

**Obsah:**

I.	Základné údaje	2
II.	Štruktúra akcionárov	3
III.	Výkaz ziskov a strát porovnanie 2020-2019-2018	5
IV.	Aktíva/pasíva porovnanie netto 2020-2019-2018	6
V.	Špecifikácia výnosov	10
VI.	Špecifikácia nákladov	13
VII.	Náklady – výnosy – vývoj výsledku hospodárenia	17
VIII.	Finančná situácia, pohľadávky a záväzky, vysporiadanie straty	18
IX.	Finančné analýzy	19
X.	Personalistika a mzdy	20
XI.	Liečebná starostlivosť, klientela a tržby -zdravotné poisťovne	22
XII.	Obchod, komerčná klientela	25
XIII.	Investície a opravy	27
XIV.	Informácia o vplyve na životné prostredie	28
XV.	Ostatné informácie týkajúce sa spoločnosti	29
XVI.	Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	29

- Prílohy:**
- 1. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2020**
 - 2. Ročná účtovná závierka za rok 2020**



I. Základné údaje

Obchodné meno spoločnosti:	K ú p e l e S l i a č a. s.
Sídlo spoločnosti:	962 31 Sliač
IČO:	31 642 438
DIČ:	2020477096
Dátum založenia:	20. 12. 1995
Zápis v obchodnom registri:	Okresný súd Banská Bystrica, vl.316/S, odd.Sa
Dátum zápisu do obchodného registra:	01. 01. 1996

Hlavné činnosti podľa zápisu do obchodného registra:

- V súlade so zákonom č.20/1996 o starostlivosti o zdravie ľudu a ďalšími s týmto súvisiacimi zákonmi, ich vykonávacími predpismi, poskytovať komplexnú kúpeľnú starostlivosť pacientom SR a zahraničným pacientom
- Komplexnú kúpeľnú starostlivosť poskytovať v súlade s indikačným zoznamom vydaným MZ SR a s ním súvisiacimi predpismi
- Pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať predovšetkým prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekárskymi odbormi podľa indikačného zamerania prírodných liečebných kúpeľov a rozvíjať tieto odbory v podmienkach miestnych prírodných liečebných prostriedkov
- Okrem komplexnej kúpeľnej starostlivosti poskytovať v súlade s indikačným zameraním prírodných liečebných kúpeľov preventívne, rehabilitačné a rekondičné pobyty klientom z občanov SR a zahraničným klientom pri zohľadnení medicínskych kritérií a aktuálneho zdravotného stavu klienta
- Spolupracovať s odbornými a vedeckými inštitúciami za účelom zdokonaľovania liečebných metodík a poskytovania zdravotníckych služieb
- Poskytovať osobitne platené doplnkové zdravotnícke služby občanom SR a zahraničným osobám, ktoré súvisia s poslaním prírodných liečebných kúpeľov a nadväzujú, resp. dopĺňujú poskytovanú liečebnú starostlivosť, ako sú napr. zubolekárske, kozmetické práce, osobitné vyšetrenia, kondičné cvičenia a pod.
- Zabezpečovať podmienky pre ochranu prírodných liečivých zdrojov, dodržiavať ochranné opatrenia týchto zdrojov, sledovať dodržiavanie týchto opatrení ostatnými subjektmi a riadiť sa pokynmi a opatreniami Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel
- Zabezpečovať udržiavanie a tvorbu kúpeľného prostredia, klúdu a poriadku vo vnútornom kúpeľnom území, dodržiavať ustanovenia kúpeľného štatútu, sledovať dodržiavanie týchto ustanovení inými subjektmi, riadiť sa pokynmi a opatreniami Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel
- Kúpa tovaru každého druhu, okrem viazaných a koncesovaných obchodných živností, za účelom jeho predaja a predaj
- Prevádzkovanie práčovne a poskytovanie jej služieb
- Ubytovacie služby
- Zmenárenská činnosť
- Pohostinská činnosť
- Poskytovanie služieb informátora
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Poskytovanie sociálnych služieb
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

**Členovia orgánov spoločnosti:****Predstavenstvo akciovej spoločnosti:**

Predseda:	Ing. Mgr. Martin Beňuch	(do 7.9.2020: Ing. Jozef Udič)
Členovia:	Ing. Marianna Ondrová	(do 7.9.2020: Ing. Miloš Mikleš)
	Ing. Mária Šamová, PhD.	(do 7.9.2020: Mgr. Ján Hrubý)

Dozorná rada akciovej spoločnosti:

Predseda:	JUDr. Ingrid Kolaříková, MBA	(do 7.9.2020: Mgr. Pavol Valent)
Členovia:	Ing. Henrieta Luptáková	
	MUDr. Zaher Mahmoud	(do 7.9.2020: Ing. Vladimír Liščák)

Zmena v zložení štatutárneho a dozorného orgánu spoločnosti nastala na základe uznesení riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 7.9.2020. Následne dňa 8.9.2020 sa rozhodnutím predstavenstva stal riaditeľom akciovej spoločnosti Ing. Mgr. Martin Beňuch.

Výkonné vedenie akciovej spoločnosti:

Riaditeľ a. s.:	Ing. Mgr. Martin Beňuch
Úsek kúpeľnej zdravotnej starostlivosti:	MUDr. Ľuboš Kekeňák, Mgr. Katarína Berhelová
Úsek obchodu, marketingu a ubytovania:	Mgr. Adriana Žilová
Ekonomický úsek:	Viera Mulíková
Úsek ľudských zdrojov a manaž. kvality:	Mgr. Silvia Halvelandová
Úsek gastronomických služieb:	Monika Adamová

II. Štruktúra akcionárov

Akcionári	% podielu na ZI	Podiel na ZI v Eur	Počet akcií
MH Manažment, a. s.	84,22	3 952 125	439 125
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.	15,78	740 385	82 265
	100	4 692 510	521 390

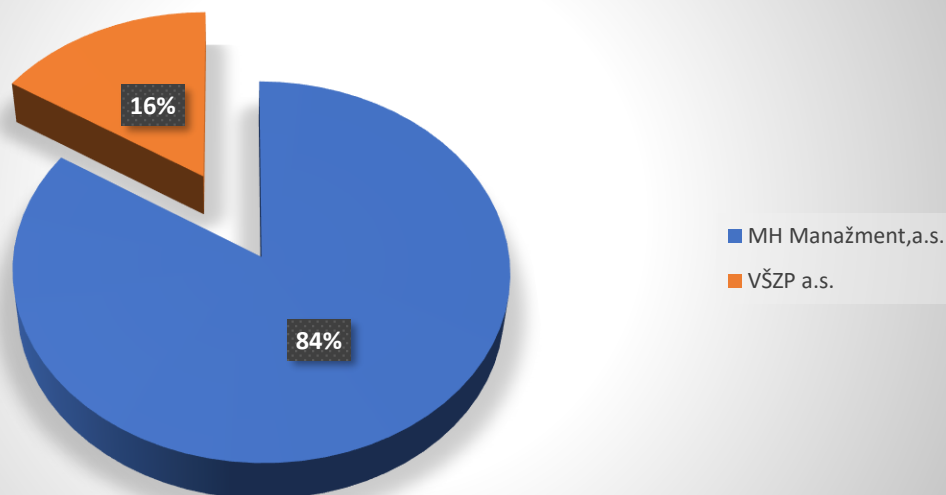
Akcie:	Počet:	521 390
	Druh:	kmeňové
	Forma:	na meno
	Podoba:	zaknihované
	Menovitá hodnota:	9,00 Eur

Na vydané akcie sa vzťahuje obmedzenie ich prevoditeľnosti, ktoré sa viaže na predkupné právo ostatných akcionárov a na písomný súhlas predstavenstva a. s.

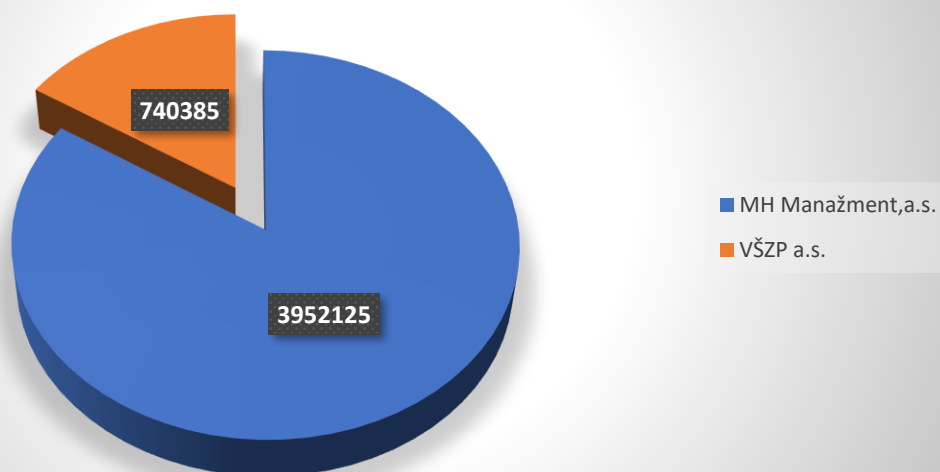


Zmena v zmysle uznesenia mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 13.3.2020: upísanie 55 371 ks akcií v menovitej hodnote 9,- Eur akcionárom MH Manažment, a.s., čím sa zvýšil jeho podiel na ZI z 82,35% na 84,22% a podiel VŠZP, a.s. sa znížil zo 17,65% na 15,78%.

% podielu na ZI



Počet hlasov



**III. Výkaz ziskov a strát porovnanie 2020 – 2019 – 2018**

r.	text	ozn.	2020	2019	2018
1	Čistý obrat (časť tr.6 podľa zákona)	*	2 363 207	3 784 006	3 473 447
2	Výnosy z hospodárskej činnosti (r3 až r9)	**	2 757 486	3 821 242	3 510 682
3	Tržby z predaja tovaru (604,607)	I.	135 369	242 225	205 299
4	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	II.			
5	Tržby z predaja služieb (602,606)	III.	1 908 298	3 048 057	2 848 526
6	Zmeny stavu vnútroorganiz.zásob (+/- účtovná sk.61)	IV.			
7	Aktivácia (účtovná skupina 62)	V.	28 330	32 595	31 901
8	Tržby z predaja dlhodobého NIM a HIM (641,642)	VI.	31	76	154
9	Ostatné výnosy z hosp. činnosti (644,645,646,648,655,657)	VII.	685 458	498 289	424 802
10	Náklady na hosp.činnosť (r11+r12+r13+r14+r15+r20+r21+r24+r25+r26)	**	4 076 150	4 449 695	4 072 641
11	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504,507)	A.	68 598	123 233	111 205
12	Spotreba materiálu,energie a ost.(501,502,503)	B.	865 868	987 430	933 994
13	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	C.			
14	Služby (účtovná skupina 51)	D.	375 506	457 088	411 496
15	Osobné náklady (R16 až R19)	E.	2 287 665	2 370 267	2 048 992
16	Mzdové náklady (521,522)	E.1.	1 616 147	1 663 249	1 440 640
17	Odmeny členom org. spol. a družstva (523)	E.2.	24 548	33 684	33 684
18	Náklady na sociálne zabezpečenie (524,525,526)	E.3.	576 863	598 490	511 358
19	Sociálne náklady (527,528)	E.4.	70 107	74 844	63 310
20	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	F.	65 318	71 267	73 995
21	Odpisy a opravné položky k dlhodobému NIM a HIM (r.22 + r.23)	G.	217 529	222 048	223 493
22	Odpisy dlhodobého NIM a HIM (551)	G.1.	144 046	148 565	150 010
23	Opravné položky k dlhod.nehmot.a hmot.majetku (+/-) (553)	G.2.	73 483	73 483	73 483
24	Zostatková cena predaného dlh.majetku a predaného mat. (541,542)	H.			
25	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	I.	-4 800	-3 412	
26	Ostatné náklady na HČ (543,544,545,546,548,549,555,557)	J.	200 466	221 774	269 466
27	Výsledok hospodárenia z HČ +/- (r.2 - r.10)	***	-1 318 664	-628 453	-561 959
28	Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07) - (r.11+r.12+r.13+r.14)	*	762 025	1 755 126	1 629 031
29	Výnosy z finančnej činnosti (r.30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44)	**		4	
30	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	VIII.			
31	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (r.32 až r.34)	IX.			
32	Výnosy z CP a podielov od PÚJ (665A)	IX.1.			
33	Výnosy z CP a podielov v podielovej účasti okrem výnosov PÚJ (665A)	IX.2.			
34	Ostatné výnosy z CP a podielov (665A)	IX.3.			
35	Výnosy z krátkodobého FM (r.36+r.37+r.38)	X.			
36	Výnosy z krátkodobého FM od prepojených ÚJ (666A)	X.1.			
37	Tvorba a zúčt.opr. pol.k fin.majetku (+/-565)	X.2.			
38	Ostatné výnosy z krátkodobého FM (666A)	X.3.			
39	Výnosové úroky (r.40 + r.41)	XI.			
40	Výnosové úroky od PÚJ (662999)	XI.1.			
41	Ostatné výnosové úroky (662999)	XI.2.			
42	Kurzové zisky (663)	XII.		4	
43	Výnosy z precenenia CP a výnosy z deriv. operácií (664,667)	XIII.			
44	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	XIV.			
45	Náklady na finančnú činnosť (46+47+48+49+52+53+54)	**	15 946	22 877	25 184
46	Predané CP a podiely (561)	K.			
47	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	L.			
48	Opravné položky k finančnému majetku (+/-565)	M.			
49	Nákladové úroky (r.50 + r.51)	N.	10 604	13 886	16 543



50	Nákladové úroky pre prepojené ÚJ(562A)	N.1.			
51	Ostatné nákladové úroky (562A)	N.2.	10 604	13 886	16 543
52	Kurzové straty (563)	O.	4		4
53	Náklady na precenenie CP a náklady na deriv. operácie (564,567)	P.			
54	Ostatné náklady na fin.činnosť (568,569)	Q.	5 338	8 991	8 637
55	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (r.29 - r.45)	***	-15 946	-22 873	-25 194
56	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (R27+R55)	****	-1 334 610	-651 326	-587 143
57	Daň z príjmov (r.58 + r.59)	R.	-20 800	-18 566	-17 878
58	Daň z príjmov splatná (591, 595)	R.1.			
59	Daň z príjmov odložená +/- (592)	R.2.	-20 800	-18 566	-17 878
60	Prevod podielu z VH spoločníkom (+/-596)	S.			
61	Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení (+/-R56-R57-R60)	****	-1 313 810	-632 760	-569 265

Komentár k výkazu ziskov a strát:

Spoločnosť vykazuje medziročný pokles výnosov z hospodárskej činnosti o 27,8 %, z čoho najvýraznejší je pokles v tržbách z predaja tovaru (-44,1 %) a v tržbách za vlastné služby (-37,4 %) - v položkách priamo ovplyvnených mimoriadnou situáciou v súvislosti s ochorením COVID-19. Na medziročný nárast ostatných výnosov z hospodárskej činnosti (+37,6 %) má vplyv čerpanie pomoci od štátu – príspevkov na udržanie zamestnanosti. Náklady na hospodársku činnosť sú medziročne nižšie o 8,4 %, z toho náklady na predaný tovar nižšie úmerne tržbám z predaja tovaru (- 44,3 %). V ostatných skupinách nákladov je pokles výrazne nižší ako pokles tržieb vzhľadom na to, že spoločnosť je zaťažená nákladmi prevažne pohotovostného (fixného) charakteru. Tieto skutočnosti sa vplyvom pandémie prejavili na medziročnom zhoršení výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti o 110 %. Záporný výsledok z hospodárenia z finančnej činnosti tvoria úroky z prevádzkových úverov SZaRB, a.s. a bankové výdavky. Daň z príjmov tvorí odložená daň z rozdielu daňovej základne a účtovnej hodnoty majetku, ovplyvnená zmenou sadzieb daňových odpisov nehnuteľností od r.2015. Celkový výsledok hospodárenia je strata vo výške - 1 313 810 Eur, čo je zvýšenie straty oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 107,6 %.

