

## Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: Grossmann Property s.r.o.  
Sídlo: Struková 17, 821 05 Bratislava  
IČO: 47825227

Obdobie: 01.01.-31.12.2020

## Cl. I. Všeobecné údaje

### 1. Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti: **Grossmann Property s.r.o.**  
Sídlo: **Struková 17, 821 05 Bratislava**

IČO: **47825227**  
Dátum založenia: **19.05.2014**  
Dátum zápisu do OR: **16.07.2014**  
Poznámka: **údaje v prílohe sú uvádzané v celých EUR**

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti

| Predmet činnosti  |
|---|
| Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom |
| Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  |
| Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov                                |

### 3. Zoznam členov orgánov spoločnosti

#### a. Konatelia spoločnosti

| Meno a priezvisko | Rodné číslo | Poznámky |
|-------------------|-------------|----------|
| Peter Grossmann   |             |          |
|                   |             |          |
|                   |             |          |

#### b. Dozorná rada spol. s r.o.

### 4. Štruktúra spoločníkov

| Meno            | Podiel v EUR | %      | Hlas. práva |
|-----------------|--------------|--------|-------------|
| Peter Grossmann | 5000         | 100,00 | 100         |
|                 |              |        |             |
|                 |              |        |             |

### 5. Najvyššie podniky v konsolidácii

### 6. Materský podnik v konsolidácii

### 7. Miesto, kde možno tieto konsolidované účtové závierky získať:

### 8. Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v týchto podnikoch:

## 9. Počet pracovníkov

|  |   |
|--|---|
| Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 0 |
| Z toho riadiacich                                    | 0 |

## 10. Dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako: *riadna ročná účtovná závierka*

Účtovná závierka bola zostavená *za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.*

## 11. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená **valným zhromaždením** dňa: 31.03.2020

## Čl. II. Účtovné metódy a zásady

### 1. Spôsob ocenenia

**a. Nehmotný investičný majetok nakupovaný**  
nevykazuje

**b. Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou**  
nevykazuje

**c. Hmotný investičný majetok nakupovaný**  
cenou obstarania

**d. Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou**  
nevykazuje

**e. Finančné investície**  
nevykazuje

**f. Zásoby nakupované**  
cenou obstarania

**g. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**  
nevykazuje

**h. Pohľadávky**  
nominálnou hodnotou

**i. Finančný majetok**  
nominálnou hodnotou

**j. Prechodné účty aktív**  
nominálnou hodnotou

**k. Rezervy**  
nominálnou hodnotou

**l. Záväzky**  
nominálnou hodnotou

**m. Prechodné účty pasív**  
nominálnou hodnotou

**n. Darovaný majetok**  
nevykazuje

**o. Majetok nadobudnutý privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku**  
nevykazuje

### 2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok

#### **Hmotný investičný majetok**

Odpisový plán na rok 2020 bol zostavený v zmysle § 26 zákona č.595/2003 Z.z. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

#### **Nehmotný investičný majetok**

Odpisový plán na rok 2020 bol zostavený v zmysle § 26 zákona č.595/2003 Z.z. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

### 3. Zásady pre tvorbu opravných položiek

**a. Investičný majetok**  
nevykazuje

**b. Zásoby**  
nevykazuje

**c. Krátkodobý finančný majetok**  
nevykazuje

**d. Pohľadávky**  
nevykazuje

#### 4. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

*Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:*

*- Kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej Banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.*

*Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu ku dňu zostavenia účtovnej závierky:*

*- Kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej Banky Slovenska platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky.*

*Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky pri prepočte stavov účtov skupín 21, 22, 25, 26 vedených v cudzej mene sa zaúčtovali na účty finančných nákladov, resp. finančných výnosov.*

*Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky z prepočtu zostatkov na účtoch v skupinách 05, 06, 23, 24, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 46, 47 vyjadrených v cudzej mene sa zaúčtovali na účty kurzových rozdielov aktívnych alebo pasívnych.*

#### 5. Zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania.*

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov odpisovania.*

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov účtovania.*

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky.*

### Čl. III. Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

#### 1. Prehľad o pohybe investičného majetku

##### a. Nehmotný investičný majetok

###### Zriaďovacie výdavky

| Pohyb                        | Stav k 1.1. | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12. |
|------------------------------|-------------|-----------|--------|---------|---------------|
| Obstarávacích cien           |             |           |        |         | 0             |
| Oprávok a opravných položiek |             |           |        |         | 0             |
| Zostatkových cien            |             |           |        |         | 0             |

**Nehmotné výsledky výskumnej a obdobnej činnosti**

| Pohyb                        | Stav k 1.1. | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12. |
|------------------------------|-------------|-----------|--------|---------|---------------|
| Obstarávacích cien           |             |           |        |         | 0             |
| Oprávok a opravných položiek |             |           |        |         | 0             |
| Zostatkových cien            |             |           |        |         | 0             |

**Software**

| Pohyb                        | Stav k 1.1. | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12. |
|------------------------------|-------------|-----------|--------|---------|---------------|
| Obstarávacích cien           |             |           |        |         | 0             |
| Oprávok a opravných položiek |             |           |        |         | 0             |
| Zostatkových cien            |             |           |        |         | 0             |

**Oceniteľné práva**

| Pohyb                        | Stav k 1.1. | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12. |
|------------------------------|-------------|-----------|--------|---------|---------------|
| Obstarávacích cien           |             |           |        |         | 0             |
| Oprávok a opravných položiek |             |           |        |         | 0             |
| Zostatkových cien            |             |           |        |         | 0             |

**Iný nehmotný investičný majetok**

**- Drobný nehmotný investičný majetok**

| Pohyb                        | Stav k 1.1. | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12. |
|------------------------------|-------------|-----------|--------|---------|---------------|
| Obstarávacích cien           |             |           |        |         | 0             |
| Oprávok a opravných položiek |             |           |        |         | 0             |
| Zostatkových cien            |             |           |        |         | 0             |

**Nedokončené nehmotné investície**

| Pohyb                        | Stav k 1.1. | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12. |
|------------------------------|-------------|-----------|--------|---------|---------------|
| Obstarávacích cien           |             |           |        |         | 0             |
| Oprávok a opravných položiek |             |           |        |         | 0             |
| Zostatkových cien            |             |           |        |         | 0             |

**Poskytnuté preddavky na nehmotný investičný majetok**

| Pohyb                        | Stav k 1.1. | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12. |
|------------------------------|-------------|-----------|--------|---------|---------------|
| Obstarávacích cien           |             |           |        |         | 0             |
| Oprávok a opravných položiek |             |           |        |         | 0             |
| Zostatkových cien            |             |           |        |         | 0             |

**b. Hmotný investičný majetok**

**Pozemky**

| Pohyb              | Stav k 1.1. | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12. |
|--------------------|-------------|-----------|--------|---------|---------------|
| Obstarávacích cien | 213776      |           |        |         | 213776        |

|                              |        |  |  |  |        |
|------------------------------|--------|--|--|--|--------|
| Oprávok a opravných položiek |        |  |  |  | 0      |
| Zostatkových cien            | 213776 |  |  |  | 213776 |

#### Budovy, haly a stavby

| Pohyb                        | Stav k 1.1. | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12. |
|------------------------------|-------------|-----------|--------|---------|---------------|
| Obstarávacích cien           | 248741      |           |        |         | 248741        |
| Oprávok a opravných položiek | 30459       | 6219      |        |         | 36678         |
| Zostatkových cien            | 218282      | -6219     |        |         | 212063        |

#### Stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky a inventár.

| Pohyb                        | Stav k 1.1. | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12. |
|------------------------------|-------------|-----------|--------|---------|---------------|
| Obstarávacích cien           | 136466      | 23490     |        |         | 159956        |
| Oprávok a opravných položiek | 23956       | 30984     |        |         | 54940         |
| Zostatkových cien            | 112510      | -7494     |        |         | 105016        |

#### Pestovateľské celky trvalých porastov

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje pestovateľské celky trvalých porastov.

#### Základné stádo a ťažné zvieratá

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje základné stádo a ťažné zvieratá

#### Iný hmotný investičný majetok

##### - Drobný Hmotný investičný majetok

| Pohyb                        | Stav k 1.1. | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12. |
|------------------------------|-------------|-----------|--------|---------|---------------|
| Obstarávacích cien           |             |           |        |         | 0             |
| Oprávok a opravných položiek |             |           |        |         | 0             |
| Zostatkových cien            |             |           |        |         | 0             |

#### Nedokončené hmotné investície

#### Poskytnuté preddavky na hmotný investičný majetok

#### Opravná položka k nadobudnutému majetku

### c. Finančné investície

#### Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom.

#### Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom.

#### Ostatné investičné cenné papiere a vklady

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje ostatné investičné cenné papiere a vklady.

#### Pôžičky podnikom v skupine

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje pôžičky podnikom v skupine.

#### Iné finančné investície

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje iné finančné investície.

## 2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné a minulé účtovné obdobie

### a. Dcérske podniky

Účtovná jednotka nemá dcérske podniky.

### b. Spoločných podnikov

Účtovná jednotka nemá spoločné podniky.

### c. Pridružených podnikov

Účtovná jednotka nemá pridružené podniky.

## 3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku

| Druh majetku  | Výška poistenia | Spôsob poistenia |
|---------------|-----------------|------------------|
| Hnuteľné veci |                 |                  |

## 4. Údaje o zásobách

a. Prehľad o opravných položkách: Účtovná jednotka netvorí opravné položky na zásobách.

| Pohyb opravných položiek        | Opravné položky v EUR |          |            |          |
|---------------------------------|-----------------------|----------|------------|----------|
|                                 | Zač.zost.             | + tvorba | - zníženie | k 31.12. |
| Materiál                        | 0                     | 0        | 0          | 0        |
| Nedokončená výroba a polotovary | 0                     | 0        | 0          | 0        |
| Výrobky                         | 0                     | 0        | 0          | 0        |
| Zvieratá                        | 0                     | 0        | 0          | 0        |
| Tovar                           | 0                     | 0        | 0          | 0        |
| Poskytnuté preddavky na zásoby  | 0                     | 0        | 0          | 0        |

### b. Spôsob a výška poistenia zásob

Účtovná jednotka má poistené zásoby .....

### c. Údaje súvisiace so zákazkovou výrobou

## 5. Údaje o pohľadávkach

a. Prehľad o opravných položkách: Účtovná jednotka netvorí opravné položky na pohľadávkach.

### Dlhodobé pohľadávky

### Krátkodobé pohľadávky

| Pohyb opravných položiek                      | Opravné položky v EUR |          |            |          |
|---|-----------------------|----------|------------|----------|
|   | Zač.zost.             | + tvorba | - zníženie | k 31.12. |
| Pohľadávky z obchodného styku                 | 0                     | 0        | 0          | 0        |
| Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu       | 0                     | 0        | 0          | 0        |
| Sociálne zabezpečenie                         | 0                     | 0        | 0          | 0        |
| Štát - daňové pohľadávky                      | 0                     | 0        | 0          | 0        |
| Štát - odložená daňová pohľadávka             | 0                     | 0        | 0          | 0        |
| Pohľadávky v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom | 0                     | 0        | 0          | 0        |

|                |   |   |   |   |
|----------------|---|---|---|---|
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 | 0 |
|----------------|---|---|---|---|

**b. Výška pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

| Pohľadávky            | Výška |
|-----------------------|-------|
| Do lehoty splatnosti: | 43429 |
| Po lehote splatnosti: | 0     |
| Spolu:                | 43429 |

**c. Výška pohľadávok krytých záložným právom alebo inak zabezpečené**  
 nevykazuje

**d. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky**  
 nevykazuje

**e. Výška a opis pohľadávok voči spriazneným osobám.**  
 nevykazuje

**6. Údaje o finančnom majetku**

**a. Popis finančného majetku**

| Finančný majetok | k 31.12. | Popis                      |
|------------------|----------|----------------------------|
| Peniaze          | 12385    | hotovosť, peniaze na ceste |
| Účty v bankách   | 4960     | bankové účty               |
| Ceniny           |          | Stravné lístky             |

**Bankové účty klientov 222**  
 nevykazuje

**Majetkové cenné papiere**  
 nevykazuje

**Dlžné cenné papiere**  
 nevykazuje

**b. Prehľad o opravných položkách** Účtovná jednotka netvorí opravné položky k fin.majetku.

| Pohyb opravných položiek | Výška |
|--------------------------|-------|
| Majetkové cenné papiere  |       |
| Dlžné cenné papiere      |       |

**c. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb**  
 nevykazuje

**Majetkové cenné papiere**  
 nevykazuje

**Dlžné cenné papiere**  
 nevykazuje

**Iný krátkodobý finančný majetok**  
 nevykazuje

**7. Údaje o prechodných účtoch aktív**

**a. Významné položky časového rozlíšenia**

| Časové rozlíšenie       | k 31.12. | Popis |
|-------------------------|----------|-------|
| Náklady budúcich období | 473      |       |

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| Príjmy budúcich období   |  |  |
| Kurzové rozdiely aktívne |  |  |

**b. Významné položky dohadných účtov aktívnych**

**c. Prechodné účty aktív týkajúce sa spriaznených osôb** Účtovná jednotka nevykazuje účty týkajúce sa spriaznených

**Náklady budúcich období**

**Kurzové rozdiely aktívne**

**Príjmy budúcich období**

**Dohadné účty aktívne**

**8. Údaje o vlastnom imaní**

a. Popis základného imania 5000

b. Výška upísaného imania zapísaného v obchodnom 5000

**c. Popis a výška zmien podľa jednotlivých súvahových položiek**

| Položka                                    | Stav v období |        | Rozdiel (B - M) | Popis |
|--|---------------|--------|-----------------|-------|
|  | minulom       | bežnom |                 |       |
| Základné imanie                            | 5000          | 5000   | 0               |       |
| Emisné ážio                                |               |        | 0               |       |
| Ostatné kapitálové fondy                   |               |        | 0               |       |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín |               |        | 0               |       |
| Zákonný rezervný fond                      | 500           | 500    | 0               |       |
| Nedeliteľný fond                           |               |        | 0               |       |
| Štatutárne a ostatné fondy                 |               |        | 0               |       |
| Nerozdelený zisk minulých rokov            | 51071         | 87476  | 36405           |       |
| Neuhradená strata minulých rokov           |               |        | 0               |       |
| Hospodársky výsledok bežného obdobia       | 36405         | -1065  | 0               |       |

**d. Rozdelenie účtovného zisku príp. usporiadanie účtovnej straty**

**e. Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku v schvaľovacom konaní, ktorý bude predložený príslušného orgánu účtovnej jednotky**

**9. Údaje o rezervách**

**a. Popis jednotlivých rezerv**

| Pohyb rezerv              | stav k 1.1. | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav k 31.12. |
|---------------------------|-------------|--------|----------|----------|---------------|
| Rezervy zákonné           |             |        |          |          | 0             |
| Rezerva na kurzové straty |             |        |          |          | 0             |
| Ostatné rezervy           |             |        |          |          | 0             |

b. Rezervy týkajúce sa spriaznených os Účtovná jednotka nevykazuje.

| Druh rezervy              | K spriazneným osobám |
|---------------------------|----------------------|
| Rezervy zákonné           |                      |
| Rezerva na kurzové straty |                      |
| Ostatné rezervy           |                      |

## 10. Údaje o záväzkoch

a. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

| Záväzky z obchodného styku | Výška |
|----------------------------|-------|
| Do lehoty splatnosti:      | 5057  |
| Po lehote splatnosti:      |       |
| Spolu:                     | 5057  |

b. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Druh záväzku                          | SPOLU  | Zostatková doba splatnosti |           |          |
|---------------------------------------|--------|----------------------------|-----------|----------|
|                                       |        | do 1 roku                  | od 1-5 r. | nad 5 r. |
| Záv. voči pod. s rozhodujúcim vplyvom |        |                            |           |          |
| Záv. voči pod. s podstatným vplyvom   |        |                            |           |          |
| Dlhodobé prijaté preddavky            |        |                            |           |          |
| emitované dlhopisy                    |        |                            |           |          |
| Dlhodobé zmenky na úhradu             |        |                            |           |          |
| Iné dlhodobé záväzky                  |        |                            |           |          |
| Záväzky z obchodného styku            | 5057   | 5057                       |           |          |
| Záv. voči spoločníkom a združeniam    | 555346 | 555346                     |           |          |
| Záväzky voči zamestnancom             |        |                            |           |          |
| Záväzky vzo sociálneho zabezpečenia   |        |                            |           |          |
| Štát. daňové záväzky a dotácie        | 4788   | 4788                       |           |          |
| Štát - odložený daňový záväzok        |        |                            |           |          |
| Záv. voči pod. s rozhodujúcim vplyvom |        |                            |           |          |
| Záv. voči pod. s podstatným vplyvom   |        |                            |           |          |
| Iné záväzky                           |        |                            |           |          |

c. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená nevykazuje

d. Opis tvorby odloženého daňového záväzku nevykazuje

e. Výška a opis záväzkov voči spriazneným osobám. Účtovná jednotka nevykazuje.

| Druh záväzku                           | Identifikácia záväzku | Výška záväzku | Spriaznená osoba | Vzťah k ÚJ |
|--|-----------------------|---------------|------------------|------------|
| Dlhodobé záväzky: iné dlhodobé záväzky |                       |               |                  |            |
| Krátkodobé záväzky: iné záväzky        |                       |               |                  |            |

f. Prehľad o sociálnom fonde

| Popis         | Stav k 1.1. | Tvorba | Čerpanie | Stav k 31.12. |
|---------------|-------------|--------|----------|---------------|
| Sociálny fond | 0           | 0      | 0        | 0             |

g. Údaje o dlhopisoch nevykazuje

## 11. Údaje o jednotlivých bankových úveroch a výpomociach

nevykazuje

## 12. Údaje o prechodných účtoch pasív

Účtovná jednotka nevykazuje.

### a. Popis významných položiek časového rozlíšenia

| Časové rozlíšenie        | k 31.12. | Popis |
|--------------------------|----------|-------|
| Výdavky budúcich období  |          |       |
| Výnosy budúcich období   | 1980     |       |
| Kurzové rozdiely pasívne |          |       |

### b. Popis významných položiek dohadných účtov pasívnych

| Položka              | k 31.12. | Popis |
|----------------------|----------|-------|
| Dohadné účty pasívne |          |       |

### c. Prechodné účty pasív týkajúce sa spriaznených osô Účtovná jednotka nevykazuje.

Výdavky budúcich období

Výnosy budúcich období

Kurzové rozdiely pasívne

Dohadné účty pasívne

## 13. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

| Tržby  | Spolu         | SR            | Zahraničie |
|--|---------------|---------------|------------|
| Tržby za predaj tovaru                           | 0             | 0             |            |
| Tržby za predaj v.l.výrobkov a služieb           | 111399        | 111399        |            |
| <b>Tržby za vlastné výkony a tovar spolu</b>     | <b>111399</b> | <b>111399</b> |            |
| Tržby z predaja investičného majetku a materiálu |               |               |            |
| z toho predaj investičného majetku               |               |               |            |
| Tržby z predaja cenných papierov a vkladov       |               |               |            |
| z toho predaj finančných investícií              |               |               |            |

## 14. Údaje o zmene stavu vnútro podnikových zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka nevykazuje.

| Položka                         | Vo výške      |
|---------------------------------|---------------|
| Zmena stavu zásob vo výsledovke | 78499         |
| Zmena stavu zásob v súvahe      | 78499         |
| <b>Rozdiel</b>                  | <b>0</b>      |
| <b>Dôvody</b>                   | manká a škody |
|                                 | reprezentačné |
|                                 | dary          |
|                                 | iné:          |

**15. Údaje o nákladových úrokoch**

| Nákladové úroky (562) | Suma | Spriaznené osoby |
|-----------------------|------|------------------|
| Spolu<br>v tom:       | 742  |                  |

**16. Údaje o výnosových úrokoch**

| Výnosové úroky (662)                   | Suma | Spriaznené osoby |
|--|------|------------------|
| Spolu<br>v tom: bankové úroky kreditné |      |                  |

**17. Údaje o výnosoch z finančných investícií**

Účtovná jednotka nevykazuje.

**18. Údaje o mimoriadnych nákladoch a mimoriadnych výnosoch** Účtovná jednotka nevykazuje.

| Druh | Výška | Z toho časť týkajúca sa spriaznených osôb |
|------|-------|---|
|      |       |   |

**19. Údaje o mimoriadnych nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Náklady

b. Výnosy

**20. Prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Nehmotný investičný majetok

b. Hmotný investičný majetok

c. Finančné investície

d. Obežné aktíva

**21. Prenajatý majetok a najatý majetok zachytený na podsúvahovom účte**

**22. Prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Záväzky vyplývajúce z ručenia

b. Záväzky vyplývajúce zo súdnych sporov

c. Závazky vyplývajúce z poskytnutých záruk

d. Závazky vyplývajúce z predpisov a zmlúv o podriadenosti záväzku

e. Závazky vyplývajúce z ručenia aj za ostatné spoločnosti

**23. Jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov

b. Povinnosti z opčných obchodov

c. Zákonná alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty

d. Povinnosti z leasingových, nájomných, poisťných, koncesionárskych, licenčných a podobných zmlúv

e. Povinnosť preinvestovať prostriedky získané oslobodením od dane z príjmov

f. Povinnosti vyplývajúce z privatizácie

g. Iné povinnosti

**24. Údaje o príjmoch členov orgánov spoločnosti** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Súčasní členovia orgánov spoločnosti

| Meno | Rodné číslo | Člen orgánu | Výška príjmu v EUR | Poskytnuté preddavky | Iné |
|------|-------------|-------------|--------------------|----------------------|-----|
|      |             |             |                    |                      |     |

b. Bývalí členovia orgánov spoločnosti

**25. Údaje o výskume a vývoji** Účtovná jednotka nevykazuje.

**26. Údaje o spriaznených osobách** Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Zoznam spriaznených osôb

| Názov/meno | IČO | Adresa/sídlo | Vzťah k účt. jed. |
|------------|-----|--------------|-------------------|
|            |     |              |                   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

b. Uskutočnené transakcie medzi spriaznenými osobami

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

**27. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov**

Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Kompenzovanie hrubých výdavkov a hrubých príjmov, ak možnosť kompenzácie účtovná jednotka využije

b. Investičné a finančné transakcie, ktoré nespôsobujú pohyb peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

c. Zložky peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a súlad medzi sumami v prehľade o peňažných tokoch a ekvivalentnými položkami vykazovanými v súvahe

d. Zásady, ktoré účtovná jednotka prijala pre určenie štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

e. Vplyv zmien v zásadách pre určovanie zložiek peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

**28. Udalosti, ktoré nastali po dni zostavenia účt. závierky**

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti.