

Výročná správa za rok 2019



PERI spol. s r.o.

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	PERI spol. s r.o.
Sídlo:	Šamorínska 18/4227 Senec 903 01
IČO:	35 696 541
Deň zápisu:	06.08.1996
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), - prenájom stavebných strojov a zariadení, - sprostredkovanie obchodu, - inžinierska činnosť (okrem vybraných činností v stavebníctve), - poradenská činnosť v nákupe a predaji tovarov, v obchode a službách, - výskum trhu a verejnej mienky, - obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, - organizovanie kurzov, školení a seminárov - reklamná a propagačná činnosť
Spoločníci:	Peri GmbH Weißenhorn Nemecko
Výška vkladu každého spoločníka:	Peri GmbH 398 328 EUR Splatené: 398 328 EUR
Štatutárny orgán:	Konateľ Stanley Andrew Junior Wojcieszczyk Ing. Radoslav Kopka
Základné imanie:	398 328 EUR
Audítor:	PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. Twin City Business centre, blok A Karadžičova 2 815 32 Bratislava

Správa vedenia spoločnosti

Spoločnosť PERI spol. s r.o. začala činnosť 6. augusta 1996 ako dcérska spoločnosť firmy PERI GmbH, Weißenhorn, Nemecko. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je predaj a prenájom systémových, ale aj atypických debnení a lešení značky PERI. Spoločnosť sa dokázala na zložitom slovenskom trhu presadiť a dnes je významným partnerom slovenských stavebných firiem v oblasti debnení a lešení.

Priaznivá situácia na stavebnom trhu umožnila v posledných rokoch výrazný rast obratu spoločnosti. Zároveň k nemu prispela aj cieľavedomá penetrácia trhu v oblasti predaja preglejok a stavebných komponentov, ktorú spoločnosť začala v roku 2015, resp. 2017. Táto stratégia umožnila rast obratu z 16,9 mio. EUR na viac ako 21 mio. EUR v priebehu jedného roka, pričom zisk po zdanení prekročil 1,5 mio. EUR. Veľké stavebné projekty, hlavne v Bratislave, priniesli v roku 2019 ďalší rast až nad úroveň 25 mio. EUR.

S tým súvisel aj nárast zamestnancov, keď priemerný počet stúpol z 81 na 88 a stav na konci roka bol dokonca už 91.

Jednou z dlhodobých priorít je dôsledné rešpektovanie predpisov týkajúcich sa vplyvu činnosti spoločnosti na životné prostredie. Produkty PERI nezaťažujú naše okolie a sú vhodné aj na realizáciu vodohospodárskych stavieb, pri ktorých platia prísne hygienické predpisy.

Predaj a prenájom debnení a lešení značky PERI a predaj preglejok a stavebných komponentov zostáva hlavným predmetom činnosti spoločnosti aj pre rok 2020. Hlavnou úlohou spoločnosti zostáva ďalej zvyšovať tržový podiel, s cieľom udržať si vedúce postavenie na slovenskom trhu.

Predpokladom pre splnenie nášho cieľa a pre dlhodobú úspešnosť je skvalitniť naše služby pre zákazníka vo všetkých oblastiach, ponúkať jednoduché, ekonomicky výhodné a bezpečné riešenia, kvalitný a rýchly servis, dodávky materiálu do 24 hodín, o každú stavbu sa postarať až do konca jej realizácie, s cieľom stať sa a zostať u našich zákazníkov uprednostňovaným partnerom.