IV. Súvaha porovnanie netto 2020 – 2019 – 2018

r.	text	ozn.	netto 2020	netto 2019	netto 2018
1	SPOLU MAJETOK r.02 + r. 33 + r.74	***	3 767 554	4 001 447	4 220 385
2	NEOBEŽNÝ MAJETOK r.003 + r.011 + r.021	A.	3 434 452	3 617 045	3 829 778
3	Dlhodobý nehmotný majetok (r.004 až 010)	A.I.	10 760	2 316	3 120
4	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072,091A/	A.I.1.			
5	Softvér - (013) - /073, 091A/	A.I.2.			
6	Oceniteľné práva - (014) - /074, 091A/	A.I.3.			
7	Goodwill - (015) - /075, 091A/	A.I.4.			
8	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X) - /079,07X,091A/	A.I.5.	1 512	2 316	3 120
9	Obstarávaný dlhodobý nehmot.majetok (041) - 093	A.I.6.	9 248		
10	Poskytnuté preddavky na NIM - (051) - 095A	A.I.7.			
11	DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK (r. 012 až 020)	A.II.	3 423 692	3 614 729	3 826 658
12	Pozemky - (031) - 092A	A.II.1.	1 360 841	1 360 841	1 360 841
13	Stavby - (021) - /081, 092A/	A.II.2.	1 250 199	1 382 296	1 517 777
14	Samostatné hnut. veci a súbory (022) - /082,092A/	A.II.3.	27 421	38 565	41 530
15	Pestovateľské celky trv.por. - (025) - /085,092A/	A.II.4.			
16	Zákl.stádo a ťažné zvieratá - (026) - /086, 092A/	A.II.5.			
17	Ost. dlhodobý majetok (029,02X,032) - /089,08X,092A/	A.II.6.	40 389	40 389	40 389
18	Obstarávaný dlhodobý majetok (042) - 094	A.II.7.	744 842	792 638	866 121



19	Poskytnuté preddavky na dlhodobý HM (052) - 095A	A.II.8.			
20	Opravná položka k nadobud.majetku (+/- 097) +/-098	A.II.9.			
21	Dlhodobý finančný majetok (r.22 až 32)	A.III.			
22	Podielové CP a podiely v PÚJ - (061A+062A+063A) - 096A	A.III.1.			
23	Podielové CP a podiely s pod. úč. okrem v PÚJ (062) - 096A	A.III.2.			
24	Ost. realizovateľné CP a podiely (063) - 096A	A.III.3.			
25	Pôžičky prepojeným ÚJ (066A) - 096A	A.III.4.			
26	Pôžičky v rámci pod. účasti okrem PÚJ (066A) - 096A	A.III.5.			
27	Ostatné pôžičky (067A) - 096A	A.III.6.			
28	Dlhové CP a ostatný dlhodobý FM (065A,069A,06XA) - 096A	A.III.7.			
29	Pôž. a ost. dlhod. FM so zost. dobou splat.najviac 1 rok (06A) - 096A	A.III.8.			
30	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok (22XA)	A.III.9.			
31	Obstarávaný dlhodobý fin.majetok (043) - 096A	A.III.10.			
32	Poskytnuté preddavky na dlhodobý FM (053) - 095A	A.III.11.			
33	OBEŽNÝ MAJETOK r.34 + r.41 + r.53 + r.66+r.71	B.	326 277	376 026	382 570
34	Zásoby (r.035 až 040)	B.I.	24 428	36 448	33 337
35	Materiál (112,119,11X) - /191,19X/	B.I.1.	15 505	23 907	20 987
36	Nedokončená výroba a polotovary (121,122,12X) - /192,193,19X/	B.I.2.			
37	Výrobky (123) - 194	B.I.3.			
38	Zvieratá (124) - 195	B.I.4.			
39	Tovar (132,13X,139) - /196,19X/	B.I.5.	8 923	12 541	12 350
40	Posk.preddavky na zásoby - (314A) - 391A	B.I.6.			
41	DLHODOBÉ POHLÁDÁVKY (r.42 + r.46 až 52)	B.II.	78	125	27
42	POHLÁDÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU(r.43 až 45)	B.II.1.			
43	Pohl'. z obch.styku voči PÚJ - (311A,312A,313A,314A,315A,31XA,) - 391A	B.II.1.a.			
44	Pohl'. z OS v rámci p.úč. okrem PÚJ - (311A,312A,313A,314A,315A)-391A	B.II.1.b.			
45	Ostatné pohľadávky z OS - (311A,312A,313A,314A,315A,31XA,) - 391A	B.II.1.c.			
46	Čistá hodnota zakázky (316 A)	B.II.2.			
47	Ostatné pohľad. voči PÚJ (351A) - 391A	B.II.3.			
48	Ostatné pohľad.v rámci pod.účasti okrem pohl'. voči PÚJ (351A) - 391A	B.II.4.			
49	Pohľadávky voči spoloč.,členom a združ. (354A,355A,358A,35XA) - 391A	B.II.5.			
50	Pohľadávky z derivátových operácií (373A,376A) - 391A	B.II.6.			
51	Iné pohľadávky (335A,336A,33XA,371A,374A,375A,378A) - 391A	B.II.7.			
52	Odložená daňová pohľadávka (481 A)	B.II.8.	78	125	27
53	KRÁTKODOBÉ POHLÁDÁVKY SÚČET (r. 54+ r.58 až r.65)	B.III.	92 349	110 490	85 447
54	POHLÁDÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU (r. 55 až 57)	B.III.1.	25 222	108 803	82 148
55	Pohľadávky z OS voči PÚJ (311A,312A,313A,314A,315A,31XA,) - 391A	B.III.1.a.			
56	Pohľadávky z OS v rámci pod.úč. okrem PÚJ (311A,312A,313A,314A,315A)-391A	B.III.1.b.			
57	Pohľadávky z obchodného styku (311A,312A,313A,314A,315A)-391A	B.III.1.c.	25 222	108 803	82 148
58	Čistá hodnota zakázky	B.III.2.			
59	Ostatné pohľadávky voči PÚJ (351A) - 391A	B.III.3.			
60	Ostatné pohľadávky v rámci pod.účas. okrem pohl' voči PÚJ (351A) - 391A	B.III.4.			
61	Pohľadávky voči spol.,čl.,združeniu (354A,355A,358A,35XA,398A) - 391A	B.III.5.			
62	Sociálne poistenie - (336) - 391A	B.III.6.			
63	Daňové pohľadávky a dotácie (341,342,343,345,346,347) - 391A	B.III.7.	66 048	399	
64	Pohľadávky z derivátových operácií (373A,376A)	B.III.8.			
65	Iné pohľadávky (335A,33XA,371A,374A,375A,378A) - 391A	B.III.9.	1 079	1 288	3 299
66	KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (r.67 až r.70)	B.IV.			
67	Krátkodobý FM v prep. ÚJ (251A,253A,256A,257A,25XA) - /291A,29XA/	B.IV.1.			
68	Krátkod.FM bez krátkodob.FM v prep.ÚJ (251A,253A,256A,257A) - /291A	B.IV.2.			
69	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	B.IV.3.			
70	Obstarávaný krátkodobý fin.majetok (259,314A) - 291A	B.IV.4.			



71	FINANČNÉ ÚČTY (r.72 + r.73)	B.V.	209 422	228 963	263 759
72	Peniaze (211,213,21X)	B.V.1.	17 693	12 060	13 931
73	Účty v bankách (221A,22X +/- 261)	B.V.2.	191 729	216 903	249 828
74	ČASOVÉ ROZLIŠENIE r.75 až r.78	C.	6 825	8 376	8 037
75	Náklady budúcich období dlhodobé (381A,382A)	C.1.			
76	Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	C.2.	6 825	8 194	7 944
77	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	C.3.			
78	Príjmy budúcich období krátkodobé (385)	C.4.		182	93
79	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r.80+r.101+r.141	***	3 767 554	4 001 447	4 220 385
80	VLASTNÉ IMANIE r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90+r.93+r.97+r.100	A.	2 154 846	2 970 316	3 104 737
81	ZÁKLADNÉ IMANIE súčet (r.082 až 084)	A.I.	4 692 510	4 194 171	3 695 832
82	Základné imanie (411 alebo +/-491)	A.I.1.	4 692 510	4 194 171	3 695 832
83	Zmena základného imania +/- 419	A.I.2.			
84	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	A.I.3.			
85	EMISNÉ ÁŽIO (412)	A.II.			
86	OSTATNÉ KAPITÁLOVÉ FONDY (413)	A.III.			
87	ZÁKONNÉ REZERVNÉ FONDY (r.088 + r.089)	A.IV.			
88	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A+418+421A+422)	A.IV.1.			
89	Rez. fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	A.IV.2.			
90	OSTATNÉ FONDY ZO ZISKU (r.091+ r.092)	A.V.			
91	Štatutárne fondy (423,42X)	A.V.1.			
92	Ostatné fondy (427,42X)	A.V.2.			
93	OCEŇOVACIE ROZDIELY Z PRECENENIA (r.094 až r.096)	A.VI.			
94	Oceňovacie rozd. z precenenia majetku a záväzkov (414)	A.VI.1.			
95	Oceňovacie rozd. z kapitálových účastín (415)	A.VI.2.			
96	Oceňovacie rozd. z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení(416)	A.VI.3.			
97	VÝSLEDOK HODPODÁRENIA MIN.ROKOV r.098 + r.099	A.VII.	-1 223 854	-591 095	-21 830
98	Nerozdelený zisk min. rokov (428)	A.VII.1.			
99	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	A.VII.2.	-1 223 854	-591 095	-21 830
100	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČ.OBDOBIE po zdanení +/- r.001 - (r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93+r.97+r.101+r.141)	A.VIII.	-1 313 810	-632 760	-569 265
101	ZÁVÄZKY (r.102 + 118+121+122+136+139+140)	B	1 607 667	1 010 609	1 097 466
102	DLHODOBÉ ZÁVÄZKY (r.103 + 107 až r.117)	B.I.	226 518	246 977	265 173
103	DLHODOBÉ ZÁVÄZKY Z obch. styku (r.104 až r.106)	B.I.1.			
104	Závázky z OS voči PÚJ- (321A,475A,476A)	B.I.1.a.			
105	Závázky z OS v rámci pod.účasti okrem PÚJ (321A,475A,476A)	B.I.1.b.			
106	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A,475A,476A)	B.I.1.c.			
107	Čistá hodnota zakázky (316A)	B.I.2.			
108	Ost.záv. voči prepojeným ÚJ - (471A,47XA)	B.I.3.			
109	Ost.záv. v rámci pod. účasti okrem záv. voči prep. ÚJ - (471A,47XA)	B.I.4.			
110	Ostatné dlhodobé záväzky - (479A,47XA)	B.I.5.			
111	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	B.I.6.			
112	Dlhodobé zmenky k úhrade (478A)	B.I.7.			
113	Vydané dlhopisy - (473A /- 255A)	B.I.8.			
114	Závázky zo sociálneho fondu (472)	B.I.9.	29 253	27 032	23 730
115	Iné dlhodobé záväzky - (336A,372A,474A,47XA)	B.I.10.	1 685	3 518	6 548
116	Ostatné záväzky - (373A,377A)	B.I.11.			
117	Odložený daňový záväzok (481A)	B.I.12.	195 580	216 427	234 895
118	DLHODOBÉ REZERVY (r.119 až r.120)	B.II.			
119	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	B.II.1.			
120	Ostatné rezervy (459A,45XA)	B.II.2.			
121	Bankové úvery dlhodobé - (461A, 46XA)	B.III.	143 576	187 976	276 776
122	KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY (r.123+ r.127 až r.135)	B.IV.	1 081 004	401 408	398 664



123	KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY z obch.styku (r.124 až r.126)	B.IV.1.	663 120	209 583	227 352
124	Záv.z obchod.styku voči prepojeným ÚJ- (321,322,324,325,32X,47A)	B.IV.1.a			
125	Záv.z obchod.styku v rámci pod.účasti- (321,322,324,325,32X,475,8,9A)	B.IV.1.b			
126	Ostatné záväzky z obchodného styku -(321,322,324,325,32X,475A,479A)	B.IV.1.c	663 120	209 583	227 352
127	Čistá hodnota zakázky (316A)	B.IV.2.			
128	Ostatné záväzky voči prepoj. ÚJ - (361A,36XA,471A,47XA)	B.IV.3.			
129	Ostatné záväzky v rámci PÚ okrem Prepoj. ÚJ - (361A,36XA,471A,47XA)	B.IV.4.	250 000		
130	Záväzky voči spol.a združeniu - (364,365,366,367,368,398A,478A,479A)	B.IV.5.			
131	Záväzky voči zamestnancom - (331,333,33X,479A)	B.IV.6.	94 113	105 368	92 077
132	Záväzky zo soc. poistenia - (336A)	B.IV.7.	60 530	68 758	60 537
133	Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347,34X)	B.IV.8.	12 891	16 083	16 972
134	Záväzky z derivátových operácií - (373A,377A)	B.IV.9.			
135	Iné záväzky - (372A,379A,474A,475A,479A,47XA)+395	B.IV.10.	350	1 616	1 726
136	KRÁTKODOBÉ REZERVY (r.137 + r.138)	B.V.	67 769	85 448	66 903
137	Zákonné rezervy (323A,451A)	B.V.1.	27 423	57 263	40 723
138	Ostatné rezervy (323A,32X,459A,45XA)	B.V.2.	40 346	28 185	26 180
139	Bežné bankové úvery - (221A,231,232,23X,461A,46XA)	B.VI.	88 800	88 800	89 950
140	Krátkodobé finančné výpomoci - (241,249,24X,473A,-255A)	B.VII.			
141	ČASOVÉ ROZLIŠENIE (r.122 a r. 125)	C.	5 041	20 522	18 182
142	Výdavky budúcich období dlhodobé (383)	C.1.			
143	Výdavky budúcich období krátkodobé (383)	C.2.	464		
144	Výnosy budúcich období dlhodobé (384)	C.3.			
145	Výnosy budúcich období krátkodobé (384)	C.4.	4 577	20 522	18 182

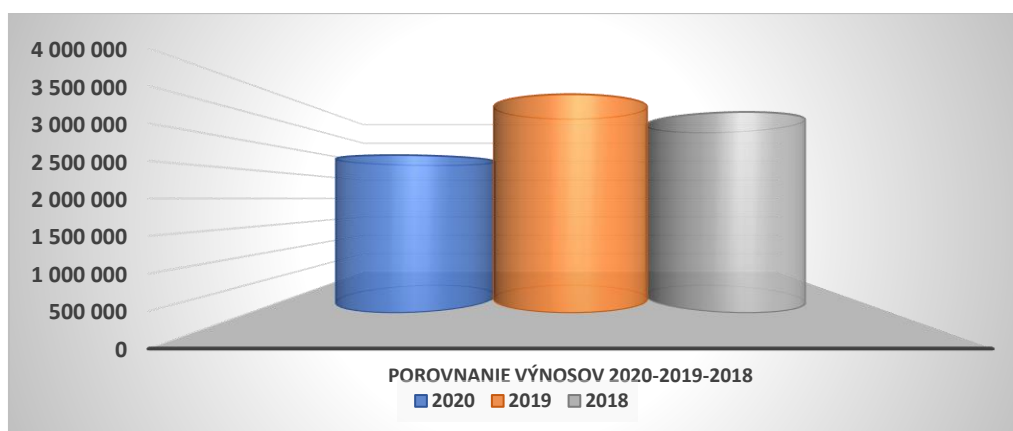
Komentár k súvahe:

Aktíva - neobežný majetok spoločnosti tvorí dlhodobý nehmotný majetok – softvér odpísaný na 100%, ostatný DNM (web-stránka kúpeľov) odpísaný na 68 % a obstarávaný DNM (účtovný a mzdový softvér, systém EVIDEI). Dlhodobý hmotný majetok odpísaný na 75 %, obstarávaný DHM (dochádzkový systém, wifi sieť). Súčasťou DHM je rozostavaná investícia LÚ Sliač v OC 2 449 619 Eur, postupne zrealizovanej opravnou položkou spolu vo výške 1 787 989 Eur. Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti. Vývoj zásob je priaznivý, bez nárastu pomaly-obrátkových zásob. Opravná položka k zásobám nebola tvorená. Stav krátkodobých pohľadávok klesol v dôsledku obmedzenia prevádzky vplyvom pandémie (pohľadávky z obchodného styku). K 31.12.2020 výška opravných položiek tvorených v predchádzajúcich obdobiach predstavuje 100% sumy rizikových pohľadávok po lehote splatnosti. Stav na finančných účtoch tvorí zostatok pôžičky od akcionára na úhradu prevádzkových výdavkov (polehotné záväzky, poistné SP a ZP) a príspevok od ÚPSVaR na udržanie zamestnanosti. Časové rozlíšenie aktív tvoria náklady budúcich období – v prevažnej miere predplatné platené vopred a poistné.

Pasíva - celé základné imanie spoločnosti v sume 4 692 510 Eur, zapísané v obchodnom registri, je splatené. Vlastné imanie je v sume 2 154 846 Eur (pokles oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 27,4 %), kumulovaná strata minulých rokov je po zaúčtovaní straty za rok 2019 na úrovni -1 223 854 Eur. Výška záväzkov je v sume 1 607 667 Eur (nárast o 59 %), z čoho dlhodobé záväzky tvorí odložený daňový záväzok z rozdielu daňovej a účtovnej ZC majetku, finančný prenájom výpočtovej techniky a záväzky zo SF. Nesplatené bankové úvery od SZaRB, a.s. sú vo výške 232 376 Eur, z toho so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vo výške 88 800 Eur. Najvýznamnejšou položkou krátkodobých záväzkov sú záväzky z obchodného styku vo výške 663 120 Eur, krátkodobá pôžička od akcionára, ako aj záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia. Krátkodobé rezervy vo výške 67 769 Eur sú zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia a ostatné rezervy na zostavenie RÚZ 2020, kvalifikovaný odhad vodného a stočného, odchodné. Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období – za samoplatecké liečebné pobyty klientov na rok 2021 prijaté vopred a výdavky budúcich období – úroky z pôžičky od akcionára pripadajúce na bežné ÚO a splatné v roku 2021.

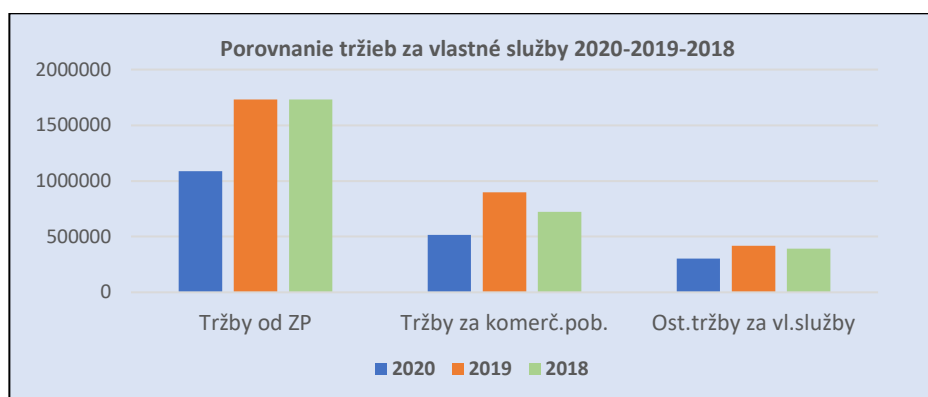
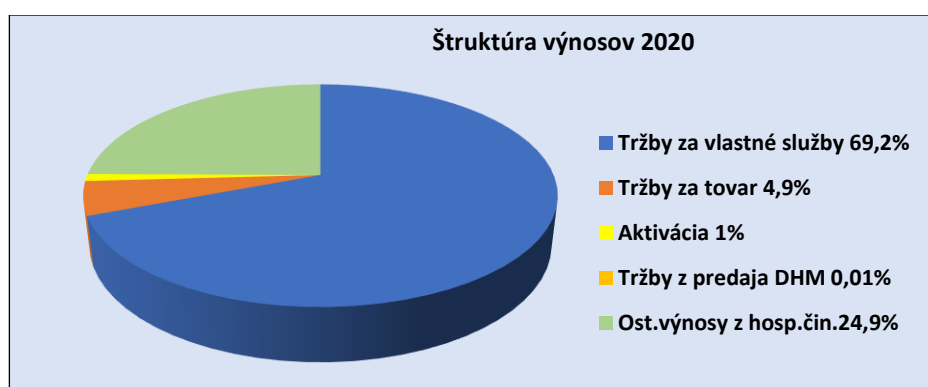
**V. Špecifikácia výnosov spoločnosti**

VÝNOSY	2020	2019	2018
Všeobecná zdravotná poisťovňa	782 226	1 284 577	1 327 839
Dôvera zdravotná poisťovňa	256 541	366 528	352 380
Union zdravotná poisťovňa	49 939	79 660	50 565
Finančné riaditeľstvo SR	2 583	1 645	822
Samoplatci domáci/komerčné lieč. pobyty	425 825	754 977	554 197
Samoplatci zahraniční	12 855	20 377	25 343
Tržby za AKL, doplňk. amb. služby, procedúry	20 655	40 190	43 181
Tržby z bytového hospodárstva	13 009	14 474	14 816
Prenájmy priestorov, služby spojené s nájmom	64 735	93 369	86 966
Tržby za ubytovacie služby	74 030	121 526	127 420
Tržby za stravovacie a reštauračné služby	108 650	185 816	161 483
Tržby z pracovne	46 328	48 654	50 991
Tržby z kúpaliska	26 687	29 498	28 141
Ostatné tržby	24 235	6 766	7 245
Spolu - tržby za vlastné výkony	1 908 298	3 048 057	2 848 526
Tržby za tovar	135 369	242 225	205 299
Aktivácia vnútropodnikových služieb	28 330	32 595	31 901
Tržby z predaja DHM a materiálu	31	76	154
Ostatné prevádzkové výnosy	18 469	4 517	5 163
Doplatky od pacientov sk. A, B	319 540	493 724	419 622
Príspevky na udržanie zamestnanosti	347 428	0	0
Inventariz. rozdiely, vymožené odpís. pohľ.	21	48	17
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	685 458	498 289	424 802
Ostatné finančné výnosy	0	4	0
CELKOVÉ VÝNOSY	2 757 486	3 821 246	3 510 682



Členenie celkových výnosov:

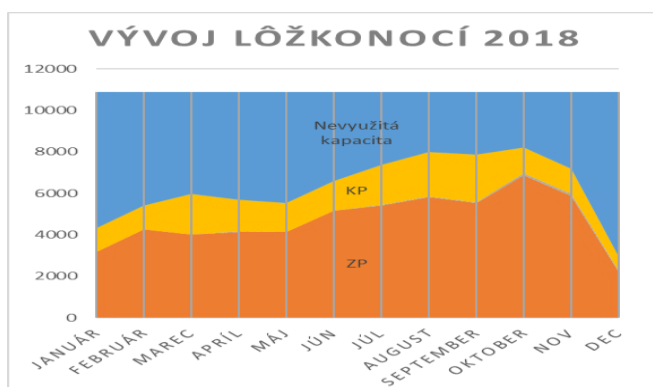
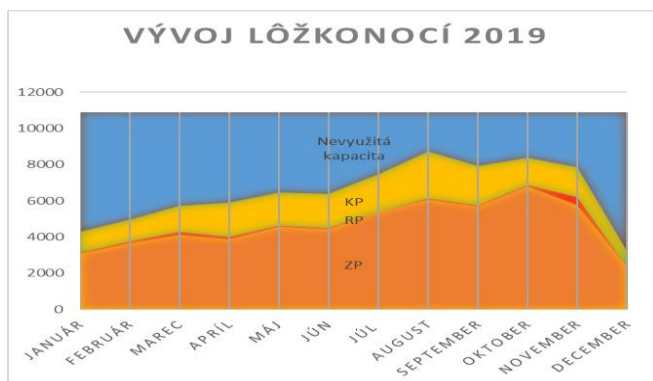
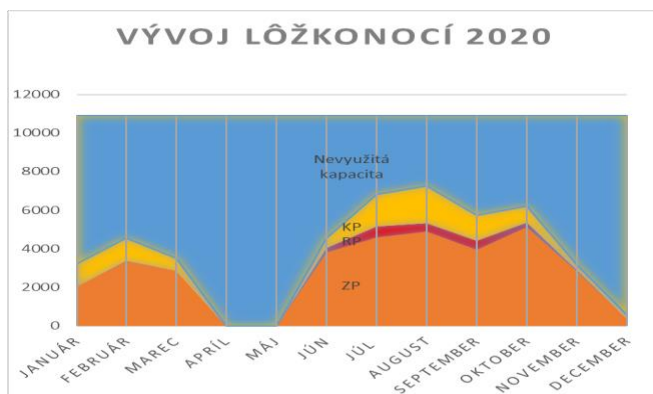
Výnosy	2020	2019	2018
Tržby z predaja tovaru	135 369	242 225	205 299
Tržby za vlastné výrobky a služby	1 908 298	3 048 057	2 848 526
Aktivácia	28 330	32 595	31 901
Tržby z predaja DHM a materiálu	31	76	154
Ostatné výnosy z hospod. činnosti	685 458	498 289	424 802
Finančné výnosy	0	4	0
Výnosy celkom	2 757 486	3 821 246	3 510 682



Vplyv pandémie rovnako ako celospoločenskú sféru, výrazne zasiahol aj prevádzku a podnikateľskú činnosť akciovej spoločnosti. Celkový objem výnosov dosiahnutých za rok 2020 vo výške 2 757 486 Eur je oproti plánu nižší o 1 256 814 Eur (-31,3 %) a v porovnaní s rokom 2019 sú výnosy nižšie o 1 063 760 Eur, t.j. o 27,8 %.

