

K'.Mstav s.r.o.

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Kl.Mstav s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 19.06.2015. Dňa 07.07.2015 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I., oddiel Sro, vložka č. 37616/V. Sídлом spoločnosti je Budimír č. 135, Budimír 044 43, Slovenská republika, identifikačné číslo 48 226 726. Od 01.06.2020 je spoločnosť platiteľom dane z pridanej hodnoty.

V roku 2020 neboli žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je: Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Informácie o počte zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. Roman Karaffa	2 500 EUR	50,00%	50,00%	50,00%
Patrik Matta	2 500 EUR	50,00%	50,00%	50,00%
<b>Spolu</b>	<b>5 000 EUR</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2020:

**Predstavenstvo (Konatella)**

Konateľ: Ing. Roman Karaffa

Konateľ: Patrik Matta

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka za rok 2019 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti dňa 19.06.2020.

**3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2020 sú nasledovné:

**a) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady na technické zhodnotenie zvyšujú obstarávaciu cenu DHM. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

**Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny DHM nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty DHM sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**b) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

**d) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**e) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizik alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

**f) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Pripadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi a pod.

Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške 5% zisku po zdanení až do výšky 10% základného imania.

**g) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú daň z pridanej hodnoty do 31.05.2020. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty od 01.06.2020. Spoločnosť je platiteľom dane z pridanej hodnoty od 01.06.2020. Tržby sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**h) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. O odloženej dani (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) spoločnosť neúčtuje.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

DIČ 2 1 2 0 0 9 7 1 6 6

IČO 4 8 2 2 6 7 2 6

## i) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

3. DLHODOBÝ MAJETOKa) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Stroje	Výpočtová a kancelárska technika	Dopravné prostriedky	Inventár	Ostatný DHM	Nedokonč. DHM	Spolu
Prírodné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia								10 008	10 008
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia								10 008	10 008
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia								0	0
Opravná položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia								0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	0
Stav na konci účtovného obdobia								10 008	10 008

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Stroje	Výpočtová a kancelárska technika	Dopravné prostriedky	Inventár	Ostatný DHM	Nedokonč. DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia								10 008	10 008
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia								10 008	10 008
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia								0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia								0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia								0	0
Stav na konci účtovného obdobia								10 008	10 008

Na žiadny dlhodobý majetok nemáme zriadené záložné právo, ani obmedzené právo s ním nakladať.

#### Poistenie majetku

Dlhodobý majetok nie je poistený.

#### 4. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, cenniny	29 683	438
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	19 305	9 985
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>48 988</b>	<b>10 423</b>

Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať nemáme.

#### 5. VLASTNE IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 100% podielov plne upísaných a splatených.

**6. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	48 683	10 300
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	48 683	10 300
Záväzky z obchodného styku	39 083	1 300
Daňové záväzky a dotácie	0	0
Ostatné krátkodobé záväzky	9 600	9 000
Záväzky po lehote splatnosti	34 576	0

Záväzky zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa nemáme.

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka číslo 10).

**7. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Pôžička Karaffa	EUR	0%	31.12.2021	9 600	9 600	9 000

**8. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY**

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky a nevedie žiadne súdne spory.

Nemáme žiadne podmienené záväzky ani majetok.

**9. VÝNOSY A NÁKLADY**

Tržby

Informácie o tržbách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za poskytnuté služby, z toho:	81 636	26 134
Rekonštrukčné práce	81 636	26 134

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	79 363	22 590
Spotreba materiálu	21 621	558
Drobná réžia	1 079	1 254
Poštovné	0	2
Software	90	90
Školenia	0	0
Subdodávky	51 468	15 179
Mzdy	3 776	4 000
Odvody	1 329	1 408
Správne, súdne, miestne poplatky	0	99
Finančné náklady, z toho:	126	84
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	126	84
bankové poplatky	126	84

**Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 147	x	x	3 460	x	x
teoretická daň	x	322	15	x	727	21
Daňovo neuznané náklady	0	0	15	0	0	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	15	0	0	21
Umorenie daňovej straty	0	0	15	-132	-28	21
Spolu	2 147	322	15	3 328	699	21
Splatná daň z príjmov	x	322		x	699	
Daňová licencia	x	0		x	-214	
Celková daň z príjmov	x	322		x	485	

**Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov nepoberali žiadne príjmy ani výhody.

**10. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Ing. Roman Karaffa	Pôžička	9 600	9 000

**11. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prirastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	89	0	0	149	238
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 171	0	0	2 825	3 996
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 460	2 147	0	-3 460	2 147
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

Vedenie spoločnosti navrhlo po povinnom vytvorení rezervného fondu použiť zisk z roku 2020 na nerozdelený zisk minulých rokov.

**12. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.



podpis a pečiatka štatutárneho orgánu spoločnosti

**KLMstav s.r.o.**  
 Budimír 135, 044 43 Budimír  
 IČO: 48 226 726  
 DIČ: 2120097166