

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Správnej rade neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Odmietnutie názoru

Uzatvorili sme zákazku na audit účtovnej závierky neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o. so sídlom 930 30 Rohovce 169, IČO : 37986023 (ďalej len „nezisková organizácia“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu.

Vzhľadom na závažnosť skutočnosti uvedenej v odseku Základ pre odmietnutie názoru sme nemohli získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy, ktoré by nám poskytli základ pre náš názor. Z tohto dôvodu nevyjadrujeme názor na priloženú účtovnú závierku.

#### Základ pre odmietnutie názoru

Už pri predložení podkladov pre audit bolo zistené, že účtovná závierka nie je kompletná, nakoľko neobsahuje poznámky, ktoré by mali obsahovať súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a vo výročnej správe sú uvedené nepravdivé údaje o audítorovi a audítorskej správe. V účtovnej jednotke došlo k zásadným zmenám na úseku účtovníctva spočívajúcich v ukončení pracovného pomeru osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva. Vzhľadom na uvedené a vo väzbe na skutočnosť, že účtovná jednotka nezabezpečila adekvátnu personálnu náhradu osoby zodpovednej za účtovníctvo, nám účtovná jednotka nebola schopná poskytnúť v požadovanom rozsahu príslušnú účtovnú dokumentáciu potrebnú na vykonanie auditu tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle neziskovú organizáciu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol neziskovej organizácie.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť neziskovej organizácie nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že nezisková organizácia prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve a podľa § 33 ods. 3 zákona č. 213/1997 v znení zákona č. 445/2008 o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa neziskovej organizácie obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve a § 33 ods. 3 zákona č. 213/1997 v znení zákona č. 445/2008 o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky odmietam vysloviť názor nakoľko :

- Vo výročnej správe boli uvedené nepravdivé údaje o audítorovi, lebo v čase vydania výročnej správy za účtovné obdobie končiace 31.12.2018 audítor tam uvedený nebol žiadnym zmluvným vzťahom s účtovnou jednotkou SENIOR PARK, n.o.

- V čase vykonania auditu účtovná jednotka nebola schopná poskytnúť v plnom rozsahu príslušnú účtovnú dokumentáciu potrebnú na vykonanie auditu tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti sme nezistili ďalšie zistenia, okrem tých uvedených v časti I. tejto správy. Konkrétne išlo o zistenie, že účtovná závierka je zásadne nesprávna, a preto sme sa k nej nevyjadrili.

*Dátum správy audítora: 19. 03. 2021*

*Meno a priezvisko audítora: Ing. Ľudovít Fiala, CA*

*Číslo licencie: 1139*

*Podpis audítora:*

*Adresa: Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda*



1875  
1876  
1877  
1878  
1879  
1880

1881  
1882  
1883  
1884  
1885

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky  
v sústave podvojného účtovníctva



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.  
Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka  | Mesiac Rok  |
| IČO                        | <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> zostavená | Za obdobie od 0 1 2 0 1 8                           |
| 3 7 9 8 6 0 2 3            | <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> schválená        | do 1 2 2 0 1 8                                      |
| SID SK NACE                | (vyznačí sa x)  | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7 |
| 8 7 . 3 0 . 0              |   | do 1 2 2 0 1 7                                      |

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč NUJ 1-01)  Poznámky (Úč NUJ 3-01)

Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01) (vyznačí sa x)

Obchodné meno alebo názov účtovnej jednotky

SENIOR PARK , n . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo

R o h o v c e 1 6 9

PSČ Obec

9 3 0 3 0 R O H O V C E

Číslo telefónu Číslo faxu

0 / 0 /

E-mailová adresa

|                     |  |   |   |
|---------------------|--|---|---|
| Zostavená dňa:      | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: |
| 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8 |  |   |   |
| Schválená dňa:      |  |   |   |
| . . 2 0             |  |   |   |

## Záznamy daňového úradu

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

| Strana aktív  | č.r.       | Bežné účtovné obdobie |           |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|------------|-----------------------|-----------|---------|--|
|   |            | Brutto                | Korekcia  | Netto   | Netto  |
| a   | b          | 1                     | 2         | 3       | 4  |
| <b>A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU</b> r. 002 + r. 009 + r. 021   | <b>001</b> | 122470,00             | 120804,00 | 1666,00 | 4011,00                                      |
| <b>1. Dlhodobý nehmotný majetok</b> r. 003 až r. 008  | <b>002</b> |                       |           |         |  |
| Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012-(072+091AÚ)                                 | 003        |                       |           |         |  |
| Softvér 013 - (073+091AÚ)   | 004        |                       |           |         |  |
| Oceniteľné práva 014 - (074 + 091AÚ)  | 005        |                       |           |         |  |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)                                 | 006        |                       |           |         |  |
| Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)  | 007        |                       |           |         |  |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051- 095AÚ)                                    | 008        |                       |           |         |  |
| <b>2. Dlhodobý hmotný majetok</b> r. 010 až r. 020  | <b>009</b> | 122470,00             | 120804,00 | 1666,00 | 4011,00                                      |
| Pozemky (031)   | 010        |                       | x         |         |  |
| Umelecké diela a zbierky (032)  | 011        |                       | x         |         |  |
| Stavby 021 - (081 + 092AÚ)  | 012        |                       |           |         |  |
| Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí 022 - (082 + 092AÚ)                             | 013        | 81026,00              | 79360,00  | 1666,00 | 4011,00                                      |
| Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)  | 014        | 10426,00              | 10426,00  | 0,00    |  |
| Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)   | 015        |                       |           |         |  |
| Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)   | 016        |                       |           |         |  |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)  | 017        | 31018,00              | 31018,00  | 0,00    |  |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ)  | 018        |                       |           |         |  |
| Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)  | 019        |                       |           |         |  |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)                                     | 020        |                       |           |         |  |
| <b>3. Dlhodobý finančný majetok</b> r. 022 až r. 028  | <b>021</b> |                       |           |         |  |
| Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)     | 022        |                       |           |         |  |
| Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ) | 023        |                       |           |         |  |
| Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)  | 024        |                       |           |         |  |
| Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ                                 | 025        |                       |           |         |  |
| Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)  | 026        |                       |           |         |  |
| Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)   | 027        |                       |           |         |  |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)                                  | 028        |                       |           |         |  |

