

**Poznámky k účtovnej závierke
zostavenej ku dňu 31.12.2020**

Za účtovné obdobie: od 01.2020 do 12.2020
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: od 01.2019 do 12.2019

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky: DONAK spol. s r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Matičná 71, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Identifikačné údaje účtovnej jednotky: IČO: 36803693
DIČ: 2022408058
IČ DPH: SK 2022408058

Dátum založenia: 28.06.2007
Dátum vzniku: 12.07.2007

Opis hospodárskej činnosti

Účtovná jednotka sa zaoberá realizáciou stavieb, najmä výstavbou a rekonštrukciou obytných budov.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna závierka za kalendárny rok 2020.

Štatutárne, dozorné a iné orgány účtovnej jednotky

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú v účtovnej jednotke konatelia. Konanie menom spoločnosti: Ing. Tomáš Zajac, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne a podpisuje sa tak, že k napísanému alebo vytlačenému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis .

Štruktúra spoločníkov :

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	c	d	e	f
Tomáš Zajac	7000	100	100	100

Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nemá žiadny podiel na základom imaní v iných spoločnostiach. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Informácie o počte zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2020 je 10, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka evidovala Spoločnosť 10 zamestnancov na trvalý pracovný pomer a 5 na dohodu.

Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti.

Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Údaje v účtovnej závierke sú vykázané v mene Eur.

Účtovná jednotka používala v roku 2020 rovnaké účtovné zásady a metódy ako boli použité v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2019. V účtovnej jednotke sa v roku 2020 neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, účtovania a odpisovania.

V roku 2020 účtovná jednotka

- netvorila dlhodobý nehmotný a hmotný majetok vlastnou činnosťou
- neobstarala dlhodobý nehmotný majetok
- obstarala dlhodobý hmotný majetok, ktorý bol zaradený do používania v obstarávacích cenách vrátane vedľajších nákladov súvisiacich s ich obstaraním
- neobstarala finančný majetok
- nevlastnila cenné papiere
- neobstarala majetok ocenený reprodukčnou obstarávacou cenou
- neprijala darovaný majetok
- nemá novozistený majetok pri inventarizácii
- peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku boli oceňované menovitou hodnotou
- pri účtovaní zásob postupovala Spoločnosť spôsobom B účtovania zásob, zásoby boli oceňované obstarávacou cenou, ktorá obsahuje cenu za obstaranie a vedľajšie náklady spojené s obstaraním ako napr. dopravu
- hmotný majetok odpisuje podľa schváleného odpisového plánu rovnomerným spôsobom odpisovania, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Dlhodobý majetok**Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			116 994						116 994
Prírastky			18 432						18 432
Úbytky			2 080						2 080
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			133 346						133 346
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			95 008						95 008
Prírastky			10 364						10 364
Úbytky			2 080						2 080
Stav na konci účtovného obdobia			103 292						103 292
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			21 986						21 986
Stav na konci účtovného obdobia			30 054						30 054

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			107 678						107 678
Prírastky			12 566						12 566
Úbytky			3 250						3 250
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			116 994						116 994
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			89 172						89 172
Prírastky			9 086						9 086
Úbytky			3 250						3 250
Stav na konci účtovného obdobia			95 008						95 008
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18 506						18 506
Stav na konci účtovného obdobia			21 986						21 986

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nevlastní ani nevlastnila cenné papiere, ani dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Informácie o zásobách a opravnej položke k zásobám

Zásoby obstaráva Spoločnosť najmä vo forme materiálových a tovarových zásob. Zásoby sú ocenené v obstarávacej cene. O hnutelných veciach s cenou obstarania nižšou ako 1 700 Eur sa účtuje ako o zásobách.

Spoločnosť eviduje nehnuteľnosti určené na predaj v celkovej sume 141 660 Eur.

