Čl. I
Všeobecné informácie

(1) **Názov a sídlo právnickej osoby: H plus H, s.r.o.**
Hečková 1209/23
972 01 Bojnice
Dátum založenia: 12.02.2005
Opis predmetu činnosti: prenájom nehnuteľnosti

(2) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 31.03.2020**

(3) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** riadna

(4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek:**
Spoločnosť patrí do skupiny? ÁNO/**NIE**
Ak áno:
- Je spoločnosť materskou účtovnou jednotkou? ÁNO/NIE

Ak áno: Názov a sídlo dcérskych spoločností a % - ny podiel:
- .
- .
- .

- Je spoločnosť dcérskou účtovnou jednotkou? ÁNO/NIE

Ak áno: Názov a sídlo materskej spoločností a % - ny podiel:
-
-
-

Materská spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v zmysle § 22 ods. 10 Zákona o účtovníctve. To znamená, že z dôvodu nesplnenia veľkostných kritérií.

(5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:**

Názov položky	**Bežné účtovné obdobie**	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	8
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. II
Informácie o orgánoch spoločnosti

(1) **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky: nie sú.**

Čl. III
Informácie o prijatých postupoch

(1) **Použité účtovné zásady a účtovné metódy:**

a.) Splnenie predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern): **ÁNO**/NIE

b.) **Zmeny účtovných zásad a metód,** s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia**:** neboli

c.) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: **obstarávacia cena**
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: **priamymi nákladmi**
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
4. dlhodobý nehmotný majetok do 2400,- € sa účtuje ako služba.
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: **obstarávacia cena**
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: **priamymi nákladmi**
7. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
8. dlhodobý finančný majetok: **obstarávacia cena**
9. zásoby obstarané kúpou: **obstarávacia cena**

- **pri výdaji sa používa:**
    - **metóda FIFO,** ÁNO/NIE
    - **metóda VAP – vážený aritmetický priemer** ÁNO/NIE

10. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: **priamymi nákladmi**
11. zásoby obstarané iným spôsobom: Darované reálnou hodnotou
12. zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:
13. pohľadávky: **menovitá hodnota ,kúpené obstar.cenou**
14. krátkodobý finančný majetok: **menovitá hodnota**
15. Dlhodobý hmotný majetok do 1700,- € sa účtuje ako spotreba materiálu.
16. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: **vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím**
17. a.) záväzky: **menovitá hodnota**
b.) rezervy: **v očakávanej výške záväzku**
c.) dlhopisy, pôžičky a úvery: **menovitá hodnota**
18. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: **vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím**
19. deriváty:
20. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:
21. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: **pri operatívnom leasingu majetok vykazuje len vlastník, pri finančnom leasingu vykazuje nájomca vo výške istiny a súvisiacich nákladov**
22. majetok obstaraný v privatizácii:
23. daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období: **splatná daň vo výške základu dane x 21%,**

d.) **Odpisový plán pre dlhodobý majetok:**
1. Doba odpisovania:

- **stavby 20 rokov/40 rokov,**
- **samostatné hnuteľné veci 4,6 alebo 12 rokov**

2. Odpisové metódy: **rovnomerne mesačne**
3. Sadzba odpisov: **podľa zákona o dani z príjmov.**

e.) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: neboli**

f.) Opravy významných chýb minulých účtovných období:

- celkom zvyšujúce zisk: neboli

- celkom znižujúce zisk: neboli

Čl. IV
Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill:
(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:
(3) Informácie o záväzkoch, a to o:

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov.

Dlhodobý úver	k 31.12. 2020	vo výške 240000.- €

Sú zabezpečené:

- nehnuteľnosťami spoločnosti, ÁNO/NIE
- pohľadávkami súčasnými a budúcimi, **ÁNO**/NIE vo výške max. 500 0tis. EUR
- iným majetkom spoločnosti, ÁNO/NIE
- nehnuteľnosťami konateľa/spoločníka, NIE
- bianko zmenkou, ÁNO/NIE

(4) Informácie o vlastných akciách: nie sú
(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. Nie sú

Výnimočný rozsah:

- Vysoké nákladové položky:
- Vysoké výnosové položky:

Čl. V
Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie: nie sú

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad:
   - práva zo servisných zmlúv,
   - poistných zmlúv,
   - koncesionárskych zmlúv,
   - licenčných zmlúv,
   - právo uplatniť daňovú licenciu v nasledujúcich rokoch.

b) opis a hodnota podmienených záväzkov:

(2) V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.

Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe vyplývajúcich: Nie sú

	Bežný rok
Zo súdnych rozhodnutí	
Z poskytnutých záruk	
Zo všeobecne záv. právnych predpisov	
Zo zmlúv o podriadenom záväzku	
Z ručenia v členení podľa jednotlivých druhov ručenia	
Informácie o iných formách zabezp., budúci možný záv. voči spriazn. osobám, ktorými sú:	

(3) Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách: nie sú

- prenajatého majetku,
- majetku prijatého do úschovy,
- o pohľadávkach a záväzkoch z opcií,
- odpísaných pohľadávkach a podobne.

Čl. VI
Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

O skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky : nie sú

a.) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku
b.) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek
c.) zmena spoločníkov účtovnej jednotky
d.) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti
e.) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku
f.) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky
g.) vydané dlhopisy a iné cenné papiere
h.) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy
i.) mimoriadne udalosti
j.) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení

Čl. VII
Ostatné informácie

(1) V poznámkach sa uvádza informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: **nie sú**
(2) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000,- €,
(3) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou.

Čl. VIII
Kapitálový fond tvorený

- zo zisku za r. 20.. v sume .....0..... Eur na účte .....
- peňažných vkladov v sume .....0..... Eur na účte .....
- nepeňažných vkladov v sume .....0..... Eur na účte .....
- inak ..... v sume .....0..... Eur na účte .....