| Strana aktív   | č.r.       | Bežné účtovné obdobie |           |           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|------------|-----------------------|-----------|-----------|--|
|  |            | Brutto                | Korekcia  | Netto     | Netto  |
| a  | b          | 1                     | 2         | 3         | 4  |
| <b>B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051</b>                                       | <b>029</b> | 240439,00             | 6041,00   | 234398,00 | 213543,00                                    |
| <b>1. Zásoby r. 031 až r. 036</b>  | <b>030</b> |                       |           |           |  |
| Materiál (112 + 119) - 191   | 031        |                       |           |           |  |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121 +122)-(192+193)                                 | 032        |                       |           |           |  |
| Výrobky (123 - 194)  | 033        |                       |           |           |  |
| Zvieratá (124 - 195)   | 034        |                       |           |           |  |
| Tovar (132 + 139) - 196  | 035        |                       |           |           |  |
| Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ)   | 036        |                       |           |           |  |
| <b>2. Dlhodobé pohľadávky r. 038 až r. 041</b>   | <b>037</b> |                       |           |           |  |
| Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ  | 038        |                       |           |           |  |
| Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391AÚ)  | 039        |                       |           |           |  |
| Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)  | 040        |                       |           |           |  |
| Iné pohľadávky ( 335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ   | 041        |                       |           |           |  |
| <b>3. Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r. 050</b>   | <b>042</b> | 104596,00             | 6041,00   | 98555,00  | 61134,00                                     |
| Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ  | 043        | 68802,00              | 6041,00   | 62761,00  | 60429,00                                     |
| Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)   | 044        | 35794,00              |           | 35794,00  | 798,00                                       |
| Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336 )                                  | 045        |                       | x         |           |  |
| Daňové pohľadávky (341 až 345)   | 046        |                       | x         |           |  |
| Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348) | 047        |                       | x         |           |  |
| Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ)   | 048        |                       |           |           |  |
| Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)  | 049        |                       |           |           |  |
| Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ   | 050        |                       |           |           | -93,00                                       |
| <b>4. Finančné účty r. 052 až r. 056</b>   | <b>051</b> | 135843,00             |           | 135843,00 | 152409,00                                    |
| Pokladnica (211 + 213)   | 052        | 387,00                | x         | 387,00    | 4533,00                                      |
| Bankové účty (221 AÚ + 261)  | 053        | 135456,00             | x         | 135456,00 | 147876,00                                    |
| Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ)  | 054        |                       | x         |           |  |
| Krátkodobý finančný majetok (251+ 253 + 255 + 256 + 257) - 291AÚ                                     | 055        |                       |           |           |  |
| Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ)   | 056        |                       |           |           |  |
| <b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 a r. 059</b>  | <b>057</b> | 808,00                |           | 808,00    | 796,00                                       |
| <b>1. Náklady budúcich období (381)</b>  | <b>058</b> | 808,00                |           | 808,00    | 796,00                                       |
| Príjmy budúcich období (385)   | 059        |                       |           |           |  |
| <b>MAJETOK SPOLU r. 001 + r. 029 + r. 057</b>  | <b>060</b> | 363717,00             | 126845,00 | 236872,00 | 218350,00                                    |

| Strana pasív   | č.r.       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|------------|-----------------------|--|
| a  | b          | 5                     | 6  |
| <b>A. VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU SPOLU</b>  |            |                       |  |
| <b>r. 062+ r. 068 + r. 072 + r. 073</b>  | <b>061</b> | -246549,00            | -249868,00                                   |
| <b>1. Imanie a peňažné fondy r. 063 až r. 067</b>  | <b>062</b> | 3319,00               | 3319,00                                      |
| Základné imanie (411)  | 063        | 3319,00               | 3319,00                                      |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)  | 064        |                       |  |
| Fond reprodukcie (413)   | 065        |                       |  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)  | 066        |                       |  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415)  | 067        |                       |  |
| <b>2. Fondy tvorené zo zisku r. 069 až r. 071</b>  | <b>068</b> |                       |  |
| Rezervný fond (421)  | 069        |                       |  |
| Fondy tvorené zo zisku (423)   | 070        |                       |  |
| Ostatné fondy (427)  | 071        |                       |  |
| <b>3. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+; - 428)</b>                                 | <b>072</b> | -248069,00            | -264865,00                                   |
| <b>4. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 068 + r. 072 + r. 074 + r. 101)</b> | <b>073</b> | -1799,00              | 11678,00                                     |
| <b>B. CUDZIE ZDROJE SPOLU r. 075 + r. 079 + r. 087 + r. 097</b>  | <b>074</b> | 483421,00             | 468218,00                                    |
| <b>1. Rezervy r. 076 až r. 078</b>   | <b>075</b> | 19296,00              | 19233,00                                     |
| Rezervy zákonné (451AÚ)  | 076        |                       |  |
| Ostatné rezervy (459AÚ)  | 077        |                       |  |
| Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)   | 078        | 19296,00              | 19233,00                                     |
| <b>2. Dlhodobé záväzky r. 080 až r. 086</b>  | <b>079</b> | 351276,00             | 351590,00                                    |
| Záväzky zo sociálneho fondu (472)  | 080        |                       | 25,00  |
| Vydané dlhopisy (473)  | 081        |                       |  |
| Záväzky z nájmu (474 AÚ)   | 082        |                       |  |
| Dlhodobé prijaté preddavky (475)   | 083        | 134818,00             | 135515,00                                    |
| Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)   | 084        |                       |  |
| Dlhodobé zmenky na úhradu (478)  | 085        |                       |  |
| Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)   | 086        | 216458,00             | 216050,00                                    |
| <b>3. Krátkodobé záväzky r. 088 až r. 096</b>  | <b>087</b> | 112849,00             | 97395,00                                     |
| Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323  | 088        | 54821,00              | 47497,00                                     |
| Záväzky voči zamestnancom (331+ 333)   | 089        | 38421,00              | 28383,00                                     |
| Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)                                       | 090        | 14733,00              | 17424,00                                     |
| Daňové záväzky (341 až 345)  | 091        | 4322,00               | 3489,00                                      |
| Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+348)         | 092        | 30,00                 | 30,00  |
| Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)  | 093        |                       |  |
| Záväzky voči účastníkom združení (368)   | 094        |                       |  |
| Spojovací účet pri združení (396)  | 095        |                       |  |
| Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)   | 096        | 522,00                | 572,00                                       |
| <b>4. Bankové výpomoci a pôžičky r. 098 až r. 100</b>  | <b>097</b> |                       |  |
| Dlhodobé bankové úvery (461AÚ)   | 098        |                       |  |
| Bežné bankové úvery (231+ 232 + 461AÚ)   | 099        |                       |  |
| Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249)  | 100        |                       |  |
| <b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 102 a r. 103</b>  | <b>101</b> |                       |  |
| <b>1. Výdavky budúcich období (383)</b>  | <b>102</b> |                       |  |
| <b>Výnosy budúcich období (384)</b>  | <b>103</b> |                       |  |
| <b>VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+ r.074 + r.101</b>   | <b>104</b> | 236872,00             | 218350,00                                    |