Spoločnosť za bežný rok 2019 dosiahla účtovný zisk vo výške 2 203 315 EUR. Konatelia navrhnu Valnému zhromaždeniu rozhodnúť o preúčtovaní plnej výšky zisku na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Spoločnosť nevynaložila v roku 2019 žiadne náklady na výskum a vývoj, nenadobudla vlastné akcie a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

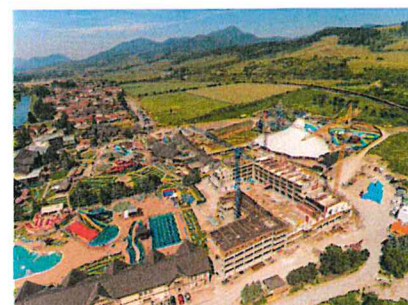
Koncom roka 2019 boli zverejnené prvé správy ohľadom obmedzeného množstva prípadov nákazy neznámym ochorením v Číne (neskôr označeným ako COVID-19 spôsobeným novým koronavírusom SARS-CoV-2), ktoré boli nahlásené Svetovej zdravotníckej organizácii. Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus rozšíril celosvetovo. Spoločnosť



Stanica Nivy, Bratislava



Nemocnica Bory, Bratislava



Gino Paradise, Bešeňová



Klingerka, Bratislava

posúdila dôsledky rozšírenie vírusu ako udalosť po konci účtovného obdobia, ktorá si nevyžaduje úpravu účtovnej závierky. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia tohto vírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, dopady môžu byť negatívne a významné. Zastavenie, či odloženie, nových projektov a platobná neschopnosť zákazníkov, by mohli priniesť výpadok tržieb. Na tento scenár je spoločnosť pripravená a je schopná zabezpečiť dostatočnú likviditu z interných zdrojov skupiny PERI.



