

## I. Všeobecné informácie

### 1. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: AV-REAL, s.r.o. Podnikateľská 2, 040 17 Košice

Sídlo: Poštová adresa: Priemyselná 1711/2  
07101 Michalovce  
Slovensko

## II. Informácie o prijatých postupoch

### 1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti ☐

je v konkurze od 03.10.2017

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| Druh majetku/záväzkov                          | Spôsob ocenenia | Náklady spojené s obstaraním |
|------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                      |                 |                              |
| Dlhodobý hmotný majetok                        |                 |                              |
| Dlhodobý finančný majetok                      |                 |                              |
| Zásoby obstarané kúpou                         |                 |                              |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou            |                 |                              |
| Pohľadávky                                     |                 |                              |
| Krátkodobý finančný majetok                    |                 |                              |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek... |                 |                              |
| Derivátové operácie                            |                 |                              |

všetko sa oceňuje v obstarávacej cene

### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku             | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Stavby                   |                  |                | rovnomerná      |
| Osobné motorové vozidlá  | 4 roky           |                | rovnomerná      |
| Pozemky                  |                  |                | neodpisujú sa   |
| Samostatné hnutelné veci |                  |                | rovnomerná      |
|                          |                  |                |                 |
|                          |                  |                |                 |

☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☒ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:  
limit osobných motorových vozidiel najviac 12000 €

☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

**4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

| Popis zmeny | Dôvod | Vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia |
|-------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|
|             |       |                                                                              |
|             |       |                                                                              |
|             |       |                                                                              |
|             |       |                                                                              |
|             |       |                                                                              |

neboli zmeny účtovných zásad a účtovných metód

**III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****2. a) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                             | BO      | PO      |
|-----------------------------------------------------------|---------|---------|
| Záväzky po lehote splatnosti                              | 896 220 | 896 220 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane | 1 235   | 1 235   |
| Krátkodobé záväzky spolu                                  | 897 455 | 897 455 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov       |         |         |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov       |         |         |
| Dlhodobé záväzky spolu                                    |         |         |

**2. b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

| Druh opravy                                              | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                                          | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
| úver na prefinancovanie nehnuteľnosti Poštová banka a.s. | 749 183                     | 47 877 984               |
| Daňový úrad - uhrada Daň z pridanej hodnoty              | 2 299                       |                          |
|                                                          |                             |                          |
|                                                          |                             |                          |

Poštová banka a.s. navrhla konkurz na spoločnosť AV-REAL s.r.o.

**5. a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe**

| Názov položky                              | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
|--------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu |                |                                                    |
| Povinnosti z uzatvorených úverových zmlúv  |                |                                                    |
| Povinnosti z licenčných zmlúv              |                |                                                    |
| Povinnosti z koncesionárskych zmlúv        |                |                                                    |
| Ostatné                                    |                |                                                    |

spoločnosť je v konkurze

**5. b) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

| Druh podmieneného záväzku                 | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
|-------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                |                                                    |
| Z poskytnutých záruk                      |                |                                                    |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                |                                                    |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                |                                                    |
| Z ručenia                                 |                |                                                    |
| Iné podmienené záväzky                    |                |                                                    |

spoločnosť je v konkurze

**5. e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

žiadne

