

Poznámky k 31.12.2020

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Nitra
Sídlo účtovnej jednotky	Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO	00308307
Dátum zriadenia	Mesto bolo založené v r. 1990 zákonom 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zo zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č. 369/1990 Z.z. je základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov
Podnikateľská činnosť účtovnej jednotky	Kúpa tovaru za účelom predaja spotrebiteľovi, organizovanie kurzov a školení, strojové čistenie areálov pre cudzie subjekty

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Primátor mesta	Marek Hattas
Zástupcovia primátora	Mgr. Miloslav Špoták Mgr. Daniel Balko
Priemerný evidenčný počet zamestnancov	950,39
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho počet vedúcich:	943 71
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	Prednosta, útvary , odbory ,oddelenia, referáty
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	16
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	2
- iné organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou	2
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou	4

Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Názov rozpočtovej organizácie	Sídlo rozpočtovej organizácie
ZŠ Beethovenova	Beethovenova1, Nitra
ZŠ Cabajská	Cabajská 2, Nitra
ZŠ a MŠ Novozámocká	Novozámocká 129, Nitra
ZŠ Drážovce	Sčasného 22, Nitra
ZŠ Fatranská	Fatranská 14, Nitra
ZŠ Kniežaťa Pribinu	A. Šulgana 1, Nitra
ZŠ Krčméryho	Krčméryho 2, Nitra
ZŠ Nábrežie mládeže	Nábrežie ml., Nitra
ZŠ Na Hôrke	Na Hôrke 30, Nitra
ZŠ Škultétyho	Škultétyho 1, Nitra
ZŠ Topoľová	Topoľová 8, Nitra
ZŠ Tulipánová	Tulipánová 1, Nitra
ZŠ kráľa Svätopluka	Dražovská 6, Nitra
ZŠ Benkova 34	Benkova 34, Nitra
CVC Nitra	Štefánikova 63, Nitra
ZUŠ J. Rosinského	Vajanského 1, Nitra

Príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Názov príspevkovej organizácie	Sídlo príspevkovej organizácie
Správa zariadení sociálnych služieb	Janského 7, Nitra
Kreatívne centrum Nitra	Svätourbanská 31, Nitra

Iné právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

Právna forma	Názov právnickej osoby	Sídlo právnickej osoby
akciová spoločnosť	Nitrianska teplárenská spoločnosť	J. Kráľa 122, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianske komunálne služby	Nábrežie mládeže 87, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Službyt Nitra	J. Kráľa 122, Nitra
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianska investičná	Štefánikova 60, Nitra
nadácia	Nitrianska komunitná nadácia	Piaristická 2, Nitra
združenie	Nitrianska organizácia cestovného ruchu	Štefánikova 60, Nitra

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) pohľadávky	menovitou hodnotou
g) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
h) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
i) záväzky, vrátane úverov	menovitou hodnotou
j) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
k) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku mesto vykonáva podľa predpokladaného skutočného opotrebenia dlhodobého majetku, avšak maximálne do výšky ocenenia majetku v účtovníctve. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Drobný nehmotný majetok od 0 € do 2 400 €, ktorý nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 100,01 € do 1 700 €, ktorý nie je dlhodobým hmotným majetkom sa eviduje na podsúvahovom účte.

O majetku, ktorého vstupná cena je nižšia ako 100,01 € vedie účtovná jednotka operatívnu evidenciu.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené :

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | ☒ áno | ☐ nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - nedokončeným investíciám | ☒ áno | ☐ nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | ☐ áno | ☒ nie |
| - zásobám | ☐ áno | ☒ nie |
| - pohľadávkam | ☒ áno | ☐ nie |

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria k vybraným pohľadávkam, pri ktorých sa predpokladá, že ich dlžník čiastočne alebo úplne nezaplatí a k sporným pohľadávkam. Dielčie inventarizačné komisie vypracujú podklad pre tvorbu opravných položiek v členení na daňové a nedaňové pohľadávky. Opravné položky sa tvoria vo výške nezaplatenej čiastky.

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek. Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

V tabuľke je vykázaný úbytok na 021 budovy a stavby vo výške 3 333 924,48 €, v sume je zahrnutý predaj majetku vo výške 84 287,07 €, majetok daný do správy vo výške 1 680 457,90 €, zámena majetku vo výške 1 521 778,62 € a likvidácia majetku 46 680,89 €.

Úbytok na účte 022 vo výške 123 458,21 € je majetok daný do správy vo výške 64 289,46 €, likvidácia majetku vo výške 59 168,75 €.

Úbytok na účte 023 vo výške 151 869,00 € je z dôvodu likvidácie majetku.

Úbytok na účte 031 vo výške 141 166,87 € je z dôvodu zámeny majetku vo výške 128 392,48 € a predaja majetku vo výške 12 774,39 €.

