Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2020

Článok I
Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	**IRG property s.r.o.**
IČO:	**51 275 678**
Sídlo:	**Záhorácka 2909, 901 01 Malacky**

2. Údaje o konsolidovanom celku :
Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku, ktorý by mal zákonnú povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Článok II
Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku:
- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2.400EUR sa účtuje na ťarchu účtu 518-Ostatné služby.
- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.
- Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 1.700EUR sa účtuje na ťarchu účtu 501-Spotreba materiálu.
- Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosť stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód :
Spoločnosť v sledovanom období neuskutočnila zmenu účtovných zásad a účtovných metód.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:
Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala a neprijala žiadne dotácie.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období:
Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o významných opravách chýb minulých účtovných období.

Článok III
Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:
Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (predaj podniku, živelné pohromy a pod.)

2. Informácie o záväzkoch:

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	**0**
Formy zabezpečenia záväzku	*Suma zabezpečeného záväzku*
Zabezpečenie záväzku ručením	
Zabezpečenie záväzku zmluvnou pokutou	
Zabezpečovací prevod práva	
Zabezpečovacie postúpenie pohľadávky	
Iná forma zabezpečenia	
Celková suma zabezpečených záväzkov	**0**

3. Informácie o vlastných akciách:
Spoločnosť počas účtovného obdobia nenadobudla ani nepreviedla vlastné akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Spoločnosť dňa 5.3.2020 mimoriadnym valným zhromaždením schválila vystúpenie spoločníkov p. Ing. Mareka Kaňku, narodený 23.04.1977, rodné číslo 770423/6386, trvale bytom Hlavná 485/5, 906 38 Rohožník a p.Vojtecha Kaňku, narodený 25.04.1988, rodné číslo 880425/6714, trvale bytom Na Lázku 704/16, 906 38 Rohožník zo spoločnosti s úmyslom prevodu svojich obchodných podielov, každý vo výške 2.500 EUR (predstavujúci 50% hodnoty základného imania spoločnosti), na nadobúdateľa Matúša Kaňku, narodený 20.05.1996, rodné číslo: 960520/1232, trvale bytom Hlavná 439/6, 906 38 Rohožník. Vystupujúci spoločníci tak na nadobúdateľa previedli celkový obchodný podiel vo výške 5.000 EUR, t.j. 100% hodnoty základného imania spoločnosti.

Mimoriadnym valným zhromaždením dňa 5.3.2020 spoločnosť zároveň odvolala ku dňu 5.3.2020 konateľov p.Ing. Mareka Kaňku, narodený 23.04.1977, rodné číslo 770423/6386, trvale bytom Hlavná 485/5, 906 38 Rohožník a p.Vojtecha Kaňku, narodený 25.04.1988, rodné číslo 880425/6714, trvale bytom Na Lázku 704/16, 906 38 Rohožník a za nového konateľa spoločnosti schválila p. Matúša Kaňku, narodený 20.05.1996, rodné číslo: 960520/1232, trvale bytom: Hlavná 439/6, 906 38 Rohožník.
Spoločnosť schválila zmenu názvu spoločnosti z DANALA, s.r.o. na IRG property s.r.o. i zmenu obchodného sídla spoločnosti z Mostová 6, 811 06 Bratislava na Záhorácka 2909, 901 01 Malacky.

Zmeny boli do Obchodného registra SR zapísané dňa 26.08.2020.

Spoločníci do 5.3.2020 :

- Ing. Marek Kaňka – obchodný podiel 50% vo výške 2 500€
- Vojtech Kaňka – obchodný podiel 50% vo výške 2 500€

Spoločníci od 5.3.2020 :

Matúš Kaňka – obchodný podiel 100% vo výške 5 000€

a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:
Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky :

	Štatutárny orgán		*Dozorný orgán*		*Iný orgán*	
	suma	úrok.sadzba	suma	úrok.sadzba	suma	úrok.sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k posl.dňu účtovného obdobia		x		x		x
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek k posl.dňu účtovného obdobia		x		x		x
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny a prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk		x		x		x

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:
a) Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
b) Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch spoločnosti.
c)Spoločnosť neeviduje ani neúčtuje o žiadnych významných povinnostiach vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.