V tržbách za vlastné služby boli aj v roku 2020 najvýznamnejšou položkou tržby za kúpeľnú zdravotnú starostlivosť od zdravotných poisťovní a tržby za rôzne formy komerčných liečebno-rehabilitačných pobytov. Práve tieto kľúčové segmenty tržieb najviac ovplyvnila mimoriadna situácia v súvislosti s ochorením COVID-19. Po vyhlásení mimoriadnej situácie 12.3. 2020 bola síce v rámci opatrení vlády a ÚVZ udelená výnimka poskytovania kúpeľnej starostlivosti len pre klientov zdravotných poisťovní s návrhom na kúpeľnú liečbu, avšak v dôsledku výrazného úbytku klientov obávajúcich sa zotrvať v kúpeľoch, ako aj v snahe minimalizovať riziko šírenia nákazy, vtedajšie vedenie spoločnosti rozhodlo o dočasnom prerušení prevádzky k 1.4.2020. Otvorenie prevádzky v obmedzenom režime – v zmysle opatrení ÚVZ len pre klientov s návrhom na KL pri dodržaní hygienicko-bezpečnostných podmienok, bolo plánované na 11.5.2020. Od 1.5.2020 však MV SR vydalo rozhodnutie - príkaz o určení KH Palace ako subjektu hospodárskej mobilizácie za účelom zriadenia karanténneho zariadenia. V priebehu 1. dekády

mája 2020 bolo prijatých 195 repatriantov, čo z finančného hľadiska znamenalo výnosy vo výške 51 181 Eur (prefakturácia MV SR preukázateľne vynaložených nákladov a štátom stanoveného stravného). Obnovenie obmedzenej prevádzky sa tak v nadväznosti na dátum odvolania príkazu MV SR posunulo na začiatok júna 2020. V rámci postupného uvoľňovania opatrení sa obsadenosť kapacít v letných mesiacoch postupne zvyšovala až do začiatku druhej vlny pandémie v októbri 2020. Výrazný výskyt prípadov ochorenia mal opäť za následok sprísnenie opatrení, ako aj pokles záujmu klientov ZP o absolvovanie, ako aj dokončenie kúpeľnej liečby. Po dôslednom zvážení dopadu na nákladovú oblasť v porovnaní s výnosovou, súčasné vedenie spoločnosti rozhodlo o dočasnom prerušení prevádzky od 15.12.2020. Podiel neobsadenej kapacity meranej v lôžkonociach sa teda výrazne zvýšil najmä v mesiacoch najviac zasiahnutých pandemiou (marec – máj, november – december). Tento fakt mal priamy vplyv predovšetkým na dosahovanie tržieb od zdravotných poisťovní, za komerčné liečebné pobyty a za ubytovacie služby v sledovanom období. Dosiahnuté tržby od zdravotných poisťovní spolu vo výške 1 088 706 Eur sú oproti plánu nižšie o 37,8 % a medziročne nižšie o 37,2 %. Tržby za komerčné liečebné pobyty vo výške 441 263 Eur sú v porovnaní s plánom nižšie o 51,5 % a s rokom 2019 nižšie o 43,1 %. V tržbách za ubytovacie služby dosiahnutých vo výške 74 030 Eur je pokles oproti plánu o 42,2 % a medziročný pokles o 39,1 %.





Ďalšími položkami tržieb významne zasiahnutými dopadom pandemických opatrení, sú tržby z poskytovaných gastro služieb – vo výške 108 650 Eur pokles oproti plánu o 41,8 %, medziročne pokles o 41,5 %, ako aj tržby z predaja tovaru (reštauračné prevádzky, recepcia a solná jaskyňa – doplnkový tovar) dosiahnuté vo výške 135 369 Eur nižšie v porovnaní s plánom o 44,5 % a medziročne o 44,1 %.

Aktivácia vnútropodnikových služieb (gastro-prevádzka) vo výške 28 330 Eur je na porovnateľnej úrovni ako v predchádzajúcich rokoch.

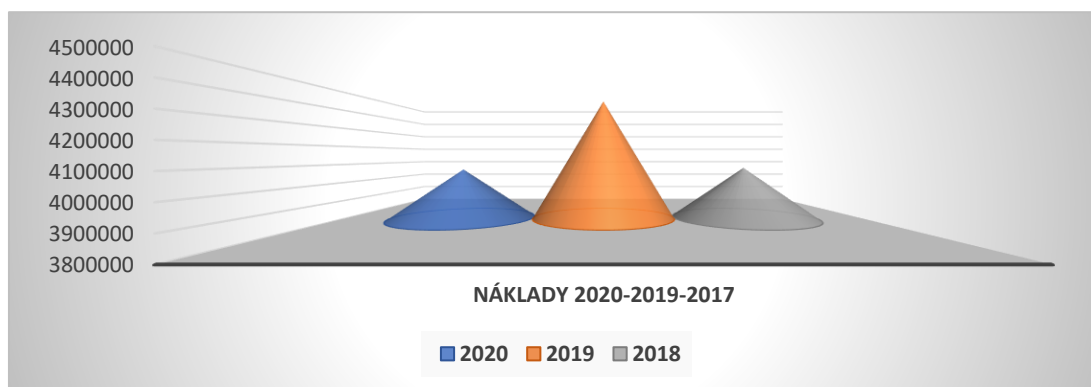
Výška ostatných výnosov z hospodárskej činnosti je 685 458 Eur, čo je síce nárast, avšak ovplyvnený pandemickou situáciou. Najväčšiu položku ostatných prevádzkových výnosov v predchádzajúcich obdobiach tvorili doplatky sk.A, B klientov ZP. V roku 2020 ako priamo súvisiace s obsadenosťou a tržbami za kúpeľnú liečbu klientov ZP sú však v dosiahnutej výške 319 540 Eur o 39,1 % nižšie oproti plánovaným a medziročne nižšie o 35,3 %. Položkou s vplyvom na nárast ostatných výnosov z hospodárskej činnosti sú finančné príspevky štátu na udržanie zamestnanosti, poskytnuté pri splnení určených podmienok v rámci projektu „Prvá Pomoc“. Akciová spoločnosť na základe dohody s ÚPSVaR o poskytnutí finančného príspevku – Opatrenie č. 3B požiadala v priebehu roka 2020 o poskytnutie príspevku za mesiace marec – jún a za október – december 2020, na základe čoho nám v roku 2020 boli poskytnuté príspevky spolu vo výške 347 428 Eur.

VI. Špecifikácia nákladov spoločnosti

NÁKLADY	2020	2019	2018
Spotreba potravín- klienti ZP	122 582	196 508	176 605
Spotreba potravín-komerční klienti	71 729	109 375	86 045
Spotreba potravín-zamestnanci	19 316	21 724	21 412
Spotreba potravín-reštauračné služby	25 771	53 727	56 102
Spotreba liekov a zdravotného materiálu	11 176	9 405	14 251
Spotreba odborných publikácií a tlače	2 389	2 380	2 432
Spotreba kancelárskych potrieb	7 800	7 539	6 682
Spotreba rekl. predmetov, propag. a tlač. materiálu	1 835	5 423	4 394
Spotreba čistiacich a hygien. prostriedkov	35 612	38 828	33 971
Spotreba hotelového a reštaurač. textilu	1 555	4 825	2 320
Spotreba PHM	3 625	3 647	3 531
Spotreba ostatných palív a olejov	300	338	366
Spotreba drobného HM od 200 do 1700 Eur	4 927	11 185	1 316
Spotreba ostatného materiálu	45 363	47 232	50 763
Spotreba materiálu – karanténne zariadenie	6 069	0	0
Nadspotreba PHM	532	761	847
Náklady na spotrebu materiálu	360 581	512 901	461 037
Spotreba elektrickej energie	118 152	114 057	113 079
Spotreba vody	34 944	44 908	41 865
Spotreba plynu - veľkoodber	331 616	294 928	298 980
Spotreba plynu - maloodber	20 575	20 637	19 033
Náklady na energie	505 287	474 530	472 957
Predaný tovar	68 598	123 233	111 205
Opravy a udržiavanie HM	52 438	48 421	40 130
Cestovné do zákonného limitu	5 948	11 552	9 904



Náklady na reprezentáciu	891	1 578	2 419
Náklady na servis výpočtovej techniky a softvér do 2 400 Eur	36 352	39 875	30 151
Parkovné a stráženie objektov	4 122	6 242	5 235
Služby spojov	13 918	15 092	15 302
Nájomné, požičovné	3 262	3 288	4 867
Náklady na audítorskú činnosť	5 600	5 600	5 600
Náklady na inzerciu (okrem reklamnej)	166	405	529
Náklady na školenia	1 394	1 512	680
Provízie	11 868	21 936	16 424
Stočné	42 017	54 017	51 351
Náklady na právne služby	12 128	13 347	19 292
Náklady na operatívny lízing (os. vozidlo OPEL, kopírka)	1 571	0	0
Náklady na kultúru	19 339	41 914	42 057
Náklady na dezinfekciu a deratizáciu	1 200	1 664	2 596
Náklady na vývoz a likvidáciu odpadu	1 644	2 515	1 505
Náklady na daňové poradenstvo	2 280	3 190	3 150
Ostatné služby	37 711	29 057	28 729
Náklady na záhradu a údržbu areálu	88 084	107 830	103 271
Náklady na marketing a reklamu	21 944	42 528	23 524
Náklady na rozborý vôd	4 307	4 353	3 909
Náklady na ISO	3 730	1 170	600
Náklady na služby – karanténne zariadenie	3 592	0	0
Nedaňové náklady na služby	0	0	271
Náklady na služby	316 229	395 535	359 043
Mzdové náklady	1 616 147	1 663 249	1 440 640
Odmeny členom štatutárnych orgánov	24 548	33 684	33 684
Zákonné sociálne zabezpečenie	559 263	581 912	495 536
Ostatné sociálne zabezpečenie	17 600	16 578	15 822
Zákonné sociálne náklady	70 107	74 844	63 310
Osobné náklady	2 287 665	2 370 267	2 048 992
Daň z nehnuteľností	48 112	53 761	54 164
Ostatné dane a poplatky	17 206	17 506	19 831
Dary	350	0	0
Pokuty a penále, úroky z omeškania	9 324	9 177	54 761
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-4 800	-3 412	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť, poistenie	190 793	212 597	214 706
Odpisy DM	144 046	148 565	150 010
Opravná položka k nedokonč. investícii	73 483	73 483	73 483
Úroky /finančný prenájom, úvery	10 604	13 886	16 543
Kurzové straty	4	0	4
Bankové poplatky, ostatné finančné náklady	3 275	6 845	6 289
Poistenie majetku z fin. prenájmu, poistenie orgánov a.s.	2 063	2 146	2 348
Ostatné finančné náklady	5 338	8 991	8 637
Odložená daň z príjmu	-20 800	-18 566	-17 878
CELKOVÉ NÁKLADY	4 071 296	4 454 005	4 079 947



Členenie celkových nákladov:

Náklady	2020	2019	2018
Náklady na predaný tovar	68 598	123 233	111 205
Náklady na materiál a energie	865 868	987 430	933 994
Služby, opravy maj., repre, cestovné	375 506	457 088	411 496
Osobné náklady	2 287 665	2 370 267	2 048 992
Dane a poplatky	65 318	71 267	73 995
Odpisy a opr. pol. k nedokonč. investíciám	217 529	222 048	223 493
Ost. nákl. na hosp. činnosť, ZC vyr. DM, OP	195 666	218 362	269 466
Finančné náklady	15 946	22 877	25 184
Dane z príjmov	-20 800	-18 566	-17 878
Spolu náklady	4 071 296	4 454 005	4 079 947



Náklady boli v roku 2020 vynaložené vo výške 4 071 296 Eur, čo je v porovnaní s plánom menej o 603 004 Eur (-12,9 %) a medziročne sú nižšie o 382 709 Eur (-8,6 %). Kým v oblasti výnosov sa na ich pokles prejavil vplyv pandémie podstatne výraznejšie, pokles nákladov vzhľadom na to, že do značnej miery ide o fixné náklady, nie je úmerný vývoju výšky výnosov.

Materiálové náklady, ktoré sú jednoznačne variabilné, boli vynaložené vo výške 360 581 Eur, čo je pokles oproti plánu o 30 % a medziročne pokles o 29,7 %. Najväčšími položkami sú náklady na spotrebu potravín, čistiacich prostriedkov, liekov a zdravotného materiálu a ostatného materiálu. Vo všetkých materiálových položkách spotreba znížená, okrem čistiacich prostriedkov a zdravotného materiálu

(výška na porovnateľnej úrovni ako pri plnej prevádzke), čo však súvisí s dodržiavaním protipandemických opatrení.

Náklady na spotrebu energií spolu vo výške 505 287 Eur sú vyššie oproti plánu o 5,3 % a oproti skutočnosti roku 2019 o 6,5 %, pričom položkou prevyšujúcou porovnávané ukazovatele sú náklady na veľkoodber plynu (v závislosti od intenzity vykurovacej sezóny – výrazné prekročenie február 2020, nedostatočné možnosti regulácie vykurovania pri obmedzení prevádzky).

Náklady na obstaranie tovaru na predaj vo výške 68 598 Eur sú nižšie úmerne tržbám z predaja tovaru, a to úspora oproti plánu o 44,2 % a medziročne 44,3 %.

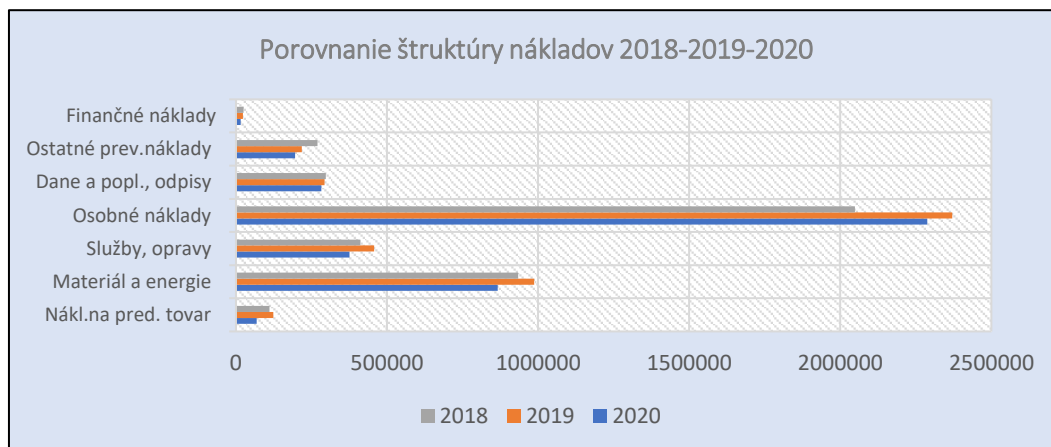
V skupina nákladov na služby vynaložených spolu vo výške 375 506 Eur, oproti plánu nižších o 11 % a medziročne o 17,9 %, je najvýraznejšia úspora v nákladoch na údržbu areálu, kultúru, stočné, marketing a provízie za sprostredkovanie predaja liečebno-rehabilitačných pobytov. Zníženie jednotlivých položiek nákladov na služby súvisí čiastočne s obmedzením prevádzky počas mimoriadnej situácie, zároveň je výsledkom prehodnocovania výhodnosti poskytovaných zmluvných služieb po nástupe nového vedenia od septembra 2020 s cieľom racionalizácie vynaložených nákladov.

Najväčšia nákladová skupina – osobné náklady v objeme 2 287 665 Eur, sú oproti plánu nižšie o 12,9 % a v porovnaní s rokom 2019 sú nižšie o 3,5 %. Medziročný pokles - i napriek navýšeniu miezd k 1.1.2020 v závislosti od legislatívy, síce čiastočne ovplyvnili opatrenia súvisiace s prerušením prevádzky (uplatnenie prekážky v práci na strane zamestnávateľa a po dohode s odborovou organizáciou náhrada mzdy vo výške 70% za mesiac apríl 2020), nové vedenie spoločnosti po nástupe v septembri 2020 pristúpilo koncepčne k optimalizácii nákladov predovšetkým v oblasti osobných nákladov, ktoré tvoria viac ako 56 % z celkových nákladov spoločnosti. Zefektívnenie využitia fondu pracovného času, eliminácia nadčasov a zmeny v organizačnej štruktúre priniesli úsporu v osobných nákladoch aj napriek tomu, že boli aplikované len od októbra 2020.

V ostatných nákladoch na hospodársku činnosť – za rok 2020 vo výške 195 666 Eur, nižšie oproti plánu o 7,9 %, medziročne o 10,4 % – najväčšou položkou je neuplatnená pomerná časť DPH (koeficient 2020: 0,21) a poistné (majetok, vozidlá, zodpovednosť za škodu).

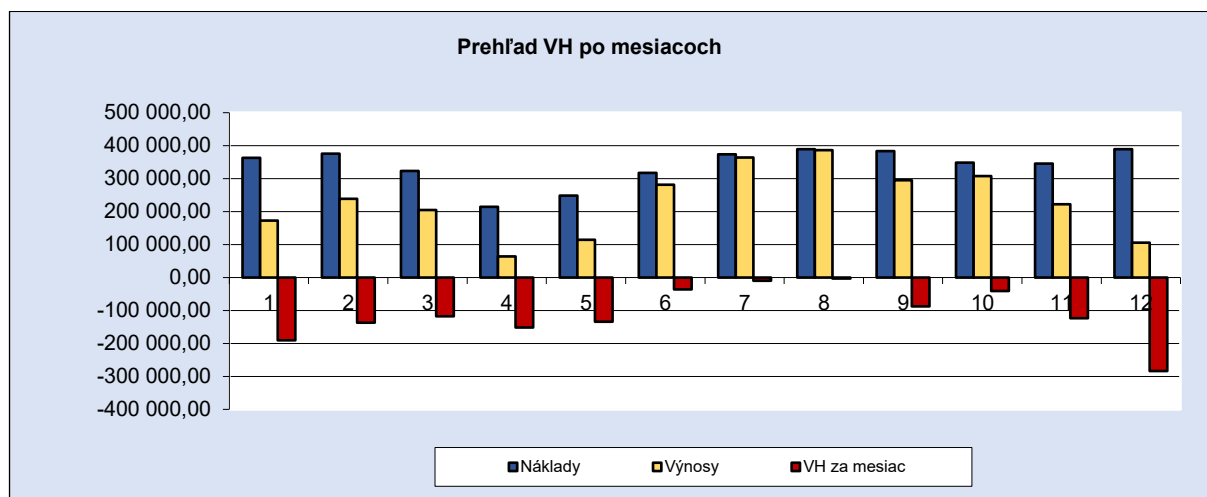
Odpisy za rok 2020 vo výške 144 046 Eur – vzhľadom na dlhodobú nepriaznivú finančnú situáciu absentovali investície do dlhodobého majetku, hnuťelný majetok je vo väčšine položiek odpísaný, výšku odpisov tvoria predovšetkým odpisy nehnuteľného majetku. Aj v roku 2020 bola za účelom zrealizovania dočasného zníženia hodnoty navýšená opravná položka k nedokončenej investícii (LÚ Sliač), ktorá bola vytvorená v r. 2009 v hodnote 50% obstarávacej ceny investície (1 224 618 Eur), za nasledujúce roky spolu vo výške 20% OC a v roku 2020 v hodnote 3% OC, t.j. 73 483 Eur.

Finančné náklady vo výške 15 946 Eur – významná položka sú úroky z úverov SZaRB a FL spolu 10 604 Eur. Odložená daň – z rozdielu daňovej základne a účtovnej hodnoty majetku v zápornej hodnote -20 800 Eur (úprava dočasného rozdielu vyššej účtovnej hodnoty majetku ako daňovej základne).

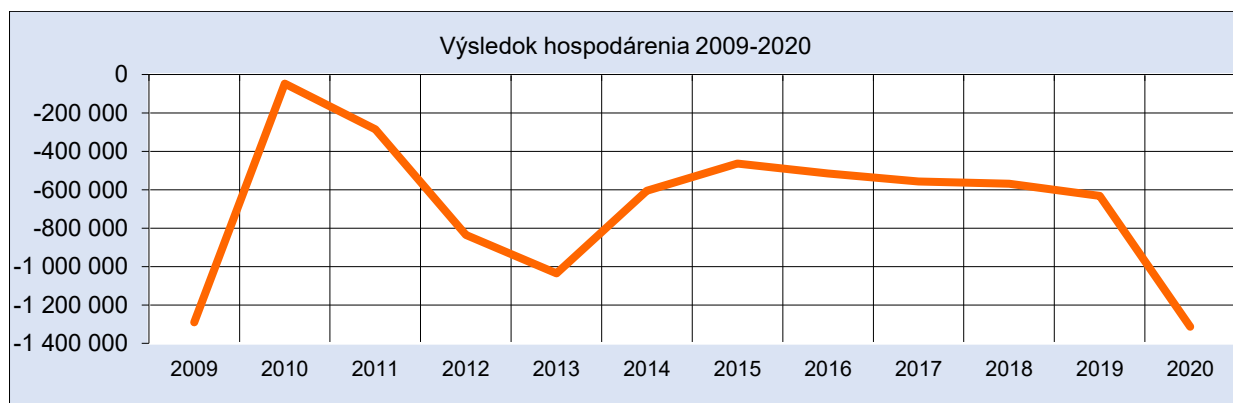


**VII. Náklady – výnosy – medzimesačný vývoj výsledku hospodárenia v roku 2020**

Mesiac	Náklady	Výnosy	VH za mesiac	VH kumulatív
Január	363 309,71	173 139,19	-190 170,52	-190 170,52
Február	375 959,78	238 552,73	-137 407,05	-327 577,57
Marec	322 788,47	205 090,53	-117 697,94	-445 275,51
Apríl	214 957,68	63 654,03	-151 303,65	-596 579,16
Máj	248 400,68	114 337,41	-134 063,27	-730 642,43
Jún	317 265,03	281 332,49	-35 932,54	-766 574,97
Júl	373 757,03	364 342,50	-9 414,53	-775 989,50
August	388 831,30	386 234,51	-2 596,79	-778 586,29
September	383 200,71	295 518,94	-87 681,77	-866 268,06
Október	348 022,84	307 503,96	-40 518,88	-906 786,94
November	345 175,77	222 160,40	-123 015,37	-1 029 802,31
December	389 626,82	105 619,20	-284 007,62	-1 313 809,93

**Vývoj výsledku hospodárenia za roky 2009-2020:**

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
-1 290 770	-47 394	-285 448	-836 317	-1 036 423	-605 511	-464 348	-503 335	-556 390	-569 265	-632 760	-1 313 810



**VIII. Finančná situácia, záväzky a pohľadávky, návrh na vysporiadanie straty za rok 2020**

Pokladnica k 31.12.2020:	17 692,94 Eur
Z toho:	
Pokladnica Euro	17 422,76 Eur
Pokladnica CZK	278,18 Eur/7 090 Kč (kurz ECB: 26,242)
 Bankové účty k 31.12.2020:	 191 734,90 Eur
Z toho:	
Bežný účet VÚB a.s. 1604412/0200	130 255,42 Eur
Bežný D účet VÚB a.s. 1564247054/0200	86,30 Eur
Fondový účet VÚB a.s. 182-1604412/0200	37,38 Eur
Bežný účet ČSOB a.s. 4018018047/7500	61 355,80 Eur
 Stav pohľadávok k 31.12.2020:	
Dlhodobé pohľadávky/odložená daňová pohľadávka	77,62 Eur
Krátkodobé pohľadávky	109 136,59 Eur
Z toho po lehote splatnosti	16 904,00 Eur
Opravné položky k pohľadávkam	16 788,00 Eur
 Stav záväzkov k 31.12.2020:	
Dlhodobé záväzky	226 518,06 Eur
Z toho odložený daňový záväzok	195 579,84 Eur
Krátkodobé záväzky	1 081 004,41 Eur
Z toho po lehote splatnosti	445 929,81 Eur

<i>Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia – straty vykázanej za rok 2020</i>

Účtovná strata za rok 2020	- 1 313 809,93 Eur
-----------------------------------	---------------------------

Zaúčtovať na účet 429 001:

Neuhradená strata minulých rokov	1 313 809,93 Eur
---	-------------------------

**IX. Finančná analýza**

UKAZOVATEĽ	2020	2019	2018
Okamžitá likvidita 0,2-0,5	0,18	0,47	0,54
Bežná likvidita 1-1,5	0,26	0,69	0,71
Celková likvidita 1,8-2,5	0,28	0,77	0,78
Rentabilita celkového kapitálu	-34,87	-15,81	-13,49
Rentabilita vlastného kapitálu	-60,97	-21,30	-18,34
Rentabilita tržieb	-55,59	-16,72	-16,39
Rentabilita nákladov	-32,27	-14,21	-13,95
Stupeň odpísania dlhodobého majetku	75,08%	74,30%	72,81%
Obrat aktív	0,72	0,95	0,82
Obrat dlhodobého majetku	0,79	1,05	0,91
Čistý pracovný kapitál	-844 069	-114 125	-105 978
Celková zadlženosť	42,67	25,26	26,00
Miera zadlženosti vlastného imania	74,61	34,02	35,35
Zadlženosť aktív bankovými úvermi	6,17	6,92	9,69

Keďže spoločnosť dlhodobo generuje straty, pomerové finančné ukazovatele akciovej spoločnosti sú dlhodobo pod optimálnymi hodnotami. Vplyv pandémie v roku 2020 výrazne prehĺbil rozdiel medzi optimom a reálne vykázanými hodnotami finančných ukazovateľov. Pri nedostatočných tržbách na pokrytie nákladov, z ktorých väčšinu tvoria fixné náklady, boli prioritne uhrádzané záväzky voči zamestnancom a voči inštitúciám, čím sa pri akceptácii zo strany dodávateľov predlžovala splatnosť záväzkov z obchodného styku. Tomu nasvedčuje výška krátkodobých záväzkov a mínusový čistý pracovný kapitál.

Uvedené skutočnosti sa odrážajú aj na ukazovateľoch likvidity ako pomerových ukazovateľoch vyjadrujúcich platobnú schopnosť, u okamžitej likvidity sú hodnoty k 31.12.2020 ovplyvnené poskytnutím pôžičky od akcionára v decembri 2020 a príspevkami od ÚPSVaR v decembri 2020. Keďže rentabilita je pomerovým vyjadrením zisku vo vzťahu k príslušnému základu, tento ukazovateľ je v záporných hodnotách vzhľadom na výšku vykazovanej straty spoločnosti.

Vysoké percentuálne vyjadrenie stupňa odpísania dlhodobého majetku ukazuje dlhodobú absenciu investovania do modernizácie a rekonštrukcie majetku spoločnosti.

Obrat aktív a obrat neobežného majetku, vyjadrujúci podiel tržieb k aktívam a neobežnému majetku je taktiež pod optimálnou úrovňou.

Celková zadlženosť k 31.12.2020 narástla na vysokú zadlženosť po dvojročnom udržaní na úrovni strednej zadlženosti v rokoch 2019-2018.

Výška krátkodobých záväzkov a odčerpávanie vlastného imania kumulovanými stratami sa prejavili aj na výraznom náraste miery zadlženosti vlastného imania.

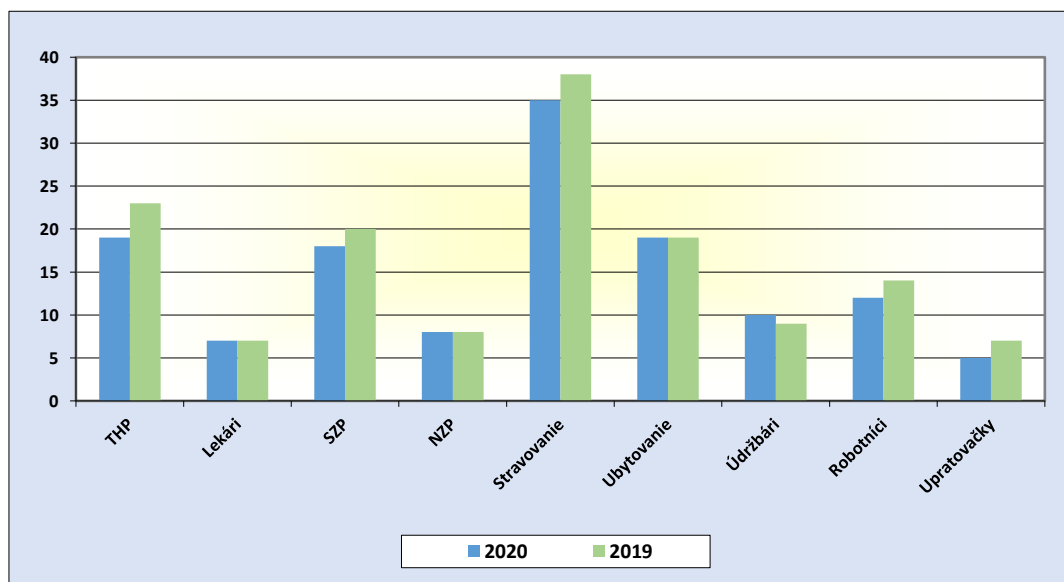
Zadlženosť aktív bankovými úvermi len mierne klesla v závislosti od postupného splácania úverov SZaRB – v roku 2020 s využitím protipandemických opatrení vlády – odklad splátok istiny na 6 mesiacov.

