

Čl. I. Všeobecné informácie o Účtovnej jednotke**1. Názov a sídlo Účtovnej jednotky:**

- KVARTET a.s., Nitrianska cesta 503/60, Partizánske
- Ku vzniku spoločnosti KVARTET, a.s. (ďalej len „Účtovná jednotka“) došlo vo februári 2005, zlúčením spoločnosti Kwartet s.r.o., zapísanou v Obchodnom registri dňa 7.3.1997 ako Drupo s.r.o. a spoločnosti Karakas a.s., zapísanou v Obchodnom registri dňa 12.6.2001.

2. Hlavnými činnosťami Účtovnej jednotky sú:

- prenájom nehnuteľného a hnuťelného majetku.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Účtovnej jednotky k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou v spoločnosti VODA PARTIZÁNSKE s. r. o., Nitrianska cesta 503/60, 958 01 Partizánske, IČO: 47443804.

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa §22 ods.10 zákona o účtovníctve.

5. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2	2

6. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 24.06.2020.**Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán : predstavenstvo Ing. Miroslav Záluszký – predseda
 Mgr. Miloš Šujanský – člen

Dozorný orgán : dozorná rada Ing. Miloš Šujanský
 Ing. Pavel Srnka
 Mgr. Jana Šujanská

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Účtovnej jednotky. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné, clo a pod.).

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov, na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov, na ľarchu účtu zásob.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že dlhodobý majetok sa odpisuje rovnomerne a počet rokov odpisovania vychádza z odpisových skupín podľa zákona o dani z príjmov. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania. Pozemky sa neodpisujú.

(c) Dlhodobý finančný majetok

Podiely na základnom imaní v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania.

Realizovateľné cenné papiere a podiely sú ocenené obstarávacou cenou.

(d) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné, provízie, skonto, clo a pod.).

Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzkov.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(I) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**1. Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	670	352
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	670	352
Krátkodobé záväzky spolu	16 356	670 064
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	16 356	670 064
Záväzky po lehote splatnosti		

2. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 419	7 505	6 336	83	7 505
Rezerva na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2 021	7 505	2 021		7 505
Nevyfakturované dodávky - audit, ostatné	4 398		4 315	83	

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	13 031	6 419	11 537	1 494	6 419
Rezerva na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	8 754	2 021	8 754		2 021
Nevyfakturované dodávky - audit, ostatné	4 277	4 398	2 783	1 494	4 398

3. Informácie o vlastnom imaní

Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	747 494	4 011 724
Tržby z predaja služieb a vlastných výrobkov	41 973	1 329 162
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	335 602	17 319
Vecné bremeno	0	8 000
Odplata za rezerváciu pozemkov	260 000	0
Náhrada škody	120 485	0
Predaj časti podniku	- 30 000	2 656 993
Výnosy za predaj šrotu	17 500	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 934	250
Finančné výnosy, z toho:	10 124	1 031
Podiel na zisku VODA PARTIZÁNSKE s.r.o.	0	989
Úroky z bankových účtov	31	42
Úroky z poskytnutých pôžičiek	3 765	0
Úroky ostatné	6 328	0

5. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	65 073	183 333
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	0	4 500
Opravy a udržiavanie	11 348	19 665
Revízie	601	9 309
Nájomné	17 411	53 449
Právne, poradenské a finančné služby	6 972	59 586
Podielová odmena týkajúca sa náhrady škody	24 097	0
Reklama a propagácia	0	19 083
Ostatné	4 644	17 741
Spotrebované nákupy, z toho:	57 900	1 038 072
Spotreba štiepky	0	82 976
Spotreba materiálu	4 431	19 777
Drobný hmotný majetok	15 866	71 428
Spotreba elektrickej energie	0	644 089
Spotreba plynu	0	173 541
Spotreba vody	37 603	46 261
Dane a poplatky, z toho:	20 756	20 568
Daň z nehnuteľnosti	19 925	11 956
Ostatné dane a poplatky	831	8 612
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	266 736	1 252 858
Osobné náklady	111 361	134 840
Odpisy dlhodobého majetku	80 537	155 989
Zostatková cena dlhodobého majetku vyradeného predajom	70 887	11 499
Poistenie majetku	2 131	6 272
Náklady na predaj časti podniku	0	942 228
Ostatné	1 820	2 030
Finančné náklady, z toho:	285	30 507
Nákladové úroky – finančný leasing	0	10 798
Nákladové úroky z prijatých úverov	0	8 814
Poplatky za predčasné splatenie úveru	0	10 532
Ostatné	285	363

Čl. VI. Informácie o udalostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2020 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Nákup služieb	2 002	5 208
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Predaj služieb	2 400	590 678
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Nákup nehnut. majetku	0	327 250
VULKAN PARTIZÁNSKE a.s.	Nákup hnut. majetku	20 079	0
Sunwell s.r.o.	Nákup služieb	10 680	16 000
PARTISAN TRADING s. r. o.	Predaj služieb	1 200	0
FREE PORT LIMITED, s.r.o.	Nákup služieb	4 650	36 650
SIBA-B, s.r.o.	Predaj služieb	1 200	15 338

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
VODA PARTIZÁNSKE s. r. o.	Nákup vody	37 603	46 261
VODA PARTIZÁNSKE s. r. o.	Predaj služieb	4 800	28 594