

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2020
(v celých eurách)**

A/Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: Radvaň s.r.o.

Sídlo: Ostrov 249
922 01

IČO: 34 128 280

Deň založenia: 20. 07. 1995

Deň vzniku: 29. 09. 1995

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

- poľnohospodárska výroba
- služby: ubytovanie, stravovanie, wellnes, agroturistika, predaj výrobkov

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Dôvodom zostavenia účtovnej závierky k 31.12. 2020 je ukončenie účtovného obdobia roku 2020 a uzavretie účtovných kníh.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 20.03.2020 Valným zhromaždením spoločnosti.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	8
počet vedúcich zamestnancov	3	3

C/ Radvaň s.r.o., 922 01 Ostrov 249 je dcérskou spoločnosťou GRANELAM a.s 922 01 Ostrov 249 so 100% podielom na ZI.

Konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje, nakoľko v zmysle zákona o účtovníctve nie sú splnené veľkostné kritériá.

D/E/Účtovné zásady a metódy

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Zmeny v účtovných zásadách a metódach nenastali.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1/ dlhodobý nehmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
- 2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvárala
- 3/ nakupovaný dlhodobý hmotný majetok oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami
- 4/ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvárala
- 5/ nakúpené zásoby – tovar oceňuje spoločnosť obstarávacími cenami

- 6/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, príchovky a prírastky zvierat sú oceňované cenami zodpovedajúcim vlastným nákladom, t.j. priamym nákladom a časti nákladov nepriamych, vynaložených na ich vyprodukovaníe
- 7/ pohľadávky sú oceňované v menovitej hodnote
- 8/ finančný majetok je oceňovaný v obstarávacích cenách
- 9/ časové rozlíšenie aktív a pasív je oceňované v skutočných nákladoch podľa jednotlivých účtov analytickej evidencie
- 10/ záväzky sú oceňované v menovitej hodnote
- 11/ spoločnosť nenadobudla majetok privatizáciou ani kúpou FNM
- 12/ splatná daň z príjmov za bežné účtovné obdobie r. 2020 je vo výške 21% z daňového základu vzhľadom na to, že zdaniteľné príjmy za rok 2020 presahujú hranicu príjmov 100 000 eur

Záložné právo je zriadené voči PPA vo výške 191 170,60 € na nehnuteľnosti:

- a/ stavba bez súpisného čísla na parcele 13079/4 "C" ošipáreň
- b/ stavba bez súpisného čísla na parcele 13079/5 "C" senník

Odpisovanie dlhodobého majetku:

Hmotný a nehmotný majetok je zatriedňovaný do jednotlivých odpisových skupín na základe Zákona 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení takto:

odpisová skupina	doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov
3	12 rokov
4	20 rokov

Hmotný majetok spoločnosť odpisovala na základe odpisového plánu, rovnomerne prostredníctvom účtovných odpisov mesačne, maximálne do vstupnej ceny alebo výšky zvýšenej vstupnej ceny. Zostatková cena je zisťovaná pomocou oprávok k jednotlivému hmotnému majetku.

Spoločnosť mala v roku 2020 poistený majetok v poisťovni Allianz, a.s. číslo 6841486120 vo výške 1989,59 € na dobu neurčitú a PZP číslo 8080020327 539,26 €

2.-3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku – spoločnosť nevlastní

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1 – Bežné účtovné obdobie

	Súvaha	Pozemky (031) - /092A/	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)
	Riadok	12	13	14	16	18	11
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	29707	1345092	359020	71089		1816384
	Prírastky			82000	6112	88112	176224
	Úbytky				16982	88112	105094
	Stav k 31.12.	29707	1 345 092	441020	60220	0	1876039
Oprávk	Stav k 1.1.		1238380	352851	57635		1648866
	Prírastky		24815	14058	6536		45409
	Úbytky				116982		16981
	Stav k 31.12.	0	1263195	366909	47190	0	1677294
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	29707	106712	6169	13545	0	156042
	Stav k 31.12.	29707	81897	74111	13030	0	198745

Tabuľka č. 2 – Bezprostredne predchádzajúce obdobie

	Súvaha	Pozemky (031) - /092A/	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)
Riadok	12	13	14	16	18	11	
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	29707	1345092	359020	82565		1816384
	Prírastky				11484	11484	22968
	Úbytky				22960	11484	33070
	Stav k 31.12.	29707	1 345 092	359020	71089	0	1804908
Oprávkvy	Stav k 1.1.		1203646	338731	72395		1614772
	Prírastky		34734	14120	8200		57054
	Úbytky				22960		22960
	Stav k 31.12.	0	1238380	352851	57635	0	1648866
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	29707	141446	20289	10170	0	201612
	Stav k 31.12.	29707	106712	6169	13454	0	156042

