

**I. Všeobecné informácie**

IČO: 47947748

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

DIČ: 2024154781

**Heat Invest, a.s.**  
**Kopčianska 10**  
**BRATISLAVA**

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom**  
**prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom**  
**prenájom hnutel'nych vecí**

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky **valné zhromaždenie**  
 dátum schválenia **30.10.2020**

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

**riadna účtovná závierka**

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nalsedovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**  
 sídlo

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**  
 sídlo

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

**Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

**bežné obdobie****nula****minulé obdobie****nula****II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia	-	-	-	-	-
Suma pôžičiek ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Splatené pôžičky ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Úrokové sadzby pri pôžičkách	-	-	-	-	-
Prostriedky použité na súkromné účely	-	-	-	-	-

**III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

**áno** **nie**

2 Zmena účtovných zásad a metód

**nastali****nenastali**

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v €
-	-	-	-
-	-	-	-

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

**ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu****ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka****k inému dňu v priebehu účtovného obdobia**

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou**dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou****dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou****dlhodobý finančný majetok****zásoby obstarané kúpou****pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí****záväzky pri ich prevzatí****krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou**

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

**provízia** **dopravné** **poistné** iné:menovitou hodnotou**peňažné prostriedky a ceniny****záväzky pri ich vzniku****pohľadávky pri ich vzniku**vlastnými nákladmi**dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou****dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou****zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Vlastné náklady obsahujú

**príchovky a prírastky zvierat****priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť****časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť**

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

trhovou hodnotou

**kvalifikovaným odhadom**

posudkom znalca

Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

trhovou hodnotou

**kvalifikovaným odhadom**

posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

trhovou hodnotou

**kvalifikovaným odhadom**

posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv  
**kvalifikovaným odhadom**  
 posudkom znalca

IČO: 47947748  
 DIČ: 2024154781

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania  
**metóda vlastného imania nebola v roku 2020 použitá**

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

**Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.**

**U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.**

h) **Dotácie** poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie
-	-	-
-	-	-

**5 Opravy významných chýb** minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období
-	-
-	-

#### IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

##### 1 Goodwill:

dôvod vzniku: -  
 spôsob výpočtu: -  
 prehodnotenie opodstatnenosti -  
 odpis jeho hodnoty -

##### 2 Deriváty

Významné položky -  
 majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi: -  
 Forma tohto zabezpečenia. -  
 Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období -

##### 3 Záväzky

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:	5 166 846 €
Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku
-	-
-	-

##### 4 Vlastné akcie

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

-

-

**5 Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a**

**Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov**

##### 6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt

Výnimočné výnosy a náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku
-	-	-
-	-	-
-	-	-

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe**

	Opis	Hodnota
	z devízových termínovaných obchodov	-
	z obchodov s finančnými derivátmi	-
	z opčných obchodov	-
	z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb	-
	zo zmluvy o kúpe prenajatej veci	-
	z nájomných zmlúv	-
	servisných zmlúv	-
	poistných zmlúv	-
	koncesionárskych zmlúv	-
	licenčných zmlúv	-
	práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-
	z privatizácie	-
	Iné:	-
	z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	-

**2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

	Opis	Hodnota
	vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí	-
	z poskytnutých záruk	-
	zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-
	zo zmlúv o podriadenom záväzku	-
	z ručenia	-
	Iné:	-
	z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	-

**3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

	Opis	Hodnota	Účet
významné položky prenajatého majetku:	-	-	-
	-	-	-
významné položky majetku prijatého do úschovy:	-	-	-
	-	-	-
významné položky pohľadávok:	-	-	-
	-	-	-
významné položky záväzkov:	-	-	-
	-	-	-
Iné:	-	-	-
	-	-	-

**VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

-

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

-

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

-

-

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

-

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

-

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

-

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

-

-

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

-

-

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelnej pohrome:

-

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

-

-

### **VII. Ostatné informácie**

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu

Ohodnotili sme potenciálny vplyv pandémie COVID-19 na podnikanie spoločnosti a usudzujeme, že schopnosť spoločnosti dlhodobo pokračovať v podnikaní nie je ohrozená.

Finančné výkazy poskytujú dostatočné informácie v tejto veci.