

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

INAR, spol. s r.o.  
Mnoheľova 4984/3B  
058 01 Poprad

IČO : 364 86 965  
Dátum založenia :  
Zápis do obchodného registra : 23.07.2003

**2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

- vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických a urbanistických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov
- vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien, projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, vrátane ich interiérov a exteriérov, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok
  - spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
  - vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, krajinármi a inými špecialistami, na výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie a na vykonávanie stavebného dozoru
  - grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela vrátane vypracovania špecifikácií a technickej dokumentácie
  - poskytovanie súvisiacich technických služieb, najmä na poskytovanie architektonického poradenstva investorom a vlastníkom nehnuteľností, na zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb
  - vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní

**3. Informácie o počte zamestnancov****1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 27.10.2020. Zisk vo výške 223.557,81 € bol preúčtovaný do nerozdelených ziskov minulých období spoločnosti.

**6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 bola uložená do RÚZ.

**7. Schválenie audítora**

Spoločnosť nemá povinnosť schválenia účtovnej závierky audítorom.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D.V POZNÁMKACH SÚ UVEDENÉ ĎALŠIE INFORMÁCIE O :**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G,
- výnosoch – v časti H,
- o nákladoch – v časti I,
- daniach z príjmov – v časti J,
- informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami – v časti N,
- prehľade zmien vlastného imania – v časti P.

**E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti INAR, spol. s r.o. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). v súlade s platnými postupmi účtovníctva. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá smerom nahor. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

Názov položky	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby	40	Rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	4	Rovnomerne
Dopravné prostriedky	4	Rovnomerne

**(c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Pri výdaji zásob sa používa metóda FIFO.

Účtovanie obstarania a úbytku skladovateľných zásob sa vykonáva spôsobom B.

**(d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o opravnú položku na sporné, pochybné a nedobyté pohľadávky.

**(e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Účtovná jednotka oceňovala náklady budúcich období nominálnymi hodnotami, resp. ich prepočtom podľa počtu dní nasledujúceho obdobia, na ktoré sa náklady vzťahujú /poistné, služby/.

**(g) Rezervy**

Účtovná jednotka vytvára krátkodobé rezervy – na náhrady za nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného sociálneho a zdravotného poistenia.

**(h) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, v účtovnej závierke sa uvedú v tomto zistenom ocenení.

**(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve, zmeny ceny dohodnuté v zmluve, náhradu nákladov nezahrnutých do ceny, navyš práce, nároky a stimulačné doplatky.

**(k) Leasing**

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu sa z leasingových zmlúv vykazuje vo výške istiny ako vlastný majetok na osobitných analytických účtoch. Majetok obstaraný formou finančného leasingu sa začína odpisovať mesiacom zaradenia do používania a odpisuje sa počas doby prenájmu.

**(l) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Kurzové rozdiely spoločnosť účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke č.1 – informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku, dlhodobom hmotnom majetku

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Zriaďovacie náklady	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	j
Stav na začiatku účtovného obdobia				12.000			12.000
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia				12.000			12.000

<b>Dlhodobý nehmotný</b>							
<b>Opravek</b>							
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>				12.000			12.000
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
<b>Stav na kon ci účtovného obdobia</b>				12.000			12.000
<b>Opravné položky</b>							
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
<b>Stav na kon ci účtovného obdobia</b>							
<b>Zostatková hodnota</b>							
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>				0			0
<b>Stav na kon ci účtovného obdobia</b>				0			0

## Dlhodobý hmotný majetok

## 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Ob-stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4.788	640.448	169.821				233.902		1.048.959
Prírastky		92.318	29.013				70.376		191.707
Úbytky		150.000					227.902		377.902
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	4.788	582.766	198.834				76.376		862.764
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		52.009	104.929						156.938
Prírastky		129.604	18.482						148.086
Úbytky		150.000							150.000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		31.613	123.411						155.024
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4.788	588.439	64.892				233.902		892.021
Stav na konci účtovného obdobia	4.788	551.153	75.423				76.376		707.740

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

## Pohľadávky

## 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku-zadržané	40.000		40.000
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odlož.daň.pohľ.			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>40.000</b>		<b>40.000</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	166.272	42.445	208.717
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky		19.000	19.000
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>166.272</b>	<b>19.000</b>	<b>227.717</b>

## Finančné účty

## 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

## Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2019
Pokladnica, ceniny	26.459	15.615
Bežné bankové účty	137.430	52.656
Bankové účty termínované	0	0
<b>Spolu</b>	<b>163.889</b>	<b>68.271</b>

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účet v banke, Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Bežné účty má spoločnosť vedené v TatraBanke.

## 7. Informácie k časti F.písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie-2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2019
Náklady budúcich období dlhodobé :		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :	7.905	7.736
-poistenie vozidiel, nájomné	7.905	7.736
-ostatné		
Príjmy budúcich období dlhodobé , z toho :		

## G.INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## Rozdelenie účtovného zisku

## 8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2019
Účtovný zisk	223.558
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	223.558
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>223.558</b>

## Rezervy

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1.237	2.257	1.237	0	2.257
-nevyčerpané dovolenky	1.237	2.257	1.237	0	2.257
a	b	c	d	e	f

**Závázky****10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie -2020
Dlhodobé záväzky spolu	17.219
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov - zadržané	17.219
Krátkodobé záväzky spolu	62.544
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	58.974
Záväzky po lehote splatnosti	3.570

**Sociálny fond****11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2019
Začiatkový stav sociálneho fondu	2439	2323
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	138	116
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	138	116
Čerpanie sociálneho fondu		

Konečný zostatok sociálneho fondu	2577	2439
-----------------------------------	------	------

## H.INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 12. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2019
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	531.864	1.300.468
Tržby za tovar	46.056	27.739
Zmeny stavu zásob (účt. Skupina 61)	83.407	28.212
Výnosy z predaja hmotného majetku + uč..607	407.700	17.400
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6.906	675
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>1.075.933</b>	<b>1.374.494</b>

## I.INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 13. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2019
Náklady na predaný tovar	10.179	508
Náklady za poskytnuté služby	481.505	987.088
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
-spotreba materiálu	135.793	389.927
-osobné náklady	36.107	32.352
odpisy	36.559	36.640
- opravné položky	0	06
-dane a poplatky	951	807
-ostatné náklady na hospodársku činnosť	11.205	7.011
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>6.229</b>	<b>7.783</b>
Nákladové úroky	4500	4.429

Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
-poplatky banke	1.729	2.729
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b>		

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### 14. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie-2020		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	31.877	x	x
teoretická daň	x	6.695	21
Daňovo neuznané náklady+ostatné pripočítateľné položky	5.219		21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21
Ostatné odpočítateľné položky	2.518		
Umorenie daňovej straty	0		21
Zmena sadzby dane			
Iné			
Spolu	34.578		
Splatná daň z príjmov	x	7.261	
Odložená daň z príjmov	x		
Celková daň z príjmov	x	7.261	21

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky ani podmienený majetok.

**N.INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

Spriaznená osoba  a	Kód druhu obchodu  b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie - 2020  c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie -2019  d
Ing. Arch. Ingrid Kromková – Nájom nebytového priestoru		6.000	6.000

02-predaj tovaru (N)

03-poskyt.sluzby (V)

**O.INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Počas účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky vzhľadom na pandémiu Covid -19 spoločnosť je pripravená urobiť všetko pre udržanie schopnosti pokračovať v predmete podnikania. Pandémia Covid – 19 výrazne ovplyvnila hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia, avšak spoločnosť je schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roka 2021.

**P.PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA****15. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie-2020				
	Stav na začiatku účtovného obdobia  b	Prírastky  c	Úbytky  d	Presuny  e	Stav na konci účtovného obdobia  f
Základné imanie	6.639				6.639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					

Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	384.798	223.558			608.356
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	24.615				
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2