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. Písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	191 170,60

Sklad na seno PPA Bratislava
Ošipáreň PPA Bratislava

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Hotel FLÓRA, a.s. Trenčianske Teplice

	Súvaha	Bežné účtovné obdobie			Predchádzajúce účtovné obdobie		
		Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Ostatné realizovateľné CP a podiely (063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Ostatné realizovateľné CP a podiely (063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)
Riadok	22	24	21	22	24	21	
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.		299			299	299
	Prírastky						
	Úbytky						
	Presuny						
	Stav k 31.12.		299			299	299
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.		299			299	299
	Stav k 31.12.		299			299	299

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - nemá****10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - neboli poskytnuté****11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám

Neobstarala nehnuteľnosť na predaj

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo.

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - nemá**14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - nebola tvorená****15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným osobám			
Daňové pohľadávky a dotácie	289957		289957
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	289957		289957

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nemá**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2671	1710
Bežné bankové účty	10452	42426
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	13123	44136

18. – 20. Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nemá

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu

G/ Údaje vykázané na strane pasív

Základné imanie zapísané v obchodnom registri 6 639 €, nezapísané ZI v obchodnom registri spoločnosť nemá.

1)Vlastné imanie k 31.12.2019	332 284
nerozdelený zisk k 31.12.2020	378 848
2)Valné zhromaždenie rozdelilo HV za rok 2019	27 000
nerozdelený zisk	27 000
3)Vlastné imanie 31. 12. 2020	378 848
základné imanie	6 639
kapitálové fondy	4 236
oceňovacie rozdiely	66
rezervný fond	8 643
ostatné fondy	7 690
nerozdelený zisk minulých rokov	305 009
HV bežného účtovného obdobia	46 565
4) O rozdelení účtovného zisku po zdanení rozhodne Valné zhromaždenie v roku 2021	
Návrh na rozdelenie zisku:	46 565,00
spoločníci	0
nerozdelený zisk	46 565,00

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	27000
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	27000
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	27000

23. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách**Tabuľka č.1**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	7174	8179	8170		7183
Nevyčerpaná dovolenka - mzdy	5294	6050	6043		5313
Nevyčerpaná dovolenka -fondy	1880	2129	2127		1870
predpokladaný nevyplatený nájom za pôdu FO	0	0	0		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	6088	8171	7085		7174
Nevyčerpaná dovolenka - mzdy	4504	5923	5133		5294
Nevyčerpaná dovolenka -fondy	1584	2248	1952		1880
predpokladaný nevyplatený nájom za pôdu FO	0	0	0		0

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1324	2937
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1324	2937
Krátkodobé záväzky spolu	97205	211503
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	97205	211503
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Vyplatené dividendy

0

0

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – spoločnosť neúčtovala o odloženej dani

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2937	4916
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	603	628
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2216	5544
Čerpanie sociálneho fondu	1324	2607
Konečný zostatok sociálneho fondu	1324	2937

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Spoločnosť nevydala dlhopisy

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach – spoločnosť nemá bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

29.-30. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie a písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi - nemá

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájomom formou finančného prenájmu - nemá

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-		
Výrobky	33441	34600	37167	-1159	-2567
Zvieratá	15695	8339	15621	6956	-9082
Spolu	49136	42939	52788	5797	-11649
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	5797	11649

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	45010	77242
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	45010	77242

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti - spoločnosť nemá povinnosť auditu**J/ Daň z príjmov**

Daňová povinnosť rok 2020

splatná daň 13376

z toho: na úhradu z DP 13376

daň z úroku v nákladoch 0

HV pred zdanením 59941

HV pred zdanením x 21% 12588

daň z príjmov v závierke 13376

rozdiel medzi zúčtovanou a vypočítanou daňou 788

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov - nevyskytuje sa**36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	59941	x	x	34186	x	x
teoretická daň	x	12588	21	x	7179	21
Daňovo neuznané náklady	29476	6190	21	1030	216	21
Výnosy nepodliehajúce dani	25721	5401	21	995	209	21
Umorenie daňovej straty						
Spolu	63696	13376	21	34221	7186	21
Splatná daň z príjmov	x	13376		x	7186	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	13376		x	7186	

37. Informácie k prílohe č. časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 237				4 237
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	66				66
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8 643				8 643
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	7 690				7 690
Nerozdelený zisk minulých rokov	278009	27000			305009
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	27000	46565	27000		46565
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 237				4 237
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	66				66
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	8 643				8 643
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	7 690				7 690
Nerozdelený zisk minulých rokov	270711	7298			278009
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7298	27000	7298		27000
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

*) rozdelenie zisku podľa bodu G 2)

O/Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne zmeny významne ovplyvňujúce údaje vykázané v účtovnej závierke.