

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Akciová spoločnosť SPRABYTKOMFORT, a.s. Prešov bola založená 30. novembra 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 14. decembra 1995, Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 249/P. Sídlo spoločnosti je Volgogradská 88, Prešov. IČO: 31718523, IČ DPH: SK2020520645.

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- správa bytového fondu a nebytových priestorov a základné služby spojené s prenájmom,
- opravy, údržba, rekonštrukcia, modernizácia a nová výstavba inžinierskych sietí a objektov komplexnej bytovej výstavby,
- projektovanie, opravy, údržba, rekonštrukcia a modernizácia technologických zariadení a tepelných zdrojov,
- výroba, rozvod a predaj tepla a teplej úžitkovej vody,
- revízie a skúšky NTL, STL plynovodov a prípojok, priemyselných plynovodov a odberných plynových zariadení v budovách,
- revízie a skúšky výťahov, revízie elektrických zariadení silových do 1000 V a bleskozvodov v objektoch triedy A,
- revízie zdvíhadiel, pojazdných zdvíhadiel a žeriavov s nosnosťou nad 5 000 kg,
- opravy a rekonštrukcie pásových horúcovodných kotlov,
- revízie a skúšky tesnosti a tlakové skúšky prevádzkových nádob stabilných,
- opravy a montáž vodomeroch na studenú a teplú vodu, indukčných a mechanických meračov tepla, detektorov spáliteľných plynov a pár v zmysle STN 070703,
- cestná motorová doprava – cestná nákladná doprava,
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností,
- prenájom nehnuteľností,
- výroba a predaj strojných zariadení a súčastí,
- obchodná činnosť v stavebníctve,
- vedenie účtovníctva, činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov,
- podnikateľské poradenstvo, automatizované spracovanie dát,
- sekretárske služby a kopírovacie práce,
- reklamná a propagačná činnosť,
- výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- čistiace a upratovacie služby,
- poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie.

3. Zamestnanci

Názov položky	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	79	80
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	78	78
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	15	15

4. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti SPRABYTKOMFORT, a.s. Prešov. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2020 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. Schválenie účtovnej závierky za rok 2019

Účtovnú závierku spoločnosti SPRABYTKOMFORT, a. s. Prešov za rok 2019 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 19. júna 2020.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti SPRABYTKOMFORT, a. s. Prešov k 31. decembru 2019 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2019 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 23. marca 2020. Oznámenie o dátume schválenia účtovnej závierky bolo uložené do registra dňa 22. júna 2020.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 19. júna 2020 schválilo spoločnosť A-CONSULTATIO spol. s r.o., 29. augusta 36C, 811 09 Bratislava na vykonanie auditu v spoločnosti SPRABYTKOMFORT, a. s. Prešov v roku 2020.

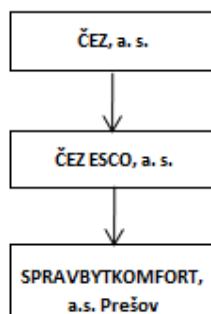
B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	predseda	Ing. Natália Banduričová
	podpredseda	PhDr. Marcela Antolová (od 27.07.2019)
	člen	doc. PhDr. Štefánia Andraščíková PhD. MPH (od 27.07.2019)
	člen	Ing. Radoslav Jakab (od 18.05.2019 do 29.2.2020)
	člen	Ing. Petr Sedlák (od 18.05.2019 do 29.02. 2020)
	člen	Ing. Matej Šanta (od 01.3.2020 do 30.11.2020)
	člen	Ing. Michal Pasák (od 01.03.2020)
Dozorná rada	člen	JUDr. Naďa Hartmann(od 01.12.2020)
	predseda	Mgr. Kamil Čermák (od 14.02.2019)
	člen	Mgr. Pavol Neupauer (od 27.07.2019 do 20.11.2020)
	člen	PhDr. Jozef Čupa (od 18.05.2019)
	člen	Zuzana Tkáčová (od 21.11.2020)

C. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV A AKCIONÁROV A ICH PODIEL NA ZÁKLADNOM IMANÍ

Spoločníci/akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %	v %	
ČEZ ESCO, a.s.	1 677 755	55	55	-
Mesto Prešov	1 372 705	45	45	-
Spolu	3 050 460	100	100	0

D. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA



Spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov je dcérskou spoločnosťou spoločnosti ČEZ ESCO, a.s. so sídlom v Českej republike, Praha 4 – Michle, Duhová 2/1444, ktorá má 55-percentný podiel na jej základnom imaní. Spoločnosť ČEZ ESCO, a.s. je dcérskou spoločnosťou ČEZ, a.s.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny ČEZ. Spoločnosť ČEZ, a.s. so sídlom Duhová 2/1444, Praha 4, Česká republika zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov ako dcérska účtovná jednotka. Spoločnosť ČEZ ESCO, a.s. so sídlom Duhová 2/1444, Praha 4 - Michle, Česká republika zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek patriacich pod ČEZ, a.s. Kópiu konsolidovaných účtovných závierok spoločností ČEZ, a.s. a ČEZ ESCO, a.s. je možné vyžiadať v sídle oboch spoločností.

Na základe notárskej zápisnice zo dňa 12.11.2020 spoločnosť ČEZ ESCO, a.s. ako jediný akcionár na základe rozhodnutia jediného akcionára spoločnosti vložila obchodný podiel 55% akcií v spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov do vlastného imania spoločnosti ČEZ ESCO Slovensko, a.s. Dňa 11.12.2020 spoločnosť ČEZ ESCO, a.s. člen Skupiny ČEZ a Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (SPP) podpísali zmluvu o založení spoločného podniku s názvom „ESCO Slovensko“, ktorá má za úlohu prispievať k modernizácii energetiky a zvyšovaniu energetickej efektívnosti na Slovensku a pomáhať pri plnení záväzkov súvisiacich so zmenou klímy, ochranou životného prostredia a cieľmi stanovenými Európskym zeleným dohovorom. Po schválení Protimonopolným úradom SR došlo dňa 1.2.2021 k vytvoreniu spoločného podniku ESCO Slovensko. Spoločnosť ČEZ ESCO Slovensko, a.s. bola zápisom do Obchodného registra SR od 16.2.2021 premenovaná na ESCO Slovensko, a. s. ČEZ ESCO a SPP majú v ESCO Slovensko rovnocenný 50% podiel. Predstavenstvo a dozorná rada sú šesťčlenné, pričom v oboch orgánoch má každá zo strán troch členov.

