

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo**

Pfeiffer SK s.r.o.
Kvetinárska 6
821 06 Bratislava

Spoločnosť Pfeiffer SK s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24. apríla 2012 a do Obchodného registra bola zapísaná 11. mája 2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 81367/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- výkon činností stavbyvedúceho – inžinierske stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - plynových
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	25	25
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	25	25
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 25. mája 2020.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola uložená do Registra účtovných závierok dňa 24. apríla 2020.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 31.1.2021 schválilo spoločnosť MANDAT AUDIT, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ

Ing. Robert Sipos

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2020 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
ZEPRIŠ s.r.o.	5 000	100	100	
Spolu	5 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Pfeiffer GmbH, Lilienthalstrasse 33, Kassel, Nemecko prostredníctvom závierky materskej spoločnosti ZEPRIŠ s.r.o., Mezi Vodami 27, Praha 4, Česká republika. Hodnota finančného majetku spoločnosti ZEPRIŠ s.r.o. bola precenená na reálnu hodnotu podľa aktuálnej výšky vlastného kapitálu spoločnosti Pfeiffer SK s.r.o. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti. Táto konsolidovaná účtovná závierka nie je zostavovaná podľa práva SR, ale iba podľa pravidiel spoločníka a neslúži inému užívateľovi.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V roku 2020 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Posúdili sme vplyv pandémie COVID-19 na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2020. Toto posúdenie zahŕňalo náš najlepší odhad zhodnotenia vplyvu pandémie COVID-19 na našu schopnosť inkasovať pohľadávky a splácať záväzky, dosahovať budúce výnosy, ako aj na posúdenie vplyvu potenciálneho poklesu cien, prístupu k financovaniu a jeho obmedzení, prehodnotenie našich úsudkov použitých pri stanovení odhadov. Dospeli sme k názoru, že dopady COVID-19 nemajú významný vplyv na schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	1,5	lineárna	66,66
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,67
Stroje, prístroje a zariadenia	12	lineárna	8,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby).

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neobstarala v účtovnom období žiadny dlhodobý finančný majetok.

Pfeiffer SK s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2019

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 003	0	0	0	0	0	11 003
Prírastky	0	3 000	0	0	0	0	0	3 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 000	0	0	0	0	0	3 000
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Pfeiffer SK s.r.o.
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2020

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14 003	0	0	0	0	0	14 003
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Pfeiffer SK s.r.o.									
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
31.12.2019									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	172 198	0	0	0	0	0	172 198
Prírastky	0	0	0	0	0	0	107 207	0	107 207
Úbytky	0	0	7 519	0	0	0	0	0	7 519
Presuny	0	0	107 207	0	0	0	-107 207	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	271 886	0	0	0	0	0	271 886
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	50 820	0	0	0	0	0	50 820
Prírastky	0	0	46 124	0	0	0	0	0	46 124
Úbytky	0	0	7 115	0	0	0	0	0	7 115
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	89 829	0	0	0	0	0	89 829
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	121 378	0	0	0	0	0	121 378
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	182 057	0	0	0	0	0	182 057

Pfeiffer SK s.r.o.									
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku									
31.12.2020									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	271 886	0	0	0	0	0	271 886
Prírastky	0	0	0	0	0	0	32 853	0	32 853
Úbytky	0	0	9 188	0	0	0	0	0	9 188
Presuny	0	0	32 853	0	0	0	-32 853	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	295 551	0	0	0	0	0	295 551
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	89 829	0	0	0	0	0	89 829
Prírastky	0	0	55 973	0	0	0	0	0	55 973
Úbytky	0	0	9 188	0	0	0	0	0	9 188
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	136 614	0	0	0	0	0	136 614
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	182 057	0	0	0	0	0	182 057
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	158 937	0	0	0	0	0	158 937

3. Zásoby

Ku dňu uskutočnenia účtovnej závierky Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve, ktorej podkladom bol plánovaný rozpočet, a boli vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)					
	Stav opravnej položky k 31.12.2019	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	z	Stav opravnej položky k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f	f
Pohľadávky z obchodného styku	8 719	0	596	0	8 123	
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0	
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0	
Pohľadávky spolu	8 719	0	596	0	8 123	

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2020	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	111 697	0	111 697
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	111 697	0	111 697
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	298 115	0	298 115
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	106 462	0	106 462
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	404 577	0	404 577

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2019	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	73 590	0	73 590
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	73 590	0	73 590
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	913 329	0	913 329
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	221 694	0	221 694
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 135 023	0	1 135 023

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2020	31.12.2019
a	b	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	404 577	1 135 023
Krátkodobé pohľadávky spolu	404 577	1 135 023
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	111 697	73 590
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	111 697	73 590

Žiadne pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Pokladnica, ceniny	5 611	3 550
Bežné bankové účty	748 385	1 327 203
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	753 996	1 330 753

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje žiadny krátkodobý finančný majetok.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	135
Ostatné	0	135
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 100	33 858
Softvér, softvérové služby	747	752
Nájomné	862	846
Ostatné	2 491	32 260
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	124 767	14 503
Ostatné - vykonané práce na stavbách	124 767	14 503
Spolu	128 867	48 496

