

## Poznámky k 31.12.2020

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

|                                                                 |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| a)                                                              |                                                                                   |
| Názov účtovnej jednotky                                         | Mesto Nitra                                                                       |
| Sídlo účtovnej jednotky                                         | Štefánikova 60, 950 06 Nitra                                                      |
| IČO                                                             | 00308307                                                                          |
| Dátum zriadenia                                                 | Mesto bolo založené v r. 1990 zákonom 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení            |
| Spôsob zriadenia                                                | Zo zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení                                      |
| b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky                 | <input checked="" type="checkbox"/> riadna<br><input type="checkbox"/> mimoriadna |
| c) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy | <input checked="" type="checkbox"/> áno<br><input type="checkbox"/> nie           |

#### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

|                                         |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hlavná činnosť účtovnej jednotky        | Podľa zákona č. 369/1990 Z.z. je základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov |
| Podnikateľská činnosť účtovnej jednotky | Kúpa tovaru za účelom predaja spotrebiteľovi, organizovanie kurzov a školení, strojové čistenie areálov pre cudzie subjekty                             |

#### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

|                                                                                                              |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Primátor mesta                                                                                               | Marek Hattas                                    |
| Zástupcovia primátora                                                                                        | Mgr. Miloslav Špoták<br>Mgr. Daniel Balko       |
| Priemerný evidenčný počet zamestnancov                                                                       | 950,39                                          |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho počet vedúcich: | 943<br>71                                       |
| Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:                                                                     | Prednosta, útvary , odbory ,oddelenia, referáty |
| - rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou                                                         | 16                                              |
| - príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou                                                        | 2                                               |
| - iné organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou                                                       | 2                                               |
| - právnické osoby založené účtovnou jednotkou                                                                | 4                                               |

### Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

| Názov<br>rozpočtovej organizácie | Sídlo<br>rozpočtovej organizácie |
|----------------------------------|----------------------------------|
| ZŠ Beethovenova                  | Beethovenova1, Nitra             |
| ZŠ Cabajská                      | Cabajská 2, Nitra                |
| ZŠ a MŠ Novozámocká              | Novozámocká 129, Nitra           |
| ZŠ Drážovce                      | Sčasného 22, Nitra               |
| ZŠ Fatranská                     | Fatranská 14, Nitra              |
| ZŠ Kniežaťa Pribinu              | A. Šulgana 1, Nitra              |
| ZŠ Krčméryho                     | Krčméryho 2, Nitra               |
| ZŠ Nábrežie mládeže              | Nábrežie ml., Nitra              |
| ZŠ Na Hôrke                      | Na Hôrke 30, Nitra               |
| ZŠ Škultétyho                    | Škultétyho 1, Nitra              |
| ZŠ Topoľová                      | Topoľová 8, Nitra                |
| ZŠ Tulipánová                    | Tulipánová 1, Nitra              |
| ZŠ kráľa Svätopluka              | Dražovská 6, Nitra               |
| ZŠ Benkova 34                    | Benkova 34, Nitra                |
| CVC Nitra                        | Štefánikova 63, Nitra            |
| ZUŠ J. Rosinského                | Vajanského 1, Nitra              |

### Príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

| Názov<br>príspevkovej organizácie           | Sídlo<br>príspevkovej organizácie |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre | Baničova 12, Nitra                |
| Kreatívne centrum Nitra                     | Svätourbanská 31, Nitra           |

### Iné právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

| Právna forma                 | Názov<br>právnickej osoby               | Sídlo<br>právnickej osoby  |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| akciová spoločnosť           | Nitrianska teplárenská spoločnosť       | J. Kráľa 122, Nitra        |
| spoločnosť s ruč. obmedzeným | Nitrianske komunálne služby             | Nábrežie mládeže 87, Nitra |
| spoločnosť s ruč. obmedzeným | Službyt Nitra                           | J. Kráľa 122, Nitra        |
| spoločnosť s ruč. obmedzeným | Nitrianska investičná                   | Štefánikova 60, Nitra      |
| nadácia                      | Nitrianska komunitná nadácia            | Piaristická 2, Nitra       |
| združenie                    | Nitrianska organizácia cestovného ruchu | Štefánikova 60, Nitra      |

**Čl. II**  
**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

**1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti** ☒ áno ☐ nie

**2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

**3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek**

| Položky                                                                    | Spôsob oceňovania                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný                                    | obstarávacou cenou                                                                                                                                           |
| b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný                                      | obstarávacou cenou                                                                                                                                           |
| c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne | reálnou hodnotou                                                                                                                                             |
| d) dlhodobý finančný majetok                                               | obstarávacou cenou                                                                                                                                           |
| e) zásoby nakupované                                                       | obstarávacou cenou                                                                                                                                           |
| f) pohľadávky                                                              | menovitou hodnotou                                                                                                                                           |
| g) krátkodobý finančný majetok                                             | menovitou hodnotou                                                                                                                                           |
| h) časové rozlíšenie na strane aktív                                       | náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |
| i) záväzky, vrátane úverov                                                 | menovitou hodnotou                                                                                                                                           |
| j) rezervy                                                                 | oceňujú sa v očakávanej výške záväzku                                                                                                                        |
| k) časové rozlíšenie na strane pasív                                       | výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |

**4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku mesto vykonáva podľa predpokladaného skutočného opotrebenia dlhodobého majetku, avšak maximálne do výšky ocenenia majetku v účtovníctve. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Drobný nehmotný majetok od 0 € do 2 400 €, ktorý nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 100,01 € do 1 700 €, ktorý nie je dlhodobým hmotným majetkom sa eviduje na podsúvahovom účte.

O majetku, ktorého vstupná cena je nižšia ako 100,01 € vedie účtovná jednotka operatívnu evidenciu.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené :

| Odpisová skupina | Predpokladaná doba používania v rokoch | Ročná odpisová sadzba v % |
|------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| 1                | 4                                      | 1/4                       |
| 2                | 6                                      | 1/6                       |
| 3                | 8                                      | 1/8                       |
| 4                | 12                                     | 1/12                      |
| 5                | 20                                     | 1/20                      |
| 6                | 40                                     | 1/40                      |

## 5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- |                                     |                                         |                                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| - odpisovanému dlhodobému majetku   | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám          | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |
| - dlhodobému finančnému majetku     | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám                           | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam                       | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria k vybraným pohľadávkam, pri ktorých sa predpokladá, že ich dlžník čiastočne alebo úplne nezaplatí a k sporným pohľadávkam. Dielčie inventarizačné komisie vypracujú podklad pre tvorbu opravných položiek v členení na daňové a nedaňové pohľadávky. Opravné položky sa tvoria vo výške nezaplatenej čiastky.

