



Päť top výziev pre Hegera. Všetko sa točí okolo korony

NOVÝ KABINET

Igor Matovič ako premiér skončil a namiesto neho vládu povedie Eduard Heger. Nedostane žiadnych sto dní, očakávajú sa od neho okamžité kroky.

Nina Janešíková
Martin Kováčik

©hn

1. NÍZKA DÔVERA

Matovič odchádza ako najmenej dôveryhodný predseda vlády. Je na tom horšie ako pred tromi rokmi Robert Fico. Heger je väčší diplomat. Neprovokuje na sociálnej sieti, je však niekedy príliš opatrný.

2. BOJ S PANDEMIOU

Je potrebné urýchliť dodávky vakcín a viac očkovať šesťdesiatnikov, ktorých je v nemocniciach najviac – až 30 percent. Opravy si žiada aj aplikácia čakareň. Otázna je zmena testovania, keď sa spoliehame nie na PCR, ale na nepresné antigény. Zvažuje sa pritom ich náhrada ešte horšími samotestmi, ktorých máme desiatky miliónov.

3. OTVÁRANIE KRAJINY

Spoločnosť je už unavená zo zákazov a služby počítajú dni do otvorenia. Pandemická situácia má v polovici apríla umožniť čiastočný koniec lockdownu. Rizikom je však ďalšia vlna v prípade, že opatrenia sa uvoľnia príliš zivne, podobne ako to bolo v iných krajinách. Čiernych obudobných týždňov zostane ešte desať okresov.

4. OBNOVA PO COVIDE

Vlani hospodárstvo padlo o 5,2 percenta, tento rok je odhad rastu na úrovni 3,3 percenta a budúci 6,3 percenta. Podmienkou je však rýchle čerpanie zdrojov z európskeho plánu obnovy v sume šesť miliárd eur. Najviac má ísť na zelenú ekonomiku a digitál. V pripomienkovom konaní je k zverejnenému zneniu plánu až 2 400 návrhov.

5. REFORMA S MATOVIČOM

Heger pripravil daňovú reformu, tú bude dokončovať Matovič. Ten mal v minulosti opletačky s daňami. Cieľom je prerozdeliť peniaze inak. Plán je znásobiť dane na nehnuteľnosti v lukratívnych lokalitách, tie nemusia byť zaplatené hneď, ale napríklad až pri dedení. Zároveň klesnú dane z príjmu.

Viac na strane 3, Hegerova...

Prezidentka poďakovala Vlhovej za vítazstvo

Bratislava – Hlava štátu Zuzana Čaputová prijala víťazku Svetového pohára v zjazdovom lyžovaní Petru Vlhovú spolu s jej talianskym trénerom Liviom Magonim. „Vaše víťazstvo v ťažkých časoch potešilo veľa ľudí. Viem, že možno v porovnaní so súperkami ste nemali najjednoduchšie podmienky na vykonávanie športu. O to obdivuhodnejší je váš výsledok,“ konštatovala prezidentka. „Veľký glóbus by som chcela venovať mládeži, lebo to je naša budúcnosť. V čase by sme chceli založiť nadáciu na podporu detí, aj o tom by som sa chcela rozprávať s pani prezidentkou. Chceme pomôcť deťom,“ dodala Vlhová. (RED)



SNMKA-TASR/P. NEUBAUER

KAUZA

Americká firma dopriala v Pezinku luxus poslancovi. Biznis zastrešuje manželka

Bratislava – Národné a kresťanský orientovaný poslanec Tomáš Taraba sa do parlamentu dostal minulý rok na kandidátke Kotlebovej ľudovej strany Naše Slovensko. Jej klub však po niekoľkých mesiacoch opustil. Aktuálne je tak nezaraďeným členom zákonodarného zboru a tiež predsedom politického

ho subjektu ŽIVOT. V posledných dňoch sa však jeho meno začalo skloňovať najmä v spojitosti s hľadaným podnikateľom Petrom Košcom, ktorý podľa polície v minulosti údajne podplácal špeciálneho prokurátora Dušana Kováčika. Ako vysvitlo, aj podnikal s Tomášom Tarabom. Hoci ešte i dnes

sú spoločníkmi v štyroch firmách, poslanec tvrdí, že s Košcom nie je už minimálne od roku 2013 takmer v žiadnom kontakte. Podľa zistení HN ich však spája aj bydlisko. Sú totiž susedmi v rezidenčnej časti Pezinka. Košc tam cez spoločnosť DAST Dealing vlastnil okrem niekoľkých pozemkov aj rozľahlú

haciendu, v ktorej si pobyt uvádza jeho manželka Blanka. V jej blízkosti má od vlaňajšieho apríla pozemok i samotný Tomáš Taraba. Spolu s manželkou Denisou však obývajú rodinný dom, ktorý stojí na vedľajšej parcele. (JAS)

Viac na strane 5, Taraba...

AGRO

Covid u nás zmenil obchod s jahňatami

Bratislava – Veľká noc nie je iba o šibačke či upratovaní. Je to aj obdobie jahňaciny. Po ukončení pôstu sa u nás zvyklo konzumovať toto mäso. Posledné roky ho hlavne exportujeme. Koronakríza tento stav zmenila. Pre komplikácie v medzinárodnom obchode sa agrozort a chovatelia dohodli, že uprednostnia tunajšie pulty.

Zdá sa, že sa im to čiastočne podarilo. „U našich členov je veľký záujem o jahňacinu. Po minuloročnom úspechu boli pripravení odobrať väčšie množstvo,“ uviedol Martin Krajčovič, predseda Slovenskej aliancie moderného obchodu. (RAT)

Viac na strane 9, Nový...



Cena
cena 1,29 EUR /
predplatné 0,952 EUR

Predplatné
tel.: 02 48 238 238, www.hnonline.sk/predplatne
e-mail: predplatne@mafraslovakia.sk

HN ONLINE.SK



mafra slovakia

Európska energetická
burza v Lipsku

Názov	posledná cena v EUR	nárast	ročné max.	ročné min.
DE Phel Base D	58,72	5,37	633828	0,43
DE Phel Peak D	57,89	8,47	340625	0,07
FIBY JAN7id	0,00	0,00	0	0

Všetky ceny sú v EUR, pri elektrických energiách v EUR/MWh, pri poveternosti v EUR.

Kotácia kovov AVK

vypĺývajúca z cien LME
a ďalších súvisiacich nákladov

Med:	7 653,8	€ t
Hliník:	1 997,2	€ t

Lehoty platnosti: od 29. 3. 2021 do 2. 4. 2021

Kovy

Drahé Názov	LME Fitting PM	USD Jedn.
Zlato	1 686,61	TR OZ
Stiebro	24,11	TR OZ
Platina	1 161,47	TR OZ
Palačium	2 583,56	TR OZ

Základné Názov	LME Settlement	Ponuka Dopyt	Jedn.
Med GRADE 'A'	8866	8753,5	8764 USD/mT
Olovo 99,97 %	1931,25	1944,25	0 USD/mT
Hliník 99,70 %	2242,25	2214	2219 USD/mT
Hliník - zliatina	2117,5	0	0 USD/mT
Nikel 99,80 %	16169,5	16195	16215 USD/mT
Cin 99,85 %	27420	0	27515 USD/mT
Zinok 99,95 %	2815,6	2815	0 USD/mT

Strategické
OTC

Názov	Cena	Jedn.
Antimon 99,85 %	11500/12000	USD/mT
Arzen 99,00 %	1,2/1,5	USD/lbs
Bismut 99,99 %	3,5/3,7	USD/lbs
Kadmium 99,99 %	1,26/1,35	USD/lbs
Kadmium 99,95 %	1,23/1,32	USD/lbs
Fe Chrome, H Carbon	1/1,2	USD/lbs
Kobalt - katódový 99,80 %	24,9/25,5	USD/lbs
Kobalt - katódový 99,60 %	-	USD/lbs
Kobalt - ingot 99,30 %	15,5/16	USD/lbs
Gálium - ingot 99,99 %	340/360	USD/Kg
Germánium kovy	1100/1200	USD/Kg
Germánium - oxid	845/1000	USD/Kg
Indium ingot 99,97 %	200/225	USD/Kg
Magnézium 99,90 %	2500/2600	USD/mT
Ferroníngium	1320/1440	USD/mT
Mangin elect.	2650/2900	USD/mT
Ornit	-	USD/fisk
Molyb Fe65 West	27,8/28,5	USD/Kg
Molyb Fe60 China	-	USD/Kg
Ruhenium	391/395	USD/Oz
Selen 99,5 % PWD	6,8/7,9	USD/lbs
Silicon Fe 75 Russian	1250/1350	USD/mT
Silicon Metal Lumps	2000/2100	USD/mT
Tantal	67/70	USD/lbs
Titanium Sponge 99,6	8/9	USD/Kg
Ferrotitan 70 % Západ	7,5/8	USD/Kg
Tungsten Ferro	34/35	USD/Kg
Vanadium Fe 80 (T2)	33,3/34	USD/Kg
Vanadium Pentox	7,25/8	USD/Kg
Wolframite	-	USD/mT

Križové kurzy vybraných svetových mien

	EUR	USD	GBP	SEK	DKK	CHF	JPY	CAD	AUD
AUD	0,6491	0,7608	0,5540	6,6566	4,8264	0,7170	83,9650	0,9612	1
CAD	0,6755	0,7918	0,5765	6,9276	5,0228	0,7462	87,3750	1	1,0407
JPY	0,7731	0,9062	0,6598	7,9265	5,7488	0,8540	100	1,1445	1,1910
CHF	0,9052	1,0611	0,7727	9,2838	6,7315	1	117,0950	1,3406	1,3947
DKK	1,3405	1,5756	1,1148	13,793	1	14,8556	17,3952	1,9191	2,0272
SEK	0,0975	0,1143	0,0832	1	0,7251	0,1077	12,6127	1,4444	0,1502
GBP	1,1177	1,3734	1	12,0161	8,7123	1,2943	151,5600	1,7351	1,8053
USD	0,8531	1	0,7281	8,7495	6,3438	0,9425	110,3550	1,2634	1,3144
EUR	1	1,1722	0,8535	10,2554	7,4364	1,1048	129,3600	1,4809	1,5409

INZERČIA

JUDr. Ján Čipka,

kancelária správcu: Partizánska č. 197, 981 01 Hnúšťa,

správca konkurzných podstaty úpadcu **TRADE CENTER, spol. s r.o., „v konkurze“**,

so sídlom Vajanského 2, 984 01 Lučenec, IČO: 31 615 724

vyhlasujem podľa § 92 ods. 1 písm. d) Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
trináste kolo verejného ponukového konania na predaj časti podniku úpadcu, a to:

- A/ nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6664 pre obec a katastrálne územie Lučenec** ako stavba kongresového centra a administratívnej budovy sup. č. 827, ktoré sú prevádzkovo spojené, stavba je trojpodlažná s čiastočným podpivničením a plyným výstupom podkrovia;
- B/ nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6664 pre obec a katastrálne územie Lučenec**, ktoré sa nachádzajú v centrálnej mestskej zóne vedľa kongresového centra Reduta a pnia funkcia hotelu II Reduty A2 sup. č. 4297; z hľadiska stavebno-technického ako aj prevádzkového stavba tvorí jeden celok, nehnuteľnosť bola kolaudovaná v roku 1999;

- C/ nehnuteľnosti – pozemok zapísané na liste vlastníctva číslo 9267 pre obec a katastrálne územie Lučenec a nehnuteľnosti – nebytové priestory zapísané na liste vlastníctva číslo 7342 pre obec a katastrálne územie Lučenec**, ktoré nebytové priestory sa nachádzajú v objektive Hotelu Reduta sup. č. 4247 v centrálnej mestskej zóne vedľa kongresového centra Reduta. Z hľadiska stavebno-technického ako aj prevádzkového stavba tvorí jeden celok s viacerou oblasťou, polyfunkčným využitím;

- D/ práva a iné majetkové hodnoty**, ako práva a povinnosti z nájomných zmlúv a pohľadávky z nich, ktoré nebudú do dňa predaja majetku uhradené.

Vo verejnom ponukovom konaní sa predaj predmetu ponuky uskutoční za najvyššiu ponúkanú cenu v stavbe v akom stave a koľko stojí. Lehoty na predkladanie ponúk je 15 pracovných dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného ponukového konania. Ponuka záujemcu musí byť doručená na miesto predkladania ponúk, ktorým je **sídlo kancelárie správcu**: Ul. Partizánska č. 197, 981 01 Hnúšťa, a to osobne alebo prostredníctvom poskytovateľa poštových služieb, najneskôr do 12.00 hod. v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.

Podrobné podmienky ponukového konania poskytnie správca za poplatku v listinnej alebo elektronickej podobe na základe žiadosti záujemcu prostredníctvom e-mailu (advokat@hnusta.org) alebo v kancelárii správcu na ul. Partizánska 197, Hnúšťa počas úradných hodín kancelárie každý pracovný deň od 8.30 do 11.30 hod. a od 13.00 do 16.00 hod. Termin osobného prevzatia je potrebné dohodnúť vopred na tel. č. 0475422698.

MS203788/01

Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, ako emitent cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a. s. a obchodník s cennými papiermi oznamuje, že v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky zverejnia 31. marca 2021 na svojom webovom sídle (www.slp.sk) Výročnú správu za rok 2020, ktorá zároveň nahrádza ročný finančný správu podľa zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov.

MS203527/01

Kurzový lístok ECB
č. 62

30. 3. 2021

Štát	Kód	Stred
USA	USD	1,1741
Japonsko	JPY	129,48
Bulharsko	BGN	1,9558
Česká republika	CZK	26,122
Dánsko	DKK	7,4369
V. Británia	GBP	0,85378
Maďarsko	HUF	363,30
Poľsko	PLN	4,6582
Rumunsko	RON	4,9210
Švédsko	SEK	10,2473
Švajčiarsko	CHF	1,1057
Island	ISK	148,50
Nórsko	NOK	10,0613
Chorvátsko	HRK	7,5698
Rusko	RUB	89,1591
Turecko	TRY	9,7800
Austrália	AUD	1,5419
Brazília	BRL	6,7685
Kanada	CAD	1,4814
Čína	CNY	7,7154
Hongkong	HKD	9,1283
Indonézia	IDR	17 063,20
Ízrael	ILS	3,9133
India	INR	86,2540
Južná Kórea	KRW	1 331,35
Mexiko	MXN	24,2262
Malajzia	MYR	4,8737
Nový Zéland	NZD	1,6794
Filipíny	PHP	57,015
Singapur	SGD	1,5815
Thajsko	THB	36,714
JAR	ZAR	17,5396

Kurzový lístok ČNB
č. 62 (vybrané meny)

30. 3. 2021

Štát	Množstvo	Kód	Stred
Austrália	1	AUD	16,942
Bulharsko	1	BGN	13,356
EMÚ	1	EUR	26,125
Chorvátsko	1	HRK	3,451
Japonsko	100	JPY	20,174
Kanada	1	CAD	17,633
Maďarsko	100	HUF	7,190
Poľsko	1	PLN	5,609
Rumunsko	1	RON	5,309
Rusko	100	RUB	29,296
Švajčiarsko	1	CHF	23,628
USA	1	USD	22,249
Veľká Británia	1	GBP	29,110

Anketa HN: aké byty sú
najlepšou investíciou

Bratislava zostáva pre nádejných investorov jedna z top lokalít na Slovensku. V rámci nej stále vedie Staré Mesto.

SNÍMKA: DREAMSTIME

REALITY

Nehnuteľnosti sú obľúbeným spôsobom, akým Slováci zhodnocujú svoje peniaze. Aj keď sú ceny na historických rekordoch, odborníci sa zhodujú na tom, že ide stále o zaujímavý a výnosný segment.

Monika Suchová

©hn

monika.suchova@mafraslovakia.sk

Bratislava – Nehnuteľnosť ako investícia? Tento trend sa u nás rozmáha. Dnes predstavuje približne 35 percent z celkového objemu predajov, pričom v roku 2015 to bolo iba 10 percent.

Priaznivé prostredie im vytvárajú predovšetkým výhodné podmienky na financovanie. Kým pred šiestimi rokmi bol priemerný úrok hypotéky 2,74 percenta, v súčasnosti je to 1,12 percenta. Ide však aj o to, že záujemca potrebuje na to pomerne nízky počiatočný vklad. „Ak v Číne niekto už vlastní jednu nehnuteľnosť, pri kúpe druhej od neho banka požaduje oveľa vyššie percento vlastných zdrojov. Na Slovensku vám štandardne stačí 20 percent,“ približuje Vladimír Boháč, konateľ Arvin & Benet. Ďalším impulzom je rýchle zhodnotenie vkladu.