| Číslo účtu                   | Náklady   | Číslo riadku          | Činnosť            |           |                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------|---|-----------------------|--------------------|-----------|-------------------|--|
|                              |   |                       | Hlavná nezdaňovaná | Zdaňovaná | Spolu             |  |
| a                            | b   | c                     | 1                  | 2         | 3                 | 4  |
| 501                          | Spotreba materiálu  | 01                    | 220213,00          |           | 220213,00         | 67937,00                                     |
| 502                          | Spotreba energie  | 02                    | 76885,00           |           | 76885,00          | 65363,00                                     |
| 504                          | Predaný tovar   | 03                    |                    |           |                   |  |
| 511                          | Opravy a udržiavanie  | 04                    | 7363,00            |           | 7363,00           | 6309,00                                      |
| 512                          | Cestovné  | 05                    | 5194,00            |           | 5194,00           | 3291,00                                      |
| 513                          | Náklady na reprezentáciu  | 06                    | 2312,00            |           | 2312,00           | 2029,00                                      |
| 518                          | Ostatné služby  | 07                    | 476596,00          |           | 476596,00         | 529659,00                                    |
| 521                          | Mzdové náklady  | 08                    | 469688,00          |           | 469688,00         | 430101,00                                    |
| 524                          | Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie                                      | 09                    | 165330,00          |           | 165330,00         | 141906,00                                    |
| 525                          | Ostatné sociálne poistenie  | 10                    |                    |           |                   |  |
| 527                          | Zákonné sociálne náklady  | 11                    | 15387,00           |           | 15387,00          | 13871,00                                     |
| 528                          | Ostatné sociálne náklady  | 12                    |                    |           |                   |  |
| 531                          | Daň z motorových vozidiel   | 13                    | 595,00             |           | 595,00            | 557,00                                       |
| 532                          | Daň z nehnuteľností   | 14                    |                    |           |                   |  |
| 538                          | Ostatné dane a poplatky   | 15                    | 2650,00            |           | 2650,00           | 2225,00                                      |
| 541                          | Zmluvné pokuty a penále   | 16                    |                    |           |                   |  |
| 542                          | Ostatné pokuty a penále   | 17                    | 79,00              |           | 79,00             | 6,00   |
| 543                          | Odpísanie pohľadávky  | 18                    |                    |           |                   |  |
| 544                          | Úroky   | 19                    |                    |           |                   |  |
| 545                          | Kurzové straty  | 20                    |                    |           |                   | 3,00   |
| 546                          | Dary  | 21                    |                    |           |                   |  |
| 547                          | Osobitné náklady  | 22                    |                    |           |                   |  |
| 548                          | Manká a škody   | 23                    |                    |           |                   | 132,00                                       |
| 549                          | Iné ostatné náklady   | 24                    | 3213,00            |           | 3213,00           | 4181,00                                      |
| 551                          | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku                    | 25                    | 2639,00            |           | 2639,00           | 2639,00                                      |
| 552                          | Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku | 26                    |                    |           |                   |  |
| 553                          | Predané cenné papiere   | 27                    |                    |           |                   |  |
| 554                          | Predaný materiál  | 28                    |                    |           |                   |  |
| 555                          | Náklady na krátkodobý finančný majetok  | 29                    |                    |           |                   |  |
| 556                          | Tvorba fondov   | 30                    |                    |           |                   |  |
| 557                          | Náklady na precenenie cenných papierov  | 31                    |                    |           |                   |  |
| 558                          | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek  | 32                    |                    |           |                   |  |
| 561                          | Poskytnuté príspevky organizačným zložkám   | 33                    |                    |           |                   |  |
| 562                          | Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám  | 34                    |                    |           |                   |  |
| 563                          | Poskytnuté príspevky fyzickým osobám  | 35                    |                    |           |                   |  |
| 565                          | Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane  | 36                    |                    |           |                   |  |
| 567                          | Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky   | 37                    |                    |           |                   |  |
| <b>Účtová trieda 5 spolu</b> |   | <b>r. 01 až r. 37</b> | <b>38</b>          |           | <b>1448144,00</b> | <b>1270209,00</b>                            |

| Číslo účtu  | Výnosy  | Číslo riadku | Činnosť            |           |                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|--------------|--------------------|-----------|-------------------|--|
|   |   |              | Hlavná nezdaňovaná | Zdaňovaná | Spolu             |  |
| a   | b   | c            | 1                  | 2         | 3                 | 4  |
| 601   | Tržby za vlastné výrobky  | 39           |                    |           |                   |  |
| 602   | Tržby z predaja služieb   | 40           | 856334,00          |           | 856334,00         | 807389,00                                    |
| 604   | Tržby za predaný tovar  | 41           |                    |           |                   |  |
| 611   | Zmena stavu zásob nedokončenej výroby                                       | 42           |                    |           |                   |  |
| 612   | Zmena stavu zásob polotovarov   | 43           |                    |           |                   |  |
| 613   | Zmena stavu zásob výrobkov  | 44           |                    |           |                   |  |
| 614   | Zmena stavu zásob zvierat   | 45           |                    |           |                   |  |
| 621   | Aktivácia materiálu a tovaru  | 46           |                    |           |                   |  |
| 622   | Aktivácia vnútroorganizačných služieb                                       | 47           |                    |           |                   |  |
| 623   | Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku                                     | 48           |                    |           |                   |  |
| 624   | Aktivácia dlhodobého hmotného majetku                                       | 49           |                    |           |                   |  |
| 641   | Zmluvné pokuty a penále   | 50           |                    |           |                   |  |
| 642   | Ostatné pokuty a penále   | 51           |                    |           |                   |  |
| 643   | Platby za odpísané pohľadávky   | 52           |                    |           |                   |  |
| 644   | Úroky   | 53           |                    |           |                   |  |
| 645   | Kurzové zisky   | 54           |                    |           |                   |  |
| 646   | Prijaté dary  | 55           |                    |           |                   |  |
| 647   | Osobitné výnosy   | 56           |                    |           |                   |  |
| 648   | Zákonné poplatky  | 57           |                    |           |                   |  |
| 649   | Iné ostatné výnosy  | 58           |                    |           |                   | 143,00                                       |
| 651   | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku | 59           |                    |           |                   |  |
| 652   | Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                      | 60           |                    |           |                   |  |
| 653   | Tržby z predaja cenných papierov a podielov                                 | 61           |                    |           |                   |  |
| 654   | Tržby z predaja materiálu   | 62           |                    |           |                   |  |
| 655   | Výnosy z krátkodobého finančného majetku                                    | 63           |                    |           |                   |  |
| 656   | Výnosy z použitia fondu   | 64           |                    |           |                   |  |
| 657   | Výnosy z precenenia cenných papierov  | 65           |                    |           |                   |  |
| 658   | Výnosy z nájmu majetku  | 66           |                    |           |                   |  |
| 661   | Prijaté príspevky od organizačných zložiek                                  | 67           |                    |           |                   |  |
| 662   | Prijaté príspevky od iných organizácií                                      | 68           |                    |           |                   |  |
| 663   | Prijaté príspevky od fyzických osôb   | 69           |                    |           |                   |  |
| 664   | Prijaté členské príspevky   | 70           |                    |           |                   |  |
| 665   | Príspevky z podielu zaplatenej dane   | 71           | 4299,00            |           | 4299,00           |  |
| 667   | Prijaté príspevky z verejných zbierok                                       | 72           |                    |           |                   |  |
| 691   | Dotácie   | 73           | 585712,00          |           | 585712,00         | 474352,00                                    |
| <b>Účtová trieda 6 spolu r. 39 až r. 73</b>                             |   | <b>74</b>    | <b>1446345,00</b>  |           | <b>1446345,00</b> | <b>1281884,00</b>                            |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38</b>                |   | <b>75</b>    | <b>-1799,00</b>    |           | <b>-1799,00</b>   | <b>11675,00</b>                              |
| 591   | Daň z príjmov   | 76           |                    |           |                   |  |
| 595   | Dodatočné odvody dane z príjmov   | 77           |                    |           |                   |  |
| <b>Výsledok hospodárenia po zdanení (r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-)</b> |   | <b>78</b>    | <b>-1799,00</b>    |           | <b>-1799,00</b>   | <b>11675,00</b>                              |



