



**VÝROČNÁ SPRÁVA 2020**

**STEFE Martin, a.s.**

**Efektívna Ekologická Energia**

## I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážené dámy a vážení páni,

historicky je v meste Martin vybudovaná rozsiahla sieť centralizovaného zásobovania teplom (ďalej len „CZT“), pričom najväčší operátori sú Martinská teplárenská, a.s., s centrálnou výrobou tepla a primárnymi rozvodmi a STEFE Martin, a.s., so svojimi primárnymi rozvodmi, sekundárnymi rozvodmi, centrálnymi odovzdávacími stanicami tepla a domovými odovzdávacími stanicami tepla. STEFE Martin, a.s. zároveň dodáva teplo aj v lokalitách mimo dosah účinného CZT a to lokálnymi kotolňami. Mesto Martin má prijatú koncepciu v oblasti tepelnej energetiky, ktorá bola aktualizovaná v roku 2018.

Spoločnosť STEFE Martin, a.s. zabezpečovala v roku 2020 dodávku tepla a teplej vody pre odberateľov v meste Martin. Predaj tepla vo výške 117 147 MWh je o 787 MWh nižší ako v roku 2019.

Aj napriek vplyvu pandémie koronavírusu na podnikateľské prostredie, môže spoločnosť rok 2020 považovať za úspešný, nakoľko plánovaný výsledok hospodárenia po zdanení 361 tis. EUR bol prekročený o 43 tis. EUR a dosiahol výšku 404 tis. EUR. Spoločnosť v roku 2020 pripojila tri novostavby bytových domov: Javorka, Nové bývanie a Šikuru II. Aj napriek skutočnosti, že ide o najviac nových pripojení za posledné roky, saldo pripojených a odpojených zákazníkov za rok 2020 bolo negatívne.

V investičnej činnosti boli realizované projekty zamerané na zvyšovanie energetickej efektívnosti a stabilizáciu odberateľských vzťahov. Celková výška investícií v roku 2020 dosiahla 777 tis. EUR.

Spoločnosť rozvíjala činnosti v poskytovaní produktov a služieb. Tržby v tejto oblasti boli 282 tis. EUR a dosiahli nové maximum od roku 2014, v ktorom spoločnosť začala tieto produkty a služby ponúkať. Na uvedených tržbách sa podieľalo spolu 162 obchodných prípadov. Finančná disciplína našich odberateľov je dobrá a je výsledkom pravidelného sledovania úhrad odberateľských faktúr a prijímania okamžitých opatrení.

Chceme poďakovať za spoluprácu v roku 2020 našim odberateľom, zákazníkom, správcom, dodávateľom, mestu Martin a starostom okolitých obcí.

Poďakovanie patrí aj našim zamestnancom, ktorí sa podieľali svojou prácou na dobrých výsledkoch spoločnosti za rok 2020.

Predstavenstvo STEFE Martin, a.s.

## II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Nosnou témou uplynulého roku v celosvetovom kontexte, ktorá ovplyvnila životy obyvateľov aj na Slovensku, bolo vypuknutie globálnej pandémie COVID-19. Jej nástup a dôsledky postavili krajiny, ich obyvateľov, ako aj ich hospodárstva pred ťažkú skúšku. Vlády jednotlivých krajín hľadali a poniektoré stále hľadajú jemnú rovnováhu medzi bezpečnosťou obyvateľstva a udržaním chodu ekonomiky krajiny. Mnohé odvetia ekonomiky sa museli vo veľmi krátkom čase prispôbiť aktuálnej situácii: dištančné vzdelávanie na všetkých úrovniach vzdelávacieho procesu, výkon práce z domu ako nového štandardu, dodržiavanie prísnych opatrení v prípade prevádzok, kde je nevyhnutná prítomnosť človeka. Pojmy ako izolácia, karanténa, obmedzená mobilita boli skloňované nielen na úrovni jednotlivca a rodiny, ale aj v kontexte územných celkov a štátov.

Slovensko prijalo opatrenia, ktoré obmedzovali hospodársku činnosť jednotlivých subjektov: od zatvorenia športovísk, zákazu organizácie športových podujatí až po úplný zákaz maloobchodného predaja okrem životne dôležitých tovarov. Tieto opatrenia sa počas roka niekoľkokrát uvoľňovali a sprísňovali. Všetky tieto a mnohé ďalšie faktory sa podpísali pod kondíciu slovenskej ekonomiky a jej dosiahnuté makroekonomické ukazovatele. Dostupné údaje hovoria o poklese HDP v 3. kvartáli 2020 voči 3. kvartálu 2019 o 2,4 %. Ide o pozitívny údaj, pretože sa prepad v 1. kvartáli 2020 pohyboval ešte na úrovni -3,6 % a v 2. kvartáli 2020 dokonca dosiahol historické minimum -12,1 %. Miera inflácie v roku 2020 dosiahla úroveň 1,9% (meraná indexom spotrebiteľských cien). Medziročná miera nezamestnanosti v období 1. až 3. kvartálu vzrástla o 12,6 % oproti roku 2019 a miera nezamestnanosti v danom období dosiahla úroveň 6,6 %. (Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky)