Prírastky na majetkových účtoch sú z dôvodu zaradenie majetku do užívania z účtu 042.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Poistná zmluva Kooperatíva poisťovňa a.s. , č.1009900863

Riziko	Poistná suma v € (PS)	Poistné v €
Združený živel - nehnuteľný majetok	229 847 726	56 215,37
- hnutel'ný majetok	173 781 586	
Odcudzenie - nehnuteľný majetok	65 000	2 253,96
- hnutel'ný majetok	176 433	
Lom strojov a poistenie elektroniky	650 000	4 350
Poistenie skla	40 000	2 400
Celkom ročné poistné - majetok		65 219,23
Zodpovednosť za škodu	700 000	11 454,82
Zodpovednosť za škodu - iné	350 000	15 055,29
Celkom poistné za zodpovednosť		26 510,19
Celkom ročné poistné - majetok		91 729,42

c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	60 134 343,61
Budovy, stavby	185 312 580,64
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	15 504 642,19
Dopravné prostriedky	4 825 278,61
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	2 532 076,42
Umelecké diela a zbierky	914 018,30
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	49 034 176,30
Softvér	3 106 818,73
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	344 826,46

d) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok nezapísaný vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva Bytový dom Senior na Krčméryho ulici /*	53 272,92
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
- 8 ks interaktívne tabule s príslušenstvom na MŠ	23 328,00
- materiál civilnej obrany	182 870,86

*Popis vecí: **predmetom konania je určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy.**

Mesto Nitra uzatvorilo so spoločnosťou LL Real Invest s.r.o. zmluvu o budúcej zámennej zmluve, v zmysle ustanovení ktorej sa spoločnosť LL Real Invest s.r.o. zaviazala, že na vlastné náklady postaví na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra Bytový dom Senior na Krčméryho ulici a po jeho skolaudovaní bude tento odovzdaný do vlastníctva Mestu Nitra. Následne došlo k uzatvoreniu zámennej zmluvy, v zmysle ustanovení ktorej:

a) Mesto Nitra previedlo na žalovaného vlastníctvo DOS Hollého,

b) žalovaný previedol na Mesto Nitra vlastníctvo nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, a to stavby „Bytového domu – Senior“ pričom bolo dohodnuté, že uvedená zámena sa realizuje bez akýchkoľvek finančných doplatkov a zmluvné strany si nebudú medzi sebou uplatňovať žiadne nároky na vyrovnanie.

Dňa 14.03.2012 bolo mestu doručené písomné odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany LL Real Invest s.r.o. Mestu Nitra nie je známy žiadny zákonný ani zmluvný dôvod platného odstúpenia od zámennej zmluvy, preto bola na Okresný súd Nitra podaná žaloba o určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy.

Okresný súd Nitra svojím rozsudkom určil, že odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany žalovaného je neplatné. Následne žalovaný v zákonnej lehote podal odvolania voči tomuto rozsudku, Krajský súd v Nitre potvrdil rozsudok Okresného súdu. Žalovaný voči rozsudku podal dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky. Najvyšší súd SR dovolanie zamietol. Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 21.05.2020 prerušil konanie, nakoľko LL Real Invest s.r.o. opätovne odstúpil od budúcej zámennej zmluvy a od zámennej zmluvy. Mesto podalo žalobu predmetom konania, ktorej je určenie neplatnosti odstúpenia od budúcej zámennej zmluvy a zámennej zmluvy.

e) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2020 bola tvorená opravná položka k neskolaudovaným stavbám na účte 042 – obstaranie DHM v sume 268 426,81 €. Opravné položky k účtu 042 boli oproti roku 2019 zvýšené o 3 850 703,98 €.

V roku 2020 bola tvorba opravnej položky k budovám a stavbám na účte 021 - stavby vo výške 733 181,77 €, čo predstavuje zníženie oproti roku 2019 o čiastku 301 854,74 €.

Druh DM	Suma zmeny OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 – Neskolaudované stavby	3 850 703,98	Zvýšenie : Stavby ukončené, ale neskolaudované a zaradené do užívania
021 – Budovy, stavby v tom:		
KD Párovské Háje	355,20	Zníženie OP o zmenu ZC
Lanovka, dolná stanica	408,00	Zníženie OP o zmenu ZC
Areál Dvorčanská	20 756,83	Zníženie OP o zmenu ZC

Kino Lipa	5 796,00	Zníženie OP o zmenu ZC
Kino Palace	4 404,42	Zníženie OP o zmenu ZC
Kasárne	268 568,63	Zníženie - zmena % využitia
Bývalá budova OSP	829,89	Zníženie OP o zmenu ZC
KD Mlynárce	114,08	Zníženie OP o zmenu ZC
Archív Kynek	681,69	Zníženie OP o zmenu ZC

Dlhodobý finančný majetok**a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1****2. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach**