# SENIOR PARK

## VÝROČNÁ SPRÁVA

o činnosti a hospodárení  
za rok 2018



## Máj 2019

### OBSAH

|  |    |
|--|----|
| I. Základné údaje o neziskovej organizácii<br>SENIOR PARK, n.o.....  | 3  |
| II. Prehľad činností vykonávaných v kalendárnom<br>roku s uvedením vzťahu k účelu založenia<br>neziskovej organizácie..... | 5  |
| III. Ročná účtovná závierka k 31.12.2018.....  | 21 |
| IV. Výrok audítora k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2018 .....  | 21 |
| V. Zhodnotenie základných údajov obsiahnutých v riadnej účtovnej<br>závierke zostavenej ku dňu 31.12.2018 .....            | 21 |
| VI. Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej<br>organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka 2018.....                     | 23 |
| VII. Príloha č. 1<br>Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou                         |    |
| VIII. Príloha č. 2<br>Účtovná závierka   |    |



## **I. Základné údaje o neziskovej organizácii SENIOR PARK, n.o. k 31.12.2018**

### *Sídlo neziskovej organizácie:*

SENIOR PARK, n.o.  
Rohovce č. 169  
930 30 Rohovce

### *Prevádzka:*

Zariadenie pre seniorov a Špecializované zariadenie  
SENIOR PARK, n.o.  
Rohovce č. 169 (od 20.11.2008), č. 460, č. 461 a č. 462 (od 13.11.2009),  
č. 463 (od 20.4.2012)  
930 30 Rohovce

IČO: 37 986 023  
DIČ: 20 225 288 93

**Registrácia:**

Zápis v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Obvodného úradu Trnava č. VVS/NO - 108 zo dňa 22.1.2008 v znení neskorších zmien a doplnení.

Zápis v registri poskytovateľov sociálnych služieb Trnavského samosprávneho kraja č. OSP/NO/50/2008 zo dňa 12.11.2008 v znení neskorších zmien a doplnení.

**Kontaktné údaje:**

tel. ++421-31-559 8844  
++421-31-591 6211, 6212, 6213  
e-mail: seniorpark@seniorpark.sk  
web: <http://www.seniorpark.sk>

**Orgány spoločnosti:**

**Správna rada:**

*Predseda:*  
Natália Palčová (od 01.01.2018 do 31.12.2018)  
*Podpredseda:*  
Zoltán Méry (od 01.01.2018 do 31.12.2018)  
*Člen:*  
Tomáš Palčo (od 01.01.2018 do 31.12.2018)

**Dozorná rada:**

*Predseda:*  
Ing. Michaela Belanová (od 01.01.2018 do 06.07.2018)  
*Člen:*  
Ing. Júlia Skvortsová (od 01.01.2018 do 06.07.2018)  
*Člen:*  
Ing. Monika HutYROVÁ (od 01.01.2018 do 06.07.2018)  
*Predseda:*  
Mária Palčová (od 07.07.2018 do 31.12.2018)  
*Člen:*  
Katarína Palčová (od 07.07.2018 do 31.12.2018)  
*Člen:*  
Vanda Ivanová (od 07.07.2018 do 31.12.2018)

**Riaditeľ:**

Mgr. Terézia Pátrovič

**Bankové spojenie:**

**OTP Banka Slovensko, a.s.**

Účet č. 10162441/5200 (bežný)

Účet č. 14588941/5200 (bežný)

Účet č. 14600736/5200 (bežný)

Účet č. 10915298/5200 (finančné príspevky TTSK)

Účet č. 11850908/5200 (finančné príspevky BSK)

Účet č. 17709200/5200 (finančné prostriedky NSK)

Účet č. 15989907/5200 (finančné príspevky MPSVaR)

***Predmet činnosti:***

Organizácia poskytuje sociálne služby v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o sociálnych službách“) a to:

Sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku, ktorými je poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek:

- a) v špecializovanom zariadení
- b) v zariadení pre seniorov

**II. Prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku 2018 s uvedením vzťahu k účelu založenia neziskovej organizácie**

***Úvod***

Nezisková organizácia SENIOR PARK, n.o. bola založená zakladacou listinou dňa 9.1.2008 zakladateľmi Ing. Ivanom Palčom a Mgr. Petrom Vörösom s cieľom poskytovať všeobecne prospešné služby – sociálne služby a služby zdravotnej starostlivosti. SENIOR PARK, n.o. bola zapísaná do registra neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby dňom 24.1.2008 pod č. VVS/NO-108/2008.

Domov sociálnych služieb SENIOR PARK, n.o. zahájil svoju činnosť a prevádzku 20.11.2008 s kapacitou 64 miest na základe zápisu Trnavského samosprávneho kraja do registra poskytovateľov sociálnych služieb č. OSP/NO/50/2008.

Otvorenie a zahájenie prevádzky domova sociálnych služieb SENIOR PARK, n.o. ako neverejného poskytovateľa sociálnych služieb vytvorilo predpoklad na posilnenie dostupnosti sociálnej služby v domove sociálnych služieb pre klientov z Trnavského samosprávneho kraja (ďalej aj ako „TTSK“) a Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej aj ako „BSK“).

Od 13.11.2009 bola zvýšená kapacita domova sociálnych služieb SENIOR PARK, n.o. z pôvodných 64 miest na 97 miest (zvýšenie o 33 miest) a od 20.4.2012 z 97 miest na 121 miest (zvýšenie o 24 miest).

Od 1.1.2015 bol Senior Park n.o., rozdelený na Špecializované zariadenie s kapacitou 64 miest a Zariadenie pre seniorov s kapacitou 57 miest.

Hlavným cieľom v činnosti neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o. ako poskytovateľa sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a Špecializovanom zariadení s celoročnou pobytovou formou pre dospelé fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby, na neurčitý čas (ďalej aj ako „ZpS a ŠZ SENIOR PARK“) bolo v roku 2018:

- **zameranie sa na dosiahnutie najvyššej kvality v poskytovaní sociálnych služieb v Bratislavskom a Trnavskom samosprávnom kraji,**
- **uzatvoriť zmluvy o poskytovaní sociálnej služby s prijímateľmi sociálnej služby a zabezpečiť tak naplnenie kapacity zariadenia,**
- **poskytovať sociálne služby na vysokej odbornej a profesionálnej úrovni.**

SENIOR PARK, n.o. má interne vypracovaný, zdokumentovaný a zavedený systém manažérstva kvality v rozsahu pôsobnosti: poskytovanie sociálnych služieb.



### *1. Zmluvné vzťahy s TTSK, BSK, NSK a MPSVaR*

Zmluva č. 51/2018/FPP – OSV o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby medzi SENIOR PARK, n. o. a BSK bola uzatvorená 28.02.2018 (ďalej aj ako „Zmluva s BSK na rok 2018“).

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 51/2018/FPP – OSV o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby (ďalej len „zmluva“)

Zmluva č. 5/2018/NP o poskytnutí finančného príspevku podľa § 77 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov neverejnému poskytovateľovi sociálnych služieb medzi SENIOR PARK, n. o. a TTSK bola uzatvorená 19.01.2018 (ďalej aj ako „Zmluva s TTSK na rok 2018“).

Dohoda o ukončení Zmluvy č. 5/2018/NP o poskytnutí finančného príspevku podľa § 77 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov neverejnému poskytovateľovu sociálnych služieb zo dňa 19.01.2018.

Zmluva č. 38/2018 o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 81 písm. h) bod 1 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) medzi SENIOR PARK, n. o. a NSK bola uzatvorená 24.01.2018 (ďalej aj ako „Zmluva s NSK na rok 2018“).

Zmluva č. 1005/2018 - M\_ORF na rozpočtový rok 2018 o poskytnutí finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek podľa § 78a zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov na rozpočtový rok medzi SENIOR PARK, n. o. a MPSVaR bola uzatvorená 22.02.2018 (ďalej aj ako „Zmluva s MPSVaR na rok 2018“).

Zmluva č. 1286/2018 - M\_ORF na rozpočtový rok 2018 o poskytnutí finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek podľa § 78a zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov na rozpočtový rok medzi SENIOR PARK, n. o. a MPSVaR bola uzatvorená 22.02.2018 (ďalej aj ako „Zmluva s MPSVaR na rok 2018“).

## 2. Výsledky v oblasti uzatvorených zmlúv s klientmi

### *Špecializovane zariadenie*

Celková kapacita ŠZ SENIOR PARK v roku 2018 predstavovala v súlade s registráciou v registri poskytovateľov sociálnych služieb TTSK spolu 64 miest (spolu 23 360 osobodní).

Celkový podiel **prijímateľov sociálnej služby z BSK s finančnými príspevkami** predstavoval v roku 2018 spolu 16333,75 osobodní, čo predstavuje priemerný podiel na celkovej kapacite 69,92%. Priemerný počet prijímateľov sociálnej služby z BSK s finančnými príspevkami v roku 2018 predstavoval cca 44,75 prijímateľov.

Celkový podiel **prijímateľov sociálnej služby z NSK** predstavoval v roku 2018 spolu 365 osobodní, čo predstavuje priemerný podiel na celkovej kapacite 1,56%. Priemerný počet prijímateľov sociálnej služby z NSK v roku 2018 predstavoval cca 1 prijímateľov.

Celkový podiel **prijímateľov sociálnej služby z TTSK** predstavoval v roku 2018 spolu 5 840 osobodní, čo predstavuje priemerný podiel na celkovej kapacite **25%**. Priemerný počet prijímateľov sociálnej služby z TTSK v roku 2018 predstavoval cca 16 prijímateľov.

Celkový podiel **prijímateľov sociálnej služby z BSK, z TTSK a z NSK bez finančných príspevkov a prijímateľov sociálnej služby – samoplatcov** v roku 2018 predstavoval 730 osobodní, čo predstavuje priemerný podiel na celkovej kapacite **3,13%**. Priemerný počet prijímateľov sociálnej služby – samoplatcov v roku 2018 predstavoval cca 2 prijímateľov.

### **ZPS**

Celková kapacita ZPS SENIOR PARK v roku 2018 predstavovala v súlade s registráciou v registri poskytovateľov sociálnych služieb TTSK spolu 57 miest (spolu 20 805 osobodní).

Celkový podiel **prijímateľov sociálnej služby s finančnými príspevkami** predstavoval v roku 2018 spolu 20 674 osobodní, čo predstavuje priemerný podiel na celkovej kapacite **99,81%**. Priemerný počet prijímateľov sociálnej služby s finančnými príspevkami v roku 2018 predstavoval cca 56,89 prijímateľov.

Celkový podiel **prijímateľov sociálnej služby bez finančných príspevkov – samoplatcov** v roku 2018 predstavoval 0 osobodní, čo predstavuje priemerný podiel na celkovej kapacite **0%**. Priemerný počet prijímateľov sociálnej služby – samoplatcov v roku 2018 predstavoval cca 0 prijímateľov.

Celková **neobsadená kapacita** v roku 2018 predstavovala 131 osobodní, čo predstavuje podiel na celkovej kapacite **0,58 %**. Priemerný počet prijímateľov sociálnej služby tvoriacich neobsadenú kapacitu predstavoval cca 0,36 prijímateľov.

### **3. Prehľad činnosti ZpS a ŠZ v SENIOR PARK n.o.**

#### *A) Rozsah poskytovaných sociálnych služieb*

ZpS a ŠZ SENIOR PARK klientom v rámci poskytovania sociálnych služieb garantuje:

- sociálnu spokojnosť, pokoj, pohodu a duševnú rovnováhu,
- odstránenie pocitu osamelosti,
- systematický tréning psychických a fyzických schopností,
- pravidelné lekárske prehliadky vykonávané všeobecným lekárom,
- primárnu aj sekundárnu zdravotnú starostlivosť poskytovanú Agentúrou domácej ošetrovateľskej starostlivosti, všeobecným lekárom a odbornými lekármi,
- hospitalizáciu pri náhlom zhoršení zdravotného stavu.

V ZpS a ŠZ SENIOR PARK, n.o. poskytuje, zabezpečuje a utvára podmienky na:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- základné sociálne poradenstvo,
- sociálnu rehabilitáciu,
- ošetrovateľskú starostlivosť,

- ubytovanie,
- stravovanie,
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,
- aktivačnú terapiu,
- záujmovú činnosť,
- úschovu cenných vecí.

