

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Building & Living Development, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 10.7.2013 a do Obchodného registra Okresného súdu Nitra zapísaná dňa 2.8.2013, oddiel: Sro, vložka č. 34782/N. Spoločnosť dňa 31.12.2014 vstúpila do likvidácie.

Valné zhromaždenie Spoločnosti v súlade s ustanovením § 68 odsek 12 Obchodného zákonníka dňa 28.2.2018 zrušilo rozhodnutie o zrušení Spoločnosti s likvidáciou a jej vstupe do likvidácie dňa 31.12.2014.

Dňom 1.3.2018 pokračuje Spoločnosť vo svojej činnosti.

**2. Predmetom činnosti Spoločnosti sú:**

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu.
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby.
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve.
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.
- Výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied.
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied.
- Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek.
- Projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení.
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
- Výkon činnosti stavbyvedúceho.
- Výkon činnosti stavebného dozoru.
- Energetická certifikácia pre miesto spotreby energie v rozsahu: tepelná ochrana stavebných konštrukcií.
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).
- Činnosť autorizovaného architekta podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                                    | 2020 | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                           | 0    | 0    | 0    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0    | 0    | 0    |
| Počet vedúcich zamestnancov                                        | 0    | 0    | 0    |

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená ako účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za rok 2019 bola schválená 31.3.2020.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie****B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU****C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****(c) Cenné papiere a podiely****(d) Zásoby**

- (e) **Zákazková výroba**
- (f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**
- (g) **Pohľadávky**
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Rezervy**
- (k) **Závázky**
- (l) **Odložené dane**
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Emisné kvóty**
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
- (p) **Prenájom (lízing)**
- (q) **Deriváty**
- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
- (s) **Cudzia mena**
- (t) **Výnosy**

#### **D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

- 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**
- 2. Dlhodobý finančný majetok**
- 3. Zásoby**
- 4. Údaje o zákazkovej výrobe**
- 5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj**
- 6. Pohľadávky**  
Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky.
- 7. Finančné účty**
- 8. Krátkodobý finančný majetok**
- 9. Časové rozlíšenie**

#### **E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

- 1. Vlastné imanie**  
Vlastné imanie spoločnosti je 5.000,00 EUR.
- 2. Rezervy**
- 3. Závázky**  
Spoločnosť nemá žiadne záväzky.

4. Odložený daňový záväzok
5. Sociálny fond
6. Vydané dlhopisy
7. Bankové úvery
8. Časové rozlíšenie
9. Deriváty

**F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

1. Tržby za vlastné výkony a tovar
2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby
3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti
4. Čistý obrat

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

**H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

1. Podmienené záväzky
2. Podmienený majetok

**J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľovi Spoločnosti nebola poskytnutá žiadna výhoda a nepoberá žiadnu odmenu za výkon funkcie konateľa.

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB****L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY****M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Základné imanie Spoločnosti vo výške 5.000,00 EUR bolo splatené v celom rozsahu.