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2020 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

1. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- c) Zásoby obstarané iným spôsobom – zásoby zistené pri inventarizácii reálnou hodnotou.

d) Pohľadávky:

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu.

- e) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

- f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

g) Záväzky:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,

- h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.

i) Pôžičky, úvery:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,

Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

- k) Emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reálnou hodnotou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa účtuje

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.

- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.
- n) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania.

2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky, prémie, jubileá, odchodné, rezervu na súdne spory, nevyfakturované dodávky, riziká reklamácií pri výrobe a dodávke tepla, riziká pri reklamáciách súvisiace s poskytovaním služieb, rezervu na vyúčtovanie ceny tepla a iné dlhodobé rezervy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 % a nad 1080 dní 100 %.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný majetok sa do 31.12.2012 odpisoval podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie. Od 1.1.2013 sa dlhodobý hmotný majetok odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 rokov	5%
Samostat. hnutelné veci a súbory hnut. vecí	4 až 20 rokov	5 až 25%
Softvér	5 rokov	20%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Emisné kvóty, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu a ktoré spoločnosť nadobudla za účelom ich ďalšieho predaja na verejnom trhu sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty emisných kvót sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2020

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<i>Riadok súvahy</i>	<i>004</i>	<i>005</i>	<i>006</i>	<i>007</i>	<i>008</i>	<i>009</i>	<i>010</i>	<i>003</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2020	0	156 219	66 061	0	0	0		222 280
Prírastky			8 318					8 318
Úbytky								0
Presuny								0
K 31. decembru 2020	0	156 219	74 379	0	0	0	0	230 598
Oprávky								
K 1. januáru 2020	0	134 534	37 193					171 727
Prírastky		8 983	4 610					13 593
Úbytky								0
K 31. decembru 2020	0	143 517	41 803	0	0	0	0	185 320
Opravná položka								
K 1. januáru 2020								0
Prírastky								0
Úbytky								0
K 31. decembru 2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2020	0	21 685	28 868	0	0	0	0	50 553
K 31. decembru 2020	0	12 702	32 576	0	0	0	0	45 278

Prírastok oceníteľných práv predstavuje zriadenie vecného bremena pri rekonštrukcii Teplovodu primár Š59 – Š7 CK Jazdecká na Levočskej ulici a Teplovodu pre OST T9 – SK9 CK Sekčov na Karpatskej ulici v celkovej hodnote 8.318 EUR.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2019

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<i>Riadok súvahy</i>	<i>004</i>	<i>005</i>	<i>006</i>	<i>007</i>	<i>008</i>	<i>009</i>	<i>010</i>	<i>003</i>
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2019	11 651	177 444	54 126	0	0	0		243 221
Prírastky		9 799	11 935	0				21 734
Úbytky	11 651	31 024		0				42 675
Presuny				0				0
K 31. decembru 2019	0	156 219	66 061	0	0	0	0	222 280
Oprávky								
K 1. januáru 2019	11 651	152 637	34 466	0				198 754
Prírastky		12 921	2 727	0				15 648
Úbytky	11 651	31 024		0				42 675
K 31. decembru 2019	0	134 534	37 193	0	0	0	0	171 727
Opravná položka								
K 1. januáru 2019								0
Prírastky								0
Úbytky								0
K 31. decembru 2019	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2019	0	24 807	19 660	0	0	0	0	44 467
K 31. decembru 2019	0	21 685	28 868	0	0	0	0	50 553

Úbytok aktivovaných nákladov na vývoj predstavuje vyradenie projektu analýza racionalizácie tepelného hospodárstva mesta Prešov z roku 1997 v obstarávacej hodnote 11.651 EUR a zostatkovej hodnote 0 EUR. Prírastky softvéru predstavujú technické zhodnotenie programového vybavenia v hodnote 9.799 EUR, v časti oceniteľné práva to boli vecné bremená pri rekonštrukcii primáru CK Jazdecká – Kaufland a PST P500/2 v hodnote 11.935 EUR.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2020

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Pozemky</i> 012	<i>Stavby</i> 013	<i>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i> 014	<i>Pestova- tel'ské celky trvalých porastov</i> 015	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i> 016	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i> 017	<i>Obstará- vaný dlhodobý hmotný majetok</i> 018	<i>Poskytnuté preddavky</i> 019	<i>Celkom</i> 011
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2020	1 037 016	13 746 131	25 192 908	0	0	248 619	1 432 427	495	41 657 596
Prírastky	43 300	1 711 054	1 126 299			0	85 996	100 000	3 066 649
Úbytky	0	208 130	185 556			0	0	0	393 686
Presuny	0	0	0				0		0
K 31. decembru 2020	1 080 316	15 249 055	26 133 651	0	0	248 619	1 518 423	100 495	44 330 559
Oprávky									
K 1. januára 2020	0	7 810 410	18 893 336	0	0	243 035	0	0	26 946 781
Prírastky		722 907	1 105 061			1 031			1 828 999
Úbytky		208 130	185 556			0			393 686
K 31. decembru 2020	0	8 325 187	19 812 841	0	0	244 066	0	0	28 382 094
Opravná položka									
K 1. januára 2020	0	0	19 550	0	0	0	7 150	0	26 700
Prírastky			0						0
Úbytky			19 550						19 550
K 31. decembru 2020	0	0	0	0	0	0	7 150	0	7 150
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2020	1 037 016	5 935 721	6 280 022	0	0	5 584	1 425 277	495	14 684 115
K 31. decembru 2020	1 080 316	6 923 868	6 320 810	0	0	4 553	1 511 273	100 495	15 941 315

Prírastky pri stavbách predstavujú investíciu do zakúpenia nebytového priestoru Domová kotolňa na Vodárenskej ulici, výmena teplovodu OST T9-SK9 a vybudovanie teplovodnej prípojky pre 60 bytových objektov na Bajkalskej ulici. Prírastky samostatných hnuteľných vecí a súborov hnuteľných vecí zahŕňajú výmenu kotla K3 na CK Sekčov, rekonštrukciu BK Zápotockého, výmenu kondenzančných kotlov na DK Jarková, ako aj výmenu meračov tepla, čerpadiel a hydraulického vyregulovania na výmenníkových staniciach a kotolniach. ČEZ SERVIS, s.r.o., realizovala investičné akcie v celkovej výške 1.295.413 EUR.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Prírastky dlhodobého hmotného majetku predstavujú pokračovanie najväčšej investičnej z roku 2019 „Rekonštrukcia primárnych vykurovacích okruhov CK Jazdecká a CK Sekčov“ vo výške 1.476.367 EUR, na rekonštrukciu ktorých spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov získala nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov Európskej únie prostredníctvom Ministerstva životného prostredia SR ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia zastúpený Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou. V roku 2019 bola ukončená I. etapa – Sídliisko I a II na okruhu CK Jazdecká. V roku 2020 pokračovali dokončovacie práce na okruhu CK Jazdecká a na okruhu CK Sekčov bola zrealizovaná výmena primárneho okruhu a preložka potrubia DN 500. Kolaudačné rozhodnutie k tejto investícii bolo vydané v januári 2021. Celková výška nenávratného finančného príspevku je vo výške 2.826.767 EUR, čo predstavuje 85 % celkových oprávnených výdavkov.

K 31.12.2019 spoločnosť vytvorila opravnú položku vo výške 19.550 EUR k administratívnej budove na Volgogradskej 88, ktorá bola poškodená výbuchom plynu na Mukačevskej ulici č. 7. K 30.11.2020 bola táto opravná položka z dôvodu zániku trvania zníženia hodnoty majetku zrušená. Zostatok OP k 31.12.2020 tvorí opravná položka vytvorená v roku 2018 k obstaranému a nezaradenému dlhodobému hmotnému majetku na ulici Baštová.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2019

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestova- tel'ské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstará- vaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<i>Riadok súvahy</i>	<i>012</i>	<i>013</i>	<i>014</i>	<i>015</i>	<i>016</i>	<i>017</i>	<i>018</i>	<i>019</i>	<i>011</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2019	1 037 016	13 637 295	24 380 767	0	0	248 619	140 138	0	39 443 835
Prírastky	0	108 836	969 041			0	1 292 784		2 370 661
Úbytky	0	0	156 900			0	0	0	156 900
Presuny	0	0	0				0		0
K 31. decembru 2019	1 037 016	13 746 131	25 192 908	0	0	248 619	1 432 922	0	41 657 596
Oprávky									
K 1. januára 2019	0	7 126 767	18 034 376	0	0	241 975	0	0	25 403 118
Prírastky		683 643	1 015 860			1 060			1 700 563
Úbytky		0	156 900			0			156 900
K 31. decembru 2019	0	7 810 410	18 893 336	0	0	243 035	0	0	26 946 781
Opravná položka									
K 1. januára 2019	0	0	0	0	0	0	7 150	0	7 150
Prírastky			19 550						19 550
Úbytky			0						0
K 31. decembru 2019	0	0	19 550	0	0	0	7 150	0	26 700
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2019	1 037 016	6 510 528	6 346 391	0	0	6 644	132 988	0	14 033 567
K 31. decembru 2019	1 037 016	5 935 721	6 280 022	0	0	5 584	1 425 772	0	14 684 115

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených požiarom, vodou, víchricou, živelnou udalosťou a krádežou. Výpočet poistenia dlhodobého hmotného majetku je v zmysle poistných zmlúv.

V roku 2020 bola poistná suma za budovy a stavby v hodnote 22.579.675 EUR a uhradené poistné vo výške 4.135 EUR, poistná suma za primárny vykurovací systém Jazdecká Prešov, 1. etapa v hodnote 1.283.765 EUR a uhradené alikvotné poistné vo výške 162 EUR. Poistná suma za hnutelné veci a súbory hnutelných vecí bola v hodnote 25.891.068 EUR a uhradené poistné vo výške 18.603 EUR. Poistenie motorových vozidiel – úrazové poistenie prepravovaných osôb vozidlom za rok 2020 bolo uhradené vo výške 84 EUR.

Poistenie zodpovednosti za spôsobené škody bolo uhradené vo výške 7.705 EUR, z toho poistné za výkon správy bytového domu a prevádzkovú činnosť správcu vo výške 3.629 EUR, poistenie stavby - rekonštrukcia primárnych vykurovacích okruhov CK Jazdecká a CK Sekčov vo výške 3.631 EUR a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú členmi orgánov spoločnosti vo výške 445 EUR.

2. Zásoby (r. 034 súvahy)

K 31.12.2020 mala spoločnosť zásoby v hodnote 2 022 EUR, ktoré tvorili materiál pre IT – služby a pohonné hmoty, ako aj reklamné predmety.

3. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)

3.1. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

<i>Položka</i>	<i>Stav OP k 1. 1. 2020</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčtovanie z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva</i>	<i>Stav OP k 31. 12. 2020</i>
Pohľadávky z obchodného styku	94 541	79	52 884		41 736
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Spolu	94 541	79	52 884	0	41 736

V zmysle § 20 ods. 14 zákona o dani z príjmov sa opravné položky tvorili na pohľadávky po splatnosti nad 360 dní vo výške 20 %, nad 720 dní vo výške 50 % a nad 1080 dní do výšky 100 %.

Spoločnosť k 31.12.2020 tvorila zákonné opravné položky k pohľadávkam v sume 79 EUR.

Zároveň spoločnosť zrušila opravnú položku k pohľadávkam z dôvodu rozhodnutia súdneho exekútora a nevymožiteľnosti pohľadávok pre nemajetnosť, premlčanie a zastavenie z dôvodu starých exekúcií vo výške 44.283 EUR.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.2. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2020

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote	po lehote	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 024 984	116 448	1 141 432
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	39 833		39 833
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	903 883		903 883
Iné pohľadávky	2 177		2 177
Spolu krátkodobé pohľadávky	1 970 877	116 448	2 087 325

31. december 2019

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote	po lehote	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 647 398	193 741	1 841 139
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	42 278		42 278
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	2 116 146		2 116 146
Iné pohľadávky	2 356		2 356
Spolu krátkodobé pohľadávky	3 808 178	193 741	4 001 919

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.3. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

	2020	2019
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	116 448	193 741
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 970 877	3 808 178
Spolu krátkodobé pohľadávky	2 087 325	4 001 919
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	0

V roku 2009 prevzala spoločnosť SPRVBYTKOMFORT, a.s. Prešov od Mesta Prešov pohľadávku za nájomné byty. Ku koncu roka 2020 zostáva na právne vysporiadanie pohľadávka vo výške 27.767 EUR. K tejto pohľadávke bola tvorená 100 % opravná položka k 31.12.2010.

V roku 2010 boli prevzaté pohľadávky za odberateľov od Mesta Prešov, ku ktorým bola vytvorená 100 % opravná položka k 31.12.2011. Stav rizikovej pohľadávky k 31.12.2020 je vo výške 3.591 EUR.

Zároveň došlo v roku 2020 k odpísaniu pohľadávok vo výške 44.283 EUR z dôvodu nemajetnosti dlžníka a nevymožiteľnosti pohľadávky. Na základe výsledkov konkurzného konania boli odpísané pohľadávky vo výške 7.754 EUR.

V roku 2019 spoločnosť SPRVBYTKOMFORT, a.s. Prešov získala nenávratný finančný príspevok (dotáciu) zo štrukturálnych fondov Európskej únie prostredníctvom Ministerstva životného prostredia SR ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia zastúpený Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou na realizáciu projektu „Rekonštrukcia primárnych vykurovacích okruhov CK Jazdecká a CK Sekčov“ vo výške 2.826.767 EUR.

4. Krátkodobý finančný majetok (r. 066 súvahy)

Položka	Stav k 1. 1. 2020	Prírastky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2020
Krátkodobý finančný majetok				
Majetkové cenné papiere na obchodovanie				0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie				0
Emisné kvóty	106 520	0	106 520	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				0
Ostatné realizovateľné cenné papiere				0
Obstaranie krátkodobého finančného majetku				0
Spolu	106 520	0	106 520	0

Dňa 24.06.2020 spoločnosť predala emisné kvóty v zostatkovom množstve EUA 5.077 t v celkovej hodnote 106.520 EUR. Následne dňa 30.06.2020 na základe pokynu Ministerstva životného prostredia SR bol holdingový účet spoločnosti č. EU-100-5003360-0-16 v registri Únie zatvorený. K 31.12.2020 spoločnosť neeviduje žiadne emisné kvóty.

5. Finančné účty (r. 071 súvahy)

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2020	2019
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	3 030	2 383
Bankové účty bežné	1 833 896	273 327
Bankové účty vkladové	565 400	565 400
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	2 402 326	841 110

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) zo štrukturálnych fondov Európskej únie je príjemca NFP povinný zabezpečiť pohľadávku poskytnutú z NFP v prospech poskytovateľa. Spoločnosť Spravbytkomfort sa rozhodla zabezpečiť pohľadávku formou bankovej záruky od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. vo výške 2.826.767 EUR (záručná suma). Podmienkou vystavenia bankovej záruky bolo na základe zmluvy o zriadení záložného práva zriadenie cash collateral na samostatnom účte vo výške 565.400 EUR počas doby trvania bankovej záruky.

6. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

Položka	Riadok	31.12. 2020	31.12. 2019
Náklady budúcich období dlhodobé	75	204	0
<i>z toho:</i>			
Náklady budúcich období krátkodobé	76	9 981	38 225
<i>z toho: predplatné</i>		7 460	7 376
<i> prenájom motorových vozidiel</i>		2 458	0
<i> cestovné</i>		15	271
<i> poistné</i>		48	30 578
Príjmy budúcich období dlhodobé	77	0	0
<i>z toho:</i>			
Príjmy budúcich období krátkodobé	78	0	0
<i>z toho:</i>			
Spolu	74	10 185	38 225

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z 91.909 kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 33,19 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 610.091,94 EUR dosiahol výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2019 boli ostatné fondy zo zisku v danom roku zvýšené o 398.521 EUR z dôvodu prídeltu do fondu na financovanie investícií a na výplatu dividend bolo schválených 1.100 000 EUR.

Položka	2019
Účtovný zisk	1 498 521
Rozdelenie účtovného zisku	2020
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	398 521
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 100 000
Iné	-
Spolu	1 498 521

Za rok 2020 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok po zdanení vo výške 1.183.563,83 EUR. Z toho navrhujeme vyplatiť dividendu pre akcionárov vo výške 551.000 EUR a 632.563,83 EUR zaúčtovať ako prídel do fondu na financovanie investícií. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia bude po prerokovaní na dozornej rade a predstavenstve spoločnosti predložený na schválenie valnému zhromaždeniu.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Rezervy

2.1. Záonné a ostatné rezervy (r. 118, 136 súvahy)

31. december 2020

Položka	Stav k 1. 1. 2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2020
Dlhodobé rezervy	1 278 848	406 197	10 846	292 213	1 381 986
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 118)					
Rezerva na odchodné, odvody	188 032	238 649	10 846	177 186	238 649
Rezerva na reklamácie pri výrobe a dodávke tepla	274 864	91 578	0	103 160	263 282
Rezerva na vyúčt. ceny tepla za r.2017	249 565	0	0	0	249 565
Rezerva na vyúčt. ceny tepla za r.2018	203 320	0	0	0	203 320
Rezerva na vyúčt. ceny tepla za r.2019	0	63 131	0	0	63 131
Rezerva na súdne spory	342 802	5 000	0	5 453	342 349
Rezerva na reklamácie pri poskytovaní služieb	20 264	7 839	0	6 414	21 689
Krátkodobé rezervy	766 896	794 762	403 355	363 542	794 762
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137)	25 107	22 868	24 990	117	22 868
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	25 107	22 868	24 990	117	22 868
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	741 789	771 894	378 365	363 424	771 894
Rezerva na mimoriadne odmeny, odvody	580 917	585 248	372 613	208 304	585 248
Rezerva na odstúpné, odvody	41 503	49 734	0	41 503	49 734
Rezerva na reklamácie pri výrobe a dodávke tepla za r. 2016, r.2017	106 652	103 160	0	106 652	103 160
Rezerva na jubileá, odvody	5 058	11 000	4 721	337	11 000
Rezerva na podielovú odmenu	0	12 415	0	0	12 415
Rezerva na licenčný poplatok	0	3 048	0	0	3 048
Rezerva na nevyfakt.dodávky	1 224	875	1 031	193	875
Rezerva na reklamácie pri poskytovaní služieb za r. 2016, r. 2017	6 435	6 414	0	6 435	6 414

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2019

Položka	Stav k 1. 1. 2019	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2019
Dlhodobé rezervy	1 616 305	269 892	27 625	579 725	1 278 848
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 118)					
Rezerva na odchodné, odvody	245 349	188 032	27 303	218 046	188 032
Rezerva na reklamácie pri výrobe a dodávke tepla	306 849	74 667	0	106 652	274 864
Rezerva na výúčt. ceny tepla za r.2016	244 431	0	0	244 431	0
Rezerva na výúčt. ceny tepla za r.2017	249 565	0	0	0	249 565
Rezerva na výúčt. ceny tepla za r.2018	203 320	0	0	0	203 320
Rezerva na súdne spory	347 285	0	322	4 161	342 802
Rezerva na reklamácie pri poskytovaní služieb	19 506	7 193	0	6 435	20 264
Krátkodobé rezervy	1 176 481	766 896	444 143	732 339	766 896
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137)	69 347	25 107	69 324	23	25 107
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	25 645	25 107	25 622	23	25 107
Rezerva na vypustené emisie	43 701	0	43 701	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	1 107 135	741 789	374 819	732 316	741 789
Rezerva na mimoriadne odmeny, odvody	723 320	580 917	365 279	358 041	580 917
Rezerva na odstúpné, odvody	41 891	41 503	0	41 891	41 503
Rezerva na reklamácie pri výrobe a dodávke tepla za r. 2015, r.2016	106 379	106 652	0	106 379	106 652
Rezerva na jubileá, odvody	11 016	5 058	8 696	2 320	5 058
Rezerva na nevyfakt.dodávky	1 236	1 224	844	393	1 224
Rezerva na reklamácie pri poskytovaní služieb za r. 2015, r. 2016	6 637	6 435	0	6 637	6 435
Rezerva na výúčt. ceny tepla za r.2015	216 656	0	0	216 656	0

Rezervy zákonné krátkodobé

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia bola tvorená podľa zostatkov dovoleniek jednotlivých zamestnancov.

Ostatné krátkodobé rezervy

Rezerva na prémie vrátane sociálneho zabezpečenia bola tvorená podľa hmotnej zainteresovanosti zamestnancov.

Rezerva na odstúpné bola tvorená podľa nárokov jednotlivých zamestnancov a použitia poistno-matematických metód.

3. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)**3.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Položka	Riadok	Spolu k 31. 12. 2020	Spolu k 31. 12. 2019
Krátkodobé záväzky:			
Závazky po lehote splatnosti		-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		1 679 618	1 390 401
Spolu krátkodobé záväzky	122	1 679 618	1 390 401
Dlhodobé záväzky:			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		191 955	225 848
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	102	191 955	225 848

4. Bankové úvery (r. 121 a 139 súvahy)

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2019
Dlhodobé bankové úvery (r. 121)					
Výstavba kotolne na biomasu Sekčov	EUR	5,25	30.6.2021	0	158 160
Prepojenie kotolne CK Sekčov a OS	EUR	1M Euribor + 2,30	30.6.2022	105 248	315 776
Modernizácia kotolní Šváby K1 a K2	EUR	3M Euribor + 2,85	31.7.2023	431 570	704 330
Projekt. investícia v r. 2020 a 2021	EUR	3M Euribor + 1,20	31.12.2027	1 241 154	0
Spolu				1 777 972	1 178 266

Položka	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2020	Suma istiny v príslušnej mene k 31. decembru 2019
Krátkodobé bankové úvery (r. 139)					
Výstavba kotolne na biomasu Sekčov	EUR	5,25	30.6.2021	158 160	315 760
Prepojenie kotolne CK Sekčov a OS	EUR	1M Euribor + 2,30	30.6.2022	210 528	210 528
Modernizácia kotolní Šváby K1 a K2	EUR	3M Euribor + 2,85	31.7.2023	272 760	272 760
Prevádzkový úver na nákup drevnej štiepky	EUR	1M Euribor + 2,00	30.6.2018	1 500 000	1 500 000
Spolu				2 141 448	2 299 048

Úver od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. poskytnutý akciovej spoločnosti v roku 2011 v sume 3.000.000 EUR za účelom financovania obstarania dlhodobého majetku, a to výstavby kotolne na báze biomasy Sekčov. Úver je splatný dňa 30.06.2021 v štvrtročných splátkach v sume 78.940 EUR. Zabezpečenie úveru je formou blankozmenky. V roku 2020 akciová spoločnosť splatila úver v sume 315.760 EUR.

Úver od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. poskytnutý akciovej spoločnosti v roku 2012 v sume 2.000.000 EUR za účelom financovania projektovanej investície prepojenia kotolní K3, K5, K6, K7, K8 na Centrálnu kotolňu Sekčov. Úver je splatný dňa 30.06.2022 v 114 mesačných splátkach. Zabezpečenie úveru je formou blankozmenky.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Úver od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. poskytnutý akciovej spoločnosti v roku 2013 v sume 1.822.139 EUR, pričom celková výška úveru je 2.500.000 EUR, ktorý bol v roku 2014 plne vyčerpaný. Úver bol poskytnutý za účelom financovania modernizácie kotolní Šváby K1 a K2, ako aj vybudovanie kogeneračnej jednotky na kotolní Šváby K2. Úver je splatný dňa 31.07.2023 v 110 mesačných splátkach. Zabezpečenie úveru je formou blankozmenky.

Krátkodobý úver od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. poskytnutý akciovej spoločnosti v roku 2014 v sume 1.500.000 EUR za účelom financovania prevádzkových potrieb klienta a to nákup drevnej štiepky. Úver je splatný jednorazovo dňa 30.6.2015. Zabezpečenie úveru je formou blankozmenky. K tejto zmluve boli podpísané dodatky č. 1-7, v ktorých zmluvné strany dohodli zmenu termínu splatnosti úveru. Posledným dodatkom č. 8 bol dohodnutý deň splatnosti istiny úveru k 31.12.2021.

Úver od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. poskytnutý akciovej spoločnosti v roku 2020 v sume 2.600.000 EUR. Úver bol poskytnutý za účelom financovania investičných nákladov v rokoch 2020 a 2021. V roku 2020 bolo z tohto úveru vyčerpaných 1.241.154,19 EUR. Úver je splatný dňa 31.12.2027 v 72 mesačných splátkach. Deň splatnosti prvej splátky je 31.01.2022 podľa zmluvy o úvere. Zabezpečenie úveru je formou blankozmenky.

5. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	31.12. 2020	31.12. 2019
Výdavky budúcich období dlhodobé	142	0	0
<i>z toho:</i>			
		-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	143	4 680	4 662
<i>z toho: audit účtovnej závierky</i>		4 000	4 000
<i>nájomné za prenájom pozemku</i>		680	662
		-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	144	2 722 565	2 838 654
<i>z toho: transfér na investície tepelného hospodárstva</i>		27 601	44 261
<i>projekt 3100411329 dotácia z MZP SR na obst. majetku</i>		2 694 964	2 794 392
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	182 988	162 426
<i>z toho: transfér na investície tepelného hospodárstva</i>		16 660	16 660
<i>emisné kvóty</i>		0	106 520
<i>odpredaný šrot</i>		2 406	5 855
<i>projekt 3100411329 dotácia z MŽP SR na obst. majetku</i>		114 577	32 375
<i>nájomné nebytových priestorov Volgogr. 6</i>		1 095	1 016
<i>reklamné a propagačné služby</i>		48 250	0
Spolu	141	2 910 233	3 005 742

Vo výdavkoch budúcich období krátkodobé boli zaúčtované náklady na audit účtovnej závierky 2. etapa vo výške 4.000 EUR a nájomné za prenájom pozemku uhrádzané pozadu vo výške 680 EUR.

Vo výnosoch budúcich období dlhodobé boli účtované odpisy dlhodobého hmotného majetku z transféru vo výške 27.601 EUR a odpisy dlhodobého hmotného majetku primárny vykurovací okruh CK Jazdecká a CK Sekčov Prešov 1. a 2. etapa vo výške 2.694.964 EUR.

Vo výnosoch budúcich období krátkodobé boli časovo rozlíšené a účtované odpisy dlhodobého hmotného majetku z transféru vo výške 16.660 EUR, odpisy dlhodobého hmotného majetku primárny vykurovací okruh CK Jazdecká a CK Sekčov Prešov 1. a 2. etapa vo výške 114.577 EUR, tržby za odpredaný šrot z CK Sekčov vo výške 2.406 EUR (majetok bude vyradený v roku 2021), nájomné za prenájom nebytových priestorov vo výške 1.095 EUR a reklamné a propagačné služby poskytnuté vo výške 48.250 EUR.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

H. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 04, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

Oblasť odbytu	Tržby za teplo		Tržby za správu bytov		Tržby z predaja elektriny	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Slovensko	14 272 203	14 562 543	1 192 438	1 139 616	185 800	238 835
Zahraničie celkom			0	0	0	0
z toho:						
Spolu	14 272 203	14 562 543	1 192 438	1 139 616	185 800	238 835

Čistý obrat podľa § 2 ods. 15 zákona.

Položka	31.12. 2020	31.12. 2019
Tržby za vlastné výrobky	14 458 003	14 801 378
z toho Tržby ÚK a TUV - Mesto Prešov	212 093	221 112
Tržby ÚK a TUV - ČEZ SERVIS, s.r.o.	24 205	25 234
Tržby z výroby elektriny KVET	185 800	238 835
Tržby z predaja služieb	1 192 438	1 139 616
z toho Tržby za nájom nebyt. priestorov - ČEZ SERVIS, s.r.o.	32 238	31 407
Tržby za poskytovanie služieb - ČEZ SERVIS, s.r.o.	21 160	10 918
Tržby za poskytovanie energ. služieb - Mesto Prešov	1 241	2 233
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	483 356	661 777
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	16 133 797	16 602 771

Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Položka	Riadok	2020	2019
Významné položky pri aktivácii nákladov	7	1 990	2 428
z toho: Aktivácia vnútroorganizačných služieb		1 990	2 428
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činn.		481 366	659 350
z toho: Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	8	11 674	10 170
Výnosy z emisných kvót	9	106 520	0
Výnosy z hydraulického vyregulovania	9	0	55
Výnosy z výroby elektriny doplatok výrobcu	9	171 150	130 816
Výnosy Elgas		147 905	471 994
Ostatné výnosy náhrady od poisťovní		4 299	20 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		39 818	26 315
Finančné výnosy			
kurzové zisky, z toho:	42	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		0	18 581
Výnosy z predaja emisných kvót	30	0	0
Výnosové úroky	41	0	18 581
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt			
kurzové straty	52	178	152

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba (r. 12 a r. 14 výkazu ziskov a strát)

Položka	Riadok	2020	2019
Spotreba materiálu	12	2 192 548	2 163 802
z toho: spotreba štiepky - ČEZ SERVIS, s.r.o.	12	2 073 126	2 068 816
Spotreba energie	12	5 719 826	6 466 611
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	12	0	0
Služby	14	2 355 828	2 500 518
z toho: opravy a údržba		383 484	433 467
opravy a údržba - ČEZ SERVIS, s.r.o.		1 315 123	1 440 307
cestovné		5 656	21 438
náklady na reprezentáciu		2 708	6 227
ostatné služby		648 857	599 079

1.2. Náklady za služby poskytnuté audítorom, ostatné náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Položka	Riadok	2020	2019
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	14	648 857	599 079
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		8 000	8 000
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		8 000	8 000
iné uisťovacie audítorské služby			
súvisiace audítorské služby			
daňové poradenstvo			
ostatné neaudítorské služby			
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		640 857	591 079
z toho: náklady na školenie		10 673	16 124
poplatky za telekomunikačné služby		18 161	19 404
nehmotný majetok do 2.400 EUR		57 162	48 937
nájomné		96 891	97 077
náklady na reklamu		6 745	12 706
náklady na právne služby a poradenstvo		41 979	17 385
meranie emisií, atesty, stočné		58 553	52 991
odborné prehliadky, skúšky		33 018	34 169
odborné prehliadky, skúšky - ČEZ SERVIS, s.r.o.		122 560	102 247
poplatky za odpad		21 838	21 197
náklady na energet. audit		0	11 615
ostatné služby od ČEZ SERVIS, s.r.o.		24 716	26 519
náklady na činnosť PO a BOZP		16 836	17 807
náklady na porad. činnosť NFP		69 010	51 147
ostatné služby		62 715	61 754
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		2 412 957	1 666 014
z toho:			
Personálne náklady	15	2 204 946	1 942 618
Dane a poplatky	20	111 882	91 360
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	21	1 823 042	1 735 762
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a mat.	24	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	25	-768	-2 803
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	96 897	-365 161
Finančné náklady, z toho:		240 639	158 504
Kurzové straty, z toho:	52	178	152
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka			
ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:			
Predané cenné papiere a podiely	46	106 520	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k fin. majetku	48		
Nákladové úroky	51	89 066	114 310

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Zmluvy o nájme

Akciová spoločnosť má uzavreté zmluvy o nájme, a to:

- Prešov Reál, s.r.o. za nájomné nebyt. priestorov pre výrobu tepla Slovenska 40 a Jarková 2
- Mesto Prešov za nájomné pozemok Volgogradská 88,
- ZŠ Československej armády 22 za nájomné odovzdávajúcej stanice,
- Prešovský samosprávny kraj Prešov za nájom kotolne
- Bytové družstvo, nájomné za nebyt. priestory pre výrobu tepla na ul. SDH 17-23,
- Spoločenstvo družba, nájomné za nebytové priestory,
- Sedláková, Sedlák, Kovalčík, Slávik, Tuhrinský, Jakabová, Šandala za nájomné pozemkov,
- Obec Petrovany za nájomné kotolne v ZŠ Petrovany,
- Vlastníci bytov a nebyt. priest. Levočská 19-25 za nájomné nebyt. priestorov,
- Ministerstvo vnútra SR za nájomné pozemku,
- Vlastníci bytov a nebyt. priestorov 17. Novembra 144-156 za nájomné nebyt. priestorov,
- Vlastníci bytov a nebyt. priestorov Lesík delostrelcov 10-14 za nájomné nebyt. priestorov,
- Slovak Telekom, a.s. za nájomné nebyt. priestoru na ul. Čulena 55,
- Technické služby mesta Prešov, a.s. za nájomné nebyt. priestoru na Jesennej ulici 3,
- ARVAL SLOVAKIA, s.r.o. za nájomné motorových vozidiel,
- O.S.V.O. comp, a.s. za nájomné nehnuteľnosti – stožiar pre umiestnenie reklamy,
- ZŠ Lesnícka 1 za nájomné nebyt. priestoru.

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2020 je 21 %. Sadzba dane z príjmov pre rok 2019 bola 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2020			2019		
Splatná daň z príjmov (r. 058)				360 437		257 169
Odložená daň z príjmov (r. 059)				-33 196		171 648
Daň z príjmov celkom (r. 057)				327 241		428 817

	2020			2019		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodár. pred zdanením	1 510 805		100%	1 927 338		128%
z toho:						
teoretická daň		317 269	21%		404 741	21%
Daňovo neuznané náklady	1 193 893	250 718	17%	1 029 625	216 221	14%
Výnosy nepodliehajúce dani	-988 329	-207 549	-14%	-1 749 159	-367 323	-24%
Umorenie daňovej straty	0	-	-	0	-	-
Spolu	1 716 369	360 437	24%	1 207 804	253 639	17%
Splatná daň z príjmov		360 437	24%		257 169	17%
Odložená daň z príjmov		-33 196	-2%		171 648	11%
Celková daň z príjmov		327 241	22%		428 817	28%

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

K. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Účtovníctvo pre bytové domy v správe SPRVBYTKOMFORT, a.s. Prešov vykazujeme oddelene na podsúvahových účtoch spoločnosti ako cudzí majetok.

Položka	2020	2019
Pôžičky poskytnuté zamestnancom zo SF	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z nájomného	31 358	76 417
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Cudzí majetok BD - bankové účty	10 714 065	10 175 598
Cudzí majetok BD - prefakturácie	504	419
Cudzí majetok BD - poskytnuté preddavky	7 739	26 968
Cudzí majetok BD - ostatné pohľadávky	10 310 136	10 111 342
Cudzí majetok BD - dodávateľské faktúry	-503 215	-517 320
Cudzí majetok BD - prijaté preddavky	-12 531 840	-12 409 018
Cudzí majetok BD - daň z prenájmu	-16 016	-16 304
Cudzí majetok BD - iné záväzky, preúčtovania	0	-72
Cudzí majetok BD - bankové úvery	-21 127 222	21 730 261
Cudzí majetok BD - FOP a Ú	13 145 849	14 358 650
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Záväzky z opcií derivátov	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Záväzky z leasingu	-	-
Iné položky	-	-

