POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
k 31. 12. 2020

Spoločnosť **1. národná realitná spoločnosť s.r.o.** účtujúca v sústave podvojného účtovníctva podľa opatrenia MF/18008/2014-74 zostavuje účtovnú závierku pre mikro účtovné jednotky, ktorá má tieto súčasti: súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.
Údaje uvedené v poznámkach vychádzajú z účtovníctva a majú väzbu na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v €.
Spoločnosť **1. národná realitná spoločnosť s.r.o.** nemá v bežnom roku povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom.

ČI. I
VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. **Názov a sídlo spoločnosti**:

Obchodné meno spoločnosti:	1.národná realitná spoločnosť s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Panská 27, 811 01 Bratislava
Dátum založenia:	04.03.2009
Identifikačné číslo:	44657064

Predmetom činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra je:
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností – realitná činnosť
- A ost.

1. K 31.12.2020 počet zamestnacov : bez zamestnancov
2. Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti.
2. **Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim** spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
3. **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**: účtovná jednotka spĺňa podmienky pre mikro účtovné jednotky a preto zostavuje aj účtovnú závierku mikro účtovnej jednotky. Účtovná závierka bola zostavená za účtovné obdobie od 01.1.2020 do 31.12. 2020 podľa slovenských právnych predpisov. Účtovná závierka bola spracovaná za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
4. Spoločnosť **nepodlieha** konsolidácií.

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

1. Spôsob oceňovania položiek súvahy:

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Majetok, záväzky a pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavali na € kurzom určeným v kurzovom lístku NBS ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia. Účtovná jednotka zahrnie kurzové rozdiely, ktoré vznikli z dôvodu nezrealizovaného inkasa pohľadávok alebo neuhradených platieb záväzkov vyjadrených v cudzej mene ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do základu dane za zdaňovacie obdobie.
3. Kurz komerčnej banky bol použitý pri prevode finančných prostriedkov z účtov vedených v zahraničnej mene na účet vedený v €.
4. Účtovníctvo bolo vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ boli vzaté všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
5. V spoločnosti bol uplatňovaný princíp opatrnosti, v účtovnej závierke sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe k dátumu jej zostavenia.
6. Pokiaľ účtovné ocenenie majetku bolo nižšie ako trhové ocenenie, majetok nepreceňovala.

   V roku 2020 spoločnosť oceňovala jednotlivý majetok a záväzky takto:

a) Nakupované zásoby: suroviny a výrobné obaly oceňuje pevnou skladovou cenou platnou na príslušný rok.
b) Cenové odchýlky medzi pevnou cenou a obstarávacou cenou, vrátane vedľajších nákladov obstarania sú evidované na samostatnom analytickom účte a ku koncu mesiaca sa rozpúšťajú do nákladov v nadväznosti na výdaj surovín a výrobných obalov do spotreby na základe určeného vzorca.
c) Nakupovaný technický materiál, kancelárske potreby a ostatný materiál oceňuje obstarávacou cenou. Do nákladov sa materiál oceňovaný obstarávacou cenou účtuje cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom.
d) Výrobky oceňuje pevnou skladovou cenou platnou pre príslušný rok, stanovenú na základe plánovaných kalkulácií pre príslušný účtovný rok.
e) Pohľadávky pri ich vzniku boli ocenené menovitou hodnotou a postúpené pohľadávky obstarávacou cenou. Opravná položka k pohľadávkam je vyjadrená v stĺpci korekcia a ňou je vyjadrená možná realizovateľná cena.
f) Záväzky boli ocenené menovitou hodnotou.
g) Peňažné prostriedky a ceniny boli ocenené menovitou hodnotou.
h) Spoločnosť nenadobudla majetok privatizáciou alebo kúpou prostredníctvom Fondu národného majetku a neprijala darovaný majetok.
i) Spoločnosť nakúpila v bežnom roku dlhodobý nehmotný majetok - **NIE**
j) Spoločnosť netvorila v bežnom roku vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.
k) Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok ocenila obstarávacou cenou.
l) Netvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.
m) Finančné investície oceňuje obstarávacou cenou – k 31.12.2020 - spoločnosť nevlastnila finančné investície.

2. **Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:**

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku. Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného a nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného a hmotného majetku sa rovnajú. Spoločnosť používa rovnomerné odpisovanie. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia a rovná 1.700€ sa účtuje priamo do nákladov.
Účtovná jednotka v roku 2020 nenakúpila dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

3. **Zásady pre tvorbu opravných položiek:**

V bežnom roku firma netvorila opravné položky k majetku.

Čl. III
Informácie, ktoré dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. **Náklady a výnosy účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka v roku 2020 neúčtovala o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt. Výnosy UJ pozostávajú z provízií súvisiace s činnosťou realitnej kancelárie.
Všetky ostatné údaje sú uvedené vo výkazoch súvahy a výsledovky za rok 2020.

2. **Informácie o záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

3. **Informácie o vlastných akciách –** nemáme náplň pre túto položku
4. **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Štatutárnym orgánom je konateľ, ktorého členmi sú: Ing. Adriena Litomerická

Spoločníci sú:

Názov, meno spoločníka	**Výška podielu na Zl absolútna (v €)**	**Výška podielu na Zl v %**
Ing. Adriena Litomerická	2375,00	48%
Ing. Ľudovít Kaník	2625,00	52%

Účtovná jednotka v roku 2020 neúčtovala o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu UJ

5. **Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá žiadne významné finančné povinnosti

6. **Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme –** nemáme náplň pre túto položku