

**ROT, s.r.o.**  
**IČO: 35821205**

**POZNÁMKY k účtovnej závierke k 31.12.2020**

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

**ROT s. r. o.** (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť **spoločnosť s ručením obmedzeným**, ktorá bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.2.2001 v súlade s ust. §§ 57, 105 - 153 zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Dňa 28.09.2001 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sro, vložka 25011/B. Spoločnosť sídli na Vývojovej ul. 8, 851 10 Bratislava, Slovenská republika.

V roku 2020 bol uskutočnený zápis do Obchodného registra, došlo k zmene konateľa spoločnosti a spôsobu konania menom spoločnosti: Ak má spoločnosť jedného konateľa, je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Ak má spoločnosť viacerých konateľov, v mene spoločnosti sú oprávnení konať dvaja konatelia spoločne..

Hlavným predmetom činnosti je:

sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

| Spoločník         | Výška podielu na základnom imaní |              | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-------------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                   | Absolútne v eurách               | v %          |                                   |                                                    |
| MČ BA - Rusovce   | 1 395,00                         | 20 %         | 20%%                              |                                                    |
| RELAX-PRO, s.r.o. | 5 577,00                         | 80 %         | 80 %                              |                                                    |
| <b>Spolu</b>      | <b>6 972,00</b>                  | <b>100 %</b> | <b>100 %</b>                      |                                                    |

Účtovná jednotka ROT, s. r. o. má 100 % podiel na základnom imaní v spoločnosti

ROT – Oproti kaštieľu, s.r.o.

**Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2020:**

**Konateľ:**

Ing. Samuel Polakovič

**Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.**

## **2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2019 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 02.09.2020.

## **3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2020 sú nasledovné:

### **a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

### **b) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

### **c) Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

### **d) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria iba peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

### **e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

### **f) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

### **g) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri *okresného* súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyazuje ako zmeny základného imania.

## h) Náklady

Náklady za rok 2020 boli účtované na analytických účtoch

50x spotrebované nákupy:

51x služby:

53x dane a poplatky

54x iné náklady na HČ

55x odpisy a opravné položky

56x finančné náklady

54x iné náklady na HČ

56x finančné náklady

## i) Výnosy

Výnosy za rok 2019 boli účtované na analytických účtoch

60x tržby za vlastné výkony a tovar

64x iné výnosy z HČ

## 4. DLHODOBÝ MAJETOK

### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka dlhodobý nehmotný majetok neeviduje.

### b) Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období účtovala o obstarávaní DHIM – Včelia farma, ku koncu účtovného obdobia DHIM nebol zaradený do používania.

Hodnota obstarania: 85 353,64 EUR.

## 5. ZÁSoby

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období účtovala o zásobách na účtoch 133x – nehnuteľnosť na predaj.

| Stav                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Nehuteľnosť na predaj | 404683                | 404683                                       |
|                       |                       |                                              |
|                       |                       |                                              |
| Spolu                 | 404683                | 404683                                       |

## 6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica               | 113                   | 1070                                         |
| Bežné bankové účty       | 470602                | 477480                                       |
| Bankové účty termínované | 0                     | 0                                            |
| Peniaze na ceste         | 0                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>             | <b>470715</b>         | <b>478550</b>                                |

## 7. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                                    | 6972                               |           |        |         | 6792                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                            |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                        |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                              | 697                                |           |        |         | 697                             |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 17200                              | 1167212   | 0      | 0       | 1184412                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | 478                                | 3154      | 0      | 0       | 3632                            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 0                                  | -118597   | 0      | 0       | -118597                         |
| Výplatené dividendy                                                | 0                                  | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 – Vlastné imanie FO – podnikateľa                         |                                    |           |        |         |                                 |

## Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                       | -3154                                        |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -3154                                        |
| Iné                                         |                                              |
| <b>Spolu</b>                                | -3154                                        |

## 8. POHLÁDÁVKY

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                            | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 0                     | 0                                            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                         | <b>20699</b>          | <b>233325</b>                                |

## 9. ZÁVÄZKY

### Informácie o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0                                            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 0                     | 0                                            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>1177288</b>        | <b>1169125</b>                               |

