

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI**

Metrostav DS a.s.(ďalej len „Spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola notárskou zápisnicou založená dňa 11.3.2011. Dňa 1.4.2011 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložka číslo 1010/S. Spoločnosť sídli vo Zvolene, Stráž 223, Slovenská republika. Spoločnosť počas obdobia zmenila názov z Doprastav Asfalt cez Metrostav Asfalt na Metrostav DS. Spoločnosť 1.1.2020 kúpila časť podniku Metrostav a.s. Praha podnikajúcej v SR prostredníctvom svojej Organizačnej zložky Bratislava. Od 1.1.2020 je Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 7059/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Košická 17180/49, SR.

2. HLAVNÝMI ČINNOSŤAMI SPOLOČNOSTI SÚ:

1. výroba stavebných hmôt, polotovarov
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
4. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
5. prenájom hnutelných vecí
6. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
7. prípravné práce k realizácii stavby
8. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
9. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
10. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
11. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
12. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
13. výroba a spracovanie asfaltových zmesí
14. asfaltárske práce
15. oprava výtlkov
16. otváрка, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton
17. zriaďovanie, zabezpečenie a likvidácia lomov
18. úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
19. zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie
20. dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečenie a likvidácia lomov

- 21.prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy
- 22.skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- 23.medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- 24.reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- 25.inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- 26.činnosť vykonávaná banským spôsobom
- 27.projektovanie a navrhovanie objektov, zariadení a prác, ktoré sú súčasťou banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom

3. POČET ZAMESTNANCOV

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	203	106
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	210	107
počet vedúcich zamestnancov	7	4

4. ÚDAJE O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods.5 Obchodného zákonníka.

5. PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrenia MF SR č.MF/19926/2015-74 za účtovné obdobie od 1.januára 2020 do 31.decembra 2020. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČ.OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Rozhodnutím jediného akcionára spoločnosti Metrostav, a.s. pri výkone pôsobnosti riadneho valného zhromaždenia Metrostav DS a.s. konaného dňa 21.4.2020.

7. ZVEREJNENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2019 bola podľa platnej legislatívy podaná elektronicky spolu s daňovým priznaním príslušnému daňovému úradu 13.3.2020.

8. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Valné zhromaždenie dňa 21.4.2020 schválilo Ing. Šaškovú Katarínu, Tvrdošín ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.januára 2020 do 31.decembra 2020.

2. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2020:

Predstavenstvo

Predseda :	Ing.Pavol Hruzík	od 1.1.2020
Podpredseda :	Ing.Rastislav Löffler	od 1.1.2020
Člen :	Ing.Jan Dostál	od 12.4.2018
Člen :	Ing.Lenka Sýkorová	od 1.1.2020

Dozorná rada

Člen :	Ing.Jiří Bělohav	od 12.4.2018
Člen :	Ing.František Kočí	od 12.4.2018
Člen :	Ing.Nina Remišová	od 12.4.2018
Člen :	Ing.Radim Čáp	od 1.1.2020
Člen :	Mgr. Martin Trnka	od 20.5.2020

Spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí.

Dňa 10.9.2020 vznikla organizačná zložka Spoločnosti v Českej republike, konkrétne Metrostav DS a.s. odštepný závod ČR, vedená Mestským súdom v Prahe, oddiel A, vložka 79564, so sídlom Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 094 56 198, DIČ: CZ685035231.

Organizačná zložka má jedného zamestnanca.

3. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31.12.2020 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Metrostav a.s.	10 000 000	100 %	100 %	100 %
Spolu	10 000 000	100 %	100 %	100 %

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je súčasťou skupiny Metrostav. Materskou spoločnosťou Spoločnosti je Metrostav, a.s. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Metrostav, a.s..

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a, Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s predchádzajúcim účtovným obdobím. V účtovnom období 2020 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

b, Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti a predpokladaného priebehu opotrebenia príslušného majetku. Predpokladaná doba

používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby, budovy	20 - 40	2,5 - 5%	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15	6,7 - 25%	lineárna
Dopravné prostriedky	4 - 10	16,67 - 25%	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	12	8,3%	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacía hodnota je nižšia ako 1.700€ sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky sa neodpisujú.