### UBYTOVANIE

Ubytovanie klientov je zabezpečené v priestraných, svetlých 1-3 lôžkových izbách s bezbariérovým vstupom, so samostatným sociálnym zariadením a modernými polohovateľnými lôžkami (mechanickými a elektrickými), v troch samostatných objektoch zariadenia - v budove historického kaštieľa, v novom ubytovacom pavilóne Bungalov a v novom ubytovacom pavilóne G.

Každé lôžko je napojené na najmodernejší nemocničný komunikačný systém, ku každému lôžku je možnosť dodatočného vybavenia televíziou, telefónom a internetom. Izby sú zariadené novým, veľmi kvalitným nábytkom s dôrazom na kvalitu, estetiku a funkčnosť. Klientom sú k dispozícii aj ďalšie priestory zariadenia, ktorými sú predovšetkým spoločenská miestnosť s knižnicou, televízorom a internetom, miestnosť pre aktivačnú terapiu a záujmovú činnosť a kaplnka. Klienti môžu na svoje voľnočasové aktivity využívať aj priľahlý historický park.

### STRAVOVANIE

Stravovanie je poskytované v súlade so zásadami zdravej výživy s prihliadnutím na vek a zdravotný stav klienta. DSS SENIOR PARK poskytuje celodenné stravovanie - raňajky, obed, večera a dve vedľajšie jedlá. Služby stravovania sú zabezpečované dodávateľským spôsobom na základe zmluvného vzťahu s generálnym dodávateľom týchto služieb.



#### **POMOC PRI ODKÁZANOSTI**

Pri všetkých činnostiach vyžadujúcich pomoc pri odkázanosti, ZpS a ŠZ SENIOR PARK klientom poskytuje 24 hodinovú komplexnú starostlivosť, ktorú vykonávajú odborne vzdelané, príjemné a priateľské zdravotné sestry a opatrovateľky.

Klienti zariadenia majú zabezpečenú aj pravidelnú ošetrovateľskú a zdravotnú starostlivosť priamo v zariadení. V spolupráci so zmluvným lekárom, odbornými lekármi a Agentúrou domácej ošetrovateľskej starostlivosti zabezpečuje SENIOR PARK klientom lekárske vyšetrenia, predpisovanie a dodanie liekov, zdravotných pomôcok a zdravotnej kozmetiky.

#### **AKTIVAČNÁ TERAPIA A ZÁUJMOVÁ ČINNOSŤ**

V súlade s individuálnymi plánmi klientov im v rámci ich fyzických a psychických schopností ZpS a ŠZ SENIOR PARK zabezpečuje aktivačnú terapiu a záujmovú činnosť:

- pohybové aktivity (ranná rozcvička, špeciálne cvičenia na posilnenie a zachovanie schopnosti jemnej motoriky, prechádzky po areáli, v sprievode personálu sa uskutočňujú prechádzky v menších skupinkách, klienti majú možnosť oddýchnuť si na lavičkách v parku, kde si zaspievajú, porozprávajú sa, udržiavajú spoločenský kontakt

s ostatnými klientami, a iné),

- špeciálne činnosti na precvičovanie krátkodobej a dlhodobej pamäte (čítanie, lúštenie krížoviek, hádanky, diskusia k rôznym témam a iné),
- arteterapia (práca s textilom a vlnou, papierom, drevom, kamienkami, prírodninami),
- iné ručné práce (vyšívanie obrusov, háčkovanie, štrikovanie, strihanie, lepenie, výroba ozdôb a dekorácií na rôzne príležitosti ako napr. vianočné a veľkonočné sviatky, maľovanie obrazov, príprava obrazov servítkovou technikou, guľôčkovou technikou)
- muzikoterapia a biblioterapia,
- aktivácia pomocou spoločenských hier (puzzle, človeče nehnevaj sa, šachy, dámy, karty a iné)
- duchovná činnosť (pravidelné sväté omše, ktoré sa konajú minimálne jedenkrát do týždňa, pred ktorými majú klienti možnosť prijať svätú hostinu).

Všetky vyššie uvedené služby sú klientom poskytované ako základné služby, ku ktorým je možné zabezpečiť aj poskytovanie fakultatívnych služieb (zabezpečenie liekov, zdravotných pomôcok a zdravotnej kozmetiky, manikúru, pedikúru, kadernícke služby a iné podľa individuálnych požiadaviek klientov).

**Prehľad najvýznamnejších aktivít v rámci záujmovej činnosti, aktivačnej terapie a voľnočasových aktivít klientov SENIOR PARK:**



### **Január**

Novoročný koncert: prof. Podhradská (husle), Judita Lattová (klavír), Jozef Hanus (harmonika)

Tradičné pečenie šišiek

Fašiangové posedenie pri hudbe: p. Minárovič, p. Prochádzka

Oslava jubilantov: p. Lukáčová 90 rok, p. Hodášová 80 rok, p. Mlynárovič 90 rok

### **Február**

Hromnice - svätenie sviečok

Sv. Blažej - patrón chorých – zvyky a tradície

Pečenie jabĺk v palacinkovom cestíčku

14. Február – sviatok sv. Valentína – zhotovenie svietnikov v tvare srdiečka zo sadry

Pôstne jedlá - beseda s využívaním reminiscenčnej terapie

Zhotovenie tučniakov z ponožiek – ergoterapia zameraná na precvičovanie jemnej motoriky

Príprava sladkostí – nepečené kokosové guľky

### **Marec**

Mesiac knihy – beseda o najobľúbenejších spisovateľoch, spomienky na povinné čítanie zo školy

8. Marec – oslava MDŽ – posedenie pri káve, spomienky z mladosti

Zdobenie veľkonočných vajíčok – obtáčanie vlnou doplnené kreslenými vetvičkami a textilnými kvetinami – precvičovanie jemnej motoriky a sústredenia

Zhotovenie veľkonočných vencov s vystrihovanými jarnými motívami

Pečenie veľkonočnej baby s aktívnou účasťou klientov

Spoveď klientov pred Veľkou nocou  
Pobožnosť krížovej cesty – počas pôstneho obdobia jedenkrát do týždňa  
Príprava dekorácie na stoly a na chodby

### Apríl

Veľkonočná šibačka  
Rozdávanie čokoládových zajačikov  
Koncert Zalárda Vargu na husliach a gitare  
Prechádzky v lese v sprievode personálu  
Pečenie jablkového koláča – s aktívnou účasťou klientov  
Sadenie jarných kvetov do kochlíkov, očistenie okolia trvaliek – pravidelná starostlivosť počas leta o kvetiny  
Zdravá výživa – príprava zdravej pomazánky (rybacia, vajíčková)

### Máj

Stavanie mája – zvyky a tradície  
Príprava bazovej limonády – zbieranie kvetov, očistenie  
Pravidelná májová pobožnosť – Loretánske litánie  
Deň matiek – oslava pod altánkom  
10. Výročie vzniku zariadenia – výstava ručných prác  
Pečenie čerešňovej bublaniny  
Relaxačné maľovanie – motívy starých výšíviek

