

I. *Všeobecné informácie*

(1) Obchodné meno:	ZDR Retail Nové Zámky s.r.o.
Sídlo:	Boženy Němcovej 13, 811 04 Bratislava - Staré Mesto

(2) Údaje o konsolidovanom celku			
ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	
a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ÚJ;			
Meno ÚJ, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ÚJ:			
Sídlo :			

b) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO		NIE	X
ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa §22	ÁNO		NIE	
Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8			
Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods.12			

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0
--	---

II. *Informácie o prijatých postupoch*

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
--	-----	---	-----	--

Koncom roka 2019 sa v Číne začal šíriť nový druh vírusového ochorenia, neskôr označený ako COVID-19 či Koronavírus, ktorý sa následne počas prvých mesiacov roka 2020 rozšíril celosvetovo. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, dopady môžu byť negatívne a významné.

(2)	Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov		
Obstarávacou cenou			
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou			X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou			X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere, finančný majetok			X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou			X

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

<b>(3)</b>	<b>Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov</b>		
	Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.		
	Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b> .		
	Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú</b> .		
	Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :	2400,-eur	X
	Samostatné hnuiteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
Budova	5	20	X		

<b>(4)</b>	<b>Zmeny účtovných zásad a účtovných metód</b>			ÁNO	NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:				
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia		

<b>(5)</b>	<b>Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie</b>		EUR
	Dotácia MHSR na nájom		5.844

<b>(6)</b>	<b>Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom ÚO</b>		
	Opravy minulého obdobia	Účet	Účtované na účet HV min. období (EUR)
	oprava rent free - nájomné	429	20.534
			Účtované do HV bežného obdobia(EUR)

### III. *Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát*

<b>(1)</b>	<b>Informácie o záväzkoch</b>		EUR
	a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		0
	b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov		
	Spôsob zabezpečenia:		EUR
	Záložné právo		
	Inak zabezpečené: nehnuteľnosťou		395.914

Spoločnosť sa rozhodla nepokračovať v projekte, ktorý prebrala od bývalého spoločníka, a preto k predmetnej finančnej investícii vytvorila opravnú položku vo výške 170 tis.EUR, čo rozhodujúcim spôsobom ovplyvnilo hospodársky výsledok za rok 2020 (strata 171 tis.EUR). Hlavná činnosť spoločnosti, ktorou je prenájom budovy v Nových Zámkoch, touto záležitosťou nie je (a nebude ani v budúcnosti) ovplyvnená.

Spoločnosť sa v zmysle § 67 Obchodného zákonníka nachádza v kríze k 31.12.2020. Spoločnosť v súčasnosti podniká kroky, aby plnila požiadavky obchodného zákonníka v nasledujúcom účtovnom období.