Najmä s cieľom udržať zamestnanosť sa vláda Slovenskej republiky snažila zmierňovať hospodárske vplyvy pandémie rôznymi opatreniami ako cielenou podporou najviac zasiahnutých odvetví hospodárstva. Bez ohľadu na skúmanie efektívnosti daných opatrení je potrebné skonštatovať, že bez nich by boli ukazovatele, najmä v oblasti nezamestnanosti, oveľa horšie.

Slovensko zastihla pandémia vo volebnom roku, keď sa v dôsledku udalostí a vývoja v spoločnosti očakávala zmena vo vedení krajiny, v spôsobe vládnutia, ako aj zmena v boji proti korupcii na všetkých úrovniach štátnej správy. Nová vládna koalícia (OĽaNO, SaS, Sme rodina a Za ľudí) prevzala vedenie krajiny asi v doteraz najťažšom období. Okrem riešenia pandemickej situácie, ktorá sama o sebe vyžaduje spoločensky, ekonomicky a hospodársky neobľúbené riešenia, sa musela rýchlo vysporiadať s odlišnými záujmami a názormi v rámci koalície a započat dlho očakávané ozdravenie a zmenu v štáte.

Očakávania a nároky na novú vládu sú vysoké a čas ukáže, či sa aktuálna aktivita pretaví aj do reálnych výsledkov, ktoré prinesú zdravšie a transparentnejšie ekonomické a spoločenské prostredie v našej krajine.

### III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Priebeh roka 2020 bol na Slovensku tak ako po celom svete poznačený situáciou súvisiacou s pandemiou koronavírusu. Okrem toho poznačil dianie na Slovensku aj nástup novej vlády po voľbách na jar. Tieto dve udalosti najvýraznejšie vplývali na zmeny, resp. snahy o zmeny v legislatíve týkajúcej sa energetického prostredia. Boli prijaté viaceré novely zákona o regulácii, ktoré okrem iného stanovili Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) povinnosť zverejňovať nielen cenové rozhodnutia, ale aj cenové návrhy regulovaných subjektov. Takisto bola v rámci tzv. LEX CORONA snaha oslabiť postavenie teplárenských spoločností v stavebných konaniach pri odpájaní sa od systémov CZT. Tieto a ďalšie návrhy noviel energetickej legislatívy skupina STEFE spoločne so Slovenským zväzom výrobcov tepla pozorne sleduje, analyzuje a pokúša sa aktívnou účasťou na odborných diskusiách zabezpečiť zachovanie vyváženého podnikateľského prostredia.

Zároveň došlo k výmene vedenia ÚRSO vrátane jeho predsedu a čaká sa, aký postoj ÚRSO a jeho nové vedenie v tomto legislatívne náročnom období zaujme pri tvorbe novej legislatívy spadajúcej pod jeho kompetenciu. To znamená najmä definovanie novej 5-ročnej regulačnej politiky a vyhlášok týkajúcich sa cenotvorby. Keďže súčasné regulačné obdobie malo skončiť na konci roka 2021 a okrem zmien vo vedení ÚRSO sa zároveň očakávajú podstatné zmeny aj v energetickej legislatíve (najmä z dôvodu zmien európskej legislatívy), predĺžila regulačná rada regulačné obdobie o 1 rok do konca 2022. Takto by malo mať ÚRSO dostatok priestoru na prípravu nových vyhlášok.

### IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Trh s teplom v meste Martin bol v roku 2020 stabilizovaný a nezaznamenali sme významné snahy na budovanie samostatných zdrojov tepla s odpojením sa od systému CZT. Riziko odpájania sa od CZT STEFE Martin a budovanie lokálnych zdrojov resp. pripájania sa na CZT Martinskej teplárenskej a.s. však do budúcnosti stále existuje. Jedným z hlavných dôvodov je súčasná vyhláška o cenovej regulácii, a to najmä ustanovenie priemernej ceny, ktorá znevýhodňuje distribútorov tepla a nerieši nižšie ceny pre veľkoodberateľov, tak ako je to napríklad pri plyne a elektrike. Negatívny názor širšej verejnosti je výsledkom zjednodušeného pohľadu odberateľov resp. konečných spotrebiteľov, ktorí náklady na obstaranie zdroja (KOST, plynová kotolňa, tepelné čerpadlo a pod.), jeho údržbu a obsluhu neberú do úvahy. Jedným z dôvodov na odpojenie je aj neprehľadnosť dvojzložkovej ceny tepla oproti plynu resp. elektrine, neznalosť cien energií rovnako aj zanedbanie technických a ekonomických prepočtov.