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2020	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2019	Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2020	Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2019
Nitrianska teplárenská spoločnosť	a.s.	8 298 479,00	51	51	12 558 746,72	12 365 498,91	4 655 446,75	4 655 446,75
Nitrianske komunálne služby	s.r.o.	13 278,00	100	100	3 529 593,88	3 472 984,05	3 313 634,67	3 313 634,67
Službyt Nitra	s.r.o.	2 023 469,00	100	100	3 889 277,00	3 898 113,00	2 023 668,16	2 023 668,16
Nitrianska investičná	s.r.o.	2 472 778,00	100	100	2 807 937,00	2 723 294,00	2 472 778,00	2 472 778,00
Spolu		12 808 004,00			22 785 554,60	22 459 889,96	12 465 527,58	12 465 527,58

3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok**a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):**

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2019	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2018
Západoslovenská vodárenská spoločnosť	akcie	€	9,539	16 399 577,28	16 399 577,28

B Obežný majetok**1. Pohľadávky****a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy**

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Pohľadávky z daňových príjmov	069	4 447 814,11	Daň z nehnuteľnosti, daň za psa a z predaja alkoholu a tab. výrobkov
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	2 960 422,39	Poplatok za KO a DSO, nájmy, energie, pokuty

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Pohľadávky z nedaňových príjmov	38 537,51	Zrušenie OP - úhrada
Pohľadávky z daňových príjmov	161 550,15	Zrušenie OP - úhrada
Pohľadávky z daňových príjmov	212 029,07	Tvorba OP - neuhradené a rizikové pohľadávky
Pohľadávky z nedaňových príjmov	118 546,22	Tvorba OP - neuhradené a rizikové pohľadávky

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2020	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
Dlhodobé pohľadávky z toho:	5 095,96	
úverované poštovné	5 095,96	
Krátkodobé pohľadávky z toho vybrané :	7 891 001,13	
dane	4 447 814,11	po splatnosti
KO a DSO	2 010 080,12	po splatnosti
prenájom	196 888,82	po splatnosti
predaj majetku	20 791,64	po splatnosti
energie	34 254,39	po splatnosti
pokuty a priestupky	187 065,75	po splatnosti
iné	60 536,90	po splatnosti
neoprávnené obohatenie	169 541,05	po splatnosti
predaj majetku	177 718,00	v splatnosti
nájom	12 058,92	v splatnosti
parkovné	18 449,70	v splatnosti

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

pohľadávky	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2019
Pohľadávky z toho:	7 896 097,09	6 968 098,84
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho	859 649,02	1 195 920,60
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	5 095,96	5 095,96

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2020
Pokladnica	22 455,27
Ceniny	20 677,39
Bankové účty	11 176 368,49

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2019
Náklady budúcich období spolu z toho:	32 650,74	18 789,75
Poistné	29 971,61	12 319,12
Predplatné	2 060,22	1 595,62
Členské	-	-
Prenájom parkovacích senzorov	-	2 862,60
Iné	618,91	2 012,41

Čl. IV Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

B Závazky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na náklady MHD za rok 2020 v čiastke 2 353 548	2021
Rezerva na súdne spory v čiastke 967 910	2021
Rezerva na audit v čiastke 15 600	2021

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2019
Dlhodobé záväzky z toho:	6 504 743,50	6 908 515,64
záväzky zo sociálneho fondu	70 205,50	51 427,65
záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	5 840 804,02	6 233 413,10
záväzky z prenájmu	119 054,92	146 256,29
záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	470 588,40	471 905,35
ostatné záväzky	4 090,66	5 513,25
Krátkodobé záväzky z toho:	3 936 496,25	4 086 783,04
záväzky voči dodávateľom	1 729 638,76	1 978 195,62
záväzky voči zamestnancom	752 073,75	713 736,51
záväzky voči poisťovniam	478 082,82	463 390,76
záväzky voči daňovému úradu z toho:	182 158,08	275 170,80
a) daň zo závislej činnosti	95 767,89	96 384,39
b) daň z pridanej hodnoty a DPPO	86 390,19	178 786,41
ostatné záväzky	489 200,28	451 525,97
prijaté preddavky	59 157,27	52 276,86
nevyfakturované dodávky	138,30	2 018,52
iné záväzky	170 556,63	150 468,00

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Závazky	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2019
Závazky v lehote splatnosti :	10 396 814,47	10 305 466,19
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho najvýznamnejšie položky:	3 936 496,25	3 396 950,55
mzdové záväzky, daňové záväzky	1 412 314,65	1 452 298,07
dodávateľia	1 685 213,48	1 288 363,13
záväzky ŠFRB a zápočty nájomné	489 200,28	451 525,97
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	0	669 782,65
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	6 460 318,22	6 238 732,99
Závazky po lehote splatnosti z toho :	44 425,28	689 832,49
a) záväzky neuhradené 60 a viac dní *	0	88 850,57

c) **popis významných položiek záväzkov**

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2020 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2019 v €	Opis
Úver zo ŠFRB	6 303 139,32	6 658 074,09	úver na výstavbu nájomných bytov
Dodávateľské úvery	3 886 835,78	4 994 090,30	odkúpenie pohľadávky zhotoviteľ'a SLSP, a .s.
Investičné úvery	13 577 754,13	11 533 333,12	úvery boli prijaté na investičné akcie