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek. Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia

## 6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

### Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

### Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

## 7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

### Čl. III

#### Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### A Neobežný majetok

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

##### a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

V tabuľke je vykázaný úbytok na 021 budovy a stavby vo výške 3 333 924,48 €, v sume je zahrnutý predaj majetku vo výške 84 287,07 €, majetok daný do správy vo výške 1 680 457,90 €, zámena majetku vo výške 1 521 778,62 € a likvidácia majetku 46 680,89 €.

Úbytok na účte 022 vo výške 123 458,21 € je majetok daný do správy vo výške 64 289,46 €, likvidácia majetku vo výške 59 168,75 €.

Úbytok na účte 023 vo výške 151 869,00 € je z dôvodu likvidácie majetku.

Úbytok na účte 031 vo výške 141 166,87 € je z dôvodu zámeny majetku vo výške 128 392,48 € a predaja majetku vo výške 12 774,39 €.

Prírastky na majetkových účtoch sú z dôvodu zaradenie majetku do užívania z účtu 042.

##### b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Poistná zmluva Kooperatíva poisťovňa a.s. , č.1009900863

| Riziko                                | Poistná suma v € (PS) | Poistné v €      |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------|
| Združený živel - nehnuteľný majetok   | 229 847 726           | 56 215,37        |
| - hnutel'ný majetok                   | 173 781 586           |                  |
| Odcudzenie - nehnuteľný majetok       | 65 000                | 2 253,96         |
| - hnutel'ný majetok                   | 176 433               |                  |
| Lom strojov a poistenie elektroniky   | 650 000               | 4 350            |
| Poistenie skla                        | 40 000                | 2 400            |
| <b>Celkom ročné poistné - majetok</b> |                       | <b>65 219,23</b> |
| Zodpovednosť za škodu                 | 700 000               | 11 454,82        |
| Zodpovednosť za škodu - iné           | 350 000               | 15 055,29        |
| <b>Celkom poistné za zodpovednosť</b> |                       | <b>26 510,19</b> |
| <b>Celkom ročné poistné - majetok</b> |                       | <b>91 729,42</b> |

##### c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

| Majetok,<br>ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo | Suma           |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| Pozemky                                                     | 60 134 343,61  |
| Budovy, stavby                                              | 185 312 580,64 |
| Stroje, prístroje, zariadenia, inventár                     | 15 504 642,19  |
| Dopravné prostriedky                                        | 4 825 278,61   |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                             | 2 532 076,42   |
| Umelecké diela a zbierky                                    | 914 018,30     |
| Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/                  | 49 034 176,30  |

*Mesto Nitra*  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Softvér                           | 3 106 818,73 |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | 344 826,46   |

**d) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

| Majetok,<br>ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo                                                                          | Suma       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Majetok nezapísaný vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva<br>Bytový dom Senior na Krčméryho ulici /* | 53 272,92  |
| Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke                                                                  |            |
| - 8 ks interaktívne tabule s príslušenstvom na MŠ                                                                                      | 23 328,00  |
| - materiál civilnej obrany                                                                                                             | 182 870,86 |

**\*Popis veci: predmetom konania je určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy.**

Mesto Nitra uzatvorilo so spoločnosťou LL Real Invest s.r.o. zmluvu o budúcej zámennej zmluve, v zmysle ustanovení ktorej sa spoločnosť LL Real Invest s.r.o. zaviazala, že na vlastné náklady postaví na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra Bytový dom Senior na Krčméryho ulici a po jeho skolaudovaní bude tento odovzdaný do vlastníctva Mestu Nitra. Následne došlo k uzatvoreniu zámennej zmluvy, v zmysle ustanovení ktorej:

a) Mesto Nitra previedlo na žalovaného vlastníctvo DOS Hollého,

b) žalovaný previedol na Mesto Nitra vlastníctvo nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, a to stavby „Bytového domu – Senior“ pričom bolo dohodnuté, že uvedená zámena sa realizuje bez akýchkoľvek finančných doplatkov a zmluvné strany si nebudú medzi sebou uplatňovať žiadne nároky na vyrovnanie.

Dňa 14.03.2012 bolo mestu doručené písomné odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany LL Real Invest s.r.o. Mestu Nitra nie je známy žiadny zákonný ani zmluvný dôvod platného odstúpenia od zámennej zmluvy, preto bola na Okresný súd Nitra podaná žaloba o určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy.

Okresný súd Nitra svojím rozsudkom určil, že odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany žalovaného je neplatné. Následne žalovaný v zákonnej lehote podal odvolania voči tomuto rozsudku, Krajský súd v Nitre potvrdil rozsudok Okresného súdu. Žalovaný voči rozsudku podal dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky. Najvyšší súd SR dovolanie zamietol. Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 21.05.2020 prerušil konanie, nakoľko LL Real Invest s.r.o. opätovne odstúpil od budúcej zámennej zmluvy a od zámennej zmluvy. Mesto podalo žalobu predmetom konania, ktorej je určenie neplatnosti odstúpenia od budúcej zámennej zmluvy a zámennej zmluvy.

**e) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.**

V roku 2020 bola tvorená opravná položka k neskolaudovaným stavbám na účte 042 – obstaranie DHM v sume 268 426,81 €. Opravné položky k účtu 042 boli oproti roku 2019 zvýšené o 3 850 703,98 €.

V roku 2020 bola tvorba opravnej položky k budovám a stavbám na účte 021 - stavby vo výške 733 181,77 €, čo predstavuje zníženie oproti roku 2019 o čiastku 301 854,74 €.

| Druh DM                            | Suma zmeny OP | Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP                                |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>042 – Neskolaudované stavby</b> | 3 850 703,98  | Zvýšenie : Stavby ukončené, ale neskolaudované a zaradené do užívania |
| <b>021 – Budovy, stavby v tom:</b> |               |                                                                       |
| KD Párovské Háje                   | 355,20        | Zníženie OP o zmenu ZC                                                |

|                        |            |                             |
|------------------------|------------|-----------------------------|
| Lanovka, dolná stanica | 408,00     | Zníženie OP o zmenu ZC      |
| Areál Dvorčanská       | 20 756,83  | Zníženie OP o zmenu ZC      |
| Kino Lipa              | 5 796,00   | Zníženie OP o zmenu ZC      |
| Kino Palace            | 4 404,42   | Zníženie OP o zmenu ZC      |
| Kasárne                | 268 568,63 | Zníženie - zmena % využitia |
| Bývalá budova OSP      | 829,89     | Zníženie OP o zmenu ZC      |
| KD Mlynárce            | 114,08     | Zníženie OP o zmenu ZC      |
| Archív Kynek           | 681,69     | Zníženie OP o zmenu ZC      |

**Dlhodobý finančný majetok****a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1****2. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach**

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

| Názov spoločnosti                 | Právna forma | Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách | Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2020 | Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2019 | Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2020 | Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2019 |
|-----------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nitrianska teplárenská spoločnosť | a.s.         | 8 298 479,00                                            | 51                                                | 51                                   | 12 558 746,72                                               | 12 365 498,91                                               | 4 655 446,75                                               | 4 655 446,75                                               |
| Nitrianske komunálne služby       | s.r.o.       | 13 278,00                                               | 100                                               | 100                                  | 3 529 593,88                                                | 3 472 984,05                                                | 3 313 634,67                                               | 3 313 634,67                                               |
| Službyt Nitra                     | s.r.o.       | 2 023 469,00                                            | 100                                               | 100                                  | 3 889 277,00                                                | 3 898 113,00                                                | 2 023 668,16                                               | 2 023 668,16                                               |
| Nitrianska investičná             | s.r.o.       | 2 472 778,00                                            | 100                                               | 100                                  | 2 807 937,00                                                | 2 723 294,00                                                | 2 472 778,00                                               | 2 472 778,00                                               |
| Spolu                             |              | <b>12 808 004,00</b>                                    |                                                   |                                      | <b>22 785 554,60</b>                                        | <b>22 459 889,96</b>                                        | <b>12 465 527,58</b>                                       | <b>12 465 527,58</b>                                       |

**3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok****a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):**

| Názov emitenta                        | Druh cenného papiera | Mena cenného papiera | Výnos v % | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2019 | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2018 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Západoslovenská vodárenská spoločnosť | akcie                | €                    | 9,539     | 16 399 577,28                                                    | 16 399 577,28                                                    |

**B Obežný majetok****1. Pohľadávky****a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy**

| Pohľadávky                      | Riadok súvahy | Hodnota pohľadávok | Opis                                                                 |
|---------------------------------|---------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Pohľadávky z daňových príjmov   | 069           | 4 447 814,11       | Daň z nehnuteľnosti, daň za psa a z predaja alkoholu a tab. výrobkov |
| Pohľadávky z nedaňových príjmov | 068           | 2 960 422,39       | Poplatok za KO a DSO, nájmy, energie, pokuty                         |

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov **tvorby, zníženia a zrušenia** opravných položiek k pohľadávkam

| Pohľadávky                      | Suma OP    | Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP         |
|---------------------------------|------------|----------------------------------------------|
| Pohľadávky z nedaňových príjmov | 38 537,51  | Zrušenie OP - úhrada                         |
| Pohľadávky z daňových príjmov   | 161 550,15 | Zrušenie OP - úhrada                         |
| Pohľadávky z daňových príjmov   | 212 029,07 | Tvorba OP - neuhradené a rizikové pohľadávky |
| Pohľadávky z nedaňových príjmov | 118 546,22 | Tvorba OP - neuhradené a rizikové pohľadávky |

c) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

| Pohľadávky                                    | Zostatok k 31.12.2020 | Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis |
|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky z toho:</b>            | <b>5 095,96</b>       |                                                    |
| úverované poštovné                            | 5 095,96              |                                                    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky z toho vybrané :</b> | <b>7 891 001,13</b>   |                                                    |
| dane                                          | 4 447 814,11          | po splatnosti                                      |
| KO a DSO                                      | 2 010 080,12          | po splatnosti                                      |
| prenájom                                      | 196 888,82            | po splatnosti                                      |
| predaj majetku                                | 20 791,64             | po splatnosti                                      |
| energie                                       | 34 254,39             | po splatnosti                                      |
| pokuty a priestupky                           | 187 065,75            | po splatnosti                                      |
| iné                                           | 60 536,90             | po splatnosti                                      |
| neoprávnené obohatenie                        | 169 541,05            | po splatnosti                                      |
| predaj majetku                                | 177 718,00            | v splatnosti                                       |
| nájom                                         | 12 058,92             | v splatnosti                                       |
| parkovné                                      | 18 449,70             | v splatnosti                                       |

d) *pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti* (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

| pohľadávky                                              | Zostatok k 31.12.2020 | Zostatok k 31.12.2019 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Pohľadávky z toho:</b>                               | <b>7 896 097,09</b>   | <b>6 968 098,84</b>   |
| a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho     | 859 649,02            | 1 195 920,60          |
| b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov | 5 095,96              | 5 095,96              |

## 2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

| Krátkodobý finančný majetok | Zostatok k 31.12.2020 |
|-----------------------------|-----------------------|
| Pokladnica                  | 22 455,27             |
| Ceniny                      | 20 677,39             |
| Bankové účty                | 11 176 368,49         |

## 3.Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

| Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia | Zostatok k 31.12.2020 | Zostatok k 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Náklady budúcich období spolu z toho:                     | 32 650,74             | 18 789,75             |
| Poistné                                                   | 29 971,61             | 12 319,12             |
| Predplatné                                                | 2 060,22              | 1 595,62              |
| Členské                                                   | -                     | -                     |
| Prenájom parkovacích senzorov                             | -                     | 2 862,60              |
| Iné                                                       | 618,91                | 2 012,41              |

## Čl. IV Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

### A Vlastné imanie - tabuľka č.5

### B Závazky

#### 1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

| Názov položky / Suma v €                               | Predpokladaný rok použitia |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rezerva na náklady MHD za rok 2020 v čiastke 2 353 548 | 2021                       |
| Rezerva na súdne spory v čiastke 967 910               | 2021                       |
| Rezerva na audit v čiastke 15 600                      | 2021                       |

#### 2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

| Závazky                                                      | Zostatok<br>k 31.12.2020 | Zostatok<br>k 31.12.2019 |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky z toho:</b>                              | 6 504 743,50             | 6 908 515,64             |
| záväzky zo sociálneho fondu                                  | 70 205,50                | 51 427,65                |
| záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB                         | 5 840 804,02             | 6 233 413,10             |
| záväzky z prenájmu                                           | 119 054,92               | 146 256,29               |
| záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB | 470 588,40               | 471 905,35               |
| ostatné záväzky                                              | 4 090,66                 | 5 513,25                 |
| <b>Krátkodobé záväzky z toho:</b>                            | 3 936 496,25             | 4 086 783,04             |
| záväzky voči dodávateľom                                     | 1 729 638,76             | 1 978 195,62             |
| záväzky voči zamestnancom                                    | 752 073,75               | 713 736,51               |
| záväzky voči poisťovniam                                     | 478 082,82               | 463 390,76               |
| záväzky voči daňovému úradu z toho:                          | 182 158,08               | 275 170,80               |
| a) daň zo závislej činnosti                                  | 95 767,89                | 96 384,39                |
| b) daň z pridanej hodnoty a DPPO                             | 86 390,19                | 178 786,41               |
| ostatné záväzky                                              | 489 200,28               | 451 525,97               |
| prijaté preddavky                                            | 59 157,27                | 52 276,86                |
| nevyfakturované dodávky                                      | 138,30                   | 2 018,52                 |
| iné záväzky                                                  | 170 556,63               | 150 468,00               |

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

| Závazky                                                                      | Zostatok<br>k 31.12.2020 | Zostatok<br>k 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Závazky v lehote splatnosti :</b>                                         | 10 396 814,47            | 10 305 466,19            |
| a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho najvýznamnejšie položky: | 3 936 496,25             | 3 396 950,55             |
| mzdové záväzky, daňové záväzky                                               | 1 412 314,65             | 1 452 298,07             |
| dodávateľia                                                                  | 1 685 213,48             | 1 288 363,13             |
| záväzky ŠFRB a zápočty nájomné                                               | 489 200,28               | 451 525,97               |
| b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov                      | 0                        | 669 782,65               |
| c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov                               | 6 460 318,22             | 6 238 732,99             |
| <b>Závazky po lehote splatnosti z toho :</b>                                 | 44 425,28                | 689 832,49               |
| a) záväzky neuhradené 60 a viac dní *                                        | 0                        | 88 850,57                |

c) **popis významných položiek záväzkov**

| Závazok            | Hodnota záväzku<br>k 31.12.2020 v € | Hodnota záväzku<br>k 31.12.2019 v € | Opis                                          |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Úver zo ŠFRB       | 6 303 139,32                        | 6 658 074,09                        | úver na výstavbu nájomných bytov              |
| Dodávateľské úvery | 3 886 835,78                        | 4 994 090,30                        | odkúpenie pohľadávky zhotoviteľ'a SLSP, a .s. |
| Investičné úvery   | 13 577 754,13                       | 11 533 333,12                       | úvery boli prijaté na investičné akcie        |

*Mesto Nitra*  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

|                                   |              |              |                                                   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------|
|                                   |              |              | ako napr. zateplenie budov MŠ a ZŠ                |
| Dodávatelia                       | 1 729 638,76 | 1 978 195,62 | faktúry za energie, cyklický odvoz odpadu, služby |
| Zamestnanci                       | 752 073,75   | 713 736,51   | Mzdy                                              |
| Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezp. | 478 082,82   | 463 390,76   | Zdravotné a sociálne poistenie                    |

## 7. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

### a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Z čiastky stavu úverov k 31.12.2020 vo výške 19 298 746,91 € predstavujú :

- |                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| 1) bankové úvery čiastku                              | 13 577 754,13 € |
| 2) dodávateľské úvery čiastku                         | 3 886 835,78 €  |
| / odkupy pohľadávok bankou /                          |                 |
| 3) návratná finančná výpomoc (štátne finančné aktíva) | 1 834 157,00 €  |

V roku 2020 Mesto Nitra prijalo návratnú finančnú výpomoc na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12.8.2020 a v nadväznosti na rozhodnutie zastupiteľstva mesta o prijatí návratnej finančnej výpomoci uznesením č. 187/2020-MZ z 10.9.2020 v celkovej sume **1 834 157 €** na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19. Zmluva o návratnej finančnej výpomoci č. 2020/128/0782. Návratná finančná výpomoc bola v roku 2020 vyčerpaná vo výške 1 834 157 €.

V roku 2020 Mesto Nitra dočerpalo bankový úver prijatý v roku 2019 od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. - dlhodobý bankový úver vo výške 9.000.000 € s termínom konečnej splatnosti do 25.06.2025. Zmluva o úvere číslo 000411/CORP/2019, interné číslo 1730/2019/OEaR zo dňa 29.7.2019. Úver bol prijatý na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 112/2019-MZ zo dňa 25.4.2019. Účelom úveru bolo financovanie investičných akcií. Účel úveru bol v roku 2020 doplnený o bežné výdavky na Rutinnú a štandardnú údržbu uznesením mestského zastupiteľstva číslo 269/2020-MZ zo dňa 12.11.2020. V roku 2020 bol úver čerpaný vo výške 7 500 000 €.

V roku 2020 Mesto Nitra prijalo nový kontokorentný úver od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. vo výške **5 000 000 €**. Zmluva o úvere číslo 000305/CORP/2020, interné číslo 1144/2020/OEaR zo dňa 29.6.2020. Úver bol prijatý na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 59/2020-MZ zo dňa 7.5.2020. Účelom úveru je prefinancovanie prechodného nedostatku zdrojov mesta Nitra a bežných výdavkov. Úver nebol v roku 2020 čerpaný.

### a) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

| Druh bankového úveru<br>podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/ | Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru<br>alebo krátkodobého bankového úveru |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Dlhodobé úvery – Slovenská sporiteľňa, a.s.                     | bianko zmenky                                                                       |
| Dlhodobý úver – UniCredit Bank                                  | bianko zmenky                                                                       |

## 8. Časové rozlíšenie

### a) popis významných položiek časového rozlíšenia výnosov budúcich období

| Popis významnej položky časového rozlíšenia               | Zostatok k 31.12.2020 | Zostatok k 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Výnosy budúcich období spolu<br>z toho významné položky : | 29 429 751,56         | 30 045 038,95         |
| výnosy z darovaného a bezodplatne nadobudnutého majetku   | 3 720 734,50          | 4 452 039,23          |
| výnosy z majetku nadobudnutého zo zdrojov EÚ a SR         | 20 658 001,18         | 20 568 993,78         |
| majetok zo zdrojov SR v správe organizácií                | 4 388 406,52          | 4 361 670,86          |

### b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

| Kapitálový transfer                                 | Príjem kapitálového transferu | Stav k 31.12.2020<br>zúčtovaný na 384 | Stav<br>k 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Obnova mestskej tržnice                             | 7 000,00                      | 7 000,00                              | 0                    |
| Dotácia na vybavenie školských jedální              | 8 354,00                      | 0,00                                  | 0                    |
| Dotácia na projekt materskú školu Dobšinského       | 528 290,78                    | 528 290,78                            | 0                    |
| Dotácia na projekt PUM                              | 209 087,40                    | 209 087,40                            | 0                    |
| Dotácia na projekt Cykloľávka cez rieku Nitra       | 198 652,09                    | 198 652,09                            | 0                    |
| Dotácia na projekt Cyklogaráže                      | 151 873,00                    | 0,00                                  | 0                    |
| Dotácia na projekt Chrenová II.etapa                | 47 040,82                     | 47 040,82                             | 0                    |
| Komunitné centrum Orechov dvor                      | 242 400,62                    | 242 400,62                            | 0                    |
| Dotácia na materskú školu Na Hôrke                  | 271 194,92                    | 271 194,92                            | 0                    |
| Dotácia na projekt Regenerácia vnútrobloku Tokajská | 37 826,23                     | 37 826,23                             | 0                    |
| <b>Spolu</b>                                        | <b>1 701 719,86</b>           | <b>1 541 492,86</b>                   | <b>0</b>             |

## Informácie o výnosoch a nákladoch

### 1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

| Popis /číslo účtu a názov/       |                                                     | Suma<br>k 31.12.2020 | Suma<br>k 31.12.2019 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 602 - tržby z predaja služieb    | tržby z parkovísk,<br>športovísk, školné MŠ<br>a DJ | 1 583 467,51         | 1 747 905,48         |
| 632 – daňové výnosy samosprávy   | výnos DPFO, daň z<br>nehnuteľnosti                  | 46 395 952,37        | 44 103 709,17        |
| 633 – výnosy z poplatkov         | výnosy za KO a DSO                                  | 6 178 089,01         | 4 477 482,54         |
| 641 – tržby z predaja DNHM a DHM | predaje, zámeny<br>pozemkov                         | 2 062 658,19         | 697 560,63           |

**Mesto Nitra**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020**

|                                                                                   |                                                                 |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 648 – ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti                                      | rozhodujúci podiel predstavuje nájomné                          | 3 417 947,76 | 3 935 477,05 |
| 693 – výnosy samosprávy z bežných transferov ŠR a iných subjektov verejnej správy | zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi | 2 459 734,98 | 1 166 313,24 |
| 694 – výnosy z kapit. transf. zo ŠR a iných subjektov verejnej správy             | zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi | 3 306 556,06 | 1 451 507,42 |
| 699- výnosy samosprávy z odvodu rozpočtovaných príjmov                            | zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi | 1 220 732,46 | 1 779 967,70 |

Celková výška výnosov k 31.12.2020 bola vykázaná vo výške 68 327 tis. €, čo predstavuje nárast oproti roku 2019 o 6 009 tis. €. Najvyšší nárast bol v daňových výnosoch v položke dane z nehnuteľnosti. Výnos DPFO v roku 2020 bol pôvodne plánovaný vo výške 34 050 tis. € ten sa v priebehu roka znižoval o čiastku 1 034 tis. €, čo predstavuje predpokladaný výpadok na podielových daniach v dôsledku pandémie ochorenia COVID- 19 . Reálny príjem z DPFO za rok 2020 bol 33 241 tis. €. Nárast v tržbách z predaja majetku súvisí s realizovanými zámenami pozemkov /Zoborské kasárne /.

**2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov**

| Popis /číslo účtu a názov/                                              |                                                                                | Suma<br>k 31.12.2020 | Suma<br>k 31.12.2019 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 501 – spotreba materiálu                                                | rozhodujúci podiel spotreba materiálu v hlavnej činnosti                       | 1 210 455,89         | 1 425 242,74         |
| 502 – spotreba energie                                                  | náklady na teplo a elektrickú energiu                                          | 2 077 230,62         | 2 126 224,66         |
| 511 – Opravy a udržiavanie                                              | údržba a opravy na majetku                                                     | 3 110 971,63         | 4 419 037,79         |
| 518 – ostatné služby                                                    | roz. podiel odvoz odpadu , náklady na zabezpečenie verejného osvetlenia        | 7 234 230,26         | 6 458 779,51         |
| 521 - mzdové náklady                                                    | mzdy zamestnancov mesta vrátane primátora a viceprimátorov                     | 12 251 928,41        | 11 428 596,16        |
| 524 – zákonné sociálne poistenie                                        | odvody za zamestnancov do ZP a Sociálnej poisťovne                             | 4 054 551,21         | 3 922 601,01         |
| 551 – odpisy DNM a DHM                                                  | odpisy podľa odpisového plánu                                                  | 8 671 875,97         | 8 082 032,67         |
| 553 – tvorba ostat. rezerv z prevádzkovej činnosti                      | tvorba rezerv na verejnú dopravu a súdne spory                                 | 2 656 430,78         | 3 674 049,52         |
| 584 – náklady na transfery z rozpočtu obce do rozpočtov RO a PO         | zúčtovanie nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s odpismi RO a PO           | 8 666 132,50         | 8 885 981,06         |
| 586 - náklady na transfery rozpočtu obce ost. subjektom verejnej správy | roz. podiel sú náklady na školstvo, šport a MHD                                | 9 917 920,67         | 14 566 477,89        |
| <b>Osobitné náklady za rok 2020</b>                                     | Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za: | €                    |                      |
|                                                                         | - overenie účtovnej závierky                                                   | 8 400                |                      |

*Mesto Nitra*  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

Celkové náklady k 31.12.2020 boli vykázané vo výške 66 959 tis. €, čo predstavuje zníženie oproti roku 2019, keď bola vykázaná celková výška nákladov 68 614 tis. €. Pokles nákladov na transfery rozpočtu verejnej správy je spôsobený znížením nákladov na MAD. Taktiež k poklesu došlo najmä v nákladoch na údržbu a opravy majetku mesta o takmer 1 308 tis. €.

Mesto Nitra v súvislosti s mimoriadnou situáciou spôsobenou pandémiou a ochranou verejného zdravia z dôvodu ochorenia COVID -19 vynaložilo nasledovné finančné prostriedky :

Počas I. vlny pandémie ochorenia COVID – 19, boli mestom vynaložené finančné prostriedky v súvislosti so zabránením šírenia ochorenia vo výške **90 952 €**. V tejto čiastke sú zahrnuté náklady na dezinfekciu priestorov budovy mestského úradu, výdavky materských škôl, výdavky pre útulky a nocľaháreň , výdavky súvisiace s úpravou priestorov na karanténne účely v Amfiteátri., výdavky vynaložené mestskou políciou, výdavky na osvetu a pod. vo výške 82 967 € a investície vo výške 7 985 € / nákup čistiacich strojov / .

Náklady financované zo zdrojov mesta počas I. vlny pandémie boli **39 550 €**.

Mesto pri zabezpečení celoplošného testovania obyvateľov na ochorenie COVID – 19 vynaložilo finančné prostriedky vo výške **84 578 €**.

Náklady financované zo zdrojov mesta počas celoplošného testovania boli **11 565 €**.

Náklady počas II. vlny pandémie ochorenia COVID -19 vyčíslené za obdobie od 1.9.2020 do 31.12.2020 sú vo výške **14 900 €**.

**Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií mesta**

| Číslo účtu | Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií | Číslo riadku | Suma k 31.12.2020   | Suma k 31.12.2019   |
|------------|---------------------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| a          | B                                                 | c            | 1                   | 2                   |
| 601        | Tržby za vlastné výrobky                          | 01           | -                   | -                   |
| 602        | Tržby z predaja služieb                           | 02           | 1 273 462,21        | 1 309 276,77        |
| 604        | Tržby za tovar                                    | 03           |                     |                     |
| 504        | Predaný tovar                                     | 04           |                     |                     |
|            | <b>Tržby celkom /01+02+03-04/</b>                 | <b>05</b>    | <b>1 273 462,21</b> | <b>1 309 276,77</b> |
| 501        | Spotreba materiálu                                | 06           | 596 489,30          | 630 257,08          |
| 502        | Spotreba energie                                  | 07           | 166 351,74          | 159 626,56          |
| 511        | Oprava a udržiavanie                              | 08           | 33 869,51           | 61 160,48           |
| 512        | Cestovné                                          | 09           | 479,70              | 1 080,03            |
| 513        | Náklady na reprezentáciu                          | 10           | 629,75              | 1 216,19            |
| 518        | Ostatné služby                                    | 11           | 78 883,48           | 68 273,44           |
| 521        | Mzdové náklady                                    | 12           | 2 211 544,65        | 1 933 224,17        |
| 524        | Zákonné sociálne poistenie                        | 13           | 762 792,35          | 664 745,13          |
| 525        | Ostatné sociálne poistenie                        | 14           | 12 381,51           | 11 636,97           |
| 527        | Zákonné sociálne náklady                          | 15           | 164 092,27          | 162 367,92          |
| 528        | Ostatné sociálne náklady                          | 16           | 33,50               | 73,04               |
| 538        | Ostatné dane a poplatky                           | 17           | 324,20              | 812,30              |
| 545        | Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania        | 18           |                     | 0                   |
| 546        | Odpis pohľadávok                                  | 19           | 171,00              | 111,00              |
| 548        | Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť            | 20           | 0                   | 54 513,72           |
| 549        | Manká a škody                                     | 21           |                     | 0                   |
| 551        | Odpisy dlhodobého NM a dlhodobého HM              | 22           | 96 540,43           | 98 839,31           |
| 568        | Ostatné finančné náklady                          | 23           | 7 022,21            | 6 240,75            |
|            | <b>Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/</b>      | <b>24</b>    | <b>4 131 605,60</b> | <b>3 854 178,09</b> |

Tabuľka obsahuje údaje za príspevkovú organizáciu Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre.

Výška nákladov v súvislosti so zabránením šírenia ochorenia COVID-19 a zabezpečením protiepidemiologických opatrení je 57 136 €.

Príspevková organizácia Kreativne centrum Nitra za rok 2020 nevykázala činnosť.

### Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

#### 1. Ďalšie informácie

| Významné položky                       | Hodnota       | Účet |
|----------------------------------------|---------------|------|
| Drobný majetok do 1 700 €              | 3 632 763,86  | 751  |
| Pokutové bloky MsP                     | 340 685,00    | 752  |
| Majetok v správe RO a PO               | 49 034 176,30 | 753  |
| Majetok v správe Službyt Nitra, s.r.o. | 1 309 986,83  | 753  |
| Materiál v skladoch civilnej ochrany   | 182 870,86    | 754  |

### Čl. VII

#### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

##### 1. Iné aktíva a iné pasíva – tabuľka č.10

**a) opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

##### Vybrané súdne spory kde je žalobca Mesto Nitra

Súdny spor vedený proti **Ing. Radúz Sedlár Súkromná detektívna kancelária R.S.Nádej** vo veci bezdôvodného obohatenia vo výške 164 324,16 € z dôvodu, že žalovaný bez právneho dôvodu užíval nehnuteľnosť bol v roku 2020 ukončený. Okresný súd mestu v plnom rozsahu vyhovel. Krajský súd rozhodnutím zo dňa 6.10.2020 rozsudok súdu prvej inštancie potvrdil. Rozsudok je právoplatný. Iné významné aktívne súdne spory s finančným plnením mesto nevedie.

**b) opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

- možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

##### Vybrané súdne spory vedené voči Mestu Nitra

###### **Strabag s.r.o.**

Spor je vedený o zaplatenie **597 896,78 €** s prísl. za nezaplatenie faktúr za stavbu Priemyselná zóna Mlynárce napojenie na R1, prvá etapa. pojednávanie bolo odročené z dôvodu prerokovania veci medzi stranami a prípadnými mimosúdnyimi rokovaniami. Pojednávanie zo dňa 23.11.2020 bolo odročené na termín 18.01.2021, ktoré sa neuskutočnilo z dôvodu prevencie rizika spojeného so vznikom a šírením prenosného ochorenia COVID-19. Nový termín pojednávania určený nebol. V súčasnosti prebiehajú rokovania ohľadom prípadnej mimosúdnej dohody a ďalšieho postupu vo veci.

###### **Multisound Japan, s.r.o.**

Spor o zaplatenie sumy **49 308 €** s prísluž. a to z titulu poskytovania dotácií zo strany mesta.

Mesto Nitra poskytuje na základe osobitného zákona finančné prostriedky na mzdy a prevádzku zriaďovateľom škôl, ktoré majú sídlo na území mesta. V danom prípade však žalobca prestal spĺňať zákonné požiadavky na poskytnutie dotácie, t.j. od určitého obdobia nemá škola sídlo na území Nitry, z toho dôvodu mesto od uvedeného obdobia prestalo žalobcovi poskytovať finančné prostriedky.

Konanie je momentálne na OS v Nitre prerušené až do ukončenia sporu o žalobe spol. Multisound Japan, s.r.o. proti nečinnosti mesta, ktoré je vedené na najvyššom súde SR, pričom súd mal za to, že otázka, ktorá sa rieši v konaní na NS SR, má právny význam v tejto veci. Bolo vydané uznesenie o pokračovaní v konaní, nakoľko konanie o nečinnosti mesta bolo právoplatne skončené zamietnutím žaloby. Pojednávanie po prerušení konania nariadené ešte nebolo.

#### **LL Real Invest, s.r.o.**

o zaplatenie **400 000 €** s prísl. a náhrady trov konania titulom vydania bezdôvodného obohatenia, nakoľko žalobca má za to, že Mesto Nitra užíva stavbu Bytového domu Senior bez právneho dôvodu. Mesto Nitra nadobudlo uvedenú stavbu od žalobcu na základe zámennej zmluvy. Platnosť tejto zámennej zmluvy žalobca spochybňuje a vo veci určenia neplatnosti zámennej zmluvy sa vedie samostatné súdne konanie. Okresný súd Nitra svojím rozsudkom č. 18C/41/2012-246 zo dňa 30.10.2014 určil, že odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany žalovaného je neplatné. Toto rozhodnutie bolo potvrdené rozsudkom Krajského súdu v Nitre č. 7Co/25/2015-322 zo dňa 31.05.2018. Žalovaný však voči rozsudku Krajského súdu Nitra podal dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky. Najvyšší súd Slovenskej republiky rozsudkom sp. zn. 4Cdo 17/2019 zo dňa 29.01.2020 dovolanie odmietol. Do rozhodnutia vo veci dovolania je aj prerušené konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetom zámeny na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

#### **Ing. Rudolf Finta, Štefan Bezányi**

Predmetom žaloby je vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške **8 197,90 €** s príslušenstvom za užívanie spoluvlastníckych podielov žalobcov na pozemkoch pod verejnou zeleňou a miestnymi komunikáciami Hodžova, Palackého a Moyzesova ul. Okresný úrad vyhovel žalobe v plnom rozsahu, mesto podalo odvolanie. Krajský súd Nitra potvrdil vyhovujúci rozsudok Okresného súdu Nitra, vo veci bolo podané dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky.

#### **Správa bytov KaH s. r. o.**

Predmetom žaloby je bezdôvodného obohatenia vo výške **44 461,20 €** s prísl., ktorého sa mal, podľa žalobcu, dopustiť žalovaný tým, že užíval nebytové priestory škôlky a kotolne Nachádzajúce sa v bytovom dome bez právneho dôvodu. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome neuznávajú vlastníctvo Mesta Nitra k nebytovým priestorom kotolne a škôlky. Žalobca vykonáva správu bytového domu.

V tejto právnej veci nám bola doručená žaloba, ku ktorej sme zaslali na Okresný súd Nitra vyjadrenie, ktorým žalobu popierame v celom rozsahu spolu s návrhom na prerušenie toto konanie až do právoplatného skončenia súdneho konania vedeného na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 12C/75/2017 z dôvodov, že žalobca v tomto spore vystupuje v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome a ako predmet sporu žalobca udal vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré malo spočívať v majetkovom prospechu žalovaného za užívanie nebytových priestorov škôlky v Bytovom dome bez právneho dôvodu, pretože ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome neuznávajú vlastníctvo žalovaného k Predmetným nebytovým priestorom. Zároveň v súdnom spore sp. zn. 12C/75/2017, ktorý je vedený na rovnakom súde a je pridelený tomu istému zákonnému sudcovi, Mesto Nitra vystupuje na strane žalobcu a domáha sa určenia svojho vlastníckeho práva práve k Predmetným nebytovým priestorom voči ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome. Ak by bolo

Mesto Nitra úspešné v konaní sp. zn. 12C/75/2017, vyvrátilo by to tvrdenia žalobcu o bezdôvodnom obohatení Mesta Nitra voči ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome. Okresný súd Nitra o návrhu ešte nerozhodol. Vo veci sa uskutočnilo prvé pojednávanie, na ktorom bola riešená otázka účastníctva a na základe konania žalobca rozšíril okruh žalobcov na všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. O prerušení konania zatiaľ nebolo rozhodnuté.

#### **Alfonz Gabaš a manž.**

Zo strany žalobcov voči mestu sú aktuálne podané štyri žaloby na čiastku **65 332 €** s prísl. čo predstavuje sumu 16 333 € s prísl. v každom jednotlivom podaní.

Mesto Nitra a žalobcovia sú podielovými spoluvlastníkmi k pozemkom. Žalobcovia majú za to, že pozemky, ku ktorým sa vzťahujú žaloby slúžia ako verejná zeleň, a teda Mesto Nitra užíva pozemky v celosti a z uvedeného dôvodu sa domáhajú náhrady za užívanie ich spoluvlastníckeho podielu. V jednotlivých konaniach je rozhodované o riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkoch.