Európska únia sa významne angažuje v boji proti klimatickým zmenám a prijala ambiciózne ciele na dosiahnutie uhlíkovej neutrality do roku 2050. Slovenská republika má prijatú stratégiu environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 a nízkouhlíkovú stratégiu rozvoja Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050. Všetky tieto dokumenty sú výzvou pre systémy centralizovaného zásobovania teplom a máme záujem

naplňať tieto ciele. Vzhľadom k týmto cieľom je nevyhnutné už teraz vypracovať stratégiu ďalšieho smerovania CZT v Martine a vyvolať odbornú diskusiu na regionálnej úrovni.

V súčasnosti naše investície smerujú do nových technológií, ktoré prinášajú úsporu tepla v jeho distribúcii a u odberateľov. V zmysle energetického auditu rušíme súbeh primárnych a sekundárnych rozvodov. Tieto kroky však nepostačujú na plnenie cieľov uhlíkovej neutrality. Jedinou možnosťou je postupne začleniť obnoviteľné zdroje do tepelného mixu centralizovaného zásobovania teplom.

V meste Martin je bytová výstavba dlhodobo na nízkej úrovni. V tomto roku bola výstavba bytov sústredená ako obvyčajne v mestskej časti Priekopa. Spoločnosť v roku 2020 pripojila tri novostavby bytových domov: Javorka, Nové bývanie a Šikuru II. Aj napriek skutočnosti, že ide o najviac nových pripojení za posledné roky, saldo pripojených a odpojených zákazníkov za rok 2020 bolo negatívne.

Pozitívne možno hodnotiť obchodné aktivity mimo regulovanej činnosti, keď spoločnosť evidovala 162 obchodných prípadov. Najväčšou akciou bola dodávka vzduchotechniky pre nový objekt „Moja poliklinika“ v Martine. Spoločnosť v roku 2020 na základe osobitných zmlúv obsluhovala 44 energetických zariadení nielen v Martine, ale aj v Sučanoch a Turanoch. Ďalšími činnosťami v tejto oblasti bola správa dotlačáčacích staníc vody, hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov teplej vody, spracovanie projektov vykurovania, energetické audity a pod.

Systematický rozvoj v oblasti produktov a služieb však nebude možný bez personálneho rozvoja vo vybraných profesiách a navýšenia kapitálu.

Spoločnosť sa snaží udržiavať štandardné vzťahy s našim hlavným dodávateľom tepla, komunikuje ohľadom investičného rozvoja, prevádzkových záležitostí, koordinuje investičné akcie a zámery tak, aby boli v prospech všetkých odberateľov.

## V. EKOLÓGIA

Spoločnosť prevádzkovala v roku 2020 jeden stredný zdroj znečistenia a štyri malé zdroje znečistenia. Štyri zdroje znečistenia využívajú na výrobu tepla zemný plyn a jeden pelety v kombinácii s elektrinou.

Počas prevádzkovaného obdobia v roku 2020 bol kladený dôraz na dodržiavanie emisných limitov prevádzkovaných zdrojov znečistenia. Investičnými akciami sa spoločnosť snaží znižovať energetickú náročnosť siete čo má pozitívny vplyv na množstvo produkovaných znečisťujúcich látok v regióne.

Emisné limity znečisťujúcich látok sú dodržané pri všetkých zdrojoch znečistenia.

Prehľad sledovaných znečisťujúcich látok:

| Znečisťujúca látka      |                 | 2020<br>kg/rok | 2019<br>kg/rok | 2018<br>kg/rok |
|-------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tuhé znečisťujúce látky | TZL             | 0,16           | 0,22           | 0,31           |
| Oxid siričitý           | SO <sub>2</sub> | 0,02           | 0,03           | 0,03           |
| Oxidy dusíka            | NO <sub>x</sub> | 3,2            | 4,2            | 6,1            |
| Oxid uhoľnatý           | CO              | 1,3            | 1,7            | 2,4            |

## VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

V roku 2020 sa kládol dôraz na profesionalitu zamestnancov v rámci ich pracovného zaradenia a na aktívnu činnosť tímov so zameraním na zákazníkov.

