

## POZNÁMKY

k 31.12.2020

### A. Informácie o účtovnej jednotke :

#### a/ Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Spoločnosť Unistav VP, s r.o., / ďalej len „Spoločnosť“/ bola založená 30.10.2012 a do obchodného registra zapísaná 01. 12. 2012 / OR, OS Trenčín , oddiel Sro, vložka č. 27320/R. IČO : 46 916 512 , DIČ : 2023646933.

Sídlo spoločnosti: 916 12 Lubina 359.

#### b/ Opis hospodárskej činnosti spoločnosti :

- prípravné práce k realizácii stavby ,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien ,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,

#### c/ Fyzický stav zamestnancov „Spoločnosti“:

k 31.12.2020 predstavoval stav zamestnancov 5, z toho riadiaci 1

#### e/ Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2020

je zostavená ako riadna účtovná závierka, podľa § 17, ods. 1 zákona č. 431/2002 o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. 12. 2020. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

#### f/ Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 25. 03. 2020.

### D. Ďalšie informácie o :

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované.

#### b) údaje vykázané na strane aktív súvahy,

#### c) údaje vykázané na strane pasív súvahy,

#### d) údaje o výnosoch,

#### e) údaje o nákladoch,

#### f) údaje o daniach z príjmov,

#### h) údaje o iných aktívach a iných pasívach,

#### j) skutočnostiach ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

#### k) prehľade zmien vlastného imania.

### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

#### a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

#### b) Pre zostavenie účtovnej závierky boli účtovnou jednotkou aplikované účtovné metódy a všeobecné zásady vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov.

### F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

#### a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok spoločnosť eviduje.

#### f) Dlhodobý finančný majetok, cenné papiere a majetkové účasti - spoločnosť neeviduje.

#### p) Zásoby - spoločnosť neeviduje.

#### s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti.

#### y) Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty cez opravné položky nie je reálne.

#### zc) Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

## a) Dlhodobý hmotný majetok - 1., 2., 3

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky rvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>PS účt. obdobia</b>			27 563						27 563
Prírastky			2 000						2 000
Úbytky									
Presuny									
<b>KS účt. obdobia</b>			29 563						29 563
Oprávky									
<b>PS účt. obdobia</b>			17 623						17 623
Prírastky			7 226						7 226
Úbytky									
<b>KS účt. obdobia</b>			24 849						24 849
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>			9 940						9 940
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>			4 714						4 714

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hv a súbory hnut. vecí			Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>PS účt. obdobia</b>			27 563						27 563
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>KS účt. obdobia</b>			27 563						27 563
Oprávky									
<b>PS účt. obdobia</b>			10 897						10 897
Prírastky			6 726						6 726
Úbytky									
<b>KS účt. obdobia</b>			17 623						17 623
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>			16 666						16 666
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>			9 940						9 940

**s) Pohľadávky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	24 586	41 614
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>24 586</b>	<b>41 614</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**y) Krátkodobý finančný majetok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	14 958	1 818
Bežné bankové účty	8 547	2 804
<b>Spolu</b>	<b>23 505</b>	<b>4 622</b>

**zc) Položky časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
<b>NBO spolu</b>	<b>2 015</b>	<b>1 169</b>

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie,

b) Rezervy

Spoločnosť k 31.12.2020 tvorila krátkodobé rezervy na služby týkajúce sa r. 2020. Krátkodobé rezervy v predpokladanej výške predstavujú položky, ktoré nemožno zaúčtovať ako obvyklé položky, pričom použitie rezervy resp. jej zrušenie sa účtuje podľa metodiky platnej pre rok 2020.

i) Štruktúra záväzkov k 31.12.2020.

j) Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období – spoločnosť neviduje.

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie 1., 2.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný RF					
Nerozdelený zisk minulých rokov	44 930	12 677			57 607
Neuhr. strata m. r.					
HV bežného účtovného obdobia	12 677				4 434
Vyplatené dividendy					

## a) Rozdelenie účtovného zisku 2014.

Názov položky	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Účtovný zisk	12 677
Prevod na nerozdelený zisk min. r.	12 677
Prevod na neuhradenú stratu min. r	
<b>Spolu</b>	<b>12 677</b>

## b) Rezervy : Krátkodobé rezervy :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušene	Stav na konci účt. obdobia
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	2 184	1 954	2 184		1 954
Nevyčerpané dovolenky	1 625	1 384	1 625		1 384
Účtovná závierka a audit	559	570	559		570

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušene	Stav na konci účt. obdobia
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	2 812	2 184	2 812		2 184
Rezerva na dovolenky	2 229	1 625	2 229		1 625
Účtovná závierka a audit	583	559	583		559

## c, d) Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	48 582	42 179
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>48 582</b>	<b>42 179</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 892</b>	<b>6 766</b>

## H. Informácie o údajoch v časti výnosov

## a) Tržby za vlastné služby

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Bežné účt.obd.	Bezprostredne pred. účt. obd.
	Bežné účt. obd.	predch. účt. obd.	Bežné účt.obd.	Bezprostredne predch.účt.obd.		
Tuzemsko	41 513	35 660	645 844	669 820		
<b>Spolu</b>	<b>41 513</b>	<b>35 660</b>	<b>645 844</b>	<b>669 820</b>		

**d) Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	5 462	2 648
Tržby z predaja DHM		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
Kurzové zisky, :		

**g) Suma čistého obratu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za služby a tovar	687 357	705 480
<b>Čistý obrat celkom</b>	687 357	705 480

**I. Informácie o údajoch v časti nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>416 080</b>	<b>427 509</b>
Účtovné a daňové poradenstvo, právne služby	3 300	3 250
<i>Ost. významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Opravy a udržiavanie	18 279	14 739
Cestovné		
Nájom		
Réžia		
<b>Ostatné významné položky nákladov z HČ, z toho:</b>	3 045	4 643
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>918</b>	<b>1 568</b>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	343	414
Debetné úroky	575	1 154

**J. Informácie o údajoch v časti o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením, z toho:	7 918	x	x	16 313	x	x
Zvýšenie/zníženie ZD	8 672		0	1 001		0
Spolu	16 590		0	17 314		0
Splatná daň z príjmov	x	3 484	21	x	3 636	21
	x		0	x		0
<b>Celková daň z príjmov</b>	x	3 484	0	x	3 636	0

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky**

a) Spoločnosť nemá sesterské spoločnosti a spriaznené osoby .

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31. decembri 2020 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.