## 10. VÝNOSY A NÁKLADY

### Náklady

#### Informácie o nákladoch

| Názov položky                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady z hospodárskej činnosti:</b>   | <b>127867</b>         | <b>12810</b>                                 |
| <b>Finančné náklady:</b>                  | <b>311</b>            | <b>157</b>                                   |
| <b>Náklady:</b>                           | <b>10728</b>          | <b>0</b>                                     |
| <b>Mimoriadne náklady:</b>                | <b>116828</b>         | <b>0</b>                                     |
| Daň z príjmov – splatná (daňová licencia) | 0                     | 0                                            |

## Výnosy

Informácie o výnosoch

| Názov položky                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Výnosy z hospodárskej činnosti:</b> | <b>9381</b>           | <b>9813</b>                                  |
| Odpis premlčaného záväzku:             | 0                     | 0                                            |
| <b>Finančné výnosy:</b>                | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Mimoriadne výnosy:</b>              | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

## 11. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2020 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

## 12. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH A EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH

### 1. RELAX PRO s.r.o., sídlo: Teslova 43, Bratislava

Spoločnosť ROT, s.r.o. v r. 2020 prijala krátkodobú finančnú výpomoc od spoločníka RELAX PRO s.r.o. v hodnote 9.181,05 EUR (361100), ktorá bola aj s úrokmi splatená do konca r. 2020.

Druh obchodu: žiadny

Charakteristika obchodu: 0 % k celkovému objemu realizovaných obchodov

### 2. ROT – Oproti kaštieľu s.r.o., sídlo: Vývojova 8, Bratislava

Spoločnosť ROT, s.r.o. poskytla dcérskej spoločnosti ROT-Oproti kaštieľu v r. 2019 krátkodobú finančnú výpomoc 315,00 EUR.

Celková výška poskytnutej pôžičky do ROT-Oproti kaštieľu činí 84 885,00 EUR.

V roku 2019 preúčtovaná na účet pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066200)

Druh obchodu: žiadny

Charakteristika obchodu: 0 % k celkovému objemu realizovaných obchodov

Valného zhromaždenie spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 02.09.2020 schválilo vykonanie právnych úkonov spoločnosťou prostredníctvom jej štatutárneho orgánu a to uzavretie Dohody o zániku záväzkov voči spoločníkom spoločnosti ROT s.r.o.. Predmetom Dohody o zániku záväzkov je dohoda o zániku pohľadávok spoločníkov na výplatu zisku za rok 2017, o ktorej bolo rozhodnuté uznesením č. 01/2018 zo dňa 15.03.2018 v časti, ktorá nebola doposiaľ spoločníkom vyplatená. Spoločník RELAX PRO s.r.o. a spoločnosti ROT s.r.o. sa dohodli, že záväzok Spoločnosti ROT s.r.o. zodpovedajúci pohľadávke spoločníka RELAX PRO s.r.o. zaniká.

### **3. Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce, Vývojová ulica č. 8, 851 10 Bratislava-Rusovce**

Na zasadnutí Valného zhromaždenie dňa 02.09.2020 bolo schválené aj vykonanie ďalších právnych úkonov spoločnosťou prostredníctvom jej štatutárneho orgánu a to uzavretie Dohody o zániku záväzkov a urovnaní medzi spoločnosťou a jej spoločníkom, Mestskou časťou Bratislava – Rusovce, predmetom, ktorej je dohoda o zániku povinnosti Mestskej časti Bratislava – Rusovce vrátiť spoločnosti peňažné plnenie poskytnuté spoločnosťou Mestskej časti BA – Rusovce, určené na úhradu požadovanej spoluúčasti na financovaní elektro-infraštruktúry, podľa Zmluvy o krátkodobej finančnej výpomoci zo dňa 15.08.2002, uzavretej medzi spoločnosťou a MČ BA – Rusovce a o urovnaní všetkých ďalších práv a povinností strán vyplývajúcich z uvedenej Zmluvy o krátkodobej finančnej výpomoci. Spoločnosť ROT s.r.o. a jej spoločníci uzavreli Dohodu o zániku záväzkov, predmetom ktorej je zánik pohľadávok spoločníkov na výplatu zisku za rok 2017 o ktorej bolo rozhodnuté uznesením č. 01/2018 zo dňa 15.03.2018 v časti, ktorá nebola doposiaľ spoločníkom vyplatená. Spoločnosť ROT s.r.o. a spoločník Mestská časť Bratislava – Rusovce sa dohodli, že záväzok spoločnosti ROT s.r.o. zodpovedajúci pohľadávke spoločníka Mestskej časti Bratislava – Rusovce zaniká.

Účtovná závierka schválená dňa: \_\_\_\_\_