

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

### mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Ŝ T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo SK2022549551	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input type="checkbox"/> zostavená <input checked="" type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x) <input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
IČO 4 3 9 9 7 9 7 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K O M O T E C H , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica P o v a ť s k á	Číslo 6 7
PSČ 9 4 0 0 1	Obec N o v é z á m k y
Číslo telefónu 0 3 5 / 6 4 0 0 8 4 4	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 3 0 . 0 3 . 2 0 2 1	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 3 0 . 0 3 . 2 0 2 1			

## Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je členom konsolidovaného celku

## 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...1,00.....

pracovnoprávny vzťah má konateľ spoločnosti

#### 4. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu neprerušitého trvania spoločnosti.

Hlavný predmet z ktorého sa dosahoval príjem za rok 2020 bol prenájom nehnuteľností ako výrobné haly a parkovacia plocha.

Priemerný počet zamestnancov: 1

Podľa § 2 ods. 5 - 13 Zákona 331/2014 sa spoločnosť od 1.1.2015 zatrieďuje do veľkostnej skupiny mikro účtovných jednotiek.

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne štátom kontrolované finančné stimuly.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

Významné nákladové položky:

- náklady na prenájom pozemkov a budov.

Vlastníkmi prenajatého majetku sú spriaznené tuzemské osoby, spoločníci spoločnosti.

V roku 2018 spoločnosť uzatvorila Zmluvu o pôžičke s postupným čerpaním finančných prostriedkov, a refundáciou úrokov určených bankou.

Odpisy podľa druhu majetku vo vlastníctve spoločnosti:

- nehnuteľnosť - doba odpisovania 20 rokov, spôsob odpis. rovnomerný

- mot. vozidlo - odpisová skupina 1 - 4 roky, spôsob rovnomerný

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

Zmeny v účtovných zásadách a metódach:

- podľa §2 odst. 5-13 zákona 333/2014 sa od 1.1.2015 spoločnosť zatrieďuje do veľkostnej skupiny mikro účtovných jednotiek.

Spoločnosť poskytovala prenájom výrobné haly pre personálne prepojenú účtovnú jednotku.

Spoločnosť k 31.12.2020 neeviduje významné finančné povinnosti, ani žiadne podmienené záväzky.

Koncom roka 2019 sa objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na miernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

## 5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Tržby spoločnosti sú dosiahnuté z prenájmu nehnuteľností. Hlavná oblasť nákladov boli náklady na odpisy majetku, náklady na energie a mzdy.

V roku 2020 došlo k zvýšeniu kapitálových fondov z dôvodu darovania nehnuteľnosti spoločníkmi do majetku spoločnosti. Obstarávacia cena darovanej nehnuteľnosti bola určená znalcom.

V roku 2019 bola spoločnosti poskytnutá pôžička od personálnej prepojenej spoločnosti. Úroky sú určené vo výške úrokov ktoré táto personálne prepojená spoločnosť platí banke.