#### **Stavdas s.r.o.**

Predmetom sporu je zaplatenie **25 249,69 €** s prísl. vyplývajúce z nájomnej zmluvy, pričom predmet nájmu bol priemyselný areál určený na užívanie bývalej príspevkovej organizácii mesta. Reálne k odovzdaniu priestoru ani nedošlo, nakoľko nebol spôsobilý na užívanie. Vo veci bol vydaný rozsudok, voči ktorému sa žalobca odvolal. Žalovaný sa vyjadril k odvolaniu žalobcu a čaká sa na rozhodnutie KS NR.

#### **N-Adova, spol. s r.o.**

Predmetom sporu je zaplatenie sumy **17 919,13 € s prísl.** za nájom, pričom predmet nájmu bol priemyselný areál určený na užívanie bývalej príspevkovej organizácii mesta. Faktúra bola žalobcovi vrátená ako neopodstatnená. V predmetnej veci bol vydaný rozsudok voči ktorému sa žalobca odvolal.

**Beáta Tekeliová**, práv. zastúp. AK Stoklasa & Stoklasová, s.r.o, o zaplatenie **4 665,- €** s prísl., vedené Okresným súdom Nitra, sp.zn.: 7C/60/2020 o náhradu škody, bolestného a sťaženie spoločenského uplatnenia.

Súd vydal platobný rozkaz voči ktorému podal žalovaný odpor. Konanie sa nachádza v písomnom štádiu – vykonávanie prvotných úkonov, pojednávanie zatiaľ vytýčené nebolo.

#### **Jana Gregušová**

Predmetom žaloby je vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške **2 547,28 €** s prísl. za užívanie pozemku žalobkyne pod miestnou komunikáciou Dolnohorská, ide o parc. reg. „E“ KN č. 3089/1 o výmere 507 m<sup>2</sup>, k.ú. Zobor, za obdobie od 14.06.2018 do 31.01.2020.

Vec bola na OS Nitra rozhodnutá na prvom pojednávaní, keď sudkyňa neakceptovala argumentáciu Mesta, že odplata za užívanie pozemku pod komunikáciou má byť jednorazová. Odplata bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného v predchádzajúcom konaní, ktorý stanovil nájom za rok vo výške 824,89 €.

Rozsudok Okresného súdu Nitra č. 7C/24/2020-99 zo dňa 25.06.2020, ktorým bolo rozhodnuté, že Mesto Nitra je povinné zaplatiť žalobkyňu sumu 2.547,28 € spolu s 5% úrokom z omeškania od 31.01.2020 bol napadnutý odvolaním zo dňa 04.08.2020.

- a) zoznam **nehnutel'ných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

**Čl. VIII**  
**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch**  
**účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

**1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

| <b>Spriaznená osoba</b>                 | <b>Druh obchodu/<br/>druh transakcie</b>                                 | <b>Hodnotové vyjadrenie<br/>obchodu v €</b> |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. | Dodávka tepla                                                            | 374 260                                     |
| Nitrianske komunálne služby, s.r.o.     | Cyklický odvoz KO<br>a ostatné služby<br>Transfer na<br>kompostáreň      | 4 415 659<br>135 000                        |
| Nitrianska investičná, s.r.o.           | Stavebné práce                                                           | 104 570 /bez dph/                           |
| Službyt Nitra, s.r.o                    | Správa byt.<br>a nebytových priestorov,<br>správa športovísk<br>Transfer | 2 050 407/ bez dph /<br>642 728             |

V prípade Nitrianskej investičnej, s.r.o. a Službytu Nitra, s.r.o. sú hodnoty uvedené bez tej sumy DPH, ktorá predstavuje uplatnenie mechanizmu prenosu daňovej povinnosti na príjemcu služby v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

Mesto Nitra poskytlo v roku 2019 Nitrianskej investičnej, s.r.o. návratnú finančnú výpomoc vo výške 100 000 € na preklopenie časového nesúladu úhrad. Dátum vrátenie tejto finančnej výpomoci bol podľa zmluvy č.j. 2779/2019/OM 30.11.2020. K 31.12.2020 návratná finančná výpomoc nebola uhradená.

**Čl. IX**  
**Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu**

**Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14**

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 12.12.2019 uznesením č.386/2019-MZ. Rozpočet za rok 2020 bol mestským zastupiteľstvom zmenený v počte 378 zmien.

- |                        |            |                  |             |     |
|------------------------|------------|------------------|-------------|-----|
| 1. Zmena schválená dňa | 6.2.2020   | uzn. č. 22/2020  | počet zmien | 11  |
| 2. Zmena schválená dňa | 25.2.2020  | uzn. č. 51/2020  | počet zmien | 85  |
| 3. Zmena schválená dňa | 26.5.2020  | uzn. č. 78/2020  | počet zmien | 4   |
| 4. Zmena schválená dňa | 11.6.2020  | uzn. č.100/2020  | počet zmien | 29  |
| 5. Zmena schválená dňa | 10.9.2020  | uzn. č. 191/2020 | počet zmien | 59  |
| 6. Zmena schválená dňa | 22.10.2020 | uzn. č.252/2020  | počet zmien | 75  |
| 7. Zmena schválená dňa | 10.12.2020 | uzn. č.342/2020  | počet zmien | 115 |

V priebehu roka boli v súlade s čl. VIII. odst. 6 Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry zmeny rozpočtu v celkovom počte 509.

**Výška dlhu** podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

## **Čl. X**

### **Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Vo veci súdneho sporu LL Real Invest s.r.o., o vydanie bezdôvodného obohatenia, v ktorom žalobca požadoval od Mesta Nitra uhradiť sumu 400 000,- € bol Mestu Nitra doručený rozsudok Krajského súdu v Nitre, sp. zn.: 6Co/54/2020 - 574 zo dňa 24. februára 2021, ktorý potvrdil rozsudok Okresného súdu Nitra č. k. 9C/273/2013-480 zo dňa 02. 05. 2019, ktorým bola žaloba zamietnutá, t. j. Mesto Nitra vyhralo tento súdny spor, nie je povinné platiť spoločnosti LL Real Invest, s. r. o. za užívanie Bytového domu Senior v žalovanom období, pretože súd prišiel k názoru, že k bezdôvodnému obohateniu neprišlo. Rozsudok je právoplatný. Predpokladáme, že žalobca podá proti rozsudku dovolanie, čo však nemení nič na tom, že rozsudok je právoplatný.