

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť BB TOP REALITY spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 27. 9.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 27.9.2007 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica , oddiel Sro., vložka 26496/S).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obstaráateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu
- sprostredkovanie obchodu a služieb v RVŽ
- reklamná a propagačná činnosť

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2020 nezamestnávala zamestnancov

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka malej účtovnej jednotky podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20.5.2020.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 bola uložená do registra účtovných závierok 25.3.2020.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci : Mgr. Diana Urbáni
 Na Plaváreň 7
 974 11 Banská Bystrica

Róbert Hrnčiar
Letná 7
974 05 Banská Bystrica

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ

2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Obidvaja spoločníci majú rovnaký, 50% - ný podiel na základnom imaní.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	absolútne	v %	v %
a	b	c	d
Mgr. Diana Urbáni	104 220	50	50
Róbert Hrnčiar	104 220	50	50
Spolu	208 440	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného celku. Spoločníci Mgr. Urbáni a Róbert Hrnčiar majú v Spoločnosti podstatný vplyv.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2020 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40,20	lineárna	2,5,-5.00
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností**Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie priebežný transfer)**

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľností.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ 2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 je uvedený v tabuľkách .

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 843 115	337 320					57 012		2 237 447
Prírastky	0						416 012		416 012
Úbytky	12 497	13 028					1 000		26 525
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 830 618	324 292					472 024		2 626 934

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 889 462	345 265					32 472		2 267 199
Prírastky	0	4 356					43 207		47 563
Úbytky	46 347	12 301					14 311		72 959
Presuny							4 356		4 356
Stav na konci účtovného obdobia	1 843 115	337 320					57 012		2 237 447

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ

2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

Spoločnosť má v hmotnom majetku zaúčtované pozemky, budovu v katastrálnom území Radvaň v Banskej Bystrici a oplotenie pozemkov Švermova.

Úbytky majetku súvisia s predajom nebytových priestorov v Bytového komplexu Švermova Blok A, C a parkovacích miest.

Zostatok na účtoch obstarania majetku je technické zhodnotenie budovy v katastrálnom území Radvaň.

2. Zásoby

Spoločnosť postavila nehnuteľnosť, Bytový komplex Švermova. Pri účtovaní využívala metódu nulového zisku, kedy sú vznikajúce náklady v priebehu výstavby aktivované na účet 121 súvstážne s účtom 611. Na účte 121 sú evidované dosiaľ nepredané nebytové priestory a parkovacie miesta. Zostatok účtu predstavuje hodnotu 56 299 Eur.

Zásoby		k 31. 12. 2020		k 31. 12. 2019
		Eur		Eur
Aktivované náklady Bytový komplex Švermova		56 299		102 850

3. Pohľadávky

Spoločnosť vytvorila v roku 2019 opravnú položku k pohľadávke po lehote splatnosti. V roku 2020 sa rozhodla pohľadávku nevymáhať a odpísala ju. Zároveň opravnú položku rozpustila.

Prijaté zálohy sú za nehnuteľnosti zapísané do katastra nehnuteľností v roku 2021.

Daňové pohľadávky je preddavok dane z príjmov uhradený v roku 2020.

Krátkodobé pohľadávky		k 31. 12. 2020		k 31. 12. 2019
		Eur		Eur
Pohľadávky z obchodného styku		44 198		41 290
Z toho :				
Pohľadávky po lehote splatnosti				70 000
pohľadávky v lehote splatnosti		39 846		6 958
Ostatné pohľadávky		20		0
Opravná položka vytvorená k pohľadávke po lehote splatnosti		0		-70 000
Zaplatené zálohy		4 332		34 332
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti		0		0
Daňové pohľadávky		7 063		58 328
Iné pohľadávky				22
Krátkodobé pohľadávky spolu		51 261		99 640
Dlhodobé pohľadávky		57 022		60 404
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku		57 022		60 404

Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom.

V rámci výstavby Bytového komplexu Švermova spoločnosť predala Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. kanalizačnú prípojku a Stredoslovenskej energetike a.s. NN rozvod, ktorú tieto bude splácať do rok 2032. Pohľadávky sú zaúčtované ako dlhodobá pohľadávka vo výške 57 022 Eur.

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách vo výške 38 837 Eur. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem účtu dlhovej služby v UniCredit Banke, ktorý slúži ako depozit na úhradu budúcich úrokov. Na účte je k 31.12.2020 13 509€

K 31.12.2020 má spoločnosť hotovosť na bežnom účte vo výške 25 338 Eur.

Spoločnosť nevyužíva hotovostný platobný styk. V pokladnici má 40 Eur.

Spoločnosť používa hotovostné transakcie len výnimočne.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ

2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Rezervy**

V roku 2020 spoločnosť netvorila rezervy.

2. Záväzky

Krátkodobé záväzky		k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2019
		Eur	Eur
Záväzky z obchodného styku		305 695	650 519
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Záväzky v rámci podielovej účasti			
Záväzky voči konateľom		291 754	282 754
Daňové záväzky		7 302	2 871
Iné záväzky			0
spolu		604 751	936 144

Bankové úvery a finančné výpomoci		k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2019
		Eur	Eur
Finančné výpomoci		69 000	60 000
Bežné bankové úvery		747 953	0

Záväzky z obchodného styku súvisia s výstavbou bytového komplexu Švermova obstaraním nehnuteľnosti a dodávkou stavebných prác na rekonštrukcii budovy Sládkovičova v hodnote 246 722 Eur. Zádržné vo výške 33 735 Eur je po lehote splatnosti. Záväzky za dodávky prác na rekonštrukcii budovy Sládkovičova v hodnote 193 507 Eur sú podriadené záväzkami k úveru od UniCredit banky.

Ostatné záväzky sú za služby súvisiace s činnosťou spoločnosti sú k dátumu uzávierky uhradené.

Prijaté zálohy zaplatené budúcimi majiteľmi parkovacích miest a záloha na nájomné Sládkovičova sú v záväzkoch zahrnuté vo výške 31 336 Eur.

Konatelia poskytli spoločnosti bezúročnú pôžičku.

Daňové záväzky je povinnosť DPH za mesiac december.

Krátkodobé finančné výpomoci sú pôžičky od tretích osôb.

3. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v roku 2020 ako časové rozlíšenie zaúčtovala úroky z finančných výpomocí vo výške 1 432 Eur.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť v roku 2020 predala nebytové priestory v Bytovom komplexe Švermova v hodnote 22 499 Eur, a pozemky k vonkajšiemu parkovisku v hodnote 70 876 Eur.

Zmena stavu v súvislosti s predanými nebytovými priestormi bola zaúčtovaná vo výške -46 551 Eur..

Spoločnosť v roku 2020 začala prenajímať časť nehnuteľnosti Sládkovičova. Tržby za prenájom nehnuteľnosti a reklamných plôch boli v roku 2020 vyfakturované vo výške 30 364 Eur.

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi (§ 19 ods. 1 písm.

a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Spoločnosť nesplnila kritéria pre povinnosť overenia účtovnej závierky audítormi.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ

2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	1 762 485	22 499
Tržby z predaja služieb	3 050	30 364
Zmena stavu	-1 233 523	-46 551
Čistý obrat celkom	532 012	6 312

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Spoločnosť eviduje náklady len v súvislosti so svojou činnosťou, ktorá je zameraná v roku 2020 na opravu a rekonštrukciu vlastnej nehnuteľnosti.

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Informácie o nákladoch

Označenie	Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
A.	Náklady ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	418 907	143249
	Náklady za služby	294 175	87 851
	z toho :		
	<i>Právne a ekonomické poradenstvo</i>	5 091	4 601
	<i>Energie</i>	7 642	8 342
	<i>Náklady správy bytov do dátumu predaja</i>	6 360	242
	<i>Opravy budova Sládkovičova</i>	273 955	72 315
	<i>Ostatné služby</i>	1 127	1 851
	<i>Sprostredkovanie predaja nehnuteľností</i>		500
	Odpisy	12 302	13 028
	Dane a poplatky	18 617	20 800
	Zostatková cena predaného majetku	23 400	13 497
	Opravná položka k pohľadávkam	70 000	- 56 000
	Odpis pohľadávky		56 000
	Iné	413	784
N.	Finančné náklady	1 896	9 854
	Nákladové úroky	1 486	6 411
	Bankové poplatky	410	3 443

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neviduje iné aktíva a iné pasíva.

I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Neboli žiadne poskytnuté výhody.

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločníci poskytli spoločnosti bezúročné pôžičky.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Pre rok 2020 môžu vzniknúť komplikácie s platením nájomného, vzhľadom na prebiehajúcu pandémiu. Prenajatá hala Sládkovičova bude slúžiť ako zábavný park.