**X. Personalistika a mzdy**

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	2020	2019	Rozdiel
THP	22,48	21,05	1,43
Zdravotnícki pracovníci:	32,21	31,73	0,48
lekári	5,25	5,17	0,08
stredný zdravotnícky personál	19,04	19,06	-0,02
nižší zdravotnícky personál	7,92	7,50	0,42
Stravovacie prevádzky	36,22	37,98	-1,76
Ubytovacie prevádzky	18,83	18,07	0,76
Ostatní pracovníci:	30,36	30,95	-0,59
Celkom	140,10	139,78	0,32

Stav zamestnancov k 31.12.2020:

Fyzický stav zamestnancov	2020	2019	Rozdiel
THP	19	23	-4
Zdravotnícki pracovníci:	33	35	-2
lekári	7	7	
stredný zdravotnícky personál	18	20	-2
nižší zdravotnícky personál	8	8	
Stravovacie prevádzky	35	38	-3
Ubytovacie prevádzky	19	19	
Ostatní pracovníci:	27	30	-3
Celkom	133	148	-12



Osobné náklady za rok 2020:

Mzdové náklady	1 574 263 Eur
Ostatné osobné náklady	41 884 Eur
Odmeny členov štatut. org.	24 548 Eur
Zákonné sociálne zabezpečenie	559 263 Eur
Ostatné sociálne zabezpečenie	17 600 Eur
Zákonné sociálne náklady	70 107 Eur
S p o l u	2 287 665 Eur



Počet zamestnancov k 31.12.2020 je 133 (z toho 103 žien) – zníženie stavu zamestnancov oproti predchádzajúcemu roku v administratíve, na zdravotníckom a stravovacom úseku. Aj naďalej patrí naša akciová spoločnosť medzi významných zamestnávateľov v rámci mesta a okresu. Priemerná mesačná mzda bez ostatných osobných nákladov a pohotovostných služieb bola v roku 2020 vo výške 948,31 Eur, čo je oproti roku 2019 (priemerná mzda 956,35 Eur) pokles o 32,2 % (vplyv pandémie – prekážka na strane zamestnávateľa s náhradou mzdy 70% v apríli 2020, optimalizácia mzdových nákladov od októbra 2020 – eliminácia nadčasov, zmena organizačnej štruktúry). Vybrané zložky mzdových prostriedkov v roku 2020:

- práca nadčas: 45 224 Eur
- nočná práca: 18 435 Eur
- sviatky: 20 367 Eur
- práca v S, N: 67 845 Eur

V rámci aplikovaného systému manažmentu kvality bola aj v roku 2021 venovaná sústavná pozornosť hodnoteniu kvality práce vedúcimi jednotlivých prevádzok v súčinnosti s vedením spoločnosti, s cieľom zvyšovať spokojnosť klientov s poskytovanými službami.

Vzhľadom na skutočnosť, že napĺňanie podnikateľských cieľov a udržanie konkurencieschopnosti akciovej spoločnosti v kúpeľníctve je obmedzené dôsledkami dlhodobého neinvestovania do rekonštrukcie a modernizácie z viacerých objektívnych dôvodov, práve oblasť ľudských zdrojov je dôležitým faktorom k vyváženiu celkového dojmu klienta v kúpeľoch, ktoré sú v porovnaní s konkurenciou v nevýhode nezrekonštruovaného zariadenia. Preto kladieme neustály dôraz na zvyšovanie kvality poskytovaných služieb, profesionality a ústretového prístupu, čo je dôležitým predpokladom kladnej spätnej väzby kúpeľných hostí, a tým i udržania klientely. S ohľadom na špecifickosť roku 2020, vo všetkých oblastiach života ovplyvneného pandemiou, je potrebné vyzdvihnúť postoj, prístup a aktivitu všetkých zamestnancov od začiatku pandémie nielen k bežným pracovným povinnostiam, ale predovšetkým k úlohám vyplývajúcim z mimoriadnej situácie – svojpomocná výroba ochranných prostriedkov pre zamestnancov i pre klientov, samoedukácia a usmerňovanie klientov v oblasti dodržiavania zvýšených hygienicko-bezpečnostných opatrení, vynikajúce organizačné zvládnutie situácie v prípadoch zistenia nákazy, maximálne nasadenie počas štátom nariadenej prevádzky karanténneho zariadenia pre repatriantov, využitie odbornosti zdravotníckych pracovníkov pri celoplošnom testovaní zariadením odberového miesta, ako i následných priebežných testovaniach zamestnancov, odborná výpomoc v nemocnici v rámci hospodárskej mobilizácie.

V súlade s plánom vzdelávania na rok 2020 a v nadväznosti na aktuálne legislatívne zmeny bolo umožnené absolvovať zamestnancom školenia a semináre, vyplývajúce z potreby zachovať a zvyšovať odbornosť a premietnuť legislatívne zmeny do praxe. V roku 2020 boli na školenia zamestnancov a na kreditové vzdelávanie zdravotníckych pracovníkov vynaložené náklady vo výške 1 395 Eur.

Zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov a návštevníkov kúpeľov je dôležitou úlohou vedenia spoločnosti, čo je obzvlášť príznačné pre aktuálnu situáciu. Program realizácie vypracovanej koncepcie BOZP je zameraný predovšetkým na vytvorenie a udržiavanie podmienok pre zdravú a bezpečnú prácu z hľadiska technického, materiálneho a organizačného. Tento je povinná dodržiavať tak spoločnosť, ako aj zamestnanci, a to v súlade s hlavnými bodmi koncepcie:

- personálne zabezpečenie pri prijímaní, preložení na iné pracovisko, preradení na inú prácu
- vykonávanie analýzy rizík
- vytvorenie podmienok pre zdravú a bezpečnú prácu
- realizácia opatrení v oblasti evidencie a revízií technických zariadení
- aktualizácia prevádzkových predpisov
- kontrolná činnosť na jednotlivých pracoviskách
- udržiavanie poriadku na pracoviskách.



Za účelom dodržiavania bezpečnostných a hygienických noriem boli zamestnancom prevádzok v súlade s vnútropodnikovými predpismi a platnou legislatívou poskytované ochranné pracovné a zdravotné prostriedky a uskutočnené preventívne zdravotné prehliadky v náklade za rok 2020 vo výške 3 692 Eur. Pravidelne je zabezpečená zvýšená dezinfekcia pracovného prostredia. Skutočnosť, že akciová spoločnosť je zdravotníckym zariadením, umožnila zavedenie vykonávania pravidelného testovania zamestnancov na COVID-19 vlastnými zdravotníckymi pracovníkmi za súčinnosti MZ SR a MV SR formou pridelenia antigénových testov.

Vývoj mzdových ukazovateľov - porovnanie:

UKAZOVATEĽ	2020	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	140,10	139,78	137,80
Priemerná mzda bez pohot. služieb a OON	948,31	956,35	827,37
Hospodársky výsledok	-1 313 810	-632 760	-569 265
Náklady	4 071 296	4 454 005	4 079 947
Pridaná hodnota	762 025	1 755 126	1 629 031
Mzdová nákladovosť v %	38,67	35,71	33,80
Rentabilita miezd v %	-83,45	-39,78	-41,28
Produktivita práce	5 439,15	12 556,34	11 821,70
Mzdy a náhrady miezd	1 574 263	1 590 712	1 378 979

XI. Liečebná starostlivosť

Vybrané štatistické ukazovatele za rok 2020:

	2020		2019		2018	
	klienti	ošetr.dni	klienti	ošetr.dni	klienti	ošetr.dni
Celkový počet ústavných klientov	3 594	43 620	5 938	73 298	5 327	72 859
z toho:						
Klienti zdravotných poisťovní	1 640	33 574	2 644	55 322	2 749	56 297
Tuzemskí samoplatci	1 881	9 366	2 877	15 183	2 320	14 202
Zahraniční samoplatci	25	320	108	1 049	216	2 058
Rekondičné pobyty	47	330	309	1 744	46	302

	2020		2019		2018	
	klienti	noci	klienti	noci	klienti	noci
Hoteloví hostia	828	1 564	1 982	3 413	2 162	3 728
Karanténne zariadenie (COVID)	195	1 296				

	2020		2019		2018	
	klienti	ošetr.dni	klienti	ošetr.dni	klienti	ošetr.dni
Ambulantní klienti - ZP	37	606	42	676	68	1 084
Ambulantní klienti - samoplatci	9	99	9	92	10	107

	2020		2019		2018	
Priemerná obsadenosť v %	35,84		58,24		55,37	
Priem. dĺžka pobytu (bez hotel. hostí)	12,14		12,34		13,68	



	2020 - ústavní, AKL		2019 - ústavní, AKL		2018 - ústavní, AKL	
	klienti	nocí	klienti	nocí	klienti	nocí
Liečba obehových indikácií (ZP)	1 353	27 511	2 086	43 806	2 335	47 504
Liečba gynekolog. indikácií (ZP)	20	420	63	1 323	49	1 012
Liečba pohybových indikácií (ZP)	274	5 751	474	9 954	329	6 823
Liečba onkolog. indikácií (ZP)	24	498	50	1 050	42	874

Podané liečebno-rehabilitačné výkony:

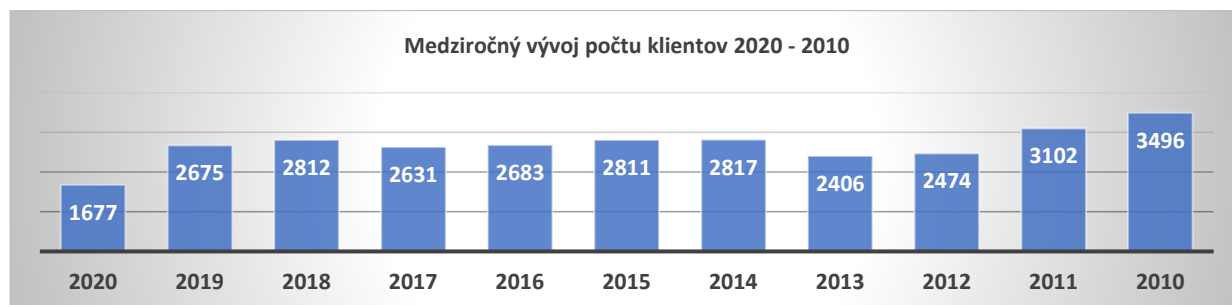
	2020	2019
- Minerálne a termálne kúpele	32 716	54 816
- Peloidné výkony	6 032	9 244
- Ostatné výkony s použitím prír. liečivých zdrojov	34 174	56 310
- Vodoliečba a masáže	13 422	19 472
- Rehabilitácie	12 989	23 275
- Elektrofyziálne výkony	10 117	14 559
- Inhalácie	1 938	11 910
- Laboratórne vyšetrenia	externý zmluvný dodávateľ	
- Ostatné kúpeľné výkony	11 381	17 755
Podané výkony spolu	122 769	207 341

Pri medziročne porovnateľnom vývoji počtu klientov zdravotných poisťovní v januári a februári 2020 sa situácia výrazne zmenila po vyhlásení mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19 dňa 12. marca 2020. Napriek výnimke na poskytovanie zdravotnej starostlivosti na základe schváleného návrhu na kúpeľnú liečbu sa jednak výrazne znížil počet záujemcov o liečenie z dôvodu obáv o svoje zdravie, zároveň však, a to až do konca vykazovaného obdobia, výrazne klesol počet došlých návrhov na kúpeľnú liečbu, čo do značnej miery možno pripísať zmenám v organizácii práce všeobecných i odborných lekárov v dôsledku vývoja pandémie. V situácii, kedy bolo zakázané prijímať do kúpeľov komerčných klientov, poskytovať zdravotnú starostlivosť a ostatné služby za prísne špecifikovaných podmienok (zvýšená potreba personálu, ochranných pomôcok a dezinfekčných prostriedkov), sa nízkou počtu návrhov na KL ukázalo najvýhodnejším riešením dočasné prerušenie prevádzky na apríl 2020. Predĺženie výluky prevádzky aj na máj bolo zapríčinené nariadeným prevádzkovaním karanténneho zariadenia. Klientom s expirujúcim dátumom návrhu na KL bolo v súčinnosti so zdravotnými poisťovňami (predĺženie platnosti) umožnené dokončiť či absolvovať kúpeľnú liečbu v priebehu ďalších mesiacov. Podobne sa situácia vyvinula po vypuknutí druhej vlny pandémie, v dôsledku čoho boli poslední klienti zdravotných poisťovní odličení do 14.12.2020 a vedenie spoločnosti rozhodlo o dočasnom uzatvorení prevádzky do 14.2.2021.

Tieto skutočnosti so všetkými ďalšími konsekvenciami ovplyvnili negatívne hlavnú podnikateľskú činnosť spoločnosti – poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti. V roku 2020 absolvovalo kúpeľnú liečbu 3 594 ústavných klientov, čo znamená hlboký medziročný pokles o 39,5 % oproti roku 2019. Realizovaných bolo 43 620 ošetrovacích dní, čo je o 40,5 % menej ako v roku 2019.