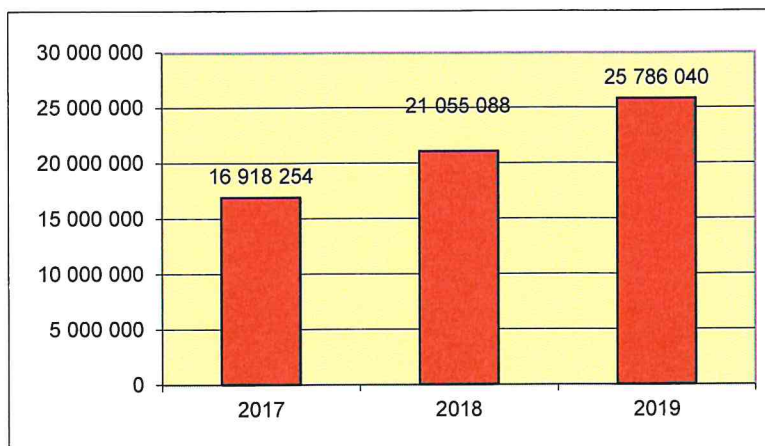
SKY PARK Residence, Bratislava



SKY PARK Offices, Bratislava

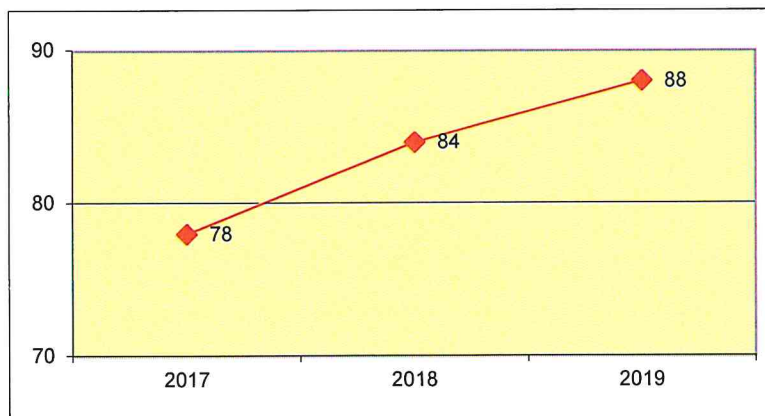
Celkový obrat v EUR

2017	16 918 254
2018	21 055 088
2019	25 786 040



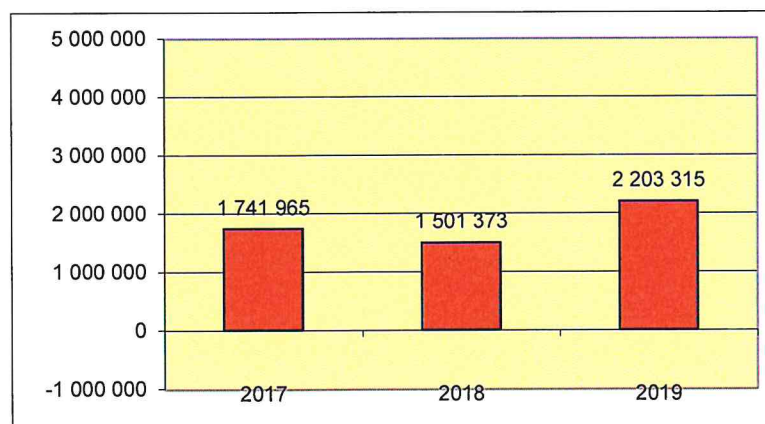
Priemerný počet zamestnancov

2017	78
2018	84
2019	88



Výsledok hospodárenia po zdanení v EUR

2017	1 741 965
2018	1 501 373
2019	2 203 315



VÝKAZ ZISKOV A STRÁT 2017 – 2019 (v EUR)

	2017	2018	2019
Tržby z predaja tovaru (604)	3 084 777	5 311 531	5 999 891
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	2 494 003	4 628 166	5 116 712
Obchodná marža	590 774	683 365	883 179
Výroba	11 776 583	13 495 122	16 432 608
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	11 422 632	13 105 157	16 152 431
Aktivácia (účtová skupina 62)	353 951	389 965	280 177
Výrobná spotreba	3 999 455	4 208 703	5 687 153
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	949 374	940 540	853 695
Služby (účtová skupina 51)	3 050 081	3 268 163	4 833 458
Pridaná hodnota	8 367 902	9 969 784	11 628 634
Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	2 604 417	3 079 598	3 395 367
Mzdové náklady (521, 522)	1 886 881	2 231 040	2 457 666
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	666 171	779 158	846 733
Sociálne náklady (527, 528)	51 365	69 400	90 968
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	14 994	15 312	24 250
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	4 437 895	5 494 361	6 229 420
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	1 985 552	2 191 080	3 081 848
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	962 711	1 449 680	1 756 739
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	5 827	66 747	325 602
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	425 293	447 320	551 870
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	384 217	311 720	448 276
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 368 686	2 190 766	3 082 698
Výnosové úroky (662)	3 682	3 834	1 407
Nákladové úroky (562)	55 276	175 055	148 361
Kurzové zisky (663)	1 996	4 792	5 259
Kurzové straty (563)	14 781	13 124	32 091
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	3 846	5 228	5 906
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-68 225	-184 781	-179 692
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	2 300 461	2 005 985	2 903 006
Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	558 496	504 612	699 691
- splatná (591, 595)	460 713	553 850	677 141
- odložená (+/- 592)	97 783	-49 238	22 550
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	1 741 965	1 501 373	2 203 315
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-)	1 741 965	1 501 373	2 203 315

SÚVAHA 2017- 2019 (v EUR)

	2017	2018	2019
SPOLU MAJETOK	22 470 822	26 912 626	24 191 097
Neobežný majetok	13 804 389	16 428 528	16 874 205
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	5 135	8 416	5 276
Softvér (013) - /073, 091A/	5 135	8 416	5 276
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	13 799 254	16 420 112	16 868 929
Pozemky (031) - 092A	1 120 896	1 120 896	1 120 896
Stavby (021) - /081, 092A/	3 752 231	3 716 692	3 677 574
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	8 899 178	11 514 893	12 070 459
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	26 949	67 631	0
Obežný majetok	8 533 326	10 429 924	7 195 343
Zásoby súčet	5 126 445	5 973 216	2 723 269
Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	216 370	0	0
Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	4 910 075	5 973 216	2 723 269
Dlhodobé pohľadávky súčet	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky súčet	3 263 763	4 063 391	4 275 893
Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A 315A, 31XA) - 391A	3 111 213	4 063 391	4 272 846
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A	36 869	154 345	243 961
Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	3 074 344	3 904 016	4 028 885
Pohľadávky voči materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie (341,342,343,345,346,347) - 391A	150 593	0	0
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	1 957	5 030	3 047
Finančné účty súčet	143 118	393 317	196 181
Peniaze (211, 213, 21X)	21 225	24 795	18 963
Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	121 893	368 522	177 218
Časové rozlíšenie	133 107	54 174	121 549
Náklady budúcich období krátkodobé (381, 382)	34 352	31 253	30 960
Príjmy budúcich období krátkodobé (385)	98 755	22 921	90 589

SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	22 470 822	26 912 626	24 191 097
Vlastné imanie	15 327 948	16 829 323	19 032 639
Základné imanie súčet	398 328	398 328	398 328
Základné imanie (411 alebo +/- 491)	398 328	398 328	398 328
Fondy zo zisku súčet	39 833	39 833	39 833
Zákonný rezervný fond (421)	39 833	39 833	39 833
Výsledok hospodárenia minulých rokov	13 147 822	14 889 789	16 391 163
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	13 147 822	14 889 789	16 391 163
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie+/-	1 741 965	1 501 373	2 203 315
Záväzky	7 083 341	10 067 265	5 070 450
Rezervy	327 932	366 169	390 603
Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	104 990	97 890	97 933
Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	222 942	268 729	292 670
Dlhodobé záväzky	348 187	306 754	327 830
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	1 425	9 230	7 756
Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	0	0	0
Odložený daňový záväzok (481A)	346 762	297 524	320 074
Krátkodobé záväzky súčet	6 400 203	9 387 695	4 344 782
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	4 805 898	8 391 931	3 649 559
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	303 691	423 745	285 081
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	820 000	0	0
Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	108 342	126 618	137 493
Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	103 200	129 954	136 999
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	252 920	309 889	414 866
Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	6 152	5 558	5 865
Bankové úvery a výpomoci	7 019	6 647	7 235
Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	0	0	0
Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	7 019	6 647	7 235
Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A,-/-255A)	0	0	0
Časové rozlíšenie	59 533	16 038	88 008
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	0	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	9 533	0	66 008
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	50 000	16 038	22 000

Ukazovatele rentability			2019		2018	
Prevádzková rentabilita tržieb	Zisk z prevádzkovej činnosti	=	16 181 915	=	12 847 982	=
	Tržby		22 152 322		18 416 688	
Rentabilita kapitálu	Zisk pred zdanením a úrokmi	=	3 051 367	=	2 181 040	=
	Vlastný kapitál		19 032 639		16 829 323	
Likvidita			2019		2018	
Celková	Obežné aktíva	=	7 316 892	=	10 484 098	=
	Krátkodobé záväzky		4 830 628	1,5	9 776 549	1,1
Bežná	Obežné aktíva - zásoby	=	4 593 623	=	4 510 882	=
	Krátkodobé záväzky		4 830 628	1,0	9 776 549	0,5
Aktivita			2019		2018	
Obrat aktív	Tržby	=	22 152 322	=	18 416 688	=
	Obchodné pohľadávky		4 272 845	5,2	4 038 361	4,5
Doba inkasa pohľadávok	Obchodné pohľadávky	=	4 272 845	=	4 038 361	=
	Tržby/365		60 691	70,4 dní	50 457	80,4 dní
Doba splatnosti záväzkov	Obchodné záväzky	=	3 649 559	=	8 815 676	=
	Náklady/365		16 357	223,1 dní	15 257	577,8 dní
Zadĺženosť			2019		2018	
Úrokové krytie	Zisk pred zdanením - úroky	=	3 051 367	=	2 181 040	=
	Nákladové úroky		148 361	20,6 krát	175 055	12,5 krát
Celková zadĺženosť	Cudzí kapitál	=	5 070 450	=	10 067 265	=
	Aktíva		24 191 097	21,0 %	26 912 626	37,4 %