

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: SZILCAR Slovakia a.s.
Sídlo: Alejová 2, 040 11 Košice
Dátum vzniku: 21.1.2012
- b) Opis hospodárskej činnosti: Prenájom nehnuteľnosti
- c) Počet zamestnancov k 31. 12.2020 Účtovná jednotka nemá zamestnancov
- z toho vedúcich zamestnancov
- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna
- f) Dátum účtovnej závierky 28.4.2020
za predchádzajúce obdobie:

B. Informácie o členoch štatutárnych a dozorných orgánov

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych a dozorných orgánov

Štatutárny orgán: MUDr. Jozef Szilasi – predseda jediný člen predstavenstva
Sečovská cesta 13
Košice

b) Dozorná rada:

Meno: MUDr. Želmíra Macejová
Hodonínska 17
Košice

Meno: MUDr. Marián Macej
Hodonínska 17
Košice

Meno: Ing. Stanislav Hajduk
Južná trieda 22
Košice

C. Informácie o účtovných zásadách a metódach

a) účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

b) zmeny účtovných metód oproti predchádzajúcemu obdobiu - neboli uplatnené

c) spôsob oceňovania:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacími cenami
- zásoby obstarané kúpou- obstarávacími cenami
- pohľadávky - nominálnou hodnotou
- záväzky - nominálnou hodnotou
- prenajatý majetok - nominálnou hodnotou

d) odpisový plán pre dlhodobý majetok

odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho , že za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú

Majetok	Doba odpisovania	% účtovných odpisov	Odpisová metóda
Nehnutelnosť	20 rokov		Rovnomerná metóda
Hnutelný majetok	4 roky		

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku

1. Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riad súv.	Obstarávacia cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Obstarávacia cena k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	2 591 666	498 855	0	3 090 521
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	2 591 666	498 855	0	3 090 521
Pozemky a stavby	05	2 219 820	44 576	0	2 264 396
Samostatné hnutelné veci	06	32 270	0	0	32 270
Obstaranie dlhodobý hmot. majetok	07	220 540	135 320	44 576	311 284
Posk. Predd. na DHIM		119 036	363 535	0	482 571

2. Pohyb oprávok

Druh majetku	Riad súv.	Oprávky k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Oprávky k 31.12.BO
A. Neobežný majetok	02	400 961	59 593	0	460 724
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	400 961	59 763	0	460 724
Pozemky a stavby	05	383 080	56 140	0	439 220
Samostatné hnutelné veci	06	17 881	3 623	0	21 504
Ostatný dlhodobý hmot. majetok	07	0	0	0	0

3. Pohyb zostatkových cien

Druh majetku	Riad súv.	Zostatková cena k 1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Zostatková cena k 31.12.BO
A Neobežný majetok	02	2 190 706	543 430	59 387	2 629 797
Dlhodobý nehmotný majetok	03	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	04	2 190 706	543 430	104 339	2 629 797
Pozemky a stavby	05	1 836 740	44 576	56 140	1 825 176
Samostatné hnutelné veci	06	14 389	0	3 623	10 766
Obstaranie. dlhod.hmot. majetok	07	220 540	135 320	44 576	311 284
Poskyt. Predd. na DHIM		119 036	363 535	0	482 571

b) tvorba opravných položiek k pohľadávkam

V roku 2020 neboli vytvorené opravné položky k pohľadávkam

c) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
85 848	81 723	825	825	2 475	0	0

d) účtovná jednotka poskytla pôžičku vo výške 0,-€

e) finančný majetok

Názov položky	BO	PO
Pokladnica , ceniny	1 474	377
Bežné bankové účty	1 655	4 269
Spolu	3 129	4 646

f) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich

- náklady na poistné za rok 2020

Názov položky	PO
Poistenie budov	19
Komplexné poistenie	335
Spolu	354

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) vlastné imanie	Stav BO	Stav PO
- základné imanie	1 400 000	1 400 000
- vlastné imanie	1 787 719	1 746 137

b) rezervy

Názov	Stav k 1.1. BO	Tvorba	Zrušenie	Stav k 31.12. BO
Spolu				

- rezervy v roku 2020 neboli tvorené

c) štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti

Celkom	v lehote	do 60 dní	do 90 dní	do 180 dní	do 360 dní	nad 360 dní
931 078	912 506	13 568	0	3 150	0	1 854

Účtovná jednotka má :

- DPH z poskytnutých záloh vo výške 65 456,-€
- prijatá pôžička Trilogy Trost vo výške 300 000,-€
- prijatá pôžička Szilcar Partners s.r.o. vo výške 244 300,-€
- prijatá pôžička Jarmila Szilasiová. vo výške 162 000,-€
- vklady člena predstavenstva vo výške 123 600,-€

d) sociálny fond

Stav BO

- stav na začiatku roka
- tvorba
- čerpanie
- stav na konci roka

e) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

- v roku 2020 neboli tvorené

F. Informácie o výnosoch

a) Tržby za služby

Názov položky	
Prenájom nehnuteľnosti	199 740
Ostatné výnosy	9 233
Služby celkom	208 973

b) kurzové zisky

- v roku 2020 neboli tvorené

G. Informácie o nákladoch

a) významné položky nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	
Telefon	689
Účtovné a právne služby	13 961
Výkon spávy a PTS	5 068
Oprava a údržba	3 363
Ostatné služby	8 392
Porad a market. služby	5 643
Reklama	0
Spolu	37 116

b) kurzové straty

- účtované v priebehu roka 116,-€

H. Informácie o daniach z príjmov

	Stav BO	Stav PO
a) Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	10 994	11 408
b) Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0

I. Informácie o podsúvahových účtoch

Ku koncu roka sú na podsúvahových účtoch nulové zostatky.

J. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá žiadne záväzky a pohľadávky nevykázané v súvahe

K. Informácie o prehľade zmien vlastného imania

Položka	Stav k 1.1.BO	Zvýšenie	Zníženie	Stav k 31.12.BO
Zákl. imanie zapísané do OR	1 400 000	0	0	1 400 000
Rezervný fond	200 000	0	0	200 000
Nerozdelený zisk min.rokov	104 574	41 563	0	146 137
Neuhradená strata min.rokov	0	0	0	0
Hospodársky výsledok	41 563	41 663	41 563	41 663
Vlastné imanie	1 746 137	83 226	41 563	1 787 800