

VÝROČNÁ SPRÁVA 2019

ASPECT-VYHNE, a. s.
Hattalova 12/A
831 03 Bratislava

Obsah

Úvodný príhovor predstavenstva spoločnosti.

Profil spoločnosti.

Orgány spoločnosti.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Stav a vývoj spoločnosti, jej finančná situácia za rok 2019 a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti.

Správa dozornej rady.

Účtovná závierka spoločnosti a správa audítora.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2019.

Príhovor predstavenstva spoločnosti

Vážení akcionári,

Na začiatku tohto roka sme si stanovili viacero cieľov vrátane celkového auditu cenovej politiky produktov a služieb hotela. Zároveň sme intenzívne pokračovali v aktivitách smerujúcich k zvýšeniu kvality poskytovaných služieb prostredníctvom vzdelávania stredného manažmentu hotela Sitno.

Na základe hore uvedených aspektov sa v krátkom časovom horizonte prejavil pozitívny dopad nastavenia cenovej politiky a kvality služieb hotela. Hotel Sitno tak významne obhájil a zároveň aj posilnil svoju pozíciu Kongres Wellness & Spa resortu na strednom Slovensku.

Z pohľadu konsolidovaných finančných výsledkov za prvý polrok 2019 sa nám podarilo navýšiť obrát o 12% a v druhom polroku navýšiť o 11%.

Vývoj pozitívne ovplyvnila aj podpora domáceho cestovného ruchu znížením sadzby DPH z 20% na 10% na všetky ubytovacie služby.

V druhom polroku sa spoločnosť venovala aj investičným projektom, ktoré zvýšia kvalitu poskytovaných služieb hotela a zároveň aj projekty, ktoré nám napomôžu k skvalitňovaniu a stabilizácii personálu hotela.

Zoznam vypracovaných investičných projektov :

Stavba novej ubytovne s vybavením pre zamestnancov s maximálnou kapacitou 63 lôžok

Modernizácia reštauračných a spoločenských priestorov tj. priestory A la Carte Reštaurácie a modernizácia a rozšírenie kapacity Bowling Klubu.

Modernizácia kongresového Salónika s prepojením Bowling Klubu.

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). Spoločnosť monitorovala situáciu a šírenie vírusu do Európy.

Preverovala možné ekonomické riziká ktoré môžu byť spojené s bezpečnostnými opatreniami proti šíreniu nákazy.

Profil spoločnosti

Obchodné meno: ASPECT-VYHNE, a. s.

Sídlo: Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava

IČO: 36 354 694
IČ DPH: SK 2022174209

Základné imanie: 929 600 €

Akcie: kmeňové, listinné 2 800 kusov s menovitou hodnotou jednej akcie 332 €

Rozsah splatenia: 929 600 €

Predmet činnosti:

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti / veľkoobchod/,
2. Kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
3. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
4. Prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
5. Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
6. Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
7. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
8. Reklamná a propagačná činnosť,
9. Organizovanie školení, kurzov a seminárov,
10. Prieskum trhu a verejnej mienky,
11. Marketing,
12. Automatizované spracovanie dát,
13. Pohostinská činnosť,
14. Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
15. Masérské služby,
16. Prevádzkovanie cestovej agentúry,
17. Technicko-organizačné zabezpečenie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti,
18. Prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej 5-tich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností,
19. Prevádzkovanie internetovej čítárne,
20. Kopírovacie služby,
21. Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, druh: ambulancia a spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia,
22. Zmenárenská činnosť.
23. Prevádzkovanie športových zariadení

Hotel je kategorizovaný do triedy štvorhviezdičkových hotelov a vo svojej ponuke sa venuje aj firemnej klientele, ktorej ponúka kvalitné kongresové služby.

Kapacitne sme pre zabezpečenie kongresových služieb vybudovali okrem 5 kongresových miestností s kapacitami od 25 do 250 osôb aj reštauračné zariadenia. Stravovanie je zabezpečené v dvoch reštauráciách s kapacitou od 100 až 150 miest a to formou bufetu, tak aj „a la carte“ servisom a počas sezóny aj na dvoch terasách s kapacitou 120 miest.

Príjemné posedenie Wine, Coffe & Tea lounge pri recepcii s kapacitou 60 miest a s predĺženou nočnou prevádzkou Bowling Club s kapacitou 60 miest. Hotel pre svojich hostí ponúka ubytovanie v 102 dvojlôžkových izbách. K dispozícii sú taktiež 4 rodinné apartmány 4 lôžkové a 3 business apartmány 2 lôžkové. V hoteli sú ideálne podmienky na relaxáciu. V areáli hotela je možné využiť tenisové kurty, dva vnútorné bazény a počas letnej sezóny aj vonkajší bazén, sauny, absolvovať masáže ako aj ďalšie Wellness & Spa služby.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo

Ing. Michal Chovanec - predseda predstavenstva

Ivana Hrončeková – člen predstavenstva

Dozorná rada

Michal Hruška – člen dozornej rady

Tomáš Tóth - člen dozornej rady

Robert Schmidt – člen dozornej rady

Konanie menom spoločnosti

V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne alebo najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Stav a vývoj spoločnosti, jej finančná situácia za rok 2019

V roku 2019 dosiahla spoločnosť celkovú hodnotu tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 4.946.387,- € a z predaja tovaru vo výške 154.949,- €.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2019 bol 99 v hlavnom pracovnom pomere. Cieľom spoločnosti je udržať kvalitných a stabilných zamestnancov na zabezpečenie zvýšenia kvality poskytovaných služieb.

Spoločnosť v účtovnom období neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy a ani iné obchodné podiely.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vzhľadom na svoju činnosť, spoločnosť nevynaložila v roku 2019 žiadne finančné prostriedky do výskumu a vývoja.

Výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie roka 2019 predstavoval zisk vo výške 285.505,- €.

Prehľad niektorých účtovných výsledkov:

V €	Rok 2018	Rok 2019
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	463 696	491 523
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 154 305	- 123 533
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	240 762	285 505
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0

Aktíva v € (netto)	2018	2019
Spolu majetok	7 068 962	6 343 837
neobežný majetok	6 250 559	5 944 891
dlhodobý nehmotný majetok	5 543	3 257
dlhodobý hmotný majetok	6 245 016	5 941 634
Obežný majetok	813 682	395 213
Zásoby	81 253	88 066
krátkodobé pohľadávky	475 945	143 345
finančné účty	256 484	163 802
Časové rozlíšenie	4 721	3 733

Dlhodobý hmotný majetok tvorí predovšetkým nehnuteľnosť / Hotel Sitno/.

Pasíva v €	2018	2019
Spolu vlastné imanie a záväzky	7 068 962	6 343 837
vlastné imanie	1 322 263	1 597 769
základné imanie	929 600	929 600
kapitálové fondy	185 920	175 978

fondy zo zisku		
výsledok hospodárenia minulých rokov	-34 019	206 686
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	240 762	285 505
Závazky	4 408 404	3 492 478
Rezervy	85 018	77 320
dlhodobé záväzky	391 543	2 747 801
Dlhodobé bankové úvery	17 076	0
krátkodobé záväzky	1 068 061	650 281
bankové úvery	2 846 706	17 076
Časové rozlíšenie	1 338 295	1 253 590

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Predstavenstvo účtovnej jednotky pozorne monitoruje situáciu a hľadá spôsoby, ako minimalizovať dopad na spoločnosť, avšak v oblasti voľného času a cestovného ruchu bude pravdepodobne ovplyvnená znížená úroveň cestovného ruchu a menej turistov z celého sveta.

Z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19 bol vyhlásený mimoriadny stav a následne Úrad verejného zdravotníctva SR boli prijaté viaceré opatrenia na predchádzanie prenosných infekcií (opatrenie č. OLP/2576/2020, OLP/2640/2020 a pod.), v dôsledku ktorých došlo k úplnému zatvoreniu Hotela a jeho prevádzky. Toto nariadenie skončilo dňa 6.5.2020, kedy Úrad verejného zdravotníctva SR umožnil poskytovanie služieb krátkodobého ubytovania bez možnosti stravovania v spoločných priestoroch, avšak Hotel ostal pre klientov zavretý až do 17.6.2020.

Po 17.6.2020 opatrenia a usmernenia, ktoré boli prijaté úradom vlády SR bolo možné otvoriť hotel s obmedzeniami služieb a bezpečnostnými opatreniami.

Letnú sezónu 2020 na základe uvoľňovania opatrení bolo umožnené otvoriť s plným rozsahom služieb.

Zhoršujúca sa pandemická situácia v zahraničí ovplyvnila vývoj dopytu v oblasti cestovného ruchu na Slovensku. Pozitívne to ovplyvnilo aj obsadenosť a na základe implementácie nového rezervačného systému Traveldata aj nárast priemernej ceny ubytovania. V porovnaní s letnou sezónou minulého roka 2019 Júl-August sme zaznamenali nárast obratu o 11%.

Po letnej sezóne sa pandemická situácia z týždňa na týždeň zhoršovala a zároveň pribúdali prísnejšie opatrenia, ktorých následkom bol rapidný pokles dopytu na ďalšie obdobie.

Prevádzkovanie hotela je aj v tom období je nemožné, nakoľko v zmysle nariadenia [uznesenia vlády č. 678 z 22. októbra 2020](#) platí na území Slovenska zákaz vychádzania.

Cestovný ruch a cestovanie v krajine sú nižšie ako v rovnakom období roku 2019, a teda príjmy účtovnej jednotky v prvej polovici roku 2020 predstavujú cca o 45% až 55% nižšie ako v predchádzajúcom roku.

Správa dozornej rady

Dozorná rada bola v priebehu roka 2019 na svojich zasadnutiach, ako aj na základe pravidelných písomných a ústnych správ predstavenstva dostatočne informovaná o vývoji spoločnosti a plnila všetky úlohy, ktoré jej ukladá zákon a stanovy.

Audit riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2019 vykonala audítorka Ing. Júlia Petrovičová, Trenčianska 17, 821 09 Bratislava, zapísaná v zozname audítorov licencia č. 829. V správe audítora sa uvádza, že účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti a výsledkoch jej hospodárenia za rok 2019.

Dozorná rada vyslovuje súhlas s výročnou správou spoločnosti za rok 2019 schvaľuje riadnu účtovnú závierkou za rok 2019, ako aj návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.

Dozorná rada vyslovuje vďaku a uznanie členom predstavenstva a všetkým pracovníkom spoločnosti za vykonanú prácu v roku 2019.

Ing. Júlia Petrovičová
audítorka
licencia č. 829
Trenčianska 17, 821 09 Bratislava

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2019 a správa audítora

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2019 a správa audítora tvorí prílohu tejto výročnej správy za rok 2019.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2019

Zisk 285.505,- eur za rok 2019 bude navrhnutý na preúčtovanie:

- čiastku vo výške **9.942,40 eur** z vykázaného zisku na účet 421 -rezervný fond
- čiastku vo výške **10.000,00 eur** tvorba sociálneho fondu.
- čiastku vo výške **265.562,60 eur** na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

ASPECT-VYHNE, a.s.
Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava
IČO: 36354694 IČ DPH: SK 2022174209

Ing. Michal Chovanec
predseda predstavenstva