Tento fakt platí predovšetkým pre bratislavský trh. „Najlepšou investíciou sú novostavby. Tie počas výstavby môžu zdražieť aj o viac ako 15 percent. V rámci hlavného mesta ide však aj o štvorizbovú byt, pri ktorých sa dá ročne dosiahnuť aj deväťpercentný výnos,“ hovorí za realitnú kanceláriu Herrys Filip Zolďák. V týchto neistých časoch by však mohli realitní investori zvažovať, či do toho ísť, alebo nie. HN sa preto pýtali expertov, aká budúcnosť čaká náš trh a do ktorého typu nehnuteľností sa oplatí vložiť svoje financie.

1. Ceny na historických rekordoch. Stále platí, že ide o bezpečnú investíciu?

V súčasnosti na Slovensku platí, že kúpa bytu či domu patrí medzi obľúbené formy ukladania financií na zhodnotenie. „Máme v nich investovaných viac peňazí na úkor iných foriem, akými sú

napríklad akcie,“ hovorí analytik RE/MAX Alexander Krajňák. Na rozdiel od iných možností sú prostriedky kryté práve nehnuteľnosťou, čo do sveta realit láka aj konzervatívnych záujemcov. Bezpečnosť uložených peňazí však závisí aj od cieľov a očakávaní. Krátkodobé nákupy, pri ktorých investor vidí výnos už po dvoch či troch rokoch, so sebou nesú riziko.

Najideálnejším variantom je podľa experta na realitu z Top Home Marka Regruta kúpa s potenciálom dlhodobého výnosu na viac ako päť rokov, keďže po tomto čase sa už neplatí daň z predaja nehnuteľnosti – ak tá nie je v obchodnom majetku firmy. Iba v tom prípade je to rozumné aj v tomto období. Ani napriek prvotným predpokladom analytikov so sebou pandémia neprinesla nižšie ceny rezidiencií. Dosiahli historické maximum a aktuálne sa nepredpokladá, že by mohli dôjsť k radikálnemu úpadku.

Momentálne nikto nehovorí o výraznom poklese alebo korekcií cien. Práve naopak. „V dlhodobom horizonte očakávame rastúci trend, ktorý by mal byť podporený aj zvyšujúcou sa infláciou. Rizikom však môžu byť niektoré zlé lokality, ktoré môže znemožniť prípadná budúca výstavba infraštruktúry,“ predpovedá analytik Nehnuteľnosti.sk Michal Pruzinský. Realite môžu pri predaji alebo prenájme ubrať z atraktivity ekologické problémy, ktoré sa v minulosti zanedbali, alebo ruch z výstavby. „Ak si kúpite napríklad dom a za ním vyrastie nová diaľnica, jeho cena môže výrazne klesnúť,“ vysvetľuje.

2. Aké typy nehnuteľností sú v rámci investície aktuálne najvýhodnejšie?

Všeobecne najobľúbenejšie sú garsonky, jednoizbové alebo dvojizbové byty. Ľahšie sa prenajmávajú a v prípade potreby aj predávajú. Skúsení investori vyhadávajú jednotky v pôvodnom stave, v ktorých vidia najväčší potenciál výnosu. Obľúbené sú aj také, v ktorých je možná zmena dispozície a dajú sa jednoducho zrekonštruovať.

Ak sa pre investíciu rozhodne začínajúci, experti odporúčajú vopred premyslieť nad zámerom, na ktorý bude byt využitý. Investor musí už na začiatku vedieť, z čoho plánuje získavať výnos. „Ak chce realitu na prenájom, je dobré obzerať sa po malometrážnych bytoch. Pri predaji by sa pozornosť mala zamerať na byty, ktoré môžu byť v rámci rekonštrukcie prerobené na vyššiu ka-

tegóriu,“ vysvetľuje risk manažér realitnej spoločnosti Lexuss Peter Ondrovič. Zásadnou výhodou investovania do jednotiek s malou rozlohou je objem vkladu a aj množstvo budúcich záujemcov či kupujúcich. „Je zaujímavým štandardom, že dvojizbový byt sa prenája rýchlejšie ako štvorizbový,“ opisuje situáciu konateľ JLL na Slovensku Peter Nitchneider.

V súčasnosti však podľa neho pozorujeme aj zvýšený dopyt po bytoch s jednou izbou navyše, aby ľudia počas home officeu dokázali odísť miesto na prácu od miesta na oddych. Prezident Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska však pripomína, že netreba zabúdať na investíciu do bývania v luxusných štvrtiach. „Ide o menší, ale veľmi

vestíciou ako byt v meste bez možností. Nič to však nemení na tom, že kúpa rodinného domu je často komplikovanejšia, a preto menej vyhľadávaná.

4. Aké mestá sú najlepšimi investičnými príležitosťami?

Ľudia sa sťahujú za prácou, štúdiom, oddychom. Z tohto pohľadu môže byť dobrou investíciou bývanie v každom regióne a v každej lokalite, ktoré to dokáže ponúknuť. Väčšinou však ide podľa analytikov o väčšie mestá a okolie Bratislavy.

Rok 2020 so sebou však priniesol isté špecifiká. „Zaznamenali sme zvýšený záujem o rekreačné nehnuteľnosti. Ich kúpa zabezpečí majiteľovi priebežný príjem z nájmu a zároveň sa zhodnocuje aj medzioročný zvyšovaním cien,“ povedal Palenčár. Výhodné je to najmä v obľúbených turistických lokalitách. „Už pri minimálnej obsadenosti si vie zarobiť na svojom celoročnom prevádzku, vyžadujú si však náročnejší údržbu a aj komplexnejší prístup. Veľmi populárne sú najmä Nízke a Vysoké Tatry,“ hovorí Zolďák.

Ak sa však investor rozhoduje, či svoje peniaze vloží do nehnuteľnosti na vidieku, svoj krok by mal dôkladne zvážiť. A to najmä pri obciach, ktoré s menej významne z hľadiska cestovného ruchu či turizmu. Tu je podľa Regruta potrebné urobiť prieskum dopytu a ponuky v danej lokalite. Ľuďi vďaka nízkym cenám, no treba zvážiť aj negatívne aspekty ako vybavenosť, infraštruktúru a vývoj danej lokality.

5. Ktoré časti Bratislavy sú najvyhadávanejšie a majú najväčšiu šancu lákať nových ľudí?

Vo všeobecnosti platí, že najvyhadávanejší trh je ten bratislavský. Realitné kancelárie tu dlhodobo evidujú desiatky investorov, ktorí sa týmto typom biznisu zaoberajú. Buď nehnuteľnosť kúpia, zrekonštruujú a predajú, alebo ich skupujú na dlhodobé zhodnocovanie.

Najväčší záujem je o začiatok Petržalky a Ružinov. Najväčšia mestská časť láka najväčším počtom bytov a zároveň aj najnižšími cenami. Ružinov oslovuje množstvom zelene, kvalitným urbanizmom, dobrou infraštruktúrou a tesnou blízkosťou centra mesta. Dominantnú úlohu však zohráva Staré Mesto a zmena sa nechystá. „V budúcnosti sa budú ešte intenzívnejšie rozvíjať nožnice medzi nehnuteľnosťami na prestížnych adresách Starého Mesta a zvyškom Bratislavy. Je to trend západných metropol, ktorý nasledujeme,“ predpovedá Boháč.

V
nehnuteľnostiach
máme
investovaných viac
peňazí na úkor
iných foriem,
akými sú napríklad
akcie.

Alexander Krajňák,
analytik RE/MAX

špecifický segment nehnuteľností v lukratívnych lokalitách. Je o ne záujem najmä medzi korporátnymi klientmi a diplomatickými zástupcami,“ hovorí.

3. Je byt lepšou investíciou než dom?

Byt vyžaduje nižšie počiatočné náklady. Aj starostlivosť oň je jednoduchšia. Zhodujú sa na tom odborníci. Z hľadiska výnosu je investícia do bytu rentabilnejšia a prináša vyššiu úroveň výnosu. Kým medzi rokmi 2010 a 2020 byty zdraželi priemerne o 55 percent, domy iba o 14 percent.

Navyše sú likvidnejšie. Ľahšie sa s nimi manipuluje. Rýchlejšie ich prenajmeme a aj predáme,“ uviedol Pruzinský. Na konci však nerozhoduje iba typ nehnuteľnosti, ale aj lokalita, v ktorej sa nachádza. Analytik Rudolf Bruchánek z Bencont Investments preto upozorňuje na to, že dom v populárnej obci s rastúcim počtom obyvateľov je lepšou in-