresa

i n f o @ t e a m s r o . s k

Zostavená dňa:

1 7 . 0 2 . 2 0 2 1

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 8 2 7 3 7 9	2 5 0 4 5 7 1	
				1 3 2 2 8 0 8		2 7 8 1 8 7 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 8 3 5 6 3 7	5 6 5 6 4 9	
				1 2 6 9 9 8 8		6 2 1 3 9 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 8 3 5 6 3 7	5 6 5 6 4 9	
				1 2 6 9 9 8 8		6 2 1 3 9 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 6 7 3 0 0	3 6 7 3 0 0	
						3 6 7 3 0 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 0 6 1 7 6	1 0 6 9 9 8	
				9 9 1 7 8		1 1 6 6 8 7
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 2 5 6 2 3 0	8 9 5 1 8	
				1 1 6 6 7 1 2		1 2 2 5 9 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 9 3 1	8 3 3	
			4 0 9 8		1 5 6 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 0 0 0	1 0 0 0	
					1 3 2 5 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				2	3
				Korekcia - časť 2	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 9 7 1 2 9 9	1 9 1 8 4 7 9	
			5 2 8 2 0		2 1 4 6 7 5 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 0 5 4	2 0 5 4	
					7 4 5 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 8 1	8 8 1	
					1 4 6 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
					4 4 9 9
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 1 7 3	1 1 7 3	
					1 4 9 2
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 4 7 6 3 4	5 4 7 6 3 4	
					1 9 6 3 5 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	5 4 2 4 5 0	5 4 2 4 5 0	
					1 9 1 2 4 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5 4 2 4 5 0	5 4 2 4 5 0	1 9 1 2 4 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 1 8 4	5 1 8 4	5 1 1 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 3 9 1 2 3	5 8 6 3 0 3	1 6 4 3 3 0 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 5 9 0 3 1	3 0 6 2 1 1	1 2 1 1 0 5 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		3 5 9 0 3 1	3 0 6 2 1 1
				5 2 8 2 0	1 2 1 1 0 5 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		2 0 0 5 8 4	2 0 0 5 8 4
					3 2 9 2 6 3
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		5 9 5 0 8	5 9 5 0 8
					6 1 9 8 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
					4 1 0 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 8 2 4 8 8	7 8 2 4 8 8	
					2 9 9 6 3 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 4 5 0	1 1 4 5 0	
					5 6 4 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 7 1 0 3 8	7 7 1 0 3 8	
					2 9 3 9 9 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 0 4 4 3	2 0 4 4 3	
					1 3 7 3 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 8 0 9	8 8 0 9	
					6 8 1 2
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 1 6 3 4	1 1 6 3 4	
					6 9 2 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 5 0 4 5 7 1	2 7 8 1 8 7 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 2 9 6 0 6	6 2 9 1 4 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0	6 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0	6 6 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 3	6 6 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 3	6 6 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	4 9 2 4 9 4	4 9 2 4 9 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	4 9 2 4 9 4	4 9 2 4 9 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 2 9 8 0 9	1 2 9 3 4 8
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 7 7 3 6 3 8	2 1 4 9 0 9 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 8 9 2 6	7 4 3 6 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	4 6 1 0 2	7 0 8 7 8
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	4 6 1 0 2	7 0 8 7 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 8 2 4	3 4 8 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 6 7 5 4 6 3	2 0 1 4 3 6 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 7 5 9 9 1	7 2 9 0 0 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 7 5 9 9 1	7 2 9 0 0 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 3 7 0 5 2 2	1 2 5 0 4 4 9
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 8 5 9	6 9 2 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 2 0 1 9	1 7 1 8 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 7 3 9	4 7 6 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 3 3 3	6 0 4 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 9 2 4 9	6 0 3 6 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 7 6 7 4	2 8 1 5 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 1 5 7 5	3 2 2 0 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 3 2 7	3 6 3 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 3 2 7	3 2 8 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		3 4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 7 8 6 2 3 7	8 5 0 4 1 6 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 9 0 7 3 4 6	8 7 2 2 8 4 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 6 7 7 3	2 8 0 1 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 0 4 5 6 8 8	4 7 2 7 4 8 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 7 2 3 7 7 7	3 7 4 8 6 6 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 4 4 9 9	- 1 3 9 0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 1 6 3 0	7 2 6 2 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 7 1 5 7	1 3 7 5 5 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 6 8 2 0	9 8 9 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 6 1 0 8 9 8	8 5 3 0 3 4 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 8 0 2	1 6 0 0 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 3 6 9 2 5	9 4 8 2 7 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 4 4 0 3 8 9	6 6 8 7 9 8 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 4 8 4 5 2	5 4 8 4 6 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 2 2 5 1 3	3 9 0 0 0 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 1 4 0 0 5	1 3 8 2 7 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 9 3 4	2 0 1 8 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 5 6 5	2 2 9 4 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 1 0 8 7	5 1 9 5 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 1 0 8 7	5 1 9 5 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 1 1 2 8	1 2 1 1 5 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 8 2 0	4 8 7 7 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 4 7 3 0	8 4 7 8 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 9 6 4 4 8	1 9 2 4 9 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 1 8 2 5 3	9 2 3 1 1 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 5 6 1	1 2 5 2 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		1 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		1 4
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 5 6 1	1 2 5 0 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 5 6 1	- 1 2 5 2 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 9 2 8 8 7	1 7 9 9 7 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 3 0 7 8	5 0 6 2 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 3 1 4 7	4 9 8 2 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 9	8 0 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 2 9 8 0 9	1 2 9 3 4 8

