

## ČL. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 05921 Svit

Dátum vzniku: 22. januára 1996

zapísaná do obchodného registra dňa 11. júna 1996.

Hlavné činnosti spoločnosti:

- prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v rozsahu voľných živností
- leasingové služby.

### 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 29. júna 2020.

### 3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

### 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najväčšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za **najmenšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

c) **Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia** vyššie uvedených konsolidovaných účtovných závierok:

Obchodné meno: FINCHEM, a. s.

Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit

d) Údaj, či účtovná jednotka je **materskou účtovnou jednotkou** a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona

Nerelevantné

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona

Obchodné meno:

Sídla DÚJ:

Spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Spoločnosť nemá zamestnancov, riadi ju predstavenstvo o počte 5 členov.

**ČL. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

- a) o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov

Neboli poskytnuté žiadne záruky.

- b) o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

**ČL. III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a metód**

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia:

| Názov položky | Aplikovaná zásada/metóda |
|---------------|--------------------------|
|               |                          |
|               |                          |
|               |                          |

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

| Druh zmeny | Dôvod zmeny              | Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky |
|------------|--------------------------|-------------------------------------------|
|            | Zmeny právnych predpisov | žiadne                                    |
|            |                          |                                           |
|            |                          |                                           |
|            |                          |                                           |
|            |                          |                                           |

### 3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá v roku 2020 takéto transakcie.

### 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| Názov zložky                                   | Ocenenie majetku a záväzkov                                                | Doplňujúce informácie |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou        | Obstarávacía cena (zahŕňa cenu obstarania a prípadné obstarávacie náklady) |                       |
| Pohľadávky pri ich vzniku                      | Menovitá hodnota                                                           |                       |
| Záväzky pri ich vzniku                         | Menovitá hodnota                                                           |                       |
| Peňažné prostriedky a ceniny                   | Menovitá hodnota                                                           |                       |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | Menovitá hodnota                                                           |                       |

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť má vytvorené opravné položky na spoločnosti v konkurze alebo na súdnom vymáhaní v celkovej výške 95 711 EUR.

Zároveň vytvorila opravnú položku na finančnú investíciu v dcérskej spoločnosti vo výške 400 000 EUR.

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv.

Spoločnosť má vytvorenú len rezervu na overenie účtovnej závierky (individuálnej i konsolidovanej) na základe dohodnutých zmluvných cien.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

| Kategória finančných nástrojov / majetku, ktorý nie je finančným nástrojom                         | Reálna hodnota | Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté do výkazu ziskov a strát | Zmeny reálnej hodnoty zahrnuté vo VI ako oceňovacie rozdiely |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok – podiely v dcérskych a pridruženom podniku (prepočet na vlastné imanie) | 38 522 293     | 0                                                       | 973 196                                                      |
| Dlhodobý finančný majetok – realizovateľné CP                                                      | 645 384        | 0                                                       | 39 858                                                       |

e) Účtovná jednotka použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania.

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

| Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok | číslo účtu | Doba odpisovania (počet rokov) | Ročná odpisová sadzba (%) | Metóda odpisovania |
|-----------------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Stavby                                        | 021        | 20 až 80                       | 1,25 až 3,3               | lineárna           |
| Stroje, prístroje a zariadenia                | 022        | 4 až 17                        | 5,88 až 25                | lineárna           |
| Dopravné prostriedky                          | 022        | 4 až 8                         | 12,5 až 25                | lineárna           |

|                                |     |       |       |          |
|--------------------------------|-----|-------|-------|----------|
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | 022 | rôzna | rôzna | lineárna |
|--------------------------------|-----|-------|-------|----------|

h) Informácia o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku:

Spoločnosť neúčtuje o poskytnutých dotáciách.

## ČL. IV - INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť neúčtuje o goodwill.

### 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch ani o majetku alebo záväzkoch zabezpečených derivátmi.

### 3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | 0                     | 0                                            |

b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Nemáme.

### 4) Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neúčtuje o vlastných akciách.

### 5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

V roku 2018 neboli také položky.

## ČL. V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Spoločnosť nemá podmienený majetok

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Spoločnosť prevzala ručenie pre UniCredit Leasing Slovakia, a. s., Bratislava, na základe 24 Zmlúv o operatívnom leasingu so spoločnosťou CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o., Svit.

### 2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Spoločnosť nemá takéto finančné povinnosti.

**3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

| Názov podsúvahovej položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok          | 3 081 108             | 3 641 090                                    |
| Majetok prijatý do úschovy |                       |                                              |
| Pohľadávky z opcí          |                       |                                              |
| Závazky z opcí             |                       |                                              |
| Odpísané pohľadávky        | 2 232                 | 7 001                                        |
| Iné                        |                       |                                              |

**ČL. VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce účinky. Predstavenstvo bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť. Iné udalosti, majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva, po dni zostavenia účtovnej závierky, sme nezaznamenali.