Mesto Nitra
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

			ako napr. zateplenie budov MŠ a ZŠ
Dodávatelia	1 729 638,76	1 978 195,62	faktúry za energie, cyklický odvoz odpadu, služby
Zamestnanci	752 073,75	713 736,51	Mzdy
Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezp.	478 082,82	463 390,76	Zdravotné a sociálne poistenie

7. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Z čiastky stavu úverov k 31.12.2020 vo výške 19 298 746,91 € predstavujú :

- | | |
|---|-----------------|
| 1) bankové úvery čiastku | 13 577 754,13 € |
| 2) dodávateľské úvery čiastku | 3 886 835,78 € |
| / odkupy pohľadávok bankou / | |
| 3) návratná finančná výpomoc (štátne finančné aktíva) | 1 834 157,00 € |

V roku 2020 Mesto Nitra prijalo návratnú finančnú výpomoc na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12.8.2020 a v nadväznosti na rozhodnutie zastupiteľstva mesta o prijatí návratnej finančnej výpomoci uznesením č. 187/2020-MZ z 10.9.2020 v celkovej sume **1 834 157 €** na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19. Zmluva o návratnej finančnej výpomoci č. 2020/128/0782. Návratná finančná výpomoc bola v roku 2020 vyčerpaná vo výške 1 834 157 €.

V roku 2020 Mesto Nitra dočerpalo bankový úver prijatý v roku 2019 od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. - dlhodobý bankový úver vo výške 9.000.000 € s termínom konečnej splatnosti do 25.06.2025. Zmluva o úvere číslo 000411/CORP/2019, interné číslo 1730/2019/OEaR zo dňa 29.7.2019. Úver bol prijatý na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 112/2019-MZ zo dňa 25.4.2019. Účelom úveru bolo financovanie investičných akcií. Účel úveru bol v roku 2020 doplnený o bežné výdavky na Rutinnú a štandardnú údržbu uznesením mestského zastupiteľstva číslo 269/2020-MZ zo dňa 12.11.2020. V roku 2020 bol úver čerpaný vo výške 7 500 000 €.

V roku 2020 Mesto Nitra prijalo nový kontokorentný úver od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. vo výške **5 000 000 €**. Zmluva o úvere číslo 000305/CORP/2020, interné číslo 1144/2020/OEaR zo dňa 29.6.2020. Úver bol prijatý na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 59/2020-MZ zo dňa 7.5.2020. Účelom úveru je prefinancovanie prechodného nedostatku zdrojov mesta Nitra a bežných výdavkov. Úver nebol v roku 2020 čerpaný.

a) popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobé úvery – Slovenská sporiteľňa, a.s.	bianko zmenky
Dlhodobý úver – UniCredit Bank	bianko zmenky

8. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2019
Výnosy budúcich období spolu	29 429 751,56	30 045 038,95
z toho významné položky :		
výnosy z darovaného a bezodplatne nadobudnutého majetku	3 720 734,50	4 452 039,23

Mesto Nitra
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020

výnosy z majetku nadobudnutého zo zdrojov EÚ a SR	20 658 001,18	20 568 993,78
majetok zo zdrojov SR v správe organizácií	4 388 406,52	4 361 670,86

b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Príjem kapitálového transferu	Stav k 31.12.2020 zúčtovaný na 384	Stav k 31.12.2019
Obnova mestskej tržnice	7 000,00	7 000,00	0
Dotácia na vybavenie školských jedální	8 354,00	0,00	0
Dotácia na projekt materskú školu Dobšinského	528 290,78	528 290,78	0
Dotácia na projekt PUM	209 087,40	209 087,40	0
Dotácia na projekt Cykloľávka cez rieku Nitra	198 652,09	198 652,09	0
Dotácia na projekt Cyklogaráže	151 873,00	0,00	0
Dotácia na projekt Chrenová II.etapa	47 040,82	47 040,82	0
Komunitné centrum Orechov dvor	242 400,62	242 400,62	0
Dotácia na materskú školu Na Hôrke	271 194,92	271 194,92	0
Dotácia na projekt Regenerácia vnútrobloku Tokajská	37 826,23	37 826,23	0
Spolu	1 701 719,86	1 541 492,86	0

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/		Suma k 31.12.2020	Suma k 31.12.2019
602 - tržby z predaja služieb	tržby z parkovísk, športovísk, školné MŠ a DJ	1 583 467,51	1 747 905,48
632 – daňové výnosy samosprávy	výnos DPFO, daň z nehnuteľnosti	46 395 952,37	44 103 709,17
633 – výnosy z poplatkov	výnosy za KO a DSO	6 178 089,01	4 477 482,54
641 – tržby z predaja DNHM a DHM	predaje, zámeny pozemkov	2 062 658,19	697 560,63
648 – ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	rozhodujúci podiel predstavuje nájomné	3 417 947,76	3 935 477,05
693 – výnosy samosprávy z bežných transferov SR a iných subjektov verejnej správy	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	2 459 734,98	1 166 313,24