Čl. I**Všeobecné informácie**

Názov spoločnosti: **Team s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: **Pod Turičkou 39, Banská Bystrica**

Dátum založenia: 2.9.1998

Dátum zápisu do OR: Okresný súd Banská Bystrica dňa 5.1.1999, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5735/S

IČO: 36034070

DIČ: 2020087553

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- vykonávanie inžinierskych, priemyselných, občianskych a bytových stavieb
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- montáž, oprava a údržba elektrických zariadení
- inžinierska činnosť v stavebníctve:
- obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve
- vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií
- rozpočtovanie, fakturácia a kalkulácia stavieb
- technické poradenstvo v oblasti stavebníctva a energetiky
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy, služieb v rozsahu voľnej živnosti, opravy, údržby, rekonštrukcia modernizácie nehnuteľností
- prenájom strojov a prístrojov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- pohostinské a ubytovacie služby
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi – kaly
- terénne úpravy a rekultivácie
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovou službou – prenájom hnutelných vecí
- výkon povolenia prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy v celkovom počte 5 (päť) nákladných motorových vozidiel na neobmedzených počet prepravných výkonov

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie – rok 2019 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení 9. marca 2020.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020. Poznámky sú zostavené k riadnej účtovnej závierke, t. j. ku koncu účtovného obdobia – k 31.12.2020.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2019 bola zaslaná do registra účtovných závierok cez Finančnú správu 7. apríla 2020.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 9. marca 2020 schválilo Ing. Zdenku Slivkovú ako audítorku na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

Informácie k prílohe č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17	24
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	24
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Čl. II**Informácie o prijatých postupoch****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Dlhodobý hmotný majetok a nehmotný majetok

Spoločnosť hlavné činnosti vykonávala v prenajatom majetku. Tento majetok nie je vedený v účtovníctve spoločnosti, nakoľko platí nájomné na základe uzavretých zmlúv s prenajímateľom.

Nehmotný majetok – Obstarávacia cena. V priebehu účtovného obdobia nebol obstaraný nehmotný investičný majetok.

Hmotný majetok – Obstarávacia cena = cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady s jeho obstaraním súvisiace.

Spôsob zostavenia odpisového plánu HM

Spoločnosť vypracovala odpisový plán na HM podľa zák. č. 595/2003 zrýchlené odpisovanie pre nadobudnutý majetok k 1.1.2006. Pre hmotný majetok obstaraný a zaradený do používania po 1.1.2006 do 31.12.2011 spoločnosť vypracovala odpisový plán pre rovnomerné odpisovanie, pričom účtovné odpisy sa nerovnajú daňovým odpisom. Pre hmotný majetok obstaraný a zaradený do používania po 1.1.2015 spoločnosť vypracovala odpisový plán pre rovnomerné odpisovanie, pričom účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom. Účtovný odpis bol počítaný: (NH : počet rokov) : 12 mesiacov X počet mesiacov užívania hmotného majetku.

Drobný hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou než 1 rok spoločnosť v roku 2020 rozhodla odpísať jednorázovo do spotreby a evidovať ho v operatívnej evidencii. Na základe operatívnej evidencie k 31.12.2020 je stav 71 623,28 €.

Zásoby

Zásoby – účtované podľa spôsobu „A“. Nakupované zásoby do hodnoty 400,- € boli účtované do spotreby na účet 501. Zásoby nakupované nad 400,- € boli evidované na sklad účet 112 – Materiál na sklade a podľa potreby boli vydávané zo skladu do spotreby v nákupných cenách. Tovar – každý nákup od 0,01 € bol evidovaný na sklad účet 132 a podľa spotreby – predaja bol v nákupných cenách účtovaný na účet 504 – Predaný tovar. Služby,

ktoré súviseli s prepravou dodávok zásob a tovaru sa aktivovali. Táto aktivácia bola rozpúšťaná v spoločnosti k spotrebe zásob a tovaru ako cenový rozdiel.

Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazovala použitím metódy stupňa dokončenia.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam podľa § 20 odst. 14 zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z.

Finančný majetok

Finančný majetok tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok. Je ocenený nominálnymi hodnotami.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Na účtoch časového rozlíšenia sa neúčtovali nevýznamné sumy výnosov a nákladov a zároveň išlo o každoročne sa opakujúce plnenia v poslednom a nasledujúcom mesiaci roka – služby T-com, O2.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Výdavky a výnosy budúcich období

Účty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované vo všeobecnosti ku dňu poskytnutia služieb alebo ku dňu dodania výrobkov.

Opravné položky

Pri tvorbe opravných položiek účtovná jednotka zohľadňuje dočasné riziká, straty a znehodnotenia, týkajúce sa jednotlivých zložiek majetku.

Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

„Strana Aktív“

Informácie k prílohe č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	367300	211176	1293612			4931	13250		1890269
Prírastky			12250						12250
Úbytky		5000	49632				12250		66882
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	367300	206176	1256230			4931	1000		1835637
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		94489	1171022			3367			1268878
Prírastky		9689	45322			731			55742
Úbytky		5000	49632						54632
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		99178	1166712			4098			1269988
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	367300	116687	122590			1564	13250		621391
Stav na konci účtovného obdobia	367300	106998	89518			833	1000		565649

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	367300	203810	1274035			4931	1000		1851076
Prírastky		7366	19577				12250		39193
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	367300	211176	1293612			4931	13250		1890269
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		89393	1124592			2941			1216926
Prírastky		5096	46430			426			51952
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		94489	1171022			3367			1268878
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	367300	114417	149443			1990	1000		634150
Stav na konci účtovného obdobia	367300	116687	122590			1564	13250		621391

„Spôsob a výška poistenia majetku“

Účtovná jednotka mala uzavretú poistnú zmluvu č. 931-1071369 s účinnosťou od 10.8.2000 s ALLIANZ Slovenskou poisťovňou a.s. pobočka Banská Bystrica.

Z uvedenej zmluvy s účinnosťou od 10.8.2000 ostalo poistenie podľa prílohy č. 70:

- a) poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb
 - výstavba a geologický prieskum
 - výroba a rozvod energie, opravovne motorových vozidiel a strojov (vrátane zodp. za veci prevzaté do opravy)

S Union poisťovňou, a.s. dňa 24.5.2018 bola uzatvorená poistná zmluva č. 19-41823 Stavebno - montážne poistenie.

Predmet poistenia: Výstavba a rekonštrukcia inžinierskych, priemyselných, občianskych a bytových stavieb, výstavba a rekonštrukcia vnútorných komunikácií k inžinierskym priemyselným, občianskym a bytovým stavbám
Poistná doba pre stavebno-montážne poistenie:

Od 26.5.2018 podľa čl. 5 VPPSM na dobu neurčitú

Poistné obdobie: od 26.5. do 25.5. nasledujúceho kalendárneho roka

Miesto poistenia: Pracoviská poisteného na území SR, ktoré sú určené obchodnou zmluvou so zmluvným odberateľom.

Poistná zmluva č. 19 3 1967 – poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu s Union poisťovňou, a.s.. Poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú inému („tretej osobe“):

- a) činnosťou alebo v súvislosti s činnosťou, vykonávanou na základe a v rozsahu podľa výpisu z Obchodného registra
- b) vyplývajúcu zo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré poistený vlastní alebo užíva na podnikanie, ktoré je predmetom poistenia

Trvanie poistenia: od 15.10.2009 na dobu neurčitú

Poistné obdobie: jeden poistný rok

Územná platnosť poistenia: Územie Slovenskej republiky

S účinnosťou od 15.4.2010 bol uzatvorený dodatok č.1 k uvedenej zmluve so zvýšením poistnej sumy z pôvodnej 331 939,19 € na novú poistnú sumu: 2 500 000,- €.

S účinnosťou od 5.6.2017 bol uzatvorený dodatok č. 2 – doplnenie časti II. „Pripoistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu“.

S účinnosťou od 2.10.2020 bol uzatvorený dodatok č. 3 – Predmetom dodatku č. 1 je: navýšenie poistnej zmluvy zodpovednosť za environmentálnu škodu z pôvodnej sumy 20 000,- € na novú poistnú sumu 50 000,- €.

S Union poisťovňou, a.s. dňa 28.7.2011 je uzatvorená poistná zmluva č. 19-41515 s predmetom poistenia:

- Poistenie zariadení a zásob
s poistnou dobou od 29.7.2015 na dobu neurčitú.

Účtovná jednotka uzatvorila 17.2.2020 poistnú zmluvu č. 800 600 4570 s ČSOB poisťovňou, a.s. - Stavebno-montážne poistenie na budované dielo – výstavba „Rodinné domy v obytnej zóne Záhradné sady – fáza 2A a fáza 1B, Šibená hora Prešov“.

Účinnosť poistenia: od 18.2.2020 do 31.1.2021.

Informácie k prílohe č. 3 časti o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku		820			820
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	50000	2000			52820
Pohľadávky spolu	50000	2820			52820

Informácie k prílohe č. 3 časti o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	542450		542450
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odložená daňová pohľadávka	5184		5184
Dlhodobé pohľadávky spolu	547634		547643
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	252480	106551	359031
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	59508		59508
Iné pohľadávky	220584		220584
Krátkodobé pohľadávky spolu	532572	106551	639123

Iné pohľadávky v členení:

- čistá hodnota zákazky 200 854
- finančná zábezpeka na súťaž 20 000.

Informácie k časti prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č.

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	1493500	3278596	4772096
Náklady na zákazkovú výrobu	1373045	3205996	4579041
Hrubý zisk / hrubá strata	120455	72600	193055

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	1489604	4284769
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-128679	200584
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Informácie k prílohe č. 3 časti o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11450	5647
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	771038	293991
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	782488	299638

Informácie k prílohe č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé spolu		
Nájomné		
Iné		
Náklady budúcich období krátkodobé spolu	8809	6812
Nájomné	175	174
Iné	8634	6638
Príjmy budúcich období dlhodobé spolu		
Nájomné		
Iné		
Príjmy budúcich období krátkodobé spolu	11634	6902
Nájomné	11576	3290
Iné	108	3612

„Strana Pasív“

Informácie k prílohe č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Výška základného imania je 6 640,- € na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica pod vložkou číslo: 5735/S.

Spoločníci sú dvaja a podieľajú sa: 50 %, 50 % na ZI.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	--

Účtovný zisk	129348
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	9348
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	120000
Iné	
Spolu	129348

Podiel na zisku spoločníkom vo výške 120 000 € nebol do konca r. 2020 vyplatený.

Účtovný HV za rok 2020 vo výške 229 809 € bude postúpený na schválenie valnému zhromaždeniu k ročnej účtovnej závierke.

Informácie k prílohe č. 3 o rezervách

Účtovná jednotka tvorila krátkodobé rezervy:

Daňovo uznané: Dovolenky
Odvody

Daňovo neuznané: Audit
Záručné opravy

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	60367	35309	31258	15169	49249
Reklamácie a záručné opravy	8199	4535		8199	4535
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3100	3100	3100		3100
Nevyčerpané dovolenky vr.soc.poistenia	28158	27674	28158		27674

Iné	20910			6970	13940
-----	-------	--	--	------	-------

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	62826	39547	29877	12039	60367
Reklamácie a záručné opravy	5069	8199		5069	8199
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3100	3100	3100		3100
Nevyčerpané dovolenky vr.soc.poistenia	26777	28158	26777		28158
Iné	27880			6970	20910

Informácie k prílohe č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	48926	74367
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	48926	74367
Krátkodobé záväzky spolu	1675463	2014362
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1651223	1872972
Záväzky po lehote splatnosti	24240	141390

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov - účtovná jednotka účtovala na účte ostatné dlhodobé záväzky tzv. zádržné od dodávateľov.

Informácie k prílohe č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	11221	11995
odpočítateľné		
zdaniteľné	11221	11995
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	35904	36349
odpočítateľné	35904	36349
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	5184	5114
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	-69	802
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Informácie k prílohe č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3489	3341
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2661	3325
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	9348	9235
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	12009	12560
Čerpanie sociálneho fondu	12674	12412

Konečný zostatok sociálneho fondu	2824	3489
-----------------------------------	------	------

Informácie k prílohe č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostred- ne predchá- dzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorent-úverový rámec	€	1 mes/1 MEUR BOR	31.1.2021		100000	100000
Refinančný úver na úhradu Pohľadávky zo Záruky	€	1M EURIB OR	31.12.2021		100000	100000
Refinančný úver na úhradu Pohľadávky zo Záruky z Nezáväznej časti úverového rámca	€	1M EURIB OR	31.12.2021		800000	800000
Krátkodobé úvery spolu	€				900000	900000

So Slovenskou sporiteľňou a.s., pobočka Banská Bystrica bol dňa 31.1.2020 uzatvorený dodatok č. 960/CC/16-D17 k zmluve o úvere č. 960/CC/16.

Ku koncu účtovného obdobia uvedené úvery neboli čerpané.

Účtovná jednotka v priebehu roka v SLSP a.s. mala poskytnuté bankové záruky na vyhlásené súťaže: „Veľké Dravce - verejný vodovod“ vo výške 30 000,- €, „Regionálna ČOV a kanalizácia v Hajnáčke - časť Kanalizácia Hajnáčka“v vo výške 80 000,- €

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
konatelia						

Informácie k prílohe č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období
a výnosov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé spolu		797
Nájomné		
Iné		797
Výdavky budúcich období krátkodobé spolu	1327	2492
Nájomné		
Iné	1327	2492
Výnosy budúcich období dlhodobé spolu		
Nájomné		
Iné		
Výnosy budúcich období krátkodobé spolu		349
Nájomné		349
Iné		

Informácie k prílohe č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

Informácie k prílohe č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	292 887	x	x	179 972	x	x
Teoretická daň	x	61 506	21	x	37 794	21
Daňovo neuznané náklady	73 835	15 505	5,29	76 534	16 072	8,93
Výnosy nepodliehajúce dani	66 023	13 865	4,73	19 256	4 044	2,25
Umorenie daňovej straty						
Spolu	300 699	63 147	21,56	237 250	49 822	27,68
Splatná daň z príjmov	x	63 147	21,56	x	49 822	27,68
Odložená daň z príjmov	x	- 69	-0,02	x	802	0,45
Celková daň z príjmov	x	63 078	21,54	x	50 624	28,13

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****„Výnosy“**

Spoločnosť sa zaoberá hlavnými činnosťami:

- stavebná činnosť
- prenájom nehnuteľností
- ubytovacie a reštauračné služby
- ostatné

Informácie prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Stavebná výroba		Služby		Predaj tovaru	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	4535292	8199232	234172	276918	16773	28010
Spolu	4535292	8199232	234172	276918	16773	28010

Informácie k prílohe č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		4499	5889	-4499	-1390
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu		4499	5889	-4499	-1390
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných	x	x	x	-4499	-1390

zásob vo výkaze ziskov a strát					
---------------------------------------	--	--	--	--	--

Informácie k prílohe č. 3 časti o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3100	3100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3100	3100
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Informácie k prílohe č. 3 časti o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3045688	4727484
Tržby z predaja služieb	234173	276918
Tržby za tovar	16773	28010
Výnosy zo zákazky	1489604	3471748
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	121108	218680
Čistý obrat celkom	4907346	8722840

„Náklady“

Informácie k prílohe č. 3 časti o osobných nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdy	322513	390007
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	82730	85583
Zdravotné poistenie	31275	52688
Sociálne zabezpečenie	11934	20188
Celková suma osobných nákladov	448452	548466

Informácie k prílohe č. 3 časti o niektorých hlavných položkách nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby	3440389	6687986
Opravy a udržiavanie	45202	71938
Cestovné	16104	27781
Náklady na reprezentáciu	190	
Nájomné	131654	137043
Náklady na inzerciu, reklamu	1815	2325
Právne a ekonomické poradenstvo	842	4376
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3100	3100
Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby		
Iné	3241482	6441423
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8625782	878070
Dane a poplatky	17565	22945
Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku	51087	51952
Predaný materiál	46473	121153
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	2820	48772
Tvorba a zúčtovanie rezerv	11299	11299
Manká a škody		
Iné	496538	621949
Finančné náklady	3561	12523
Úroky nákladové		14
Iné	3561	12509

Čl. IX
Prehľad o pohybe vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 č o pohybe vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	331				331
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	492494				492494
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	129348	229809	129348		229809
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	331				331
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	492494				492494
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	255234	129348	255348		129348
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Poznámky boli zostavené v súlade s prílohou č. 1 k Opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (ďalej aj „Opatrenie pre ÚZ malej ÚJ“). Od 1.1. 2016 v znení opatrenia MF SR č. MF/19927/2015-74.

Boli vypracované položky, ktoré súviseli so spracovaním účtovníctva za rok 2020 a ktoré súviseli s činnosťou spoločnosti. Po súvahovom dni (31.12.2020) do zostavenia účtovnej závierky (17.2.2021) nenastali žiadne skutočnosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Nový koronavírus COVID-19 sa v roku 2020 rozšíril po celej planéte. Spoločnosť prijala opatrenia, aby zaistila zdravie a bezpečnosť zamestnancov ako aj prevádzku Spoločnosti. Situácia sa neustále vyvíja, dopad na prevádzku a výsledky Spoločnosti bol zmiernený prijatými opatreniami Spoločnosťou a využitím opatrení zo strany štátu (podpora zamestnanosti, cestovný ruch). Dopady do budúcnosti nie je možné spoľahlivo odhadnúť a kvantifikovať v dobe vydávania tejto účtovnej závierky. Spoločnosť neočakáva žiadny významný dopad na jej schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti.

V Banskej Bystrici, 17.2.2020