Celkový počet zamestnancov k 31.12.2020 bol 27, z toho v aktívnom pracovnom pomere ich bolo 27. Priemerný vek zamestnancov k 31.12.2020 bol 46,81 roka. Z toho ženy boli v priemernom veku 47,14 roka, muži v priemernom veku 46,70 roka.

|                                     | 2020 | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|------|------|------|
| Konečný stav aktívnych zamestnancov | 27   | 29   | 27   |
| a) podľa pohlavia                   |      |      |      |
| Ženy                                | 7    | 9    | 9    |
| Muži                                | 20   | 20   | 18   |
| b) podľa dosiahnutého vzdelania     |      |      |      |
| vysokoškolské                       | 8    | 10   | 9    |
| stredné s maturitou                 | 14   | 13   | 12   |
| stredné bez maturity                | 4    | 5    | 5    |
| základné                            | 1    | 1    | 1    |

V roku 2020 síce nenastali výrazné zmeny v organizačnej štruktúre spoločnosti, ale nastala zmena obsadenia pozície obchodného riaditeľa. Racionalizoval sa obchodný úsek a bola zrušená pracovná pozícia „Špecialista fakturácie – energetik“. Tiež sa racionalizoval technický úsek a boli zrušené pracovné pozície „Referent údržby“ a „Údržbár a pomocné obslužné procesy“.

V oblasti vzdelávania a profesijného rozvoja sa skupina STEFE naďalej snaží o zachovanie kontinuálneho rozvoja, teda o napĺňanie zámeru dosahovať dlhodobý a trvale udržateľný úspech.

Personálne obsadenie v orgánoch spoločnosti bolo v roku 2020 nasledovné:

**Predstavenstvo:** Ing. Jozef Janeček – predseda predstavenstva  
 Ing. Monika Sekáčová – členka predstavenstva  
 Ľubomír Vaňko – člen predstavenstva do 01.02.2020  
 Zita Sekerková – členka predstavenstva od 01.09.2020

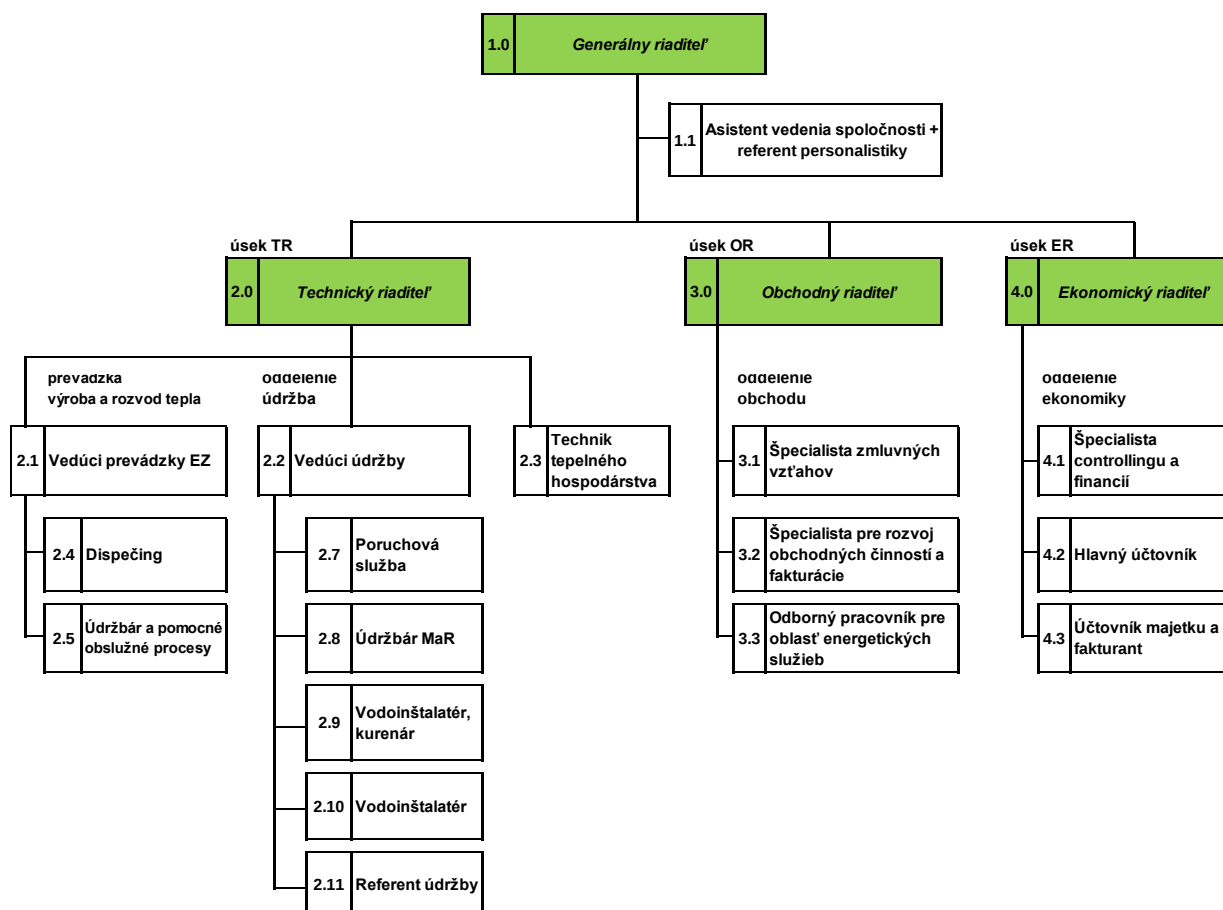
Pánovi Ľubomírovi Vaškovi uplynulo ku dňu 01.02.2020 5-ročné funkčné obdobie vo funkcii člena predstavenstva. Do 31.08.2020 malo predstavenstvo spoločnosti len dvoch členov. Od 1.9.2020 sa stala treťou členkou predstavenstva pani Zita Sekerková, ktorej zároveň k 31.8.2020 skončila funkcia predsedníčky dozornej rady.