694 – výnosy z kapit. transf. zo ŠR a iných subjektov verejnej správy	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	3 306 556,06	1 451 507,42
699- výnosy samosprávy z odvodu rozpočtovaných príjmov	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	1 220 732,46	1 779 967,70

Celková výška výnosov k 31.12.2020 bola vykázaná vo výške 68 327 tis. €, čo predstavuje nárast oproti roku 2019 o 6 009 tis. €. Najvyšší nárast bol v daňových výnosoch v položke dane z nehnuteľnosti. Výnos DPFO v roku 2020 bol pôvodne plánovaný vo výške 34 050 tis. € ten sa v priebehu roka znižoval o čiastku 1 034 tis. €, čo predstavuje predpokladaný výpadok na podielových daniach v dôsledku pandémie ochorenia COVID- 19 . Reálny príjem z DPFO za rok 2020 bol 33 241 tis. €. Nárast v tržbách z predaja majetku súvisí s realizovanými zámenami pozemkov /Zoborské kasárne /.

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/		Suma k 31.12.2020	Suma k 31.12.2019
501 – spotreba materiálu	rozhodujúci podiel spotreba materiálu v hlavnej činnosti	1 210 455,89	1 425 242,74
502 – spotreba energie	náklady na teplo a elektrickú energiu	2 077 230,62	2 126 224,66
511 – Opravy a udržiavanie	údržba a opravy na majetku	3 110 971,63	4 419 037,79
518 – ostatné služby	rozh. podiel odvoz odpadu , náklady na zabezpečenie verejného osvetlenia	7 234 230,26	6 458 779,51
521 - mzdové náklady	mzdy zamestnancov mesta vrátane primátora a viceprimátorov	12 251 928,41	11 428 596,16
524 – zákonné sociálne poistenie	odvody za zamestnancov do ZP a Sociálnej poisťovne	4 054 551,21	3 922 601,01
551 – odpisy DNM a DHM	odpisy podľa odpisového plánu	8 671 875,97	8 082 032,67
553 – tvorba ostat. rezerv z prevádzkovej činnosti	tvorba rezerv na verejnú dopravu a súdne spory	2 656 430,78	3 674 049,52
584 – náklady na transfery z rozpočtu obce do rozpočtov RO a PO	zúčtovanie nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s odpismi RO a PO	8 666 132,50	8 885 981,06
586 - náklady na transfery rozpočtu obce ost. subjektom verejnej správy	rozh. podiel sú náklady na školstvo, šport a MHD	9 917 920,67	14 566 477,89
Osobitné náklady za rok 2020	Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	€	
	- overenie účtovnej závierky	8 400	

Celkové náklady k 31.12.2020 boli vykázané vo výške 66 959 tis. €, čo predstavuje zníženie oproti roku 2019, keď bola vykázaná celková výška nákladov 68 614 tis. €. Pokles nákladov na transfery rozpočtu verejnej správy je spôsobený znížením nákladov na MAD. Taktiež k poklesu došlo najmä v nákladoch na údržbu a opravy majetku mesta o takmer 1 308 tis. €.

Mesto Nitra v súvislosti s mimoriadnou situáciou spôsobenou pandémiou a ochranou verejného zdravia z dôvodu ochorenia COVID -19 vynaložilo nasledovné finančné prostriedky :

Počas I. vlny pandémie ochorenia COVID – 19, boli mestom vynaložené finančné prostriedky v súvislosti so zabránením šírenia ochorenia vo výške **90 952 €**. V tejto čiastke sú zahrnuté náklady na dezinfekciu priestorov budovy mestského úradu, výdavky materských škôl, výdavky pre útulky a nocľaháreň , výdavky súvisiace s úpravou priestorov na karanténne účely v Amfiteátri., výdavky vynaložené mestskou políciou, výdavky na osvetu a pod. vo výške 82 967 € a investície vo výške 7 985 € / nákup čistiacich strojov / .

Náklady financované zo zdrojov mesta počas I. vlny pandémie boli **39 550 €**.

Mesto pri zabezpečení celoplošného testovania obyvateľov na ochorenie COVID – 19 vynaložilo finančné prostriedky vo výške **84 578 €**.

Náklady financované zo zdrojov mesta počas celoplošného testovania boli **11 565 €**.

Náklady počas II. vlny pandémie ochorenia COVID -19 vyčíslené za obdobie od 1.9.2020 do 31.12.2020 sú vo výške **14 900 €**.

Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií mesta

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2020	Suma k 31.12.2019
a	B	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	-	-
602	Tržby z predaja služieb	02	1 273 462,21	1 309 276,77
604	Tržby za tovar	03		
504	Predaný tovar	04		
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	1 273 462,21	1 309 276,77
501	Spotreba materiálu	06	596 489,30	630 257,08
502	Spotreba energie	07	166 351,74	159 626,56
511	Oprava a udržiavanie	08	33 869,51	61 160,48
512	Cestovné	09	479,70	1 080,03
513	Náklady na reprezentáciu	10	629,75	1 216,19
518	Ostatné služby	11	78 883,48	68 273,44
521	Mzdové náklady	12	2 211 544,65	1 933 224,17
524	Zákonné sociálne poistenie	13	762 792,35	664 745,13
525	Ostatné sociálne poistenie	14	12 381,51	11 636,97
527	Zákonné sociálne náklady	15	164 092,27	162 367,92
528	Ostatné sociálne náklady	16	33,50	73,04
538	Ostatné dane a poplatky	17	324,20	812,30
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	18		0
546	Odpis pohľadávok	19	171,00	111,00
548	Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	20	0	54 513,72
549	Manká a škody	21		0
551	Odpisy dlhodobého NM a dlhodobého HM	22	96 540,43	98 839,31
568	Ostatné finančné náklady	23	7 022,21	6 240,75
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	24	4 131 605,60	3 854 178,09

Tabuľka obsahuje údaje za príspevkovú organizáciu Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre.

Výška nákladov v súvislosti so zabránením šírenia ochorenia COVID-19 a zabezpečením protiepidemiologických opatrení je 57 136 €.

Príspevková organizácia Kreatívne centrum Nitra za rok 2020 nevykázala činnosť.

Čl. VI
Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný majetok do 1 700 €	3 632 763,86	751
Pokutové bloky MsP	340 685,00	752
Majetok v správe RO a PO	49 034 176,30	753
Majetok v správe Službyt Nitra, s.r.o.	1 309 986,83	753
Materiál v skladoch civilnej ochrany	182 870,86	754

Čl. VII
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva – tabuľka č.10

a) opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

Vybrané súdne spory kde je žalobca Mesto Nitra

Súdny spor vedený proti **Ing. Radúz Sedlár Súkromná detektívna kancelária R.S.Nádej** vo veci bezdôvodného obohatenia vo výške 164 324,16 € z dôvodu, že žalovaný bez právneho dôvodu užíval nehnuteľnosť bol v roku 2020 ukončený. Okresný súd mestu v plnom rozsahu vyhovel. Krajský súd rozhodnutím zo dňa 6.10.2020 rozsudok súdu prvej inštancie potvrdil. Rozsudok je právoplatný. Iné významné aktívne súdne spory s finančným plnením mesto nevedie.

b) opis a hodnota iných pasív, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

- možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Vybrané súdne spory vedené voči Mestu Nitra

Strabag s.r.o.

Spor je vedený o zaplatenie **597 896,78 €** s prísl. za nezaplatenie faktúr za stavbu Priemyselná zóna Mlynárce napojenie na R1, prvá etapa. pojednávanie bolo odročené z dôvodu prerokovania veci medzi stranami a prípadnými mimosúdny rokovaniami. Pojednávanie zo dňa 23.11.2020 bolo odročené na termín 18.01.2021, ktoré sa neuskutočnilo z dôvodu prevencie rizika spojeného so vznikom a šírením prenosného ochorenia COVID-19. Nový termín pojednávania určený nebol. V súčasnosti prebiehajú rokovania ohľadom prípadnej mimosúdnej dohody a ďalšieho postupu vo veci.

Multisound Japan, s.r.o.

Spor o zaplatenie sumy **49 308 €** s prísluž. a to z titulu poskytovania dotácií zo strany mesta. Mesto Nitra poskytuje na základe osobitného zákona finančné prostriedky na mzdy a prevádzku zriaďovateľom škôl, ktoré majú sídlo na území mesta. V danom prípade však žalobca prestal spĺňať zákonné požiadavky na poskytnutie dotácie, t.j. od určitého obdobia nemá škola sídlo na území Nitry, z toho dôvodu mesto od uvedeného obdobia prestalo žalobcovi poskytovať finančné prostriedky.

Konanie je momentálne na OS v Nitre prerušené až do ukončenia sporu o žalobe spol. Multisound Japan, s.r.o. proti nečinnosti mesta, ktoré je vedené na najvyššom súde SR, pričom súd mal za to, že otázka, ktorá sa rieši v konaní na NS SR, má právny význam v tejto veci. Bolo vydané uznesenie o pokračovaní v konaní, nakoľko konanie o nečinnosti mesta bolo právoplatne skončené zamietnutím žaloby. Pojednávanie po prerušení konania nariadené ešte nebolo.

