

**ČI.I. Všeobecné informácie****I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

ALBERTE s.r.o.

Drevená 766, 92401 Galanta

**Opis hospodárskej činnosti :**

prenájom nehnuteľností spoločný s poskytovaním iných než základných služieb spojených s nájmom

prenájom hnuiteľných vecí

maloobchod, veľkoobchod, sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

**Deň založenia:**

27.08.2008

**Vznik účtovnej jednotky:**

19.09.2008

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

31.03.2020

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka.

**I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?**

Ak áno:

NIE

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	15
počet vedúcich zamestnancov		

**Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia			
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Odpustené alebo odpísané pôžičky			
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie			

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

**Čl. III. Informácie o prijatých postupoch**

**III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:**

Áno

**III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:**

Druh zmeny zásady, metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Účtovné zásady a účtovné metódy boli počas účtovného obdobia dodržané.

### III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:  
ÚJ nemá pre túto položku obsahovú náplň.

### III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

**a. Dlhodobý nehmotný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**b) Dlhodobý hmotný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**c) Dlhodobý finančný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**d) Zásoby obstarané kúpou.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : vlastné náklady  ďalšie vedľajšie náklady

**f) Zákazková výroba**

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? NIE

**g) Pohľadávky.**Boli v účtovnej závierke oceňované ? **ÁNO**

ak áno :

Pohľadávky boli ocenené menovitou hodnotou.

**h) Krátkodobý finančný majetok.**Bol v účtovnej závierke oceňovaný ? **ÁNO**

ak áno :

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**i) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**Bol v účtovnej závierke oceňovaný? **ÁNO**

ak áno :

Závazky vrátane rezerv, pôžičiek, úverov, záväzky pri ich vzniku sa oceňujú ich obstarávacou cenou.

**j) Deriváty.**Boli v účtovnej závierke oceňované ? **NIE**

Ak áno

**III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

**III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

**III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:**

**III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:**

**III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:**

**III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.**

Druh dlhodobého majetku	Účtovné odpisy			Daňové odpisy	
	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania	Sadzba %	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania
<b>Hmotný majetok</b>					
Budovy a stavby	rovnomerne	20,40 rokov		rovnomerne	20,40 rokov
Dopravné prostriedky	rovnomerne	4 roky		rovnomerne	4 roky
<b>Nehmotný majetok</b>					

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

**III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Dotácie neboli poskytnuté.

**III.5 Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom roku:**

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE  
ak áno :

## Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### IV.1 Goodwill

Goodwill	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

### IV.2 Deriváty

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Ostatné:

## IV.3 Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1331936	1381754
Celková suma zabezp. záväzkov	1331936	1381754

Ostatné:

## IV.4 Vlastné akcie

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		
		Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

Ostatné:

IV.5 Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

NIE

## IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tab.2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

**ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.**

1. **Má spoločnosť podmienený majetok ?** NIE  
ak áno :

2. **Má spoločnosť podmienené záväzky ?** NIE  
ak áno :

3. **Ostatné finančné povinnosti:**

4. **Najatý a prenajatý majetok:**

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prenájom nehnuteľností, z čoho v roku 2020 dosiahla výnosy celkom vo výške 502565Eur.

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na vecné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**VII. Ostatné informácie**