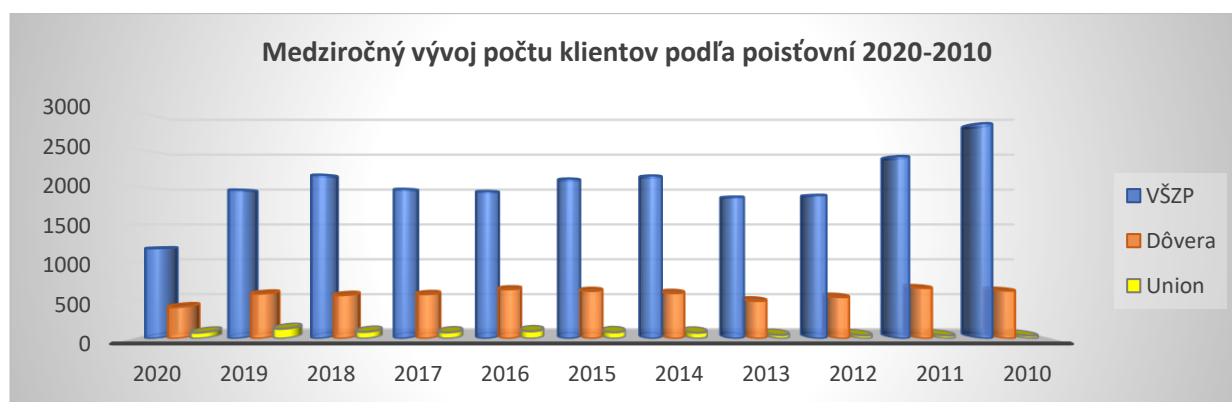
Kúpeľnú liečbu vrátane ambulantnej v roku 2020 absolvovalo 1 677 klientov zdravotných poisťovní, čo predstavuje 34 180 ošetrovacích dní. Oproti roku 2019 je to pokles o 1 009 klientov / 21 818 ošetrovacích dní (-38,96 %). Vo finančnom premietnutí boli v roku 2020 realizované výkony za klientov zdravotných poisťovní vo výške 1 088 706 Eur. Spolu s doplatkami od pacientov sk.A a sk.B v sume 319 540 Eur boli dosiahnuté tržby za poskytnutú kúpeľnú starostlivosť klientom zdravotných poisťovní spolu 1 408 246 Eur, čo je pokles oproti roku 2019 o 817 888 Eur (-36,7 %).

V horizonte uplynulých 10 rokov – od účinnosti legislatívnych zmien v oblasti zdravotnej starostlivosti uhrádzanej z verejného zdravotného poistenia, schválených koncom roku 2011 (preradenie vybraných indikácií zo sk. A do sk. B v indikačnom zozname), je potrebné spomenúť „negatívne prelomový“ rok 2011 s výrazným vplyvom na hospodárenie spoločnosti nielen v bezprostredne nasledujúcom roku (v roku 2012 medziročný pokles tržieb od ZP o 650 411 Eur), ale aj jeho prelínanie sa do nasledujúcich rokov až po „pandemický prelomový“ rok 2020.



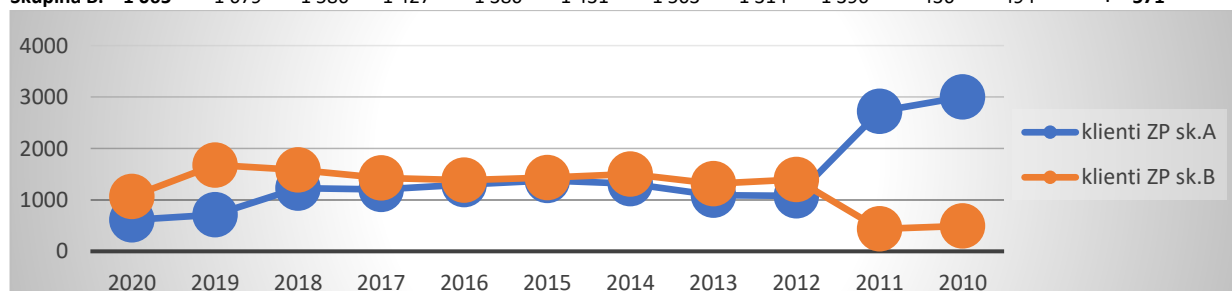
Medziročný vývoj počtu klientov ZP podľa poisťovní za roky 2020 -2010:

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
VŠZP	1186	1958	2154	1964	1940	2103	2143	1866	1879	2399	2840
Dôvera	414	589	570	588	647	625	597	494	557	664	619
Union	77	128	88	79	96	83	77	46	38	39	37



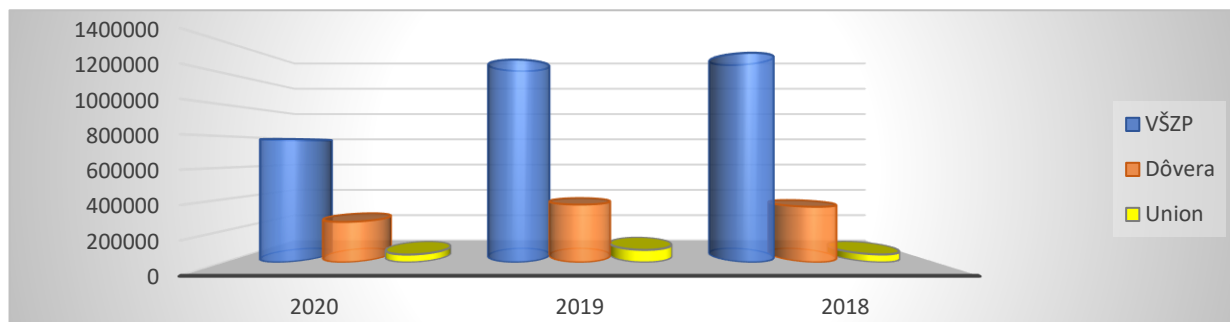
Počet klientov zdravotných poisťovní podľa skupín:

	2020	2019	2018	2017:	2016:	2015:	2014:	2013	2012:	2011:	2010:	Rozdiel 2020/2010:
Skupina A:	612	996	1 226	1 204	1 297	1 380	1 314	1 092	1 078	2 666	3 002	- 2 390
Skupina B:	1 065	1 679	1 586	1 427	1 386	1 431	1 503	1 314	1 396	436	494	+ 571



Vývoj tržieb od zdravotných poisťovní:

	2020	2019	2018
VŠZP	782 226	1 284 577	1 327 839
Dôvera	256 541	366 528	352 379
Union	49 939	79 660	50 565
	1 088 706	1 730 765	1 730 783



XII. Obchod, komerčná klientela

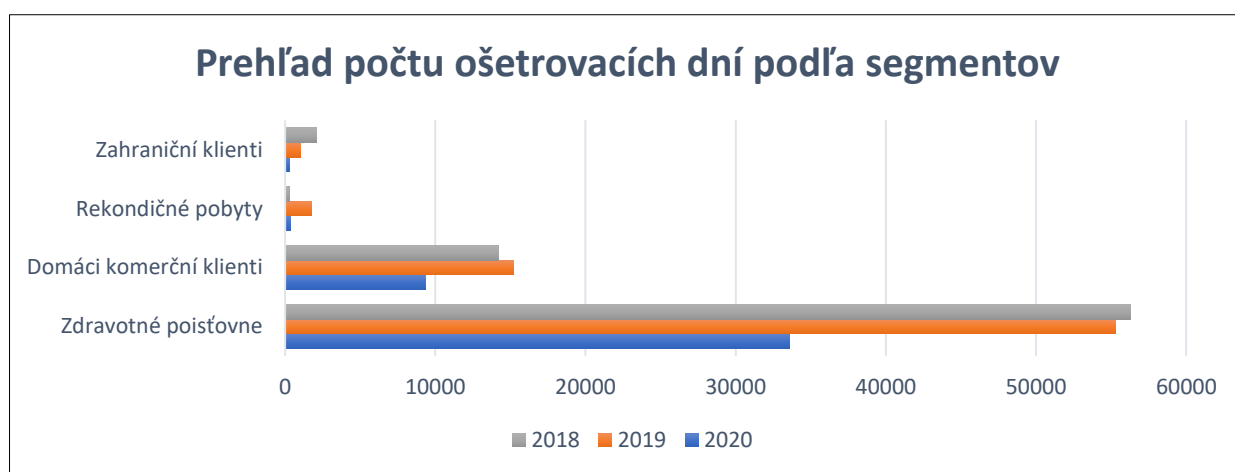
Súbežne s intenzívnym medicínskym marketingom zameraným na primárnu úlohu využívania prírodných liečivých zdrojov je orientácia na komerčnú klientelu dôležitou súčasťou koncepcie obchodu a marketingu. V tejto súvislosti je nutné zdôrazniť, že nevýhodou Kúpeľov Sliač a. s. oproti konkurenčným zariadeniam je dlhodobá absencia investovania do koncepcnej rekonštrukcie a inovácie ubytovacích, stravovacích a liečebno-rehabilitačných kapacít. V dôsledku toho sú limitované nielen možnosti výraznejšieho rozšírenia štandardného liečebného zamerania kúpeľov o komerčné pobyty so širšou škálou liečebno-rehabilitačných a doplnkových služieb, ale aj stratégia v oblasti cenotvorby pri ponuke tradičných kúpeľných samoplateckých pobytov. Väčšina klientov totiž za samozrejmú považuje okrem poskytnutia kvalitnej kúpeľnej starostlivosti s využitím účinkov minerálnych liečivých zdrojov aj primeranú úroveň vybavenosti kúpeľného zariadenia.

Vychádzajúc z pozitívneho vývoja v segmente komerčnej klientely v roku 2019, čomu nesporne prispelo zavedenie rekreačných príspevkov, očakávaní pre rok 2020 premietnuté do plánovaného zvýšenia počtu komerčných pobytov, boli optimistické. Práve táto oblasť poskytovaných služieb však bola najviac zasiahnutá dopadmi pandémie. Medzi prvými protipandemickými opatreniami ÚVZ po vyhlásení mimoriadnej situácie v marci 2020 bol zákaz poskytovania komerčnej a ambulantnej kúpeľnej starostlivosti a obmedzenie viacerých súvisiacich služieb a rovnaká situácia nastala aj po prepuknutí druhej vlny pandémie. Pri epidemiologických opatreniach účinných aj v období uvoľnenia situácie nebolo reálne nahradiť vzniknutý výpadok klientely. V počte komerčných klientov a rekondičných pobytov bol zaznamenaný medziročný pokles o 40,7%. V roku 2020 absolvovalo rôzne typy komerčných kúpeľných pobytov 1 906 klientov, čo predstavuje 9 686 pobytových dní. Z toho 1 881 bolo tuzemských klientov / 9 366 pobytových dní a len 25 zahraničných klientov / 320 pobytových dní. Komerčné pobyty boli v rámci aktuálnych možností realizované jednak na základe zmluvných vzťahov s cestovnými kanceláriami, internetovými - aj zľavovými portálmi, ako aj individuálne. Medziročne klesol aj počet rekondičných pobytov, ktoré v roku 2020 absolvovalo 47 klientov / 330 ošetrovacích dní, a to na základe zmluvnej spolupráce s DOKA Drevo Banská Bystrica, CSS EDEN, Chemosvit a.s., Kronospan s.r.o., ProCare Bratislava, Robert Bosch Prod. Liečebno-rehabilitačné pobyty Benefit boli realizované pre zamestnancov partnerov COOP Jednota, regionálne pobočky Jednoty dôchodcov Slovenska, FN Nitra, Zväz zdravotne postihnutých. V roku 2020 sa začala aj realizácia dvojročnej zmluvy na poskytovanie liečebno-

rehabilitačných pobytov členov Jednoty dôchodcov Slovenska, na ktoré si uplatňujú štátnu dotáciu 50 Eur/os., ktorej plnenie nebolo v roku 2020 realizované v plánovanom rozsahu tiež vzhľadom na mimoriadnu situáciu.

Pri poklese počtu komerčných klientov oproti roku 2019 o 40,7 % vo finančnom premietnutí boli tržby za komerčné a rekondičné liečebné pobyty boli v dosiahnutom objeme 441 263 Eur nižšie oproti roku 2019 o 43,1 %. Preto v snahe o získanie klientely v náročných spoločenských a konkurenčných podmienkach je pre nastávajúce obdobia nevyhnutné prehodnotenie a eliminácia využívania rôznych foriem zľavových ponúk pre klientov, berúc do úvahy najmä objektívny nárast vstupov.

S ohľadom na primárne zameranie kúpeľov – poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti s využitím unikátnych prírodných liečivých zdrojov, sa naďalej javí ako prvoradá úloha zastabilizovanie a postupné zvyšovanie najväčšej skupiny – klientov zdravotných poisťovní – tak s obehovými, pohybovými a gynekologickými indikáciami, ako aj hľadanie nových možností v rozšírení škály liečenia s dôrazom na prevenciu, či indikácií súvisiacich s aktuálnou situáciou.



Počet zahraničných klientov vzhľadom na pretrvávajúce obmedzenia v cezhraničnom pohybe v roku 2020 dosiahol mimoriadne nízku hodnotu - liečebno-rehabilitačné pobyty absolvovalo len 25 zahraničných klientov, čo predstavuje 320 ošetrovacích dní. Dosiahnuté tržby za zahraničnú klientelu vo výške 12 855 Eur sú medziročne nižšie o 36,9 %. Už tradične mali najsilnejšie zastúpenie českí klienti, a to v rámci zmluvnej spolupráce s Hotel CZ, LázněTour, nemecká klientela a ruská klientela individuálne. Odhliadnuc od mimoriadnej situácie v súvislosti s pandemiou, pri zahraničnej klientele treba opäť poukázať na značný hendikep v oblasti stavu a vybavenia našich zariadení v oproti širokej ponuke pobytov v ostatných kúpeľných zariadeniach.

Porovnanie tržieb od zahraničných klientov za roky 2020 – 2019 – 2018:

	2020	2019	2018
Zahraniční klienti v Eur	12 855	20 377	25 343



Možnosti hotelového ubytovania v roku 2020 boli rovnako ovplyvnené mimoriadnou situáciou a protipandemickými opatreniami. Počet ubytovaných hotelových hostí v roku 2020 bol 828 osôb / 1 564 lôžkonocí. Oproti predchádzajúcemu roku je to menej o 1 154 hostí / 1 849 lôžkonocí, t.j. pokles o 58 %, s následným vplyvom na poskytovanie reštauračných a doplnkových služieb.

Príkazom MV SR vykonaným Obvodným úradom Zvolen bol KH Palace určený v máji 2020 v rámci hospodárskej mobilizácie za karanténne zariadenie. Počas nariadenej prevádzky karanténneho zariadenia bolo poskytnuté ubytovanie a stravovacie služby pre 195 repatriantov / 1296 lôžkonocí, v rámci prefakturácie skutočne vynaložených nákladov na prevádzku a štátom stanovenej výšky stravného boli na MV SR fakturované služby vo výške 51 181 Eur.