LL Real Invest, s.r.o.

o zaplatenie **400 000 €** s prísl. a náhrady trov konania titulom vydania bezdôvodného obohatenia, nakoľko žalobca má za to, že Mesto Nitra užíva stavbu Bytového domu Senior bez právneho dôvodu. Mesto Nitra nadobudlo uvedenú stavbu od žalobcu na základe zámennej zmluvy. Platnosť tejto zámennej zmluvy žalobca spochybňuje a vo veci určenia neplatnosti zámennej zmluvy sa vedie samostatné súdne konanie. Okresný súd Nitra svojím rozsudkom č. 18C/41/2012-246 zo dňa 30.10.2014 určil, že odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany žalovaného je neplatné. Toto rozhodnutie bolo potvrdené rozsudkom Krajského súdu v Nitre č. 7Co/25/2015-322 zo dňa 31.05.2018. Žalovaný však voči rozsudku Krajského súdu Nitra podal dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky. Najvyšší súd Slovenskej republiky rozsudkom sp. zn. 4Cdo 17/2019 zo dňa 29.01.2020 dovolanie odmietol. Do rozhodnutia vo veci dovolania je aj prerušené konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetom zámeny na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

Ing. Rudolf Finta, Štefan Bezányi

Predmetom žaloby je vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške **8 197,90 €** s príslušenstvom za užívanie spoluvlastníckych podielov žalobcov na pozemkoch pod verejnou zeleňou a miestnymi komunikáciami Hodžova, Palackého a Moyzesova ul. Okresný úrad vyhovel žalobe v plnom rozsahu, mesto podalo odvolanie. Krajský súd Nitra potvrdil vyhovujúci rozsudok Okresného súdu Nitra, vo veci bolo podané dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky.

Správa bytov KaH s. r. o.

Predmetom žaloby je bezdôvodného obohatenia vo výške **44 461,20 €** s prísl., ktorého sa mal, podľa žalobcu, dopustiť žalovaný tým, že užíval nebytové priestory škôlky a kotolne Nachádzajúce sa v bytovom dome bez právneho dôvodu. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome neuznávajú vlastníctvo Mesta Nitra k nebytovým priestorom kotolne a škôlky. Žalobca vykonáva správu bytového domu.

V tejto právnej veci nám bola doručená žaloba, ku ktorej sme zaslali na Okresný súd Nitra vyjadrenie, ktorým žalobu popierame v celom rozsahu spolu s návrhom na prerušenie toto konanie až do právoplatného skončenia súdneho konania vedeného na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 12C/75/2017 z dôvodov, že žalobca v tomto spore vystupuje v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome a ako predmet sporu žalobca udal vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré malo spočívať v majetkovom prospechu žalovaného za užívanie nebytových priestorov škôlky v Bytovom dome bez právneho dôvodu, pretože ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome neuznávajú vlastníctvo žalovaného k Predmetným nebytovým priestorom. Zároveň v súdnom spore sp. zn. 12C/75/2017, ktorý je vedený na rovnakom súde a je pridelený tomu istému zákonnému sudcovi, Mesto Nitra vystupuje na strane

žalobcu a domáha sa určenia svojho vlastníckeho práva práve k Predmetným nebytovým priestorom voči ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome. Ak by bolo Mesto Nitra úspešné v konaní sp.zn. 12C/75/2017, vyvrátilo by to tvrdenia žalobcu o bezdôvodnom obohatení Mesta Nitra voči ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome. Okresný súd Nitra o návrhu ešte nerozhodol. Vo veci sa uskutočnilo prvé pojednávanie, na ktorom bola riešená otázka účastníctva a na základe konania žalobca rozšíril okruh žalobcov na všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. O prerušení konania zatiaľ nebolo rozhodnuté.

Alfonz Gabaš a manž.

Zo strany žalobcov voči mestu sú aktuálne podané štyri žaloby na čiastku **65 332 €** s prísl. čo predstavuje sumu 16 333 € s prísl. v každom jednotlivom podaní.

Mesto Nitra a žalobcovia sú podielovými spoluvlastníkmi k pozemkom. Žalobcovia majú za to, že pozemky, ku ktorým sa vzťahujú žaloby slúžia ako verejná zeleň, a teda Mesto Nitra užíva pozemky v celosti a z uvedeného dôvodu sa domáhajú náhrady za užívanie ich spoluvlastníckeho podielu. V jednotlivých konaniach je rozhodované o riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkoch.

Stavdas s.r.o.

Predmetom sporu je zaplatenie **25 249,69 €** s prísl. vyplývajúce z nájomnej zmluvy, pričom predmet nájmu bol priemyselný areál určený na užívanie bývalej príspevkovej organizácii mesta. Reálne k odovzdaniu priestoru ani nedošlo, nakoľko nebol spôsobilý na užívanie. Vo veci bol vydaný rozsudok, voči ktorému sa žalobca odvolal. Žalovaný sa vyjadril k odvolaniu žalobcu a čaká sa na rozhodnutie KS NR.

N-Adova, spol. s r.o.

Predmetom sporu je zaplatenie sumy **17 919,13 € s prísl.** za nájom, pričom predmet nájmu bol priemyselný areál určený na užívanie bývalej príspevkovej organizácii mesta. Faktúra bola žalobcovi vrátená ako neopodstatnená. V predmetnej veci bol vydaný rozsudok voči ktorému sa žalobca odvolal.

