

Čl. I
Všeobecné údaje

(1) Obchodné meno: BYTERM VT, s. r. o.

Sídlo: Sídlisko I. 1008, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 36514233

DIČ: 2022144927

Opis vykonávanej činnosti spoločnosti BYTERM VT, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“): Správa majetku na základe kontraktu – správa nehnuteľného bytového fondu a nebytových priestorov, sprostredkovanie obchodu, dodávok a služieb, prenájom nehnuteľnosti vrátane bytového hospodárstva, montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených plynových zariadení, vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo, inštalácia fotovoltických a slnečných systémov a ďalšie ...

(2) Údaje o konsolidovanom celku: spoločnosť BYTERM VT, s.r.o., nie je súčasťou žiadnej skupiny.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: **2**

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:

- a) určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,
- b) hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
- c) hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
- d) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- e) odhad rezerv,
- f) zistenie a vykávanie podmienených záväzkov a majetku.

(2) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách . Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, montáž a pod.).

Informácia o dlhodobom hmotnom majetku

Bežné obdobie	Samost. hnut. veci	Obstaraný DHM	Spolu
Stav na začiatku ÚO	52417	8709	61126
Prírastky			
Stav na konci ÚO	52417	8709	61126
Oprávky zač. ÚO	40705		40705
Prírastky	6659		6659
Stav na konci ÚO	47364		47364
ZC na začiatku ÚO	11712	8709	20421
Stav na konci ÚO	5053	8709	13762

b) Zásoby

Nakupované zásoby sú účtované v obstarávacích cenách metódou B.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávke vo výške 351,53 €.

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Rezervy spoločnosť tvorila k nevyčerpanej dovolenke a následne k ododom . Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Informácie o rezervách

Krátkodobé rezervy	Stav na ZÚO	Tvorba	Použitie	Stav na KÚO
Nevyčer.dovol.	1123	1553	1123	1533
Odvody k ND	396	547	396	547
Spolu	1519	2100	1519	2100

(3) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok – spoločnosť v roku 2019 obstarala majetok v hodnote 1131,- €, ku ktorému vytvorila oprávky v plnej čiastke.

Dlhodobý hmotný majetok – pri odpisovaní používa rovnomerný odpis.

Zníženie hodnoty majetku – opravné položky

. Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) V spoločnosti nevznikli náklady ani výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

(2) Informácie o záväzkoch:

a) Spoločnosť vykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov – autokredit vo výške 11098,98 €.

b) Spoločnosť nevykazuje dlhodobé bankové úvery.

(3) Spoločnosť nevykazuje vlastné akcie.

Mardžejová Monika

konateľ