### Jún

Juniáles na dvore – koncert zboru Slniečnice – spievanie slovenských ľudových piesní  
Levandul'ový týždeň – zber, triedenie, sušenie, zhotovenie kytíc do jedálne  
Šitie levandul'ových osviežovačov do skríň

### Júl

Opekanie špekačiek a slaniny na dvore  
Spievanie, počúvanie hudby  
Pečenie ručne ťahaného závinu – s čerešňovou, tvarohovou a višňovou plnkou  
Čokoládová fontána: namáčanie čerstvého ovocia do čokolády  
Návšteva kostola v Báci v sprievode miestneho pána farára  
Výlet do Jelky – vodný kolový mlyn  
Odpočinok u JUSUF – a na zmrzline

### August

Varenie kukurice a leča na dvore  
Športový deň – disciplíny: hod do koša, chytanie rýb z bazéna, hádzanie kolíkov do cieľa  
Koncert pod altánkom – spieva Judita Vajasová, Kristián Lentulay

### September

Posedenie pri občerstvení  
Prednáška zdravotnej sestry Bc. Vydra Gyöngyike „V zdravom tele zdravý duch“  
Správna životospráva klientov

Rozlúčka s letom – vystúpenie DFS Krpčiarik z Dunajskej Stredy pod vedením MUDr. Andruchovej  
Spievanie ľudových piesní

### Október

Mesiac ruženca  
Pravidelné modlitby ruženca  
Mesiac úcty k starším  
Čajové posedenie (program našich klientov)  
Koncert žiakov a učiteľov z umeleckej školy zo Šamorína  
Prednáška: Dobré medziľudské vzťahy v zariadeniach pre seniorov – prednáša Jolana Kállayová (psychologička)  
Podpora rozvoja pozitívnych interpersonálnych vzťahov medzi klientmi

### November

Spomienka na zosnulých – Svätá omša v kaplnke  
Návšteva miestneho cintorína a zapálenie sviečok  
Pečenie tekvice – zdravá výživa  
Alžbeta a Katarína – obľúbené mená na Slovensku – beseda o známych nositeľkách týchto mien  
Príprava adventných vencov

### December

Adventné zvyky na Slovensku – Beseda o spomienkach z detstva  
„Mikulášku dobrý strýček“ – rozdávanie balíčkov  
Adventný koncert prof. Podhradskej  
Vystúpenie žiakov ZUŠ zo Šamorína  
Narodil sa Kristus Pán – vystúpenie kostolného zboru z Báču  
Spoločný program klientov a zamestnancov z nášho zariadenia  
Pečenie tradičných koláčov na Vianoce  
Zhotovenie dekorácií a darčiekov na Vianoce  
Posedenie pri stromčeku – počúvanie vianočných melódií a spievanie kolied  
Spoločná večera klientov 24.12.2018

### *B) Personálne zabezpečenie SENIOR PARK*

POČET ZAMESTNANCOV SENIOR PARK V PRACOVNO-PRÁVNOM  
POMERE BOL K 31.12.2018

Špecializované zariadenie 39 zamestnancov

|   |   |
|---|---|
| * riaditeľ (štatutárny zástupca)        | 1 |
| * ergoterapeut                          | 1 |
| * sestra v zariadení sociálnych služieb | 3 |
| * fyzioterapeut                         | 1 |

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| * opatrovateľ                      | 15 |
| * pomocnica v kuchyni, upratovačka | 4  |
| * práčka                           | 2  |
| * údržbár – kurič                  | 3  |
| * údržbár – vodič                  | 2  |
| * vrátnička                        | 2  |
| * administratívna pracovníčka      | 1  |
| * sociálny pracovník               | 1  |
| * kontaktná osoba                  | 1  |
| * účtovníčka                       | 1  |

#### Zariadenie pre seniorov 34 zamestnancov

|   |   |
|---|---|
| * riaditeľ (štatutárny zástupca)        | 1 |
| * sociálny pracovník                    | 1 |
| * sestra v zariadení sociálnych služieb | 2 |
| * ergoterapeut                          | 1 |
| * fyzioterapeut                         | 1 |
| * opatrovateľ                           | 9 |
| * pomocnica v kuchyni, upratovačka      | 7 |
| * práčka                                | 2 |
| * údržbár – kurič                       | 3 |
| * údržbár – vodič                       | 2 |
| * vrátnička                             | 2 |
| * administratívna pracovníčka           | 1 |
| * kontaktná osoba                       | 1 |
| * účtovníčka                            | 1 |

Celkový počet zamestnancov SENIOR PARK na dohodu o pracovnej činnosti bol k 31.12.2018 tri, v nasledovnej štruktúre:

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| * administratívna pracovníčka | 1 |
| * opatrovateľka               | 1 |
| * práčka                      | 1 |

SENIOR PARK v roku 2018 zamestnával sedem zdravotne ťažko postihnutých občanov.

SENIOR PARK zabezpečuje podstatnú časť obslužných činností dodávateľským spôsobom, čím dochádza k zníženiu prevádzkových nákladov ako aj k zníženiu požiadaviek na zamestnancov.

Jedná sa najmä o nasledovné služby - stravovanie (okrem dovozu

a výdaja stravy).

PREHLAD HLAVNÝCH DODÁVATEĽOV TOVAROV A SLUŽIEB V ROKU 2018:

Zemný plyn - Magna Energia a. s.

Elektrická energia - ZSE Energia, a.s.

Vodné a stočné - Západoslovenská vodárenská spoločnosť,  
a.s.

Odvoz a likvidácia odpadu - Obec Rohovce

Stravovanie - VITALITA, n.o.

Prenájom nehnuteľností - PARCUS, a.s.

Účtovná agenda vrátane mzdovej a personálnej agendy - Be accounting s. r. o.

Revízie a servis technologických zariadení - JOHNSON CONTROLS  
INTERNATIONAL spol. s r.o., ELECTRIC WORKS, HASID - TECH

Revízie a servis výťahu - OTIS Výťahy s.r.o.

Čistiace, hygienické a dezinfekčné prostriedky - G.P.R. spol. s r.o., ILLE-Papier-Service  
SK, BANCHEM s.r.o., Europapier s. r.o.

Poskytovanie televízneho signálu - MINISERVIS - Heizer Izidor , DIGI Slovakia s. r. o.

Telekomunikačné služby - Orange Slovensko, a.s., Slovak Telekom a. s.

Bezpečnostné služby - INDUSTRIAL SECURITY, s.r.o.

Služby požiarneho technika a technika BOZP - Ing. Klára Lászlóová

Právne služby - JUDr. Gabriela Hrbáňová

Audítorské služby - Ľudovít Fiala, Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda

Správa domény www.seniorpark.sk [1] - EXO TECHNOLOGIES spol. s r.o.

Poisťovacie služby - KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s.

Kancelársky materiál - PosTel DS, s.r.o, TRIPSY s.r.o.

Lekáreň Gryf, Slovak Medik , Lekáreň Bielická

*C) SENIOR PARK ako prijímateľ 2% z dane*

V roku 2018 Zps a ŠZ Senior Park získal, finančné prostriedky z 2% dane z príjmov fyzických a právnických osôb vo výške 4298,75 €.

*D) Kontroly vykonané v SENIOR PARK*

**Kontrola vykonaná v termíne od 11.04.2018 do 06.08.2018**, poverenými zamestnancami **Sociálnej poisťovne, pobočka Dunajská Streda**, zameraná na vonkajšiu kontrolu odvodu poistného na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie a kontrola plnenia povinností zamestnávateľa podľa zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších prepisov.

Výsledok je zaznamenaný v protokole o výsledku kontroly č. 700-0510006318-AG02/18.

Kontrola vykonaná v termíne dňa **27.02.2018** poverenými zamestnancami Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny, zameraná na administratívnu finančnú kontrolu a audit podľa § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. Z. reg. č. 1286/2018-M\_ORF.

Výsledok je zaznamenaný v správe o výsledku administratívnej finančnej kontroly.

Kontrola vykonaná v termíne dňa **02.03.2018** poverenými zamestnancami Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny, zameraná na administratívnu finančnú kontrolu a audit podľa § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. Z. reg. č. 1005/2018-M\_ORF.

Výsledok je zaznamenaný v správe o výsledku administratívnej finančnej kontroly.

**V roku 2019 má nezisková organizácia SENIOR PARK, n.o. ambíciu pokračovať v kvalitnom a odbornom poskytovaní sociálnych služieb.**



### **III. Ročná účtovná zvierka k 31.12.2018**

Ročná účtovná zvierka k 31.12.2018 v plnom znení, overená audítorom Ing. Ľudovít Fiala, Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda – licencia č. 1139, je doložená v prílohe Výročnej správy ako jej neoddeliteľná súčasť.

### **IV. Výrok audítora k riadnej účtovnej zvierke k 31.12.2018**

Audit účtovnej zvierky neziskovej organizácie SENIOR PARK n.o. Rohovce, ktorý vykonal Ing. Ľudovít Fiala, Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda – licencia č. 1139, vydal nasledovný výrok:

Uskutočnili sme audit účtovnej zvierky neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o. so sídlom 930 30 Rohovce, Rohovce 169, IČO 37 986 023 (ďalej len „nezisková organizácia“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie o neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o. k 31. decembru 2018, výsledok jej hospodárenia za rok ktorý sa skončil k uvedenému dátumu sú v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

## V. Zhodnotenie základných údajov obsiahnutých v účtovnej závierke ku dňu 31.12.2018

Rozpočet SENIOR PARKU na rok 2018 bol predložený správnej rade neziskovej organizácie SENIOR PARK n.o., na zasadnutí dňa 16.03.2018 v súlade so zákonom č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o neziskových organizáciách“).

Celkové výsledky hospodárenia neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o. predstavujú za rok 2018 stratu vo výške (-)1 799,03 EUR, ktorá bola v súlade s rozhodnutím správnej rady SENIOR PARK, n.o. v roku 2019 preúčtovaná na účet nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov.

Celkové výnosy neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o. Rohovce k 31.12.2018 predstavovali 1 446 345,29- EUR. Celkové náklady neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o. k 31.12.2018 predstavovali 1 448 144,32- EUR.

Dosiahnutý hospodársky výsledok v roku 2018 bol ovplyvnený najmä týmito faktormi:

Pozitíva:

- dosiahnutie dobrých výsledkov v parametri obsadenosti a tým aj príjmov z úhrad od klientov a z finančných príspevkov.

Negatíva:

- z úrovne BSK neposkytovanie finančných príspevkov pre prijatých klientov, ktorých BSK zaradil do poradovníka na poskytovanie sociálnej služby a na poskytovanie finančných príspevkov,
- z úrovne BSK neposkytovanie finančných príspevkov vo výške ekonomicky oprávnených nákladov verejných zariadení sociálnych služieb v pôsobnosti BSK,
- z úrovne TTSK neposkytovanie finančných príspevkov vo výške ekonomicky oprávnených nákladov organizácie SENIOR PARK.

- Prehľad rozsahu výnosov v členení podľa zdrojov :

|                           | EUR          |
|---------------------------|--------------|
| Výnosy celkom             | 1 446 345,29 |
| Predaj služieb (klientom) | 856 334,00   |
| Ostatné výnosy            | 4 299,00     |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Dotácie VÚC Bratislava | 0,00       |
| Dotácie VÚC Trnava     | 2 480,00   |
| Dotácie VÚC Nitra      | 1 138,00   |
| Dotácie Min.SVaR       | 582 094,00 |

**- Stav a pohyb majetku a záväzkov n.o. :**

| Obsah                      | k 1.1.2018     | zmena         | k 31.12.2018   |
|----------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Dlhodobý majetok (ZC)      | 4 011          | -2 345        | 1 666          |
| Obežný majetok             | 213 543        | 20 855        | 234 398        |
| Náklady budúcich období    | 796            | 12            | 808            |
| <b>Majetok spolu</b>       | <b>218 350</b> | <b>18 522</b> | <b>236 872</b> |
| Vlastné zdroje             | - 249 868      | 3 319         | -246 549       |
| Cudzie zdroje              | 468 218        | 15 203        | 483 421        |
| <b>Zdroje krytia spolu</b> | <b>218350</b>  | <b>18 522</b> | <b>236</b>     |

872

**VI. Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka 2018**

Správna rada neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o. na svojom zasadnutí dňa 07.07.2018 zvolila novú dozornú radu v zložení:

*Predseda:*

Mária Palčová (od 07.07.2018 do 31.12.2018)

*Člen:*

Katarína Palčová (od 07.07.2018 do 31.12.2018)

*Člen:*

Vanda Ivanová (od 07.07.2018 do 31.12.2018)

Aktuálny stav obsadenia správnej a dozornej rady neziskovej organizácie SENIOR PARK n.o. Rohovce ku dňu vyhotovenia výročnej správy za rok 2018 je nasledovný :

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| Správna rada | - Natália Palčová  | - predseda    |
|              | - Zoltán Méry      | - podpredseda |
|              | - Tomáš Palčo      | - člen        |
| Dozorná rada | - Mária Palčová    | - predseda    |
|              | - Katarína Palčová | - člen        |
|              | -Vanda Ivanová     | - člen.       |

V Rohovciach, dňa 09.05.2019

Predkladá: Mgr. Adela Jakli - riaditeľka