	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Stav na začiatku účtovného obdobia	141 660	216 204
Prírastky	0	0
Úbytky	141 660	55 200
Presuny	0	-19 344
Stav na konci účtovného obdobia	0	141 660

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám a ani nemá vo svojom majetku zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo, alebo s ktorými by mala obmedzené právo nakladať.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Účtovná jednotka vykazuje k 31.12.2020 krátkodobé pohľadávky v hodnote 267 500 Eur, z toho

- voči odberateľom v sume 78 730 Eur
 - do lehoty splatnosti 254 105 Eur
 - po lehote splatnosti 9 439 Eur
- poskytnuté preddavky v sume 1 002 Eur.

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Účtovná jednotka nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	55	3 239
Bežné bankové účty	224 115	80 717
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	98
Spolu	224 170	84 054

Účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku.

Účtovná jednotka neeviduje žiadny krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

Účtovná jednotka neeviduje majetkové a dlhové cenné papiere, ani emisné kvóty.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Účtovná jednotka neúčtovala ani v bežnom období a ani v predchádzajúcom účtovnom období

o významných položkách časového rozlíšenia. Časovo rozlišovala len náklady na platené poistenie hmotného majetku a niektoré služby, ktoré sú poskytované v ročnej lehote. Položky časového rozlíšenia boli v nevýznamnej hodnote.

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka neprenajímala v roku 2020 majetok formou finančného prenájmu.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	65 536
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	65 536
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	65 536

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	7000				7000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	700				700
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	110 156	65 536			175 692
Neuhradená strata minulých rokov	-102 061				-102 061
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	65 536	106 131		65 536	106 131

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy,	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na dovolenky	0	320	0	0	320

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Rezerva na dovolenky	0	0	0	0	0

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	169 733	86 999
Krátkodobé záväzky spolu	169 733	86 999
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	191	453
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	191	759 645
Dlhodobé záväzky spolu	191	760 098

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	453	680
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	438	470
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	438	470
Čerpanie sociálneho fondu	700	697
Konečný zostatok sociálneho fondu	191	453

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Účtovnej jednotke neboli v roku 2020 poskytnuté žiadne bankové úvery.

Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Účtovná jednotka neúčtovala o položkách časového rozlíšenia na strane pasív – výdavkoch a výnosoch budúcich období.

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch.

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka nevyužíva majetok prenajatý formou finančného prenájmu a preto o ňom neúčtuje.

Informácie o výnosoch

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru	1 099 006	234
Tržby z predaja služieb	160 243	316 438
Tržby z predaja materiálu	0	0
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-395 174	375 287
Tržby z predaja dlhodobého majetku	125	95 150
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 882	299
Výnosy z hospodárskej činnosti	866 082	787 408

Informácie o výnosoch z finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy	0	-59
<i>Kurzové zisky</i>	0	0
úroky	0	-59
Mimoriadne výnosy	199	0

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na spotrebu materiálu:	312 152	355 293
Spotreba materiálu	291 685	270 949
Spotreba energie	2 192	968
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	18 274	28 176
Predaná nehnuteľnosť		55 200
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	281 200	203 223
Poddodávky - služby spojené so stavebnou činnosťou	259 354	187 464
Projektová dokumentácia, certifikáty	6 709	2 316
ekonomické a právne služby	6 107	6 423
telekomunikačné služby, poštovné, internet	1 310	1 424
Opravy a údržba	3 954	2 526
ostatné	3 766	3 070
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	147 685	153 635
mzdy	91 411	94 697
odvody do fondov	30 431	32 457
Zákonné sociálne náklady	5 282	5 918
Dane a poplatky	6 977	7 801
odpisy	9 757	9 086
poistné	2 695	3 204
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 132	472
Finančné náklady, z toho:	58	601
úroky	0	403
poplatky	58	198
Mimoriadne náklady	0	151

Informácie o daniach

Účtovná jednotka neúčtovala v danom účtovnom období o odloženej daňovej pohľadávke a odloženom daňovom záväzku.

Všeobecné informácie

Účtovná jednotka neúčtuje ani neúčtovala na podsúvahových účtoch, neeviduje žiadne podmienené záväzky a ani nemá žiadny podmienený majetok.

Zostavené dňa: 31.03.2020

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu ÚJ alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou

Schválené dňa: