

P O Z N Á M K Y
k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2020 v EUR.

Za obdobie od 01-2020 do 12-2020
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01-2019 do 12-2019

IČO: 368 462 10

DIČ: 2022 472 342

REALITY POINT spol. s.r.o.

Nemocničná 979, 017 01 Považská Bystrica

Zostavené dňa: 26.03.2021	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:	Podpis osoby, zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpis osoby, zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 26.03.2021			

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE.

1. Obchodné meno: **REALITY POINT, spol. s.r.o.**
2. Sídlo účtovnej jednotky: **Nemocničná 979, 017 01 Považská Bystrica**
3. Dátum vzniku: **11.10.2007**
4. Opis hospodárskej činnosti: **realitná činnosť**
5. Priemerný počet zamestnancov: 0
z toho vedúcich pracovníkov: 0
6. Právny dôvod na zostavenie účt., závierky obd: **Účtovná jednotka zostavila túto účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.**
7. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 25.03.2020
8. Obchodná spoločnosť L § B Realitas, spol.s.r.o. bola založená dňa 11.10.2007 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 5.11.2007 v **Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 18355/R.**
Dňa 5.11.2015 bol v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín vykonaný zápis zmeny názvu spoločnosti na REALITY POINT, spol.s.r.o. a zároveň aj zmena sídla spoločnosti na Nemocničná 979, 017 01 Považská Bystrica.
9. **Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.**

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI.

1. Štatutárny orgán – konatelia: **JUDr. Lucia Bušfy**
3. **Štruktúra spoločníkov, akcionárov:**
JUDr. Lucia Bušfy – vlastní 100 % podiel na základnom imaní a má 100 % hlasovacích práv.

D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY:

Od 1.1.2017 účtovná jednotka zmenila svoje zatriedenie do veľkostnej skupiny –**mikro účtovná jednotka**. Individuálna účtovná závierka ku 31.12.2017 je zostavená podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 1 k opatreniu č.MF/15464/2013-74 v znení opatrenia č.MF/18008/2014 -74.

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

1. Neboli zmeny účtovných zásad ani zmeny účtovných metód
2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 - a/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - nebol obstaraný
 - b/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – ocenený obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
 - c/ pohľadávky – ocenené v nominálnej hodnote
 - d/ krátkodobý finančný majetok – ocenený nominálnou hodnotou
 - e/ záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov –ocenené nominálnou hodnotou
 - f/ majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nebol
 - g/ prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – nebol
 - h/ daň z príjmov – splatnú nominálnou hodnotou –odložená daň nebola účtovaná
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok – uvádza sa doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy
5. Dotácie na obstaranie majetku – neboli poskytnuté

Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, , ktorá zahŕňa cenu Obstarania a náklady súvisiace s obstaraním –clo, prepravu, montáž, poistné, ...
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo
3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania – v súlade s daňovým zákonom. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia HIM do používania.
4. Technické zhodnotenie HIM nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrnom za účtovné obdobie cenu 1 700 Eur . VH môže rozhodnúť podľa povahy rekonštrukcie HIM, že TZ môže byť aj v nižšej hodnote.

Pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú nominálnou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé, pohľadávky s dobou splatnosti menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 1 rok, možno tvoriť opravnú položku, ktorá predstavuje rozdiel medzi nominálnou a súčasnou cenou pohľadávky.
4. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa môže tvoriť vtedy, ak existuje objektívny dôvod domnievať sa, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať dlžnú čiastku podľa pôvodných podmienok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo veľké meškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Opravné položky sa tvoria v súlade s daňovým zákonom.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane odvodov poisťného

Rezerva na mzdu za nevyčerpanú dovolenku sa vytvára ku dňu , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vytvára sa vo výške priemernej mzdy podľa nároku zamestnancov a je to daňový náklad.

Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú nominálnou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou hodnotou.

Odložená daň - nebola účtovaná

E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Ocenenie dlhodobého majetku v EUR**

Dlhodobý majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Umelecké diela	07		2 500		2 500
Pozemky	05	13 000			13 000
Stavby	05	531 194	179 695		710 889
Samostat.hnuteľné veci	06	14 549	34 900		49 449

2. Oprávky k dlhodobému majetku

Oprávky podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
	03				
Stavby	05	105 464	32 978		138 442
Samostat.hnuteľné veci	06	5 257	5 790		11 047

3. Zostatková cena dlhodobého majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	ZH na začiatku úč. obdobia	ZH na konci úč. obdobia
Umelecké diela	07		2 500
Stavby	05	425 730	572 447
Samostatné hnuteľné veci	06	9 292	38 402
Pozemky	05	13 000	13 000

V roku 2017 sme na základe rozhodnutia VH zmenili odpisovú skupinu u položky ZP-14001. Jedná sa o budovu, pôvodne kolaudovanú ako administratívna budova -6-3 1220. Vzhľadom na to, že budova je v súčasnosti využívaná na cca 77% na obchodné a iné účely /5-1 1 /a je predpoklad , že tento stav sa v budúcnosti nezmení, zmenili sme odpisovú skupinu zo 6 na 5. Budova sa bude odpisovať 20 rokov.

292. Pohľadávky podľa splatnosti

Text	Hodnota
<i>Pohľadávky z obch.styku do lehoty splatnosti</i>	2 400
<i>Pohľadávky z obch. styku po lehote splatnosti</i>	432

6. Krátkodobý finančný majetok

Text	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Stav ku 31.12.2020
Peniaze	0,32	228,41	164,52	63,89
Účty v bankách	39 939,53	348 621,25	337 308,86	11 303,39
Ceniny				

7. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Opis položky	Stav k 1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Stav ku 31.12.2020
<i>Nák. budúcich období- služby</i>				
- poistné	425,11	530,19	425,11	530,19
- predplatné				
- inzercia, reklama				
- nájom				

8. Poistenie majetku

Popis majetku	Poistná suma	
<i>Budova -Nemocničná 979</i>	451 EUR	
<i>Byt v BA, Tolstého 11</i>	309 EUR	

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Text	Hodnota
<i>Základné imanie celkom</i>	6 639
<i>Základné imanie splatené</i>	6 639
<i>Vlastné imanie</i>	91 580

2 . Rozdelenie účtovného zisku, vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

<i>Text</i>	<i>Hodnota</i>
Účtovný zisk	11 126,13
<i>Pridel do zákonného rezervného fondu</i>	
<i>Zúčtovanie na nerozdelený zisk min. období</i>	<i>11 126,13</i>
<i>Zúčtovanie na neuhradenú stratu min.období</i>	

4 . Údaje o rezervách podľa jednotlivých druhov

Druh rezervy	Stav ku 1.1.2020	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav ku 31.12.2020
Na nevyčerpanú dovolenku					

5 . Závazky podľa splatnosti

<i>Závazky z obch.styku do lehoty splatnosti</i>	<i>86,34</i>
<i>Závazky z obch.styku po lehote splatnosti</i>	<i>0</i>

6 . Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota
<i>Z obchodného styku</i>	<i>39</i>	<i>86</i>
<i>Ostatné záväzky –pôžička od spoločníka</i>	<i>35</i>	<i>341 796</i>
<i>Iné záväzky – pôžičky</i>	<i>42</i>	
<i>Záväzok voči AK JUDr. Bušfy HIM</i>	<i>35</i>	<i>35 960</i>
<i>Daňové záväzky</i>	<i>41</i>	<i>1 390</i>

7 . Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy.

Opis záväzku	Riadok súvahy	
Voči AK JUDr.Bušfy - nákup budovy	35	35 960
Voči JUDr. Bušfy – úver na TZ budovy	35	341 796
Úver Tatrabanka -kúpa bytu BA	37	176 190

10. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci

Popis	Mena	Hodnota	Výška úroku	Splatnosť	
Úver od Tatrabanky	EUR	200 000	1M EURIBOR+2,40% p.a. floating	7 rokov	

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	Suma
<i>Tržby za vlastné výkony a tovar</i> (členenie podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb)	Predaj výrobkov Predaj tovaru Predaj služieb	91 627
<i>Zmena stavu vnútropodnikových zásob</i>	Zmena stavu výrobkov	
<i>Výnosy pri aktivácii výrobkov</i>	Aktivácia výrobkov	
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	Ostatné	287
<i>Finančné výnosy</i>	Kurzové zisky celkom	

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	Suma
<i>Náklady na spotrebu materiálu ,energií</i>	Spotreba materiálu	12 110
	Spotreba energií	11 130
	Náklady na predaný tovar	
<i>Náklady na poskytnuté služby</i>	Opravy	
	Dopravné	
	Náklady na por.činnosť	200
	Údržba priestorov.stráž.služba, ostatné služby	1 217
<i>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti</i>	Náklady ostatné	0
	Mzdy a poistné	8 761
	Dane a poplatky	1 499
	Odpisy	38 768
	Poistné	781
<i>Finančné náklady</i>	Poistné	
	Kurzové straty celkom	
	Úroky	7 587
<i>Mimoriadne náklady</i>	Ostatné finančné náklady	1 669
	<i>Týkajúce sa bežného účtovného obdobia</i>	
	<i>Týkajúce sa predošlých období</i>	

N . PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA v EUR

Členenie vlastného imania	Stav ku 1.1.2020	Zníženie Zvýšenie	Stav ku 31.12.2020
Vlastné imanie spolu:	84 617	+ 6 964	91 580
- základné imanie	6 639		6 639
- základné imanie nezapísané do OR			
- ostatné kapitálové fondy	25 000		25 000
- zákonný rezervný fond 421	1 189		1 189
- nerozdelený zisk min. rokov 428	40 663	+ 11 126	51 788
- neuhradená strata minulých rokov			
- účtovný zisk bežného obdobia 431	11 126	- 4 162	6 964