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú raz ročne a posudzuje sa doba odpisovania s očakávaným prínosom ekonomických úžitkov z dlhodobého majetku.

c, Prenájom(lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizovateľné finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa § 26 Zákona o dani z príjmov. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

d, Peňažné prostriedky a ceniny

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Oceňujú sa ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e, Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first-in, first-out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob). Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledovných hodnôt: obstarávacia cena alebo čistá realizačná hodnota. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o odhadované náklady súvisiace s predajom. Spoločnosť vytvára opravnú položku k pomaly obrátkovým a zastaralým zásobám na základe pravidelného prehodnotenia vekovej štruktúry.

f, Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky. O zákazkovej výrobe sa účtuje, ak sú splnené podmienky ustanovené v § 30 ods.1 Postupov účtovania. Cieľom zákazkovej výroby na rozdiel od nedokončenej výroby je vykázanie príslušného podielu zisku v jednotlivých účtovných obdobiach už počas trvania zákazkovej výroby. Účtovaním nedokončenej výroby sa v jednotlivých účtovných obdobiach v priebehu výroby vykonáva účtovanie výnosov vo výške vzniknutých nákladov, čím sa zabezpečuje nulový vplyv na výsledok hospodárenia v priebehu trvania výroby, celý výsledok/zisk, strata/ z výroby sa vykáže až po dokončení. Za účelom dosiahnutia daného cieľa je zásadným určenie výšky výnosov v jednotlivých účtovných obdobiach takým spôsobom, aby výsledok hospodárenia vykázaný v konkrétnom účtovnom období zodpovedal podielu na celkovom predpokladanom výsledku hospodárenia zo zákazkovej výroby a to v nadväznosti na vykonané práce počas účtovného obdobia.

g, Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ocenenie nevymožiteľných a pochybných pohľadávok sa upravuje na ich reálnu hodnotu opravnými položkami. Spoločnosť stanovuje výšku opravnej položky aj na základe vekovej štruktúry pohľadávok. Pri dlhodobých pohľadávkach sa použila metóda odúročenia na súčasnú hodnotu.

h, Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Účtovná jednotka využila výnimku z ČR a časovo nerozlišuje pravidelne sa opakujúce položky (telefónne poplatky, úroky z leasingu, poistenie a pod.).

i, Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Za krátkodobé považujeme záväzky splatné do jedného roka. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j, Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k, Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou dlhodobého majetku

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

l, Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m, Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatných fondov zo zisku, výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní a nerozdeleného zisku minulých rokov.

Základné imanie Spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond pri vzniku Spoločnosti vo výške 10% zo základného imania. S ohľadom na vykázaný zisk v roku 2019 Spoločnosť doplnila rezervný fond vo výške 34 623,90 €.

n, Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o, Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Hlavnými výnosmi Spoločnosti sú výnosy za výrobu asfaltových zmesí, ktoré sú účtované na účte 601. Spoločnosti vznikajú aj výnosy za nájmy nebytových priestorov a dlhodobého majetku, ktoré sú účtované na účte 602 a tiež výnosy za zrealizované zákazky /stavby/, ktoré sú účtované na účte 606.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1.januára 2020 do 31.decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2019 do 31.decembra 2019 je uvedený v tabuľkách č.1 č.2.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)								Spolu
	Softvér	Goodwill							
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 626								6 626
Prírastky		11 174							11 174
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 626	11 174							17 800
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 810								4 810
Prírastky	1 816	2 794							4 610
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	6 626	2 794							9 420
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 816	0							1 816
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 380							8 380

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)								
	Softvér								Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky	6 626								6 626
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 626								6 626
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky	4 810								4 810
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	4 810								4 810
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	1 816								1 816

