

Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** ZDR Retail Komárno s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Boženy Němcovej 13, 811 04 Bratislava
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb spojených s prenájmom

- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**
13.05.2020

- I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

☒ Riadna ☐ Mimoriadna

- I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou skupiny účtovných jednotiek.

- I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- II. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

☒ áno ☐ nie

Koncom roka 2019 sa v Číne začal šíriť nový druh vírusového ochorenia, neskôr označený ako COVID-19 či Koronavírus, ktorý sa následne počas prvých mesiacov roka 2020 rozšíril celosvetovo. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, dopady môžu byť negatívne a významné.

- II. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- II. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

II. 4a) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

II. 4b) Ocenenie finančných nástrojov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

II. 4c) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a odpisová skupina a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová skupina	Odpisová metóda
Budova OC	20 rokov	5	rovnomerné
Pozemok	-	-	-

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďovania do konca roka.

II. 4d) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

II. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

III. 1 Charakteristika Goodwilu:

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ďalšie dôležité informácie o goodwillu (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

III. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

III. 3 Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

III. 4 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V Ostatné informácie

Spoločnosť sa v zmysle § 67 Obchodného zákonníka nachádza v kríze k 31.12.2020.

Spoločnosť v súčasnosti podniká kroky, aby plnila požiadavky obchodného zákonníka v nasledujúcom účtovnom období.