

I. Všeobecné údaje

1. Názov spoločnosti a jej sídlo

DEVELOPMENT.SK, s. r. o.
Priemyselná 6
824 90 Bratislava

2. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti Druhá strategická, a.s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava.
Bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť FINASIST, a.s., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava.

3. Údaje o počte zamestnancov

Spoločnosť nemala v roku 2020 ani v roku 2019 zamestnancov.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

II. Informácie o prijatých postupoch

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Podnikateľské prostredie bolo takmer počas celého roka 2020 poznačené pandémiou koronavírusu, ktorý spôsobuje ochorenie covid-19. Vedenie účtovnej jednotky pozorne sledovalo vývoj, ale vzhľadom na to, že situácia sa stále menila, nevedelo predvídať všetky potenciálne dopady. V r. 2020 vývoj pandemickej situácie nakoniec nemal priamy vplyv na činnosť spoločnosti a spoločnosť nečerpala žiadne formy štátnej pomoci určenej na zmiernenie dopadov koronakrízy.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2020 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Spoločnosť neprijala v roku 2020 žiadne dotácie.

- a. Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Spoločnosť netvorila dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700,00 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5,0
Hnuteľné veci	4	lineárna	25,0
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25,0

- b. Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.
Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
- c. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- d. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- e. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0

Spoločnosť v roku 2019 v plnom rozsahu vyrovnala bankový úver zabezpečený záložným právom, na základe čoho došlo k zániku záložného práva v celom rozsahu.

Náklady a výnosy

Spoločnosť účtovala o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

Popis nákladov a výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	Predaj nebytových priestorov	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		0

Vlastné akcie

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

Kapitálový fond z príspevkov

Účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO	3	5	8	3	0	2	3	9	DIČ	2	0	2	1	6	2	6	9	9	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitého práva

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobité právo, ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.