

LPP

**Výročná správa
LPP Slovakia, s.r.o.
za obdobie január 2020**

RESERVED

CROPP

 **houze**

M O H I T O

sinsay

Obsah

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Predstavenie spoločnosti, jej história a súčasnosť
3. Organizačná štruktúra spoločnosti
4. Podnikateľský zámer a ciele, významné riziká a neistoty v podnikaní, predpoklad vývoja do budúcnosti, konkurencia, dopad na životné prostredie, údaje o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
5. Významné udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
6. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
7. Finančno-ekonomická situácia podniku – vybrané ekonomické ukazovatele
8. Rozdelenie výsledku hospodárenia

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: LPP Slovakia, s.r.o. (od 01.07.2014)
Sídlo: Janka Kráľa 9, 974 01 Banská Bystrica (od 01.10.2014)
IČO: 36 787 507
DIČ: 2022386729
IČ DPH: SK2022386729
Štatutárny organ: Patrik Čanecký - konateľ
Spoločníci: LPP S.A., Lakowa 39/44, Gdansk 80-769, Poľská republika
Právna forma: právnická osoba - spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie: 454 757 EUR, splatené v celej výške
Dátum založenia: 25.05.2007 - zakladateľskou listinou
Dátum vzniku: 06.06.2007 - zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel : Sro, Vložka číslo: 13176/S

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti;
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti;
- reklamná činnosť;
- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľných živností;
- predaj softvéru so súhlasom autora;
- realizácia profesionálnej a amatérskej športovej činnosti v oblasti kolektívnych a individuálnych športov;
- prieskum trhu a verejnej mienky;
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

Individuálna účtovná závierka za obdobie od 1. do 31. januára 2020 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia a je k dispozícii v sídle spoločnosti LPP Slovakia, s.r.o..

2. Predstavenie spoločnosti, jej história a súčasnosť

Spoločnosť LPP Slovakia, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) bola založená v roku 2007 ako dcérska spoločnosť poľskej spoločnosti ARTMAN S.A.. Od roku 2009 spoločnosť patrí do medzinárodnej skupiny LPP, je 100% dcérskou spoločnosťou **LPP S.A.**, identifikačné číslo (REGON) 19085216400000, so sídlom Gdansk 80-769, ul. Lakowa 39/44, Poľská republika. Jedná sa o významnú nadnárodnú spoločnosť, ktorá je kótovaná od roku 2001 na burze cenných papierov vo Varšave. Spoločnosť LPP S.A. pôsobí v oblasti výroby a distribúcie dámskych, pánskych a detských módnych odevov, obuvi a doplnkov značiek RESERVED, CROPP, HOUSE, MOHITO a SINSAY a prostredníctvom svojich dcérskych spoločností pôsobí v oblasti maloobchodného predaja týchto tovarov v krajinách Strednej, Západnej a Východnej Európy, Stredného východu a Ázie. K 1.1.2015 došlo k zlúčeniu spoločnosti LPP Slovakia, s.r.o. so spoločnosťou KOBIA, s.r.o., ktorá zanikla s právnym nástupcom. Spoločnosť LPP Slovakia, s.r.o. sa v posledných rokoch stala významným subjektom v oblasti maloobchodného predaja odevov, obuvi a doplnkového tovaru značiek z portfólia LPP na území Slovenskej republiky.

K 31.01.2020 prevádzkovala spoločnosť celkom 57 predajní na území Slovenskej republiky. Prevádzky sú lokalizované v moderných obchodných centrách a tiež v retailových parkoch, kde spoločnosť umiestňuje najmä prevádzky značky SINSAY. pričom zámerom spoločnosti je v každom obchodnom centre umiestniť viacero značiek podľa vyhodnotenia cieľového segmentu v danej lokalite resp. regióne. V posledných rokoch dochádza v rámci spoločnosti k významným zmenám v štruktúre a umiestnení prevádzok. Spoločnosť pristupuje k relokácii resp. redizajnu existujúcich prevádzok v danom obchodnom centre, k otváraniu prevádzok v novovybudovaných centrách, ale tiež k ukončovaniu činnosti v priestoroch, ktoré nezodpovedajú stratégii rozvoja, schválenej v rámci skupiny LPP.

Obchodné priestory, v ktorých sú umiestnené maloobchodné prevádzky sú predmetom nájomných zmlúv, uzatvorených s vlastními nákupných centier alebo retailových parkov, pričom spoločnosť priestory technicky zhodnocuje a zariaďuje podľa konceptu a požiadaviek daných skupinou LPP pre jednotlivé značky tovaru. Spoločnosť sa na domácom trhu zameriava na zvyšovanie kvality služieb pri predaji odevov a na neustále posilňovanie vzťahov s verejnosťou s cieľom rozšíriť povedomie o ponúkaných značkách. Túto činnosť realizuje prostredníctvom rôznych marketingových aktivít, ako aj cez verejné sociálne siete (facebook, instagram). Od roku 2017 spoločnosť ponúka predaj tovaru všetkých značiek z portfólia LPP aj cez internetový obchod (e-shop).

3. Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti LPP Slovakia, s.r.o. je koncipovaná účelne tak, aby spoločnosť bola funkčná, zabezpečovala plnenie zákonných požiadaviek a strategických cieľov a plánov.

Spoločnosť je integrálnou súčasťou konsolidovaného celku – kapitálovej skupiny LPP, ktorá je zastrešená akciovou spoločnosťou LPP so sídlom v Gdaňsku, Poľská Republika, ktorá je zároveň jediným spoločníkom LPP Slovakia, s.r.o.

Materská spoločnosť stanovuje základné princípy a koncepcie pri budovaní obchodnej siete, ponuke tovaru konečnému zákazníkovi či už v obchodných prevádzkach alebo formou internetového obchodu.

Centrála spoločnosti LPP Slovakia, s.r.o. v Banskej Bystrici zastrešuje kompletne účtovné činnosti, IT podporu, plnenie zákonných požiadaviek, plnenie zmluvných povinností z nájomných zmlúv, technickú údržbu prevádzok a HR aktivity vrátane náboru zamestnancov. Len minimálna časť procesov je outsorovaná, napr. mzdové účtovníctvo. Centrála spoločnosti taktiež zabezpečuje koordináciu regionálnych manažérov a vizualistov pre jednotlivé značky, zákaznícku podporu pre internetové obchody a centrálnu riadenie a kontrolu maloobchodných prevádzok.

4. Podnikateľský zámer a ciele, významné riziká a neistoty v podnikaní, predpoklad vývoja do budúcnosti, konkurencia, dopad na životné prostredie, údaje o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť sa usiluje o to, aby bola stabilným obchodným partnerom pre majiteľov obchodných centier a dodávateľov služieb, voči ktorým si plní svoje záväzky vždy riadne a včas.

Konkurencia na trhu v oblasti maloobchodného predaja odevov a obuvi je významná a ovplyvňuje strategické rozhodovanie spoločnosti a skupiny LPP zamerané na neustