

**Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

<b>Obchodné meno</b>	AGROSTAV, a.s. NITRA	94901 Nitra, Štúrova 140
<b>Sídlo</b>	94901 Nitra, Štúrova 140	
<b>Právna forma</b>	akciová spoločnosť	
<b>Dátum vzniku ÚJ</b>	18.02.1993	
<b>Hlavný predmet podnikania</b>	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv	
<b>Typ účtovnej jednotky</b>	malá ÚJ	
<b>Účtovné obdobie</b>	2020	

<b>Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>	26.05.2020	
<b>Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky</b>	<b>Riadna</b>	<b>X</b>
	<b>Mimoriadna</b>	

Účtovná jednotka vznikla 18.2.1993, a bola založená jednorázovo bez výzvy k upisovaniu akcií na základe zakladateľskej zmluvy prevodom spoločného podniku AGROSTAV Nitra na akciovú spoločnosť v súlade s ustanovením § 766 ods.1 a 69 ods.2.

K 31.12.2020 má jednu dcérsku spoločnosť - AGROSTYRO s.r.o.

**ČI.I.2) Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov**

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5	5
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI****ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Orgány spoločnosti tvoria Valné zhromaždenie, Predstavenstvo a Dozorná rada. Pôsobnosť orgánov sa riadi stanovami a obchodným zákonníkom.

**Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka od roku 1993 pokračuje vo svojej činnosti nepretržite.

**ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

Účtovná jednotka v roku 2020 nemenila svoje účtovné zásady a metódy.

**ČI.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania**

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý finančný majetok	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
Zásoby obstarané inak	
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj	
Pohľadávky	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	reálnou hodnotou
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	reálnou hodnotou
Deriváty	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	
Prenajatý majetok	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitou hodnotou

**ČI.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných položiek**

V roku 2020 došlo k zníženiu hodnoty majetku, a to vyradením pozemkov na základe kúpno-predajných zmlúv hodnote 36 514,00 €.

**ČI.III.4c) Určene ocenenia záväzkov a rezerv**

Účtovná jednotka v roku 2020 oceňovala záväzky v menovitej hodnote a takisto aj rezervy, ktoré boli v roku 2020 vytvorené na nevyčerpané dovolenky a odvody k nim, a to v celkovej výške 16 382,13 €

**ČI.III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku,

**ČI.III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku obstarávacou hodnotou/vlastnými nákladmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**ČI.III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	4	25.00	rovnomerná
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	0	0.00	
Pozemky	0	0.00	
Stavby	40	2.50	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6	16.67	rovnomerná
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0.00	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0.00	
Ostatný DHM	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku v zmysle zákona o dani z príjmov

**ČI.III.4h) Informácie o poskytnutých dotáciách**

Účtovná jednotka v roku 2020 nečerpala žiadne dotácie

**ČI.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období**

V roku 2020 nenastali žiadne významné opravy z chýb minulých rokov.

**Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****ČI.IV.1) Informácie o goodwillu alebo zápornom goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**ČI.IV.2) Informácie o významných položkách derivátov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**ČI.IV.3) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**ČI.IV.4a) Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu**

V roku 2020 nedošlo k žiadnym nákladom ani výnosom výnimočného rozsahu.

**ČI.IV.5) Kapitálový fond z príspevkov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.IV.6a) Informácie o záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.IV.6b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.IV.6) Informácie o záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****ČI.V.1) Podmienený majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.V.2) Podmienené záväzky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.V.3) Ostatné finančné povinnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.V.4) Podsúvahové účty**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA****Čl.VI.1) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VI.2) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VI.3) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VI.4) Rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VI.5) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VI.6) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VI.7) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VI.8) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky**

Po ukončení účtovnej závierky v spoločnosti nenastali žiadne zmeny, ktoré by mohli vplývať na hospodársky výsledok účtovného obdobia.

**Čl.VI.10) Získanie alebo odobratie licencií a iných povolení**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE****Čl.VII.1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VII.2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§23d/6 ZoU)**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl.VII.3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.