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav k 31. 12. 2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2020
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	229 085	163 874	188 707	40 378	163 874
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	18 645	14 874	18 645	0	14 874
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	18 645	14 874	18 645	0	14 874
Ostatné rezervy krátkodobé					
Tvorba rezervy na odmeny	200 000	145 000	165 122	34 878	145 000
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie DP	4 000	4 000	4 000	0	4 000
Ostatné	6 440	0	940	5 500	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	210 440	149 000	170 062	40 378	149 000

Rezervy budú použité v nasledujúcom účtovnom období.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2019)

a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2019)				Stav k 31. 12. 2019 f
	Stav k 31. 12. 2018 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	158 999	229 085	106 224	52 775	229 085
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	15 999	18 645	15 999	0	18 645
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	15 999	18 645	15 999	0	18 645
Ostatné rezervy krátkodobé					
Tvorba rezervy na odmeny	110 000	200 000	86 225	23 775	200 000
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie DP	4 000	4 000	4 000	0	4 000
Ostatné	29 000	6 440	0	29 000	6 440
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	143 000	210 440	90 225	52 775	210 440

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Závazky po lehote splatnosti	83 140	532 833
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	383 026	1 092 721
Krátkodobé záväzky spolu	466 166	1 625 554
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	18 075	11 056
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	18 075	11 056

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

31. 12. 2020

31. 12. 2019

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Začiatkový stav sociálneho fondu	10 866	8 543
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 378	2 823
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>3 378</i>	<i>2 823</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>312</i>	<i>500</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	13 932	10 866

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o časovom rozlíšení.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Predaj služieb-stavby		Predaj tovaru		Ostatné		Spolu	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
a	b	c	d	e	f	g		
Slovenská republika	3 163 837	4 733 690	0	0	0	0	3 163 837	4 733 690
iné	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	3 163 837	4 733 690	0	0	0	0	3 163 837	4 733 690

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

2020

2019

Tržby z predaja služieb	3 163 837	4 733 690
Tržby za tovar	0	0
Čistý obrat spolu	3 163 837	4 733 690

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2020	2019
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 287 709	1 633 606
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4 000</i>	<i>4 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	4 000
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>1 283 709</i>	 <i>1 629 606</i>
Oprava a údržba	33 803	50 134
Cestovné	66 716	67 966
Náklady na reprezentáciu	26 976	31 282
Náklady na nájom	147 072	148 900
Subdodávky stavby	819 467	1 114 545
Právne a ekonomické poradenstvo	62 087	51 223
Doprava	45 913	48 062
Reklama	893	13 282
Telefón, internet	2 622	3 098
Sprostredkovateľská provízia	28 114	66 100
Ostatné	50 046	35 014
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 673 943	 1 828 987
Náklady na predaný tovar	0	0
Odpisy	48 477	46 124
Spotreba materiálu a energie	586 278	1 644 302
Iné	39 188	138 561
 Finančné náklady, z toho:	 12 920	 19 022
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1 638</i>	<i>1 722</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	131
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>11 282</i>	 <i>17 300</i>
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	11 282	16 620
Iné	0	680

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2020			2019		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	425 222		100,00 %	575 659		100,00 %
teoretická daň		89 297	21,00 %		120 888	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	186 044	39 069	9,19 %	277 922	58 364	10,14 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-227 774	-47 833	-11,25 %	-157 557	-33 087	-5,75 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	383 492	80 533	18,94 %	696 024	146 165	25,39 %
Splatná daň z príjmov		80 533	18,94 %		146 165	25,39 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		80 533	18,94 %		146 165	25,39 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v prenájme kancelárske priestory a 7 osobných automobilov. Zmluva o prenájme kancelárskych priestorov je uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zmluvy o prenájme áut sú uzatvorené na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiadny majetok.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

3. Podmienení majetok

Spoločnosť neevviduje žiadny podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2019: 0 EUR).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

ZEPRIS s.r.o., Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4, Modřany
Ludwig Pfeiffer Hoch und Tiefbau GmbH Co.KG, Anton-Zickmantel-Str.50, 04249 Leipzig, Nemecko
Pfeiffer GmbH, Lilienthalstrasse 33, 34123 Kassel, Nemecko

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2020	2019
a	b	c	d
Transakcie so spriaznenými osobami			
Predaj služieb	02	12 956	18 980
Nákup tovaru a služieb, majetku	01	153 772	268 932
Prijatá pôžička	03	0	0

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa
02 – predaj
03 – prijatá pôžička

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Pohľadávky z obchodného styku	12 702	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	12 702	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Záväzky z obchodného styku	12 985	88 640
Spolu pasíva	12 985	88 640

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				f
	Stav k 31.12.2019 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	500	0	0	0	500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	498 357	0	0	129 494	627 851
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	429 493	344 689	299 999	-129 494	344 689
Spolu	933 350	344 689	299 999	0	978 040

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie				f
	Stav k 31.12.2018 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	500	0	0	0	500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	482 073	0	0	16 284	498 357
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	316 285	429 493	300 001	-16 284	429 493
Spolu	803 858	429 493	300 001	0	933 350

Účtovný zisk za rok 2019 bol rozdelený takto:

	2019
Účtovný zisk	429 493
Rozdelenie účtovného zisku	2020
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	129 494
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	299 999
Iné	0
Spolu	429 493

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške 344 689 EUR rozhodne jediný spoločník spoločnosti. Návrh štatutárneho orgánu jedinému spoločníkovi je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 344 689 EUR