Beáta Tekeliová, práv. zastúp. AK Stoklasa & Stoklasová, s.r.o, o zaplatenie **4 665,- €** s prísl., vedené Okresným súdom Nitra, sp.zn.: 7C/60/2020 o náhradu škody, bolestného a sťaženie spoločenského uplatnenia.

Súd vydal platobný rozkaz voči ktorému podal žalovaný odpor. Konanie sa nachádza v písomnom štádiu – vykonávanie prvotných úkonov, pojednávanie zatiaľ vytýčené nebolo.

Jana Gregušová

Predmetom žaloby je vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške **2 547,28 €** s prísl. za užívanie pozemku žalobkyne pod miestnou komunikáciou Dolnohorská, ide o parc. reg. „E“ KN č. 3089/1 o výmere 507 m², k.ú. Zobor, za obdobie od 14.06.2018 do 31.01.2020.

Vec bola na OS Nitra rozhodnutá na prvom pojednávaní, keď sudkyňa neakceptovala argumentáciu Mesta, že odplata za užívanie pozemku pod komunikáciou má byť jednorazová. Odplata bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného v predchádzajúcom konaní, ktorý stanovil nájom za rok vo výške 824,89 €.

Rozsudok Okresného súdu Nitra č. 7C/24/2020-99 zo dňa 25.06.2020, ktorým bolo rozhodnuté, že Mesto Nitra je povinné zaplatiť žalobkyňu sumu 2.547,28 € spolu s 5% úrokom z omeškania od 31.01.2020 bol napadnutý odvolaním zo dňa 04.08.2020.

- a) zoznam **nehnuteľných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Čl. VIII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu v €
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.	Dodávka tepla	374 260
Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	Cyklický odvoz KO a ostatné služby Transfer na kompostáreň	4 415 659 135 000
Nitrianska investičná, s.r.o.	Stavebné práce	104 570 /bez dph/
Službyt Nitra, s.r.o	Správa byt. a nebytových priestorov, správa športovísk Transfer	2 050 407/ bez dph / 642 728

V prípade Nitrianskej investičnej, s.r.o. a Službytu Nitra, s.r.o sú hodnoty uvedené bez tej sumy DPH, ktorá predstavuje uplatnenie mechanizmu prenosu daňovej povinnosti na príjemcu služby v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

Mesto Nitra poskytlo v roku 2019 Nitrianskej investičnej, s.r.o. návratnú finančnú výpomoc vo výške 100 000 € na preklopenie časového nesúladu úhrad. Dátum vrátenie tejto finančnej výpomoci bol podľa zmluvy č.j. 2779/2019/OM 30.11.2020. K 31.12.2020 návratná finančná výpomoc nebola uhradená.

Čl. IX
Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 12.12.2019 uznesením č.386/2019-MZ. Rozpočet za rok 2020 bol mestským zastupiteľstvom zmenený v počte 378 zmien.

- | | | | | |
|------------------------|-----------|------------------|-------------|----|
| 1. Zmena schválená dňa | 6.2.2020 | uzn. č. 22/2020 | počet zmien | 11 |
| 2. Zmena schválená dňa | 25.2.2020 | uzn. č. 51/2020 | počet zmien | 85 |
| 3. Zmena schválená dňa | 26.5.2020 | uzn. č. 78/2020 | počet zmien | 4 |
| 4. Zmena schválená dňa | 11.6.2020 | uzn. č.100/2020 | počet zmien | 29 |
| 5. Zmena schválená dňa | 10.9.2020 | uzn. č. 191/2020 | počet zmien | 59 |

6. Zmena schválená dňa 22.10.2020 uzn. č.252/2020 počet zmien 75
7. Zmena schválená dňa 10.12.2020 uzn. č.342/2020 počet zmien 115
V priebehu roka boli v súlade s čl. VIII. odst. 6 Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry zmeny rozpočtu v celkovom počte 509.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Vo veci súdneho sporu LL Real Invest s.r.o., o vydanie bezdôvodného obohatenia, v ktorom žalobca požadoval od Mesta Nitra uhradiť sumu 400 000,- € bol Mestu Nitra doručený rozsudok Krajského súdu v Nitre, sp. zn.: 6Co/54/2020 - 574 zo dňa 24. februára 2021, ktorý potvrdil rozsudok Okresného súdu Nitra č. k. 9C/273/2013-480 zo dňa 02. 05. 2019, ktorým bola žaloba zamietnutá, t. j. Mesto Nitra vyhralo tento súdny spor, nie je povinné platiť spoločnosti LL Real Invest, s. r. o. za užívanie Bytového domu Senior v žalovanom období, pretože súd prišiel k názoru, že k bezdôvodnému obohateniu neprišlo. Rozsudok je právoplatný. Predpokladáme, že žalobca podá proti rozsudku dovolanie, čo však nemení nič na tom, že rozsudok je právoplatný.