Akciová spoločnosť nemá ďalšie záväzky a finančné výpomoci, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Odmeňovanie členov štatutárnych orgánov akciovej spoločnosti sa realizuje na základe zmlúv o výkone funkcie (podľa OZ) schválených valným zhromaždením akciovej spoločnosti. Členovia štatutárnych orgánov okrem odmeňovania nemali poskytnuté iné príjmy a výhody.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

N. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2020					
Spriaznené osoby	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné Investície
Akcionári:					
ČEZ ESCO, a.s.					
Mesto Prešov	27 691	0	7 286	213 334	
Sesterské spoločnosti:					
ČEZ SERVIS, s.r.o.	12 141	291 485	3 610 668	77 603	1 295 413
AZ KLÍMA SK, s.r.o.			840		0
Spolu	39 832	291 485	3 617 954	290 937	1 295 413

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2019					
Spriaznené osoby	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné Investície
Akcionári:					
ČEZ ESCO, a.s.					
Mesto Prešov	26 850	0	7 313	231 002	
Sesterské spoločnosti:					
ČEZ SERVIS, s.r.o.	15 428	338 155	3 676 307	67 285	1 061 220
AZ KLÍMA SK, s.r.o.					17 000
Spolu	42 278	338 155	3 683 620	298 287	1 078 220

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2020	2019
Nájom nebytových priestorov	03	32 238	31 407
Poskytovanie služieb	03	22 401	10 918
Nákup drevnej štiepky	01	2 073 126	1 892 526
Opravy a udržiavanie	11	1 315 123	1 440 307
Odborné prehliadky	11	122 560	102 247
Predaj tepla a teplej vody	02	236 298	253 728
Nákup materiálu-surovina,olej,DM	01	63 868	58 691
Iný obchod	11	43 277	21 783

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2020	2019
Opravy a udržiavanie	11	840	0
Náklady na školenia	07	0	0

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2020 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Od 1. februára 2021 spoločnosti ČEZ ESCO, a.s. (majoritný akcionár spoločnosti Spravbytkomfort) a Slovenský plynárenský priemysel, a.s. spoločne položili základy novej, zelenej energetickej spoločnosti – ESCO Slovensko (Energy Service Company). Tá má za cieľ výrazne pomôcť Slovensku s plnením klimatických záväzkov a podporiť ochranu životného prostredia prostredníctvom zvyšovania energetickej efektívnosti budov a realizácie kompletných moderných energetických riešení (EPC projekty, TZB, prevádzka a servis energetických zariadení na výrobu a dodávku tepla atď.). ČEZ ESCO, a.s. do spoločného podniku vložil dcérske spoločnosti AZ Klima SK, ESCO Distribučné sústavy, ESCO Servis, e-Dome, KLF Distribúcia a Spravbytkomfort. ČEZ ESCO a SPP majú v spoločnosti ESCO Slovensko rovnocenný 50% podiel. Predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti budú mať šesť členov. V oboch orgánoch bude mať každý z akcionárov, spoločnosť SPP, ako aj ČEZ ESCO, po troch členov.

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2020

Položka	Stav k 1.1.20	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.20
Základné imanie	3 050 460				3 050 460
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	567 187				567 187
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	3 319				3 319
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	610 092				610 092
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	3 108 924			398 522	3 507 446
Nerozdelený zisk minulých rokov	646 673				646 673
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 498 521	1 183 564		-1 498 521	1 183 564
Vyplatené dividendy	0		1 100 000	1 100 000	0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0				0

31. december 2019

Položka	Stav k 1.1.19	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.19
Základné imanie	3 050 460				3 050 460
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	567 187				567 187
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	3 319				3 319
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	610 092				610 092
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	3 081 107			27 817	3 108 924
Nerozdelený zisk minulých rokov	646 673				646 673
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 247 817	1 498 521		-1 247 817	1 498 521
Vyplatené dividendy	0		1 220 000	1 220 000	0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0				0

S. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</i>	2020	2019
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov ³ (+/-)	1 510 805	1 927 338
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1. 1 až A 1. 13) (+/-)	1 894 489	4 339 801
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku ⁴ (+)	1 842 592	1 716 212
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja ⁵ (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku ⁶ (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv ⁷ (+/-)	103 138	-337 457
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek ⁸ (+/-)	-72 355	-45 551
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov ⁹ (+/-)	-67 469	2 892 287
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov ¹⁰ (-)		
A. 1. 8.	úroky účtované do nákladov ¹¹ (+)	89 066	114 310
A. 1. 9.	úroky účtované do výnosov ¹² (-)		
A. 1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-) ¹³		
A. 1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+) ¹⁴		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent ¹⁵ (+/-)	-483	
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu,¹⁶ ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A 2. 1 až A 2. 4)	2 133 430	-2 334 440
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	1 817 020	-1 912 819
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	209 588,00	-385 209
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	302	-1 761
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	106 520	-34 651
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A 1 + A 2)	5 538 724	3 932 699
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-89 066	-114 310
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-1 100 000	-1 220 000
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-156 065	-310 721
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čistý peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A 1 + A 2)	4 193 593	2 287 668

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****zostavenej k 31. decembru 2020****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

až A 9)			
<u>Peňažné toky z investičnej činnosti</u>			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)1)	-8 318	-21 734
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)1)	-3 066 649	-2 370 662
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)1)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	483	
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B. 12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 20)	-3 074 484	-2 392 396
<u>Peňažné toky z finančnej činnosti</u>			
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C 1. 1 až C 1. 8)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou(-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C 2. 1 až	442 106	-799 048

SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2020

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

	C 2. 10)		
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	1 241 154	
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-799 048	-799 048
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C. 2. 9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C 9)	442 106	-799 048
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	1 561 215	-903 776
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)2	841 110	1 744 886
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)2	2 402 325	841 110
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)2	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-).2	2 402 325	841 110

Porovnanie

I.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia podľa súvahy	2 402 326	841 110
	Rozdiel (H-I)	-1	0