Od 01.09.2020 vo funkcii členov dozornej rady bolo 6 ľudí.

**Dozorná rada:** Sekerková Zita – predsedníčka dozornej rady do 31.08.2020  
 Ing. Badová Zuzana – členka dozornej rady  
 Kozák Zdenko – člen dozornej rady  
 Ing. Šubjaková Kristína, Art.– členka dozornej rady  
 Ing. Adam Ivan – člen dozornej rady  
 BSc. Grimme Fabian – člen dozornej rady  
 JUDr. Pernická Michaela – členka dozornej rady

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Výkonná organizačná štruktúra STEFE Martin, a. s. platná k 31.12.2020 je nasledovná:



## VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

### Údaje o spoločnosti k 31.12.2020:

Obchodné meno: STEFE Martin, a.s.  
Sídlo: Východná 14, 036 01 Martin  
IČO: 36 395 714  
Deň zápisu: 01.01.2001  
Právna forma: akciová spoločnosť

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

### Spoločníci:

| Akcionár       | Výška podielu na základnom imaní: |             |
|----------------|-----------------------------------|-------------|
|                | Absolútne v EUR                   | v %         |
| STEFE SK, a.s. | 1 758 430                         | 65,93%      |
| Mesto Martin   | 908 570                           | 34,07%      |
| <b>SPOLU</b>   | <b>2 667 000</b>                  | <b>100%</b> |

### Výroba a nákup tepla

Spoločnosť v roku 2020 vyrobila teplo z plynu a obnoviteľných zdrojov (pelety) v objeme 572 MWh a nakúpila teplo od Martinskej teplárenskej, a.s. v objeme 123 408 MWh. Nákup tepla bol oproti roku 2019 o 1% nižší, a to aj napriek skutočnosti, že rok 2020 bol oproti roku 2019 chladnejší. Dôvody sú uvedené v nasledujúcej časti o predaji tepla.

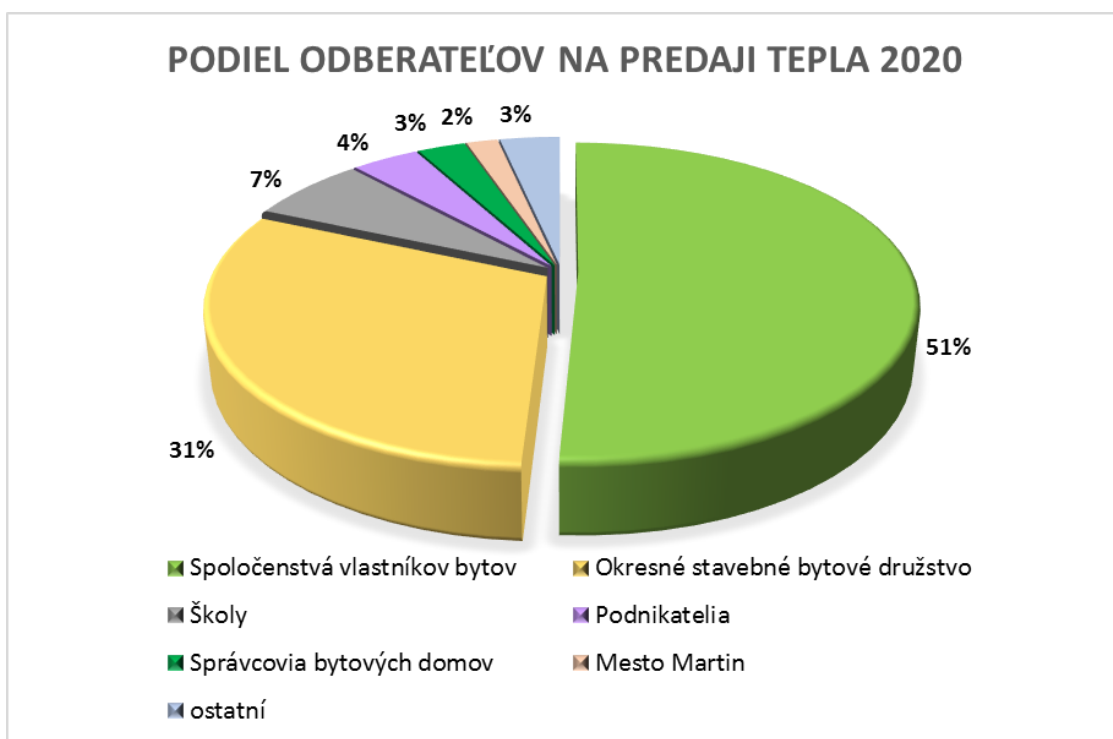
### Predaj tepla

V roku 2020 bolo predané teplo konečným odberateľom v objeme 117 147 MWh, čo je o 0,7% menej ako v roku 2019. Hoci bol zaznamenaný mierny medziročný nárast spotreby tepla na prípravu teplej vody (+1,3%), tak predaj tepla na vykurovanie bol nižší (- 1,5%), a to aj napriek tomu, že rok bol chladnejší a počet dennostupňov bol medziročne vyšší o 100, keď dosiahol hodnotu 3599. Medziročný pokles mernej spotreby na vykurovanie presiahol 4%. K doteraz uvádzaným príčinám poklesu predaja tepla, ktorými sú rekonštrukcie rozvodov a pokračujúce úsporné opatrenia odberateľov, môžeme pridať aj vplyv pandémie koronavírusu, keď vykurovanie školských zariadení a iných prevádzok bolo utlmené.

|                                   |     | 2020    | 2019    | 2018    |
|-----------------------------------|-----|---------|---------|---------|
| Teplo dodané konečným odberateľom | GJ  | 421 729 | 424 564 | 417 212 |
| Teplo dodané konečným odberateľom | MWh | 117 147 | 117 934 | 115 892 |
| Dennostupne                       | DST | 3 599   | 3 499   | 3 213   |

## Tržby

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb dosiahli v roku 2020 hodnotu 12 541 tis. EUR, z toho tržby z predaja tepla predstavovali 11 779 tis. EUR, tržby za vodu 454 tis. EUR a ostatné tržby 308 tis. EUR. Podstatnú časť z ostatných tržieb tvoria tržby z produktov a služieb (rekonštrukcie vykurovacích systémov, hydraulické vyregulovanie TÚV, správa určených meradiel, revízie, termovízie, energetické certifikáty a pod.). Tržby z týchto služieb predstavovali 282 tis. EUR.



|                |          | 2020   | 2019   | 2018   |
|----------------|----------|--------|--------|--------|
| Tržby za teplo | tis. EUR | 11 779 | 11 614 | 11 149 |
| Tržby za vodu  | tis. EUR | 454    | 467    | 473    |
| Ostatné tržby  | tis. EUR | 308    | 294    | 235    |

## Materiálové náklady

Spotreba materiálu a energie v sledovanom roku dosiahla objem 9 470 tis. EUR, čo je o 8% viac ako v roku 2019. Medziročné zvýšenie nákladov na spotrebované energie bolo spôsobené predovšetkým vyššími fixnými nákladmi za nakupované teplo, ktoré vzrástli oproti roku 2019 o 125 tis. EUR.

|                    |          | 2020  | 2019  | 2018  |
|--------------------|----------|-------|-------|-------|
| Spotreba materiálu | tis. EUR | 43    | 46    | 37    |
| Spotreba energie   | tis. EUR | 9 427 | 9 343 | 8 977 |
| z toho:            |          |       |       |       |
| nakupované teplo   | tis. EUR | 8 756 | 8 668 | 8 309 |
| plyn               | tis. EUR | 15    | 17    | 13    |
| elektrická energia | tis. EUR | 190   | 185   | 174   |
| voda               | tis. EUR | 466   | 473   | 482   |

## Služby

Objem služieb obstaraných v roku 2020 predstavoval 927 tis. EUR, čo je približne na úrovni predchádzajúceho roku.

|                                  |                 | 2020       | 2019       | 2018       |
|----------------------------------|-----------------|------------|------------|------------|
| Opravy a údržba                  | tis. EUR        | 362        | 339        | 359        |
| Poradenská a konzultačná činnosť | tis. EUR        | 80         | 90         | 82         |
| Nájom                            | tis. EUR        | 99         | 97         | 94         |
| ITC služby                       | tis. EUR        | 84         | 71         | 75         |
| Marketing                        | tis. EUR        | 29         | 23         | 19         |
| Spracovanie miezd                | tis. EUR        | 14         | 14         | 14         |
| Produkty a služby                | tis. EUR        | 202        | 214        | 144        |
| Ostatné                          | tis. EUR        | 57         | 81         | 61         |
| <b>Spolu</b>                     | <b>tis. EUR</b> | <b>927</b> | <b>930</b> | <b>848</b> |

Najvýznamnejšiu časť služieb predstavujú náklady na opravy a údržbu, ktoré v roku 2020 dosiahli úroveň 362 tis. EUR. Prioritou vynakladaných prostriedkov na opravy a údržbu bolo zabezpečenie spoľahlivej a bezpečnej prevádzky všetkých energetických zariadení. Najväčší objem použitých finančných prostriedkov predstavujú opravy technológií - opravy a výmeny vonkajších a vnútorných rozvodných potrubí, výmenníkov tepla, bojlerov, čerpadiel, expanzných nádob, regulačných ventilov a ostatných armatúr. V oblasti „opravy ostatné“ boli realizované servisné práce, opravy a výmeny na meracej a regulačnej techniky, riadiacich systémoch a komunikačných trasách. Prostriedky boli ďalej čerpané v oblasti meracej techniky (realizácia následných metrologických overení meračov tepla a vodomeroov), realizácii jednotlivých revízií a odstránenia prípadných závad, ktoré z nich vyplynuli.

|                    |                        | 2020       | 2019       | 2018       |
|--------------------|------------------------|------------|------------|------------|
| Meracia technika   | <i>tis. EUR</i>        | 10         | 33         | 54         |
| Revízie            | <i>tis. EUR</i>        | 83         | 67         | 68         |
| Opravy technológie | <i>tis. EUR</i>        | 201        | 202        | 212        |
| Ostatné opravy     | <i>tis. EUR</i>        | 68         | 37         | 25         |
| <b>Spolu</b>       | <b><i>tis. EUR</i></b> | <b>362</b> | <b>339</b> | <b>359</b> |

### Osobné náklady

Výška osobných nákladov v roku 2020 predstavovala sumu 849 tis. EUR, čo predstavuje zvýšenie oproti roku 2019 o 81 tis. EUR. Zvýšenie osobných nákladov bolo spôsobené legislatívnymi zmenami (úprava minimálnej mzdy), organizačnými zmenami a medziročnou úpravou miezd zamestnancov.

### Odpisy

Celková suma odpisov a opravných položiek k dlhodobému majetku v sledovanom roku predstavovala sumu 725 tis. EUR. Oproti roku 2019 je to zníženie o 24 tis. EUR, čo bolo spôsobené skutočnosťou, že v r. 2019 boli tvorené k dlhodobému majetku aj opravné položky vo výške 23 tis. EUR. V roku 2020 došlo naopak k čiastočnému rozpusteniu opravných položiek vo výške 6 tis. EUR. Odpisy dlhodobého majetku vo výške 731 tis. EUR sú zhruba o 5 tis. EUR vyššie ako v predchádzajúcom roku.

### Výsledok hospodárenia

Spoločnosť dosiahla v roku 2020 výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti vo výške 577 tis. EUR, čo je o 11 tis. EUR viac ako v roku 2019. Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti za rok 2020 predstavoval stratu vo výške 59 tis. EUR, čo predstavuje nárast straty z finančnej činnosti oproti minulému roku o 8 tis. EUR. Najväčší podiel na dosiahnutom výsledku z finančnej činnosti tvorili úroky z investičných úverov vo výške 52 tis. EUR, čo je medziročné zvýšenie o 5 tis. EUR.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2020 po zdanení predstavoval v sledovanom období sumu 404 tis. EUR, čo je výsledok na úrovni roku 2019.

|                                                            |                        | 2020       | 2019       | 2018       |
|------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|------------|
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti              | <i>tis. EUR</i>        | 577        | 566        | 566        |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti                 | <i>tis. EUR</i>        | -59        | -51        | -52        |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením     | <i>tis. EUR</i>        | 518        | 515        | 514        |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b> | <b><i>tis. EUR</i></b> | <b>404</b> | <b>403</b> | <b>403</b> |

## Investície

V roku 2020 boli v investíciách realizované najmä projekty na stabilizáciu odberateľských vzťahov, zlepšenie technického stavu a racionalizáciu dodávky tepla a teplej vody. Konkrétne to bolo vybudovanie vonkajších horúcovodných a teplovodných rozvodov a montáž jedenástich kompaktných odovzdávacích staníc tepla (ďalej len „KOST“) v bytových domoch na uliciach Šikuru, Medňanského a Čajkovského v mestskej časti Priekopa. Ďalej bola realizovaná horúcovodná prípojka a montáž KOST pre objekt OSBD na ulici Kozmonautov a rekonštrukcia jednej centrálnej odovzdávacej stanice tepla. Vypracovaná bola projektová dokumentácia na rekonštrukciu okruhu EB Fatra a EB H-3 Ľadoveň, ktorých realizácia bude v roku 2021. Pre potreby spoločnosti bol zakúpený osobný automobil FIAT Panda.

Celková výška investícií v roku 2020 predstavovala 777 tis EUR.

## Ukazovatele rentability a produktivity

Ukazovatele rentability zostávajú stabilné a v roku 2020 zostávajú na úrovni predchádzajúceho roka.

|                                                                                         |     | 2020   | 2019   | 2018   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|--------|
| Rentabilita vlastného imania ( <i>zisk po zdanení / vlastné imanie</i> )                | %   | 11,18  | 11,15  | 11,14  |
| Rentabilita tržieb ( <i>zisk po zdanení / tržby</i> )                                   | %   | 3,22   | 3,26   | 3,40   |
| Obratovosť kapitálu ( <i>tržby / aktíva</i> )                                           | -   | 1,28   | 1,28   | 1,24   |
| Rentabilita investícií ( <i>zisk po zdanení / aktíva</i> )                              | %   | 4,13   | 4,16   | 4,20   |
| Produktivita práce ( <i>pridaná hodnota / priemerný prepočítaný stav zamestnancov</i> ) | EUR | 76 469 | 76 169 | 78 570 |

## VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31. 12. 2020.

## IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2020 vo výške 404 415,43 EUR vyplatiť akcionárom vo forme dividend na základe pomeru ich obchodných podielov. O rozdelení zisku rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti na svojom zasadnutí v roku 2021.

## **X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2021**

Spoločnosť na konci roka 2020 požiadala ÚRSO o zmenu maximálnej ceny tepla na rok 2021. Hlavným dôvodom bolo zvýšenie ceny tepla od dodávateľa tepla Martinskej teplárenskej, a.s., ktorá investovala do ekologizácie zdroja tepla a ukončila tak spaľovanie hnedého uhlia. Maximálna cena za dodávku tepla vo variabilnej zložke klesla na 0,0399 EUR/kWh bez DPH a vo fixnej zložke vzrástla na 296,7609 EUR/kW bez DPH. Celková cena tepla je oproti roku 2020 nižšia o 0,3% a bola vypočítaná podľa cenovej kalkulačky zverejnenej na webovej stránke ÚRSO. Investícia do ekologizácie zdroja pozitívne ovplyvní životné prostredie v uzavretej turčianskej kotline, zníži sa produkcia skleníkových plynov, tuhých znečisťujúcich látok a iných škodlivých látok. Zdroj tepla bude pružnejší a zníži sa faktor primárnej energie. Bude však potrebné tieto pozitívne skutočnosti komunikovať s odberateľmi resp. v lokálnych médiách, aby táto zmena palivovej základne nebola zneužitá v neprospech CZT.

Veľkou výzvou je aj naďalej uplatňovanie koncepcie mesta Martin v tepelnej energetike v praxi. Pri rozhodovaní úradov sa často uplatňujú subjektívne názory a presadzujú sa skôr záujmy stavebníkov ako verejný záujem.

Spoločnosť v roku 2020 podnikla prvé kroky aby sa zapojila do projektu duálneho vzdelávania. Pandémia koronavírusu a obmedzenia s tým spojené však spomaľujú tento proces. Je dôležité, že Spojenej škole v Martine bol schválený učebný odbor „technik energetických zariadení budov“, ktorý bude mať uplatnenie aj v spoločnosti STEFE Martin.

Aj v roku 2021 bude spoločnosť pokračovať v investíciách do zvyšovania efektivity distribúcie tepla, pripájania nových zákazníkov a v rozvoji produktov a služieb.

Prioritným cieľom bude splniť náročné plánované ciele spoločnosti aj v podmienkach pandémie koronavírusu vo všetkých oblastiach – predovšetkým dosiahnutie naplánovaného hospodárskeho výsledku spoločnosti a pozitívnej bilancie v oblasti pripojených a odpojených zákazníkov.

## **XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Spoločnosť v priebehu roka 2020 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2020 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.