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2020 do 31.decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2019 do 31.decembra 2019 je uvedený v tabuľkách č.1 č.2.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutel. vecí	Pestova - teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 714 295	6 880 822	13 948 438				286 456		22 830 010
Prírastky		14 100	786 075						800 175
Úbytky			303 522						303 522
Presuny		9 400	-9 400						
Stav na konci účtovného obdobia	1 714 295	6 904 322	14 421 591				286 456		23 326 664
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 100 031	6 656 268						8 756 299
Prírastky		342 992	1 309 032						1 652 024
Úbytky			165 569						165 569
Presuny		3 823	-3 823						
Stav na konci účtovného obdobia		2 446 846	7 795 908						10 242 754
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 714 295	4 780 791	7 292 170				286 456		14 073 712
Stav na konci účtovného obdobia	1 714 295	4 457 476	6 625 683				286 456		13 083 910

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porasto v	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	565 154	4 228 543	10 235 925				303 756		15 333 378
Prírastky	1 149 140	2 652 279	3 734 626				482 851		8 018 896
Úbytky			22 113				500 151		522 264
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 714 295	6 880 822	13 948 438				286 456		22 830 010
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 590 950	4 998 620						6 589 570
Prírastky		509 081	1 679 761						2 188 842
Úbytky			22 113						22 113
Stav na konci účtovného obdobia		2 100 031	6 656 268						8 756 299
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia	565 154	2 637 593	5 237 305				303 756		8 743 808
Stav na konci účtovného obdobia	1 714 295	4 780 791	7 292 170				286 456		14 073 712

Od roku 2016 je zostatok na účte obstarávaného DHM v sume 286 456, nebol dôvod na tvorbu OP, majetok bude zaradený v roku 2021.

Presuny majetku v roku 2020 sú opravou evidencie minulých rokov pri zmene IS.

Poistenie majetku

Majetok spoločnosti Metrostav DS a.s. je poistený v Komunálnej poisťovni. Spoločnosť má samostatne poistené osobné a nákladné autá prenájaté formou finančného prenájmu v poisťovni Kooperativa a v Generali Poisťovňa.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.januára 2020 do 31.decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2019 do 31.decembra 2019 je uvedený v tabuľkách č.1 č.2.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	170 560								170 560
Prírastky	4 461								4 461
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	175 021								175 021
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	170 560								170 821
Stav na konci účtovného obdobia	175 021								175 021

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskyt. preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	170 821								170 821
Prírastky									
Úbytky	261								261
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	170 560								170 560
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	170 821								170 821
Stav na konci účtovného obdobia	170 560								170 560

Spoločnosť je od septembra 2014 100 % vlastníkom firmy Industrial Property Services so sídlom Môťovská cesta 259/11, 960 03 Zvolen.

V roku 2020 nastalo len precenenie podielu metódou vlastného imania.

Podiel v spoločnosti Industrial Property Services je v sume 170 000 €, precenenie v sume 4 461 €, vlastné imanie k 31.12.2020 v sume 175 021 €.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Rok 2020	Rok 2019	Sumár od zač.zákaz.výroby až do konca bež.úč.obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákaz.výroby	36 791 493	1 656 637	45 817 741
Náklady na zákaz.výrobu	40 839 018	1 533 183	50 127 972
Hrubý zisk/strata	-4 047 525	123 454	- 4 310 231

Hodnota zákazkovej výroby	2020	Sumár od zač. zákaz. výroby až do konca bež. úč. obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákaz. výrobe	40 025 723	40 025 723
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	3 562 222	3 562 222
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade : rok 2020

Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2020	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2020
Pohľadávky z obchodného styku	56 422	93 293			149 715
Pohľadávky spolu	56 422	93 293			149 715

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade: k 31.12.2020

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 896 949		2 896 949
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Pohľadávky z obch.styku v rámci konsolidovaného celku	23 627		23 627
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 920 576		2 920 576
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	13 789 218	318 889	14 108 107
Čistá hodnota zákazky	3 563 222		3 563 222
Pohľadávky z obch. styku v rámci konsolidovaného celku	603 647	25 832	629 479
Ost.pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	135 582		135 582
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	250 262		250 262
Iné pohľadávky	11 352		11 352
Krátkodobé pohľadávky spolu	18 353 283	344 721	18 698 004