Úspešne rozbehnutú tradíciu organizovania rôznych typov súkromných a firemných spoločenských akcií s využitím jedinečných priestorov v Spoločenskej dvorane Kúpeľov Sliač taktiež prerušili dopady pandémie v dôsledku opatrení zakazujúcich či obmedzujúcich prevádzku gastro zariadení, organizovanie hromadných kultúrnych a iných spoločenských akcií. To malo za následok podstatne nižší počet akcií, realizovaných v prechodných obdobiach čiastočného uvoľnenia opatrení s vplyvom na výrazný pokles tržieb v tejto oblasti – vo výške 220 945 Eur sú tržby za tento segment poskytovaných služieb v roku 2020 nižšie medziročne o 48 %. Kým v predchádzajúcom roku bolo realizovaných spolu 61 akcií (svadby, plesy, kongresy, stužkové slávnosti, firemné a rodinné akcie), v roku 2020 to bolo 24 akcií.



	2020	2019	2018
Tržby MICE, reštauračné zariadenia	220 945	424 967	363 726

XIII. Investície a opravy

Dôsledkom dlhodobu nepriaznivej finančno-ekonomickej situácie akciovkej spoločnosti je mnohoročná absencia nevyhnutnej koncepcie riešenej rekonštrukcie a modernizácie objektov a zariadení. Nové vedenie spoločnosti po svojom príchode v septembri 2020 predstavilo za podpory akcionárov víziu komplexnej obnovy a rozvoja kúpeľov s cieľom postupne revitalizovať všetky objekty a areál. Keďže nevyhnutným predpokladom ďalšieho rozvoja kúpeľov je symbióza rekonštrukcie z technického hľadiska s udrzaním a racionalizáciou samotnej prevádzky, s cieľom optimalizácie mzdových nákladov a efektívnosti využitia pracovného času bola v decembri 2020 realizovaná investícia do elektronického dochádzkového systému v sume 6 673 Eur a do nového mzdového, účtovného a evidenčného softvéru spolu v sume 9 248 Eur, kompatibilného s elektronickým dochádzkovým systémom. So zámerom skvalitnenia poskytovaných služieb úzko súvisiaceho s rozšírením mantinelov v tvorbe cien za pobytové dni, bola v decembri obstaraná wifi sieť pokrývajúca celú ubytovacu časť KH Palace v OC 7 827 Eur. V rámci prípravnej fázy budúcej rekonštrukcie objektov a areálu bol obstaraný statický posudok na objekty v areáli, ako aj geodetické práce – polohopisné a výškopisné zamerania, spolu v OC 11 188 Eur. Celková hodnota obstaraných investícií za rok 2020 je 34 936 Eur.

Na opravy, údržbu a legislatívne povinné revízie hmotného majetku boli v roku 2020 vynaložené náklady v objeme 52 438 Eur, čo je o 8,3 % viac ako v roku 2019. Počas roka 2020 boli priebežne realizované predovšetkým najnutnejšie bežné opravy zabezpečujúce chod a bezpečnosť prevádzok a opravy

havarijných stavov zastaralých zariadení a objektov – kanalizácie, výťahy, vykurovací systém, čerpadlá, plynové horáky a tlakové nádoby v kotolni, opravy strojov v práčovni, kuchynských a zdravotníckych prístrojov a zariadení, maliarske na gastro úseku KH Palace, povinné revízie prístrojov a zariadení. Rozľahlý areál (42 ha), ktorý dotvára atmosféru kúpeľného prostredia, bol tak ako v predchádzajúcich obdobiach udržiavaný dodávateľským spôsobom v zmysle zmlúv na letnú aj zimnú údržbu a výsadbu parkov. Na tieto účely boli v roku 2020 po redukcii plôch s výsadbou a a zmluvne dohodnutým znížením vykonávaných služieb počas výluk prevádzky vynaložené náklady vo výške 88 084 Eur, čo je medziročne úspora o 18,3 %. Najrozsiahlejšou bola oprava dlhodobu zatekajúcej strechy v Kúpeľnom dome 2 v hodnote 18 400 Eur, ktorá umožnila obnoviť prevádzku aj na horných poschodiach objektu. Stav budov, ako aj vonkajšieho i vnútorného zariadenia by si bez komplexnej rekonštrukcie a modernizácie vyžadoval čoraz vyššie náklady na opravy a údržbu, a to nielen bežné opravy, keďže stav objektov indikuje aj nevyhnutnosť opráv väčšieho rozsahu, napr. terasy KH Palace, striech a fasád budov, riešenie energetickej úspornosti budov.

XIV. Informácie o vplyve na životné prostredie

Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti akciovej spoločnosti je poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti, ubytovacie a stravovacie služby. Spoločnosť na kúpeľnú liečbu využíva prírodné liečivé zdroje. Využívanie a starostlivosť o prírodné liečivé zdroje, ako aj podmienky ich monitoringu sú stanovené povolením Inšpektorátu kúpeľov a žriediel MZ SR. Akciová spoločnosť okrem hlavného využívaného Kúpeľného prameňa a pitných prameňov má v správe aj ďalšie liečivé zdroje, ktoré nevyužíva, ale venuje im starostlivosť formou údržby, pravidelného sledovania a rozborov vody. V roku 2020 bola spotreba minerálnej vody zo zdroja v objeme 51 425 m³, čo je oproti roku 2019 menej o 14000 m³. Spotreba pitnej vody bola v roku 2020 v objeme 26 634 m³, medziročne bola spotreba nižšia o 9366 m³. Množstvo vypúšťaných zrážkových vôd bolo 9 761 m³, oproti roku 2019 menej o 2 644 m³. Medziročne nižšie objemy spotreby sú do značnej miery dôsledkom prerušení prevádzky počas pandémie.

Akciová spoločnosť pri svojej činnosti neprodukuje ani nespotrebuje vo zvýšenej miere látky ohrozujúce životné prostredie. Využívané prírodné liečivé zdroje, spotrebovaná pitná voda a vypúšťané odpadové vody sú pravidelne podrobované analýzam, ohrevu a po použití sú zneškodňované v súlade s platnou legislatívou. Na každú z týchto činností má akciová spoločnosť uzatvorené zmluvy s certifikovanými firmami a uhrádza poplatky príslušným odborným a zodpovedným inštitúciám podľa rozsahu analýz minerálnych a odpadových vôd, dodávky pitnej vody, odvádzania odpadových vôd, ako aj štátny poplatok za využívanie prírodných liečivých zdrojov.

Všetky prevádzky kúpeľov sú vykurované z jedného zdroja, vykurovacím médiom je zemný plyn. Spotreba plynu na výrobu tepla za rok 2020 bola v objeme 759 302 m³, čo je tiež v závislosti od výluk prevádzky o 81 682 m³ menej ako v roku 2019. Spotreba tepla za rok 2020 bola 25 256 GJ – oproti roku 2019 úspora o 1 035 GJ. Elektrická energia bola za rok 2020 spotrebovaná v množstve 827 740 KWh – medziročný pokles spotreby o 176 491 KWh.

V bežnej prevádzke dochádza k produkcii odpadov, ktoré taktiež musia byť zneškodňované v zmysle platnej legislatívy. Za týmto účelom má spoločnosť uzatvorené zmluvy s akreditovanými firmami na zneškodňovanie triedeného a komunálneho odpadu (Marius Pedersen, a.s.) a nebezpečného odpadu (EKOLOG s.r.o.). Časť odpadov je zhodnocovaná triedením a odovzdávaním do Zberných surovín (papier, biologicky rozložiteľný odpad). Použitý prepálený tuk likviduje certifikovaná firma Inta s.r.o. Dôležitou zložkou kúpeľného prostredia vplývajúcou na liečbu sú parky, ktoré sú pravidelne udržiavané a obnovované na vyššej úrovni ako bežný mestský park. Pri tejto činnosti vznikajú odpady, ktoré sú likvidované externým dodávateľom záhradníckych služieb.

Spoločnosť venuje zvýšenú pozornosť enviromentálnym aspektom, s ktorými nakladá, a to jednak optimalizácii ich tvorby resp. spotreby, ako aj znižovaniu nákladov. Celkové náklady na enviromentálne aspekty (zemný plyn, elektrická energia, voda, odpady, iné zdroje) boli v roku 2020 vo výške 12,64 Eur na 1 ošetrovací deň (rok 2019: 7,36 Eur/1 OD). Medziročný nárast je najmä v dôsledku spotreby zemného plynu na vykurovanie s obmedzenou možnosťou lokálnej regulácie pri podstatne nižšom počte realizovaných ošetrovacích dní v dôsledku mimoriadnej situácie.

XV. Ostatné informácie týkajúce sa činnosti spoločnosti

- Spoločnosť v roku 2019 **nevynaložila náklady v oblasti výskumu a vývoja**.
- Spoločnosť **nemá** organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť **nenadobudla** vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely.
- Informácie o udalostiach osobitného významu po skončení účtovného obdobia:
V zmysle oznámenia Štatistického úradu SR bola akciová spoločnosť KÚPELE SLIAČ a.s., HLSKNACE 86909, zaradená k 1.1.2021 do sektora ústrednej štátnej správy.

XVI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Prevádzka Kúpeľov Sliač bola v roku 2020 významne poznačená vplyvom, resp. dopadom opatrení proti šíreniu ochorenia COVID-19. Pre neprestajne sa meniace a vznikajúce opatrenia vo vzťahu k priebehu a vývoju pandémie na Slovensku boli kúpele nútené na istý čas prerušiť svoju prevádzku, prípadne prevádzkovať kúpele v obmedzenom režime, teda bez možnosti poskytovať pobyty samoplateckej klientele a gastronomické služby. Táto skutočnosť výrazne ovplyvňovala hospodárenie spoločnosti v príjmovej oblasti a kúpele neboli schopné úplne pružne a dostatočne zareagovať v oblasti znižovania fixných nákladov.

Prevádzka kúpeľov je však už viacero rokov negatívne ovplyvnená dlhodobým investičným dlhom a chátrajúca technická infraštruktúra budov i kúpeľného parku bez potrebných investícií spôsobuje degradáciu mena týchto výnimočných kúpeľov a negatívne ovplyvňuje konkurenčné postavenie Kúpeľov Sliač na trhu Slovenského kúpeľníctva.

V roku 2020 aj vzhľadom k horeuvedeným skutočnostiam došlo k rozhodnutiu majoritného akcionára spoločnosti – MH Manažment, a.s. začať s prípravou Projektu obnovy a rozvoja Kúpeľov Sliač. Toto rozhodnutie bolo premietnuté aj do procesu výberového konania na pozície nových členov predstavenstva a v mesiaci september došlo k zmene štatutárnych orgánov spoločnosti.

Nové vedenie spoločnosti po prevzatí zodpovednosti za prevádzku a rozvoj kúpeľov začalo bezodkladne pripravovať Plán obnovy a rozvoja Kúpeľov Sliač. Okrem analýz aktuálneho hospodárenia spoločnosti a prehodnocovania štruktúry obchodných aktivít spoločnosti sa začalo s prípravou architektonickej súťaže, ktorá má priniesť víziu pre obnovu a rozvoj technickej infraštruktúry budov a kúpeľného parku v podobe rekonštrukcií a novej výstavby v kúpeľnom areáli.



Ďalšou snahou vedenia spoločnosti je zabezpečiť racionalizáciu na strane nákladov prostredníctvom optimalizácie osobných nákladov a dosiahnutia úspory v oblasti kontrahovaných služieb pre prevádzku, napr. zmena dodávateľskej formy údržby kúpeľného parku na vlastnú údržbu a pod. Rovnako sa pripravuje zodpovedný výber dodávateľov formou prieskumu trhu a realizovania verejných obstarávaní.

Dôležité opatrenia pre podporu zlepšenia hospodárskych výsledkov spoločnosti sa realizujú aj v oblasti obchodnej politiky kúpeľov. V dôsledku opatrení v rámci pandémie COVID-19 sú však momentálne nerealizovateľné avšak po uvoľnení opatrení je pripravená podpora predaja najmä v oblasti on-line marketingu a vlastných rezervácií. Cenník služieb a pobytov pre rok 2021 bol pripravovaný s dôrazom na navýšenie priemernej ceny za ošetrovací deň a s dôrazom na akceptáciu priemerného nákladu na ošetrovací deň s cieľom neponúkať služby kúpeľov s nedostatočným krytím prevádzkových nákladov.

Hlavné zameranie kúpeľov v nasledujúcom období sa sústreďuje na poskytovanie profesionálnych zdravotníckych služieb v súlade s priznanými indikáciami v zmysle Povolenia na prevádzku prírodných liečebných kúpeľov. Snahou spoločnosti je však aj rozšírenie portfólia zdravotníckych služieb a indikácií na základe možností prírodného liečivého zdroja a prírodného prostredia, v ktorom sa kúpele nachádzajú. Rovnako je snahou kúpeľov zabezpečiť potrebné personálne i materiálno-technické zabezpečenie pre poskytovanie liečby v rámci tzv. Programu liečby Post-covid pacientov.

Z dlhodobého hľadiska a v zmysle pripravovaného Plánu obnovy a rozvoja Kúpeľov Sliač sa okrem komplexnej rekonštrukcie všetkých budov a kúpeľného areálu plánuje zvýšiť kapacita kúpeľov na 1100 – 1200 lôžok s prínosom aj v podobe tvorby nových pracovných miest. Súčasťou projektu je aj poskytovanie profesionálnych zdravotníckych služieb, napr. Včasnej kardio-vaskulárnej rehabilitácie. Súčasťou rozvojových aktivít je aj podpora a vytvorenie podmienok pre vedu a výskum v oblasti balneológie a kúpeľníctva.



Výročná správa za účtovné obdobie 01. 01. 2020 – 31. 12. 2020, vyhotovená dňa 25. 03. 2021,

je k nahliadnutiu:

- v Zbierke listín Obchodného registra na Okresnom súde v Banskej Bystrici
- v sídle spoločnosti K ú p e l e S l i a č a. s., 962 31 Sliač

Výročnú správu predkladá predstavenstvo a.s.