

Výročná správa za obdobie končiace sa 31. decembra 2020

GREEN POINT OFFICES a. s.

IČO: 36 756 512, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 5651/B

1. Vývoj a stav činnosti a finančná situácia

Hlavnou činnosťou spoločnosti Green Point Offices a. s., je prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom. Finančné údaje sú obsiahnuté v účtovnej závierke, ktorá tvorí súčasť tejto výročnej správy.

2. Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hlavné riziká a neistoty vyplývajú z aktuálnej situácie súvisiacej s pandémiou Covid-19, ktorá ovplyvňuje úroveň tržovo dosiahnuteľného nájomného a celkovej obsadenosti prenajímanej nehnuteľnosti. V súčasnosti uzatvorené a platné nájomné vzťahy sú vnímané ako stabilné, je potrebné venovať pozornosť obsadeniu momentálne neprenajatých priestorov, ktorých pomer na celkovej ploche budovy možno považovať vzhľadom na situáciu za štandardný.

Finančné a iné riziká ktorým je spoločnosť vystavená sú bližšie popísané v účtovnej závierke za obdobie končiace sa 31. decembra 2020.

3. Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2020

Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2020, sú popísané v poznámkach k účtovným výkazom za obdobie končiace sa 31. decembra 2020.

4. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť Green Point Offices a. s. predpokladá aj v ďalšom období poskytovanie služieb v oblasti prenájmu nebytových priestorov, pre obchodné a kancelárske využitie. Spoločnosť očakáva objem tržieb a ziskovosť porovnateľnú s predchádzajúcim obdobím roku 2020 pri zohľadnení dosiahnutej obsadenosti budovy.

5. Obstaranie vlastných podielov, resp. podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť neobstarala žiadne vlastné podiely ani podiely ovládajúcej osoby.

6. Prehľad finančnej situácie spoločnosti

Vybrané údaje v EUR

Položka	2020	2019
Celkové aktíva	46 400 144	44 762 954
Celkové záväzky	37 398 829	37 553 699
Vlastné imanie	9 001 315	7 209 255
Tržby za predaj služieb	6 146 855	6 289 164
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení zisk	1 792 060	1 750 249
Dlhodobý hmotný majetok	41 316 173	41 944 803
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	788 111	773 510
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 552 980	3 327 897
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-159 482	-713 476
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-839 222	-3 425 757

Bližšie informácie sú poskytnuté v účtovnej závierke spoločnosti za obdobie končiace sa 31. decembra 2020.

7. Prehľad nákladov na činnosť v oblasti výskumu a vývoja spoločnosti

Spoločnosť nevyvíja činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

8. Vplyv činností spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť priamo svojim predmetom podnikania životné prostredie neovplyvňuje, nakoľko jej činnosť nemá priemyselný ani výrobný charakter. Napriek tomu ovplyvňuje životné prostredie nepriamym spôsobom a to napr. investíciami, ktoré sa robia s ohľadom na životné prostredie. Spoločnosť nemá vo svojej evidencii žiadnych zamestnancov.

9. Údaj, či má spoločnosť organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

10. Návrh na rozdelenie zisku r. 2020

Spoločnosť navrhuje zisk vo výške 1 792 059,65 eur ponechať na účte nerozdelený zisk minulých rokov.