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade: k 31.12.2019

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 516 844		1 516 844
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	7 717		7 717
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	8 617		8 617
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 533 178		1 533 178

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 127 508	427 675	3 555 183
Čistá hodnota zákazky	63 931		63 931
Pohľadávky z obch. styku v rámci konsolidovaného celku	264 349		264 349
Ost.pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	136 276		136 276
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	36 384		36 384
Iné pohľadávky	12 869		12 869
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 641 317	427 675	4 068 992

Podľa zostatkovej doby splatnosti :

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	344 721	427 675
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	18 353 283	3 641 317
Krátkodobé pohľadávky spolu	18 698 004	4 068 992
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 720 644	1 146 032
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	199 932	387 146
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 920 576	1 533 178

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)
Pokladnica, ceniny	9 079	13 016
Bežné bankové účty	6 402 503	754 000
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	6 411 582	767 016

Spoločnosť má bankové záruky poskytnuté bankou UniCreditBank v prospech tretích strán :

referencia číslo	záruka - akreditív v prospech	suma v €	platnosť do
3343020046237	Trenčiansky samosp.kraj	45 000,00	1.7.2021
3343020048681	Mesto Svätý Jur	12 000,00	31.5.2021
3343020048707	Správa ciest Trenčianskeho sam.kraja	90 000,00	1.5.2021
3343020049546	Mesto Dunajská Streda	29 679,46	31.5.2021
3343020049225	Vodohospodárska výstavba š.p.	75 000,00	31.12.2022
3343020042062	Správa ciest Trenčianskeho sam.kraja	29 000,00	31.12.2020
3343020041571	DOAS,a.s.	16 587,60	31.1.2025
3343020047370	Mesto Dunajská Streda	12 000,00	20.10.2021
3343020049216	Obec Veľký Biel	7 000,00	7.12.2021
3343020044612	Mesto Nitra	3 000,00	29.6.2021
3343020049537	Obec Horná Lehota	25 000,00	11.12.2024
3343020027953	Banskobystrický samospr.kraj	116 573,35	5.10.2023
3343020048315	Mesto Trenčín	2 000,00	31.12.2020
3343020044952	LESY Slovenskej republiky,š.p.	43 392,21	31.12.2020
3343020044140	Obec Trenčianska Teplá	13 000,00	31.12.2020
3343020048645	Žilinský samospr.kraj	7 000,00	31.3.2021
3343020042213	Mesto Lučenec	19 000,00	31.12.2020
3343020047593	Mesto Nové Zámky	114 793,27	31.10.2025
3343020042598	Žilinský samospr.kraj	58 000,00	31.1.2021
3343020044328	Žilinský samospr.kraj	25 000,00	28.2.2021
3343020048574	Žilinský samospr.kraj	4 500,00	31.3.2021
3343020048627	Žilinský samospr.kraj	3 500,00	31.3.2021
3343020048618	Žilinský samospr.kraj	1 000,00	31.3.2021
3343020048583	Žilinský samospr.kraj	4 000,00	31.3.2021
3343020043864	Správa ciest Trenčianskeho sam.kraja	90 000,00	30.4.2021
3343020043515	Mesto Vysoké Tatry	35 000,00	31.3.2021
3343020047361	Mesto Detva	10 000,00	31.3.2021
3343020048556	Žilinský samospr.kraj	3 000,00	31.3.2021
3343020048565	Žilinský samospr.kraj	3 000,00	31.3.2021
3343020048654	Žilinský samospr.kraj	3 500,00	31.3.2021
3343020043249	Správa ciest Trenčianskeho sam.kraja	40 000,00	30.4.2021
3343020046745	Správa ciest Trenčianskeho sam.kraja	30 000,00	30.6.2021
3343020047325	Mesto Čadca	17 970,00	31.3.2021
3343020046727	Správa ciest Trenčianskeho sam.kraja	100 000,00	30.6.2021
3343020045112	Obec Horná Lehota	13 500,00	31.5.2021
3343020046763	Správa ciest Trenčianskeho sam.kraja	50 000,00	30.6.2021
3343020046736	Správa ciest Trenčianskeho sam.kraja	40 000,00	30.6.2021
3343020046754	Správa ciest Trenčianskeho sam.kraja	40 000,00	30.6.2021
3343020028676	Mesto Nové Zámky	85 892,17	6.9.2023
3343020047352	Mesto Lučenec	22 000,00	31.8.2021
3343020048805	Obec Stará Myjava	14 000,00	31.8.2021

3343020045853	Žilinský samospr.kraj	10 000,00	31.7.2021
3343020046558	Obec Madunice	85 000,00	30.6.2021
3343020048716	Slovenská správa ciest	50 000,00	30.11.2021
3343020045880	Žilinský samospr.kraj	20 000,00	31.7.2021
3343020045871	Žilinský samospr.kraj	5 000,00	31.7.2021
3343020045862	Žilinský samospr.kraj	9 000,00	31.7.2021
3343020049207	Národná diaľničná spoločnosť a.s.	50 000,00	11.11.2021
3343020048690	Správa ciest Trenčianskeho sam.kraja	90 000,00	1.5.2021
	Spolu	1 672 888,06	

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky :

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	3 953	
Poistenie stavby		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 724	
Splátka leasingu zaplatená skôr, poistenie		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	7 857	294 401			302 258
Rezervy na odchodné	7 857	12 836			20 693
Rezervy na záručné opravy	0	281 565			281 565
Krátkodobé rezervy, z toho:	409 892	1 391 709	409 892		1 391 709

Zákonné rezervy krátkod.					
Dovolenky a soc. zabez.	121 790	104 554	121 790		104 554
Zákonné rezervy krátkod. spolu	121 790	104 554	121 790		104 554
Ostatné rezervy krátkod.					
Audit úč.závierky	4 700	4 700	4 700		4 700
Rezervy na opravy	113 000	307 875	113 000		307 875
Rezervy na reklamácie	170 402		170 402		0
Rezervy na poddodávky	0	527 264			527 264
Rezervy na prev.náklady	0	15 152			15 152
Rezervy na prémie	0	432 164			432 164
Ostatné rezervy krátkod. spolu	288 102	1 287 155	288 102		1 287 155

Rezervy sú vytvorené na nevyčerpané dovolenky, prémie a audit účtovnej závierky, opravy IM, nevyfakturované služby.

Všetky krátkodobé rezervy budú čerpané do jedného roka.

Dlhodobé rezervy na odchodné do dôchodku, ktoré boli vytvorené na základe poistnej matematiky budú čerpané podľa potreby. V dlhodobých rezervách sú rezervy na záručné opravy.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade :

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	6 439	1 418			7 857
Odchodné do dôchodku	6 439	1 418			7 857
Krátkodobé rezervy, z toho:	136 958	409 892	136 958		409 892
Zákonné rezervy krátkod.					
Dovolenky a soc.zabez.	131 458	121 790	131 458		121 790
Zákonné rezervy krátkod.spolu	131 458	121 790	131 958		121 790
Ostatné rezervy krátkod.					
Audit úč.závierky	5 500	4 700	5 500		4 700
Rezervy na opravy	0	113 000			113 000
Rezervy na reklamácie	0	170 402			170 402
Ostatné rezervy krátkod.spolu	5 500	288 102	5 500		288 102

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)
Závazky po lehote splatnosti	1 176 421	105 761
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	25 884 309	6 259 640
Krátkodobé záväzky spolu	27 060 730	6 365 401
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 333 084	1 469 585
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	567 780	325 653
Dlhodobé záväzky bez odl.dane spolu	2 900 864	1 795 238

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) . Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 6 osobných áut, 5 nákladných áut, 1 ks obaľovacia súprava a 10 stavebných strojov. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	586 029	1 499 529		807 341	1 706 676	
Finančný náklad	37 115	80 673		41 597	106 053	
Spolu	623 144	1 580 202		848 938	1 812 729	

5. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	3 549 012	3 619 366
odpočítateľné		
zdaniteľné	3 549 012	3 619 366
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	745 292	760 067
Zmena odloženého daňového záväzku	- 14 774	108 381
Zaúčtovaná ako náklad	- 14 774	108 381
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť zaúčtovala poníženie odloženého daňového záväzku vo výške – 14 774 EUR, ktorý vznikol z dočasných rozdielov medzi účtovnou zostatkovou hodnotou a daňovou zostatkovou hodnotou dlhodobého majetku. Z rovnakých dôvodov bol v minulom roku zaúčtovaný odložený daňový záväzok vo výške 108 381 EUR.

Spoločnosť sa rozhodla neučtovať o odloženej daňovej pohľadávke.

6. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)
Začiatkový stav sociálneho fondu	88 563	108 668
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	48 821	9 720
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	48 821	9 720
Čerpanie sociálneho fondu	22 970	29 825
Konečný zostatok sociálneho fondu	114 414	88 563

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Asfaltové zmesi		Nájom nebyt. priestorov, služby		Nájom DHM	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	6 568 590	11 294 463	181 141	51 159		
Česko	29 915			70 500		
Spolu	6 598 505	11 294 462	181 141	121 659		

Oblasť odbytu	Stavebné zákazky				Tržby spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	48 001 323	9 896 700			54 751 054	21 242 322
Česko	15 660				45 575	70 500
Spolu	48 016 983	9 896 700			54 796 629	21 312 822

2. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)
Finančné výnosy, z toho:	2 930	2 829
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	795	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	7	
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky	2 135	2 829
Ostatné finančné výnosy		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)
Tržby za vlastné výrobky	6 598 505	11 294 463
Tržby z predaja služieb	8 172 401	121 659
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	40 025 723	9 896 700
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	54 796 629	21 312 822

Nárast čistého obratu oproti roku 2019 je z dôvodu zlúčenia – kúpou časti podniku spoločnosti Metrostav a.s. k 1.1.2020.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	34 511 887	4 233 247
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	6 500	8 339
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 500	8 339
iné uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	34 505 387	4 224 908
nájmy (pozemky, nebytové priestory, stroje...)	817 142	396 075
laboratórne práce	569 110	221 413
strážna služba	294 015	159 241
opravy strojov	430 142	395 776
poddodávky – stav.práce	22 385 174	1 870 675
ostatné služby	10 009 804	1 181 728
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
manká a škody na zásobách		
Finančné náklady, z toho:	198 275	182 285
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	5 552	225
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	450	225
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	192 723	182 060
úroky z fin. leasingu	83 741	100 472
úroky z úveru	83 864	51 913
bankové poplatky,záruky	25 118	29 675
opr.pol.k fin.majetku		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 2 336 768	x	x	529 590	x	x
teoretická daň	x	x	21	x	x	21
Daňovo neuznané náklady	1 906 847			330 609		
Výnosy nepodliehajúce dani	581 431			279 259		
Umorenie daňovej straty				223 942		
Spolu	-1 011 352			356 998		
Splatná daň z príjmov	x			x	74 970	
Odložená daň z príjmov	X	-14 774		x	108 381	
Zrážková daň v zahraničí	x			x		
Celková daň z príjmov	x	-14 774		x	183 351	

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) 78 ks osobných motorových vozidiel od spoločnosti LeasePlan a.s., 1 ks finišer od firmy Wirtgen, 4 ks nakladačov od firmy Caterpillar Financial

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	83	13
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky a pohľadávky

Potencionálne záväzky vyplývajú z uzavretých zmlúv za stavebné práce – jedná sa o pokuty za nedodržanie termínov prác, kolaudačné závady a záručné opravy. Rezerva na záručné opravy bola vytvorená.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH
ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ
JEDNOTKY**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
A	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	168 921	19 600				
	12 600	12 600				
Nepenažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepenažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 168 921 EUR (v roku 2019: 12 600 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 19 600 EUR (v roku 2019: 12 600 EUR).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2020 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2019: žiadne).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok. Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok:

