

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2020

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74 (FS č. 12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I**Všeobecné informácie***1. Základné informácie o účtovnej jednotke*

Obchodné meno:	DomSTAV, spol. s r. o.
Sídlo:	034 01 Ružomberok, Bystrická cesta 64
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do Obchodného registra: 02.02.1995
Hlavný predmet podnikania:	Nákup a predaj stavebného materiálu a sanity
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14ZoU)
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2020

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1 580 558	1 514 796	Áno
Čistý obrat celkom	4 066 032	3 538 365	Áno
Počet zamestnancov	23	23	Áno

ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka.

Opis hospodárskej činnosti: podľa výpisu z OR

- Veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti.
- Maloobchod v rozsahu voľnej živnosti.
- Stavebníctvo – vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb / vrátane vybavenosti sídlíštných celkov /.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Valným zhromaždením spoločnosti dňa : 23.03.2020

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená k 31.12.2020, je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	23
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	22	23
počet vedúcich zamestnancov	4	4

Článok II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán spoločnosti: konateľ spoločnosti so 100 % podielom.

Účtovná jednotka neposkytuje záruky ani iné zabezpečenia pre člena štatutárneho orgánu.

Článok III**Informácie o prijatých postupoch**

- Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
- Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe - účtovná jednotka takéto transakcie nepoužíva.
- Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov
 - a) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Spôsob oceňovania
1. Dlhodobý nehmotný majetok nakúpený	Obstarávacia cena
2. Dlhodobý hmotný majetok nakúpený	Obstarávacia cena
3. Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
4.1 Vlastné pohľadávky	Menovitou hodnotou
4.2 Kúpené pohľadávky	Obstarávacia cena
5. Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena

6.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitou hodnotou
7.	Závazky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou
8.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitou hodnotou
9.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitou hodnotou

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400 eur, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady vynaložené na výrobu a časť režijných nákladov súvisiacich s jeho vytváraním.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu nákladov, s tým, že majetok nad 100 Eur vedie v operatívnej evidencii. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku. Hmotný majetok – počítače, ktorých ocenenie je nižšie ako 1700 Eur, účtovná jednotka zaradila do HIM s účtovným aj daňovým odpisovaním na 4 roky.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy.

Účtovné odpisy sa nerovnejú daňovým odpisom.

Druh investičného majetku	Doba odpisov.	Sadzba v %	Odpisová metóda
<i>Nehmotný investičný majetok</i>			
Software	5	20	Rovnomerná
<i>Hmotný investičný majetok</i>			
Haly	20	5	Rovnomerná
Budovy	40	2,5	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	6	16,7	Rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	12	8,33	Rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	25	Rovnomerná

3. Zásoby

Do zásob účtovnej jednotky patrí tovar, ktorý sa oceňuje obstarávacou cenou a nákladmi súvisiacimi s obstaraním (prepravné, provízie, skonto). Náklady súvisiace s obstaraním sa pri vyskladnení rozúčtujú nasledovným spôsobom:

Náklady na obstaranie tovaru zaúčtované na účet 13220, 13223 (podľa stredísk) sa rozpúšťajú do nákladov mesačne na účet 50420 podľa prepočítavacieho koeficientu nasledovne:

$$\text{Vot} / \text{Pot} = k$$

Vot – výdaj obstaraného tovaru zo skladu

Pot - príjem obstaraného tovaru na sklad

k - prepočítavací koeficient

$$\text{Not} \times k = 50420$$

Not - náklady na obstaranie tovaru

Účtovanie: MD 50420 podľa stredísk D 13220, 13223.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným a nevykonalným pohľadávkam.

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku sa vytvárajú vtedy, ak existuje riziko, že dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Kúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou platnou v čase obstarania.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období

Náklady budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Záväzky, rezervy

Záväzky pri ich vzniku oceňuje spoločnosť menovitou hodnotou. Ak pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezerva na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho poistenia sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára na počet dní nevyčerpanej dovolenky zistený ku dňu účtovnej závierky za všetkých zamestnancov vynásobený ich priemernou mzdou vrátane sociálneho poistenia.

Na nevyfakturované služby – overenie účtovnej závierky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vytvára spoločnosť rezervu podľa uzatvorenej zmluvy.

8. Výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovnom období.

9. Odložená daň

Spoločnosť účtuje o odloženej dani, ktorá sa vzťahuje na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

10. Dotácie

V roku 2020 spoločnosť nemala poskytnuté žiadne dotácie zo štátneho rozpočtu.

5. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala opravy chýb minulých účtovných období.

Článok IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Údaje vykázané na strane **aktív súvahy**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Na nehmotný majetok nie je uzatvorená poisťovná zmluva.

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Opis majetku	Poisťovná suma	Platnosť zmluvy od- do
DHM – prevádzková budova – Allianz a.s.	110 868	05.03.2007- neurčito
Sklad	531 102	
Garáž	18 257	
Všeobecná zodpovednosť- UNIQA a.s.	34 000	28.05.2014-neurčito
Poistenie OA - RAV havarijné – Kooperatíva a.s.	27 116	25.04.2007 - neurčito
Poistenie OA – LEXUS havarijné – AXA a.s.	51 700	09.12.2020 – neurčito
Poistenie OA –Corolla havarijné – AXA a.s.	29 020	25.09.2020 – neurčito
Poistenie OA – TOYOTA C-HR – Allianz a.s.	30 390	01.08.2017 do 31.07.2021
Poistenie VZV HYUNDAI 25D – Uniqa a.s.	22 200	04.02.2020 - neurčito
Povinné zmluvné poistenie MV – Kooperatíva a.s.		01.01.2012 - neurčito

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Prevádzková budova, sklad	595 570

Záložné právo je zriadené na stavby v prospech VÚB a.s. pre poskytnutý prevádzkový úver.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 31623531

DIČ: 2020430918

Zásoby

	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtovné obdobie
Tovar	422 631	410 730
z toho obstarávacie náklady	18 470	35 192

Poistenie zásob

Opis zásob	Poistná suma	Platnosť zmluvy
Tovar – sklad Ružomberok - UNIQA a.s.	320 000	28.05.2014-neurčito
sklad Žilina	60 000	

Záložné právo je zriadené na zásoby – tovar v prospech SZRB a.s. pre poskytnutý prevádzkový úver.

Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	173 708	623 138	796 846
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	173 708	623 138	796 846

Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku OP	14 000	122 558			136 558
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Opravné položky spolu	14 000	122 558			136 558

Účtovná jednotka v r. 2020 k rizikovým pohľadávkam tvorila opravné položky.

Opravné položky sú tvorené k nasledovným pohľadávkam:

MIKOMIX, s.r.o. 118 818,00 Eur

EUROTOM, s.r.o. 3 739,00 Eur

Celkový zostatok vytvorených opravných položiek k rizikovým pohľadávkam predstavuje 136 558 Eur.

Peňažné prostriedky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	15 831	74 902
Ceniny	- 584	1 388
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	15 247	76 290

Náklady budúcich období

Náklady budúcich období	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Reklama Ružomberok	-	433
Poistné na rok 2021	2 610	1 119
Predplatné	760	693
Licencia na antivírus	720	297
Ostatné	297	281
Spolu:	4 387	2 823

Údaje vykázané na strane pasív

Závázky, rezervy

Bežné účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po splatnosti	Závázky spolu
Dlhodobé záväzky: z toho	58 903		58 903
Závázky zo sociálneho fondu	2 707		2 707
Ostatné dlhodobé záväzky	41 877		41 877
Odložený daňový záväzok	6 883		6 883
Názov položky	V lehote splatnosti	Po splatnosti	Závázky spolu
Krátkodobé záväzky: z toho	383 296	28 127	411 423
Závázky z obchodného styku	91 323	28 127	119 450
Závázky voči spoločníkom	222 000		222 000
Závázky voči zamestnancom	17 915		17 915
Závázky zo sociálneho zabezpečenia	12 471		12 471
Daňové záväzky a dotácie	15 067		15 067
Iné záväzky	24 520		24 520

Závázky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov účtovná jednotka neeviduje.

Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 087	14 120	10 087		14 120
Mzdy za dovolenku	6 841	9 824	6 841		9 824
Odvody	2 406	3 456	2 406		3 456
Overenie ÚZ	840	840	840		840

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 258	10 087	10 258		10 087
Mzdy na dovolenku	6 345	6 841	6 345		6 841
Odvody	2 233	2 406	2 233		2 406
Overenie ÚZ	1 680	840	1 680		840

Účtovná jednotka rezervy ocenila kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich nákladov.

Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v % EURIBOR +	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4,3	12/2021	-	25 000
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4	0/2023	75 000	-
Termínovaný úver VÚB	EUR	4	07/2023	42 500	76 500
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,64	10/2022	35 760	78 600
SPOLU:	EUR			153 260	180 100
Krátkodobé bankové úvery					
Termínovaný úver VÚB	EUR	4	07/2023	34 000	34 000
Kontokorentný úver VÚB	EUR	2,4	11/2021	386 320	398 340
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4,3	12/2021	25 000	25 000
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,29	03/2020	-	12 500
Prevádzkový úver SZRB	EUR	4	06/2023	25 000	-
Kontokorentný úver SLSP	EUR	4,3	04/2021	138 896	144 692
Prevádzkový úver SZRB	EUR	1,64	10/2022	42 840	42 840
SPOLU:	EUR			652 056	657 372

Zabezpečenie záväzkov

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota zabezpečenia
Prevádzkový úver VÚB -budova a hala	Záložné právo	595 570
Prevádzkový úver SZRB - zásoby	Záložné právo	422 631

Výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie

Odložená daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	2 294	2 186
odpočítateľné	2 294	2 186
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	1 526	1 573
odpočítateľné		
zdaniteľné	1 526	1 573
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka	320	330
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	320	330
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	482	459
Zmena odloženého daňového záväzku	482	459
Zaúčtovaná ako náklad	482	459
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Dotácie

Účtovná jednotka v roku 2020 nemala poskytnutú žiadnu dotáciu na podporu vytvárania pracovných miest v rámci národného projektu.

Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za tovar	4 049 016	3 452 291
Tržby z predaja služieb	17 015	86 073
Výnosy z predaja majetku	2 500	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	390	1 293
Výnosy spolu:	4 068 921	3 539 657
Čistý obrat celkom	4 066 032	3 538 365

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na obstaranie predaného tovaru	3 253 930	2 787 301
Spotreby materiálu, energie: z toho	54 799	107 213
Spotreba materiálu	43 407	96 785
Spotreba energie	11 392	10 427
Náklady za poskytnuté služby: z toho	103 370	109 562
Opravy a udržiavanie	27 673	18 870
Cestovné	6 034	7 562
Nájomné – prevádzka Žilina, Rbk	24 371	24 558
Reklama	7 283	8 197
Telekomunikačné služby	10 810	6 349
Údržba počítačovej siete	7 891	8 687
Overenie ÚZ audítorom	840	840
Stavebná výroba	804	6 850
Ostatné služby	17 664	27 649
Osobné náklady	411 277	412 716
Dane a poplatky: z toho	11 153	10 534
Daň z motorových vozidiel	519	544
Daň z nehnuteľností	8 298	8 246
Spotrebná daň	100	46
Ostatné poplatky	2 236	1 698
Odpisy	68 330	54 640
Zostatková cena predaného hmotného majetku		
Tvorba opravných položiek	122 558	14 000
Ostatné náklady na hospodársku činnosť: z toho	7 108	4 678
Dary		200
Pokuty a penále	2 124	
Poistné	4 984	4 478
Škody		
Finančné náklady: z toho	32 199	35 275
Úroky	22 673	25 430
Bankové poplatky	9 526	9 845
Ostatné finančné náklady		
Daň z príjmu: z toho	1 212	1 363
Daň z príjmu splatná	1 051	1 234
Daň z príjmu odložená	161	129
Náklady spolu:	4 065 936	3 537 282

Článok V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť má evidované v súvahe všetky aktíva aj pasíva.

Článok VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Pokračovanie mimoriadnej situácie, ktorá bola vyvolaná vírusom COVID 19 a jej vplyv na naše podnikateľské a obchodné aktivity pre rok 2021 v súčasnej dobe ešte nie je možné posúdiť. V účtovnej jednotke nenastali iné významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Článok VII**Ostatné informácie**

Účtovnej jednotke nebolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Zostavené dňa: 12.03.2021	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky		
Schválené dňa: 19.03.2021	Ing. KORČEK František		