

COOP Jednota Dunajská Streda, s.d.

Družstvo je zapísané v obchodnom registri Oddiel D r, vložka č. 129/T

IČO: 00 168 831

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2020

1. Všeobecné údaje

COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo bola založená v roku 1953 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, v oddelení pre družstvá Dr. pod číslom 129/T.

Právna forma spoločnosti je družstvo. Sídlo spoločnosti je na Korzo Bélu Bartóka 790, Dunajská Streda.

Pri vzniku spoločnosti bolo zložené základné imanie vo výške 869 696,- EUR a v tejto výške bolo aj splatené. Celkové základné imanie spoločnosti k 31.12.2020 takto dosahuje 869 696,- EUR.

Zakladateľmi spoločnosti sú členovia družstva.

Spoločnosť má tieto orgány:

Najvyšším orgánom spoločnosti je zhromaždenie delegátov. Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo.

Predsedom predstavenstva je Ing. Ľudovít Kulcsár.

Členmi predstavenstva k 31.12.2020 sú:

Ing. Izabela Tokovicsová - podpredseda predstavenstva

Ing. Roland Krčmárik - člen predstavenstva

Ing. Július Belovič - člen predstavenstva

Ing. Lóránt Vida - člen predstavenstva

Jozef Sekáč - člen predstavenstva

Benedikt Török - člen predstavenstva

JUDr. Andrea Kulcsárová - člen predstavenstva

Kontrolná komisia má troch členov:

Vojtech Vími - predseda

Ján Sárkány - člen

Beáta Kulcsárová - člen

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti v roku 2020 bol maloobchod. Okrem tejto činnosti má v predmete aj nasledovné činnosti:

- 1) Verejné stravovanie, cestovný ruch a ubytovacie služby
- 2) Potravinárska výroba a spracovanie nakúpených surovín
- 3) Nákupná činnosť
- 4) Investičná výstavba, rekonštrukcie, modernizácia a údržba
- 5) Dopravná činnosť
- 6) Služby výpočtovej techniky
- 7) Zahranično-obchodná činnosť
- 8) Práca s členskou základňou
- 9) Teoretická a praktická výchova a výučba v súlade s potrebami družstva
- 10) Kúpa, sprostredkovanie a predaj zbraní a streliva
- 11) Výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov

12) Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez

13) verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

14) Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

2. Hospodárenie v roku 2020

Naše družstvo dosiahlo v roku 2020 maloobchodný obrat vo výške 52 783 755,- €. Uvedeným obratom sme sa zaradili na 12. miesto spomedzi 26 COOP Jednôt, spotrebných družstiev na Slovensku vykonávajúcich maloobchodnú činnosť, čo predstavuje 3,36% z obratu všetkých Jednôt. V porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k zvýšeniu maloobchodného obratu o 1 771 687,- €, čo znamená zvýšenie o 3,5 %.

V minulom roku naše družstvo prevádzkovalo celkom 1 Tempo, 3 supermarketov typu I., 9 supermarketov II., 5 supermarketov III., 17 predajní typu MIX, 16 predajní Jednota I., 2 predajní Jednota II.

Na investičnú výstavbu sme v roku 2020 použili finančné prostriedky v celkovej výške 594 654,72,- €, pričom hodnota investícií do vykonaných stavebných prác predstavuje 36 413,28- €, stroje a zariadenia boli nakúpené za 63 141,44- €, pozemky boli obstarané za 372 130,00- € a na projektové práce sme vyplatili celkom 122 970,00- €.

Na prevádzkových jednotkách boli vykonané nasledovné stavebné práce :

1. Rekonštrukcia interiéru predajne potravín 11-099 Dolný Štál

Po kontrole vykonanej Regionálnou veterinárnou a potravinovou správou Dunajská Streda - zápisnične ukladaných opráv na zistených závad a nedostatkov sa rozhodlo vykonať v predmetnej predajni potravín rekonštrukciu. Predmetná rekonštrukcia bola vykonaná v januári 2020 týkajúca sa : kompletnej obnovy (výmeny) obchodného zariadenia, výmeny chladiacej a mraziacej techniky v predajni, vyhotovenie novej nášľapnej vrstvy podlahy v predajni z keramickej dlažby, rekonštrukcie elektroinštalácie vrátane osvetlenia predajne s LED žiarivkami, rekonštrukcie vykurovania (výmena rozvodov a vykurovacích telies) a čiastočná oprava strechy. Všetky stavebné práce v interiéri okrem vyhotovenia novej dlažby boli realizované svojpomocne pracovníkmi údržbárskeho strediska. Kladená dlažba, obkladov a prevedenie malieb a náterov realizoval dodávateľsky fi.Szerda Ladislava. V rámci rekonštrukcie dochádzalo k premiestneniu hlavného vchodu do predajne a následne sa vyhotovila úprava vonkajšej fasády.

Investičné náklady vynaložené na túto stavebnú akciu predstavujú čiastku : 39 500 €

2. Rekonštrukcia SUPERMARKETU v Topoľníkoch 11-102

Predmetná predajňa sa nachádza v „Obchodnom centre Pallos“ v prenajatých nebytových priestoroch v zadnej časti prízemí objektu. Po dohode s vlastníkom o možnosti prenajatia ďalších priestorov (predtým osobitne prenajatých na iné účely) na oboch stranách našej predajne sa pristúpilo k rozšíreniu predajnej plochy. Samotná rekonštrukcia predajne sa týkala vykonaných zmien interiéru predajne – zväčšenie obslužného pultu na mäsové výrobky, rozšírenie prístennej vitríny na mliečne výrobky, nákup nových prístenných vitrín na mrazené výrobky, výmeny drevených regálov na predaj pekárenských výrobkov, doplnenie získanej predajnej plochy s novým obchodným zariadením. Rekonštrukciou sa stala predajňa priestrannejšou, nákup pre zákazníkov sa stal pohodlnejšou – bol zmenený vstup do predajne a smer nákupu.

PLÁNOVANÉ STAVEBNÉ AKCIE V ROKU 2020 :

1. Novostavba SUPERMARKETU v Hviezdoslavove

Predmetná novostavba zahŕňa v sebe výstavbu SUPERMARKETU s nebytovým priestorom - kaviarňou na prenájom (na ľavej strane budovy) s parkoviskom a samoobslužnou autoumyvárkou s vysávačom áut a nabýjačkou pre elektrické automobily. Na stavbu v r.2020 bolo získané stavebné povolenie. Tohto času je uzavretá zmluva o dielo na výstavbu s dodávateľom stavby, ktorým je Dunstáv DS, s.r.o. Malé Dvorníky. Dodávateľom obchodného zariadenia bude Megaholz Budapest a chladiacej techniky Coop-servis, a.s. Nové Zámky. Stavba bola v decembri v minulom roku zahájená, sú vyhotovené základové pätky, a boli zahájené stavebné práce vodných stavieb. Začiatkom marca sa budú prebiehať montážne práce skeletu. Úžitková plocha stavby je : 1231,15 m². Predajná plocha supermarketu je 650,00 m², predajná plocha miestnosti na prenájom je 70,00 m². Plánované ukončenie výstavby je 07/2021. Plánované investičné náklady stavby sú : 1 600 000 eur.

2. Rekonštrukcia SUPERMARKETU vo Štvrtku na Ostrove

V predmetnej stavbe, v ktorej sa SUPERMARKET nachádza sú vytvorené ďalšie dva nebytové priestory, ktoré sú prenajaté – v jednom sa nachádza rýchle občerstvenie a v druhom predajňa s kusovým textilom. Vzhľadom na dosiahnuté dobré hospodárske výsledky našej predajne sa rozhodlo o zväčšení predajnej plochy, ktorá je momentálne o 500 m² o plochu predajne drobného textilu o plochu : 90,00 m². Zahájenie stavebných prác je plánované v mesiaci marec – búracie práce budú zahájené po obdržaní statického posúdenia hlavného projektanta stavby.. Rekonštrukciou sa plánuje okrem rozšírenia regálovej zostavy obchodného zariadenia zväčšiť aj kapacitu chladiacich prístenných vitrín na mliečne výrobky (o 2,50 m – doteraz využívaná na chladenie zeleniny) ako aj osadením novej prístennej chladiacej vitríny pre zeleninu (3,75 m) a regálov na nechladenú zeleninu.

3. Rekonštrukcia SUPERMARKETU v Jahodnej

V predmetnej stavbe, v ktorej sa PREDAJŇA POTRAVÍN MIX nachádza je vytvorený ďalší nebytový priestor, ktorý je prenajatý – nachádza sa v ňom predajňa s kusovým textilom. Vzhľadom na dosiahnuté dobré hospodárske výsledky našej predajne sa rozhodlo o zväčšení predajnej plochy, ktorá je momentálne o 220 m² o plochu predajne drobného textilu o plochu : 65,00 m². S predpokladom na možnosť zvýšenia MOO a obrátkovosti v rekonštruovanej predajni sa plánuje jej preradenie do skupiny SUPERMARKETOV. Zahájenie stavebných prác je plánované v mesiaci marec. Rekonštrukciou sa plánuje okrem rozšírenia regálovej zostavy obchodného zariadenia zväčšiť aj kapacitu chladiacich prístenných vitrín na mliečne výrobky a tiež na chladenie zeleniny s osadením novej prístennej chladiacej vitríny (2,50 m).

Na priaznivý vývoj maloobchodného obratu veľkou mierou vplýva zmluvné zabezpečenie dodávok vyhladávaných druhov obchodného tovaru. Dôležitú úlohu pri uzatváraní kúpnych zmlúv zohralo spotrebné družstvo COOP Jednota Slovensko, ktoré uzatvorilo zmluvy s centrálnymi dodávateľmi, s ktorými dohodlo aj poskytnutie výhodných bonusov a zliav na cene. Na regionálnej úrovni uzatvorilo naše družstvo kúpne zmluvy so 55-mi dodávateľmi. V roku 2020 bol uskutočnený nákup tovaru v celkovej výške 34 084 566,- €.

Z veľkoobchodného skladu COOP JLC, a.s. Kostolné Kračany bol nakúpený tovar v hodnote 19 813 tis.€ za rok 2020 a priame dodávky boli realizované v celkovej výške 14 272 tis.€.

V oblasti výroby múčnikov boli dosiahnuté tržby vo výške 28 208,- €.

K 31.12.2020 bolo vydaných do ekonomického prenájmu celkom 47 nebytových priestorov. Z nájomných poplatkov sme dosiahli tržby vo výške 529 846,- €.

Prepočítaný počet zamestnancov ku koncu roka predstavuje 448 osôb. Zamestnancom bolo vyplatených celkom 4 759 372,- € mzdových prostriedkov. Priemerná mesačná mzda dosiahla 850,- €, čo zodpovedá 7,83 %-nému zvýšeniu oproti predchádzajúcemu roku.

Celkový stav bankových úverov predstavoval k 31.12.2020 hodnotu 4 003 011,- €. Od členov boli čerpané pôžičky v celkovej výške 2 930 626,- €. Na úroky družstvo vyplatilo celkom 121 401,- €.

V minulom roku sa značne zvýšil počet žiadateľov nákupných kariet. Podiel maloobchodného obratu realizovaného držiteľmi nákupných kariet predstavuje 48,5 %. Ku koncu roka bolo vydaných celkom 53 678 nákupných kariet, z toho bolo živých kariet 43 630. Hodnota poskytnutých zliav predstavuje 179 650,- €.

V roku 2020 naše družstvo dosiahlo výnosy celkom v hodnote 46 924 399,- €. Nakoľko náklady boli čerpané vo výške 46 310 909,- € hodnota vyprodukovaného zisku

predstavuje v COOP Jednota Dunajská Streda s.d. 613 490,-€.

Z maloobchodného obratu bola realizovaná obchodná marža vo výške 10 492 092,- €, čo v porovnaní s predchádzajúcim rokom predstavuje nárast o 7,2%.

Výraznejšia úspora nákladov bola dosiahnutá v nákladoch na spotrebu materiálu o 56 789 €, spotreba energie o 62 428 €, opravy a udržiavanie o 49 293 €, cestovné 25 082 €, ostatné služby o 26 541 €, manká a škody o 89 723 €.

Na druhej strane, k nárastu prišlo v nákladových položkách ako spotreba baliaceho materiálu o 12 368 €, úroky o 54 096 €, daň z nehnuteľnosti o 7 047 €, mzdové a sociálne náklady o 254 865 €.

Očakávaný vývoj v roku 2021

V roku 2021 plánuje naše družstvo maloobchodný obrat v celkovej výške 52 641 030,- € s indexom 99,72 % oproti roku 2020. V roku 2021 po normalizácii situácie súvisiacej s pandémiou COVID-19 je možné očakávať krátkodobý prepád obratu, ktorý ale negatívne neovplyvní hospodárske výsledky družstva v roku 2021.

Okrem obratu v PJ bude mať družstvo aj obrat z výroby múčnikov tu sa predpokladá zvýšenie o 2,2% oproti roku 2020.

Ďalším nezanedbateľným výnosom družstva je aj prenájom nehnuteľností vo vlastníctve družstva, z tejto činnosti sa plánujú výnosy do konca roka 2021 v celkovej výške 550 000,- €.

Výška maloobchodnej marže by mohla byť stanovená na obdobie 2021 o výške 32,5 % maloobchodného obratu.

Pre 483 zamestnancov pracujúcich v roku 2021 v našom družstve by malo byť vyplatených spolu 4 982 000,- €.

Organizačná štruktúra spoločnosti a riadiace modely
Zamestnanosť

Ukazovateľ		k 31. 12. 2020
Počet zamestnancov spolu		466
	z toho:	376 predajne
	Ostatní	50
	THP	40
	Priemerný počet zamestnancov	448
	Mzdové náklady v EUR	4 759 372, €
	Ostatné osobné náklady v EUR	0,-

Dodávateľia		k 31.12. 2020
	COOP JLC, a.s.	19 813 tis. €
	Horváth - Ramas	1 836 tis. €
	Danubia, a.s.	993 tis. €
	Rajo, a.s.	980 tis. €
	ZSE Energia, a.s.	761 tis. €
	Ostatní	
Odberatelia		k 31.12. 2020
	COOP Jednota Galanta, SD	3 tis. €
	COOP Jednota Slovensko, SD	27 tis. €
	Pepsi -Cola Slovensko	5 tis. €
	Heineken Slovensko, s.r.o.	9 tis. €
	Ostatní	

Iné dôležité informácie

- neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
- spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby

Ekonomické ukazovatele a finančná situácia
Dlhodobý hmotný majetok (v EUR)
 Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2020

	Zostatok k 31.12.2019	Prírastok kúpou a lízingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáci ou a škodou	Zostatok k 31.12.2020
Obstarávacía cena					
Pozemky	1 494 833,- €	345 843,- €			1 840 676,- €
Stavby	1 7 110 633,- €		1 004 969,- €		1 6 105 664,- €
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	5 940 407,- €		231 090,- €		5 709 317,- €
Obstarávaný DHM	304 994,- €	123 558,- €			428 552,- €
Celkom	24 850 867,- €	469 401,- €	1 236 059,- €		24 084 209,- €
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	9 956 246,- €		319 145,- €		9 637 101,- €
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	5 429 539,- €		128 094,- €		5 301 445,- €
Celkom	15 385 785,- €		447 239,- €		14 938 546,- €

-

-

Finačný majetok (v EUR)

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach - EUR	144 154,- €
Peniaze v pokladniciach - cudzia mena	268,- €
Peniaze na účtoch v bankách	500 660,- €
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	39 725,- €
krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	684 807,-€

Vlastné imanie (v EUR)

Položka vlastného imania	Stav na začiatku obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci obdobia
Základné imanie	2 117 902,00 €			2 117 902,00 €
Ostatné kapitálové fondy	2 397,00 €			2 397,00 €
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	35 551,00 €			35 551,00 €
Nedeliteľný fond	4 303 819,00 €			4 303 819,00 €
Štatutárne fondy a ostatné fondy	84 129,00 €		2 718,-€	81 411,00 €
Nerozdelený zisk minulých rokov	994 184,00 €	473 493,-€		1 467 677,00 €
Neuhradená strata minulých rokov	-4 583 226 €			-4 583 226,-€
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	550 658,00 €	613 490,-€	550 658,€	613 490,00 €
Vlastné imanie spolu	3 505 414,00 €	1 086 983 €	553 376,-€	4 039 021,00 €

Návrh na rozdelenie zisku v roku 2020

Predstavenstvo navrhuje zhromaždeniu delegátov schváliť rozdelenie zisku po zdanení v celkovej výške 613 490,00 €, dosiahnutého za rok 2020 nasledovne:

- 1) vyplatenie reštitúcií v sume 56 264,12 €
- 2) prídelenie do sociálneho fondu 20 000,00 €
- 3) tvorba fondu členov a funkcionárov 40 000 €
- 4) na účet nerozdeleného zisku 497 225,88 €

strana aktív

2020

Dlhodobý nehmotný majetok	0
Softvér	172 147
Oprávky k softvéru	172 147
Oceniteľné práva	10 000
Oprávky k oceneným právam	10 000
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0
Dlhodobý hmotný majetok	9 185 371
Pozemky	1 840 676
Stavby	16 105 664
Oprávky k stavbám	9 637 101
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	5 709 317
Oprávky k samost.hnut.veciam	5 301 446
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	39 709
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	428 552
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0
Dlhodobý finančný majetok	3 694 728
Podielové cenné pap. a podiely v dcérskej účt. jed.	69 388
Podielové cenné papire a podiely v spol. s podstatným vplyvom	2 573 047
Ostatné dlhodobé cenne papiere	401 127
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	651 166
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0
Poskytnuté preddavky na dlhobý finančný majetok	0
Obežný majetok	3 721 183
Zásoby súčet	2 162 146
Materiál	20 987
Tovar	2 141 159
Dlhodobé pohľadávky	0
Krátkodobé pohľadávky	874 230
Pohľadávky z obchodného styku	486 854
Daňové pohľadávky a dotácie	
Iné pohľadávky	387 376
Finančné účty	684 807
Peniaze	184 147
Účty v bankách	500 660
Časové rozlíšenie	104 091
MAJETOK CELKOM	16 705 375

strana pasív

	2020
Základné imanie	2 117 902
Kapitálové fondy	37 948
Ostatné kapitálové fondy	2 397
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	35 551
Fondy zo zisku	4 385 230
Nedeliteľný fond	4 303 819
Štatutárne a ostatné fondy	81 411
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 115 549
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 467 677
Neuhradená strata minulých rokov	-4 583 226
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	613 490
Závázky	12 657 547
Rezervy	412 034
Rezervy zákonné krátkodobé	307 932
Ostatné krátkodobé rezervy	104 102
Dlhodobé záväzky	287 185
Závázky zo sociálneho fondu	38 406
Ostatné dlhodobé záväzky	0
Odložený daňový záväzok	248 779
Krátkodobé záväzky	7 955 317
Závázky z obchodného styku	4 008 196
Závázky voči spoločníkom a združeniu	253 398
Závázky voči zamestnancom	238 640
Závázky zo sociálneho poistenia	216 629
Daňové záväzky a dotácie	292 548
Ostatné záväzky	2 945 906
Bankové úvery	4 003 011
Bankové úvery dlhodobé	1 442 300
Bežné bankové úvery	2 560 711
Časové rozlíšenie	8 807
PASIVA CELKOM	16 705 375

2020

Tržby z predaja tovaru	44 545 921
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	34 053 829
Obchodná marža	10 492 092
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 252 473
Aktivácia	8 503
Výroba	1 260 976
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 452 426
Opravné položky k zásobám	37 897
Služby	1 928 235
Výrobná spotreba	3 418 558
Pridaná hodnota	8 334 510
Mzdové náklady	4 759 372
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	45 556
Náklady na sociálne poistenie	1 668 245
Sociálne náklady	378 783
Osobné náklady	6 851 956
Dane a poplatky	142 579
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	791 774
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	706 883
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	111 809
Výsledok hospodárenia z predaja majetku	595 074
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	373 063
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	491 589
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 024 749
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0
Predané cenné papiere a podiely	0
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	0
Výnosové úroky	8 220
Nákladové úroky	121 401
Kurzové zisky	199
Kurzové straty	5 122
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	29 137
Ostatné náklady na finančnú činnosť	108 962
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-197 929
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	826 820
<i>Daň z príjmov z bežnej činnosti</i>	213 330
- splatná	225 257
- odložená	-11 927
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	613 490
<i>Výsledok hospodárenia bez predaja DHM a DNM</i>	18 416
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	826 820
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	613 490

Ukazovatele peňažných tokov (v EUR)

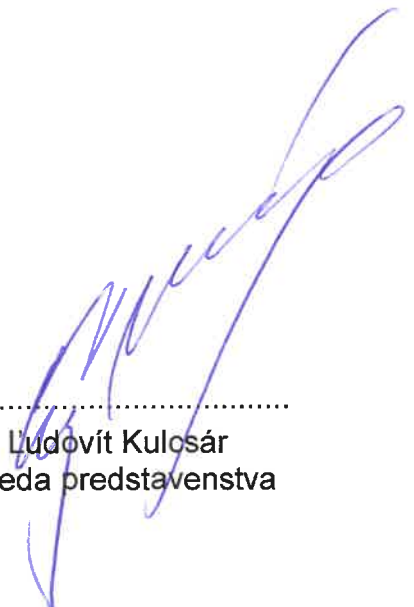
		31.12.2020
Čisté zvýšenie /+/-/ alebo zníženie /-/ peňažných prostriedkov	+	121 982,-€
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	+	138 860,- €
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-	488 317,-€
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	+	471 439,-€

Účtovná závierka a správa audítora

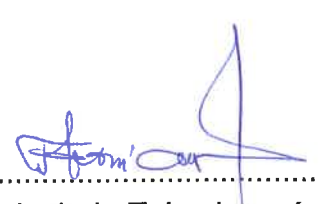
(vid' priložené)

Táto výročná správa COOP Jednoty Dunajská Streda, spotrebné družstvo za rok 2020 bola vyhotovená v Dunajskej Strede dňa 15.3.2021.

Dátum : 15.3.2021
Miesto Dunajská Streda



.....
Ing. Ľudovít Kulosár
predseda predstavenstva



.....
Ing. Izabela Tokovicsová
podpredseda predstavenstva