Transakcie s materským podnikom Metrostav a.s. Praha Metrostav a.s. OZ Bratislava	Hodnotové vyjadrenie	
	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)
a	c	d
Nákup materiálu - rôzne	12 587	8 323
Služby prijaté – úroky z pôžičky	83 864	51 994
Služby prijaté-stav.práce	300	25 012
Služby prijaté – ost.služby	213 275	14 930
Ost.prev.náklady	205 877	
Ost.finan.náklady	2 717	
Výnosy – ostatné prevádzkové výnosy	44 595	
Výnosy – predaj obalovaných zmesí	29 915	1 350 869
Výnosy – stavebné práce	1 139 731	436 100

Transakcie so sesterskými podnikmi	Hodnotové vyjadrenie	
	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)
a	c	d
Nákup materiálu – rôzne	305 493	502 892
Služby prijaté - ost.služby	737 334	156 720
Ost.finan.náklady	48	
Výnosy – tržby za služby	174 487	2 303
Výnosy – ost.prev.výnosy	499	

Transakcie s dcérskym podnikom Industrial Property Services	Hodnotové vyjadrenie	
	Bežné účtovné obdobie (rok 2020)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)
a	c	d
Výnosy – úroky z pôžičky	2 135	2 829
Služby prijaté - nájom pozemkov	8 321	8 321

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade :

	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Pohľadávky z obchod.styku	788 688	408 341
Spolu aktíva	788 688	408 341
Závazky z obchod.styku+pôžička	6 395 399	4 555 961
Spolu pasíva	6 395 399	4 555 961

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2020 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 000 000				10 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	205 500				205 500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	50 000				50 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	560	4 461			5 021
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	601 104			34 623	635 727
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 252 370			311 615	1 563 985
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodár.bežného účt.obd.	346 238	-2 321 993		346 238	-2 321 993
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 000 000				10 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0	205 500			205 500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	50 000				50 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	821		261		560
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	601 104				601 104
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 463 617	341 079		-552 326	1 252 370
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 552 326	346 238		552 326	346 238
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia 2020 nemenilo.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 10 000 000 EUR /k 31.12.2019 : 10 000 000/ tvorí:

100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 100 000 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera / k 31.12.2019 : 100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 100 000 EUR/

Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.

K 31.12.2020 bol dosiahnutý záporný VH a k 31.12.2019 bol dosiahnutý VH vo výške 3 462 EUR po zdanení na jednu kmeňovú akciu.

V roku 2020 neboli vyplatené žiadne dividendy.

Účtovný zisk za rok 2019 bol rozdelený takto :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2019)
Účtovný zisk	346 238
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie(rok 2020)
Prídel do zákonného rezervného fondu	34 623
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	311 615
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	346 238

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške - 2 321 993 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu spoločnosti je takýto :

Na nerozdelenú stratu minulých rokov - 2 321 993 EUR

S. PREHLÁD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.12.2020

Názov položky	2020	2019
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-2 336 767	529 589
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	1 581 574	1 491 408
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	93 292	-277 300
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	1 276 218	274 352
Úrokové náklady (netto)	0	0
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-15 541	-8 750
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	598 775	2 009 299
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-15 746 153	3 620 160
Úbytok (prírastok) zásob	-145 282	-276 461
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	14 565 204	-2239809,43
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	-727 455	3 113 188

Názov položky	2020	2019
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-727 455	3 113 188
Zaplatené úroky	-167 605	-152 385
Prijaté úroky	2 135	2 829
Zaplatená daň z príjmov	-74 970	-23 379
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	-491 089	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 458 983	2 940 255
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-286 456	-7 173 725
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	129 251	8 750
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-157 204	-7 164 975

Peňažné toky z finančnej činnosti

Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	205 500
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	7 689 212	5 517 125

Splátky dlhodobých záväzkov	-428 459	954 156
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	7 260 754	6 676 781
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	5 644 566	2 452 061
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	767 016	-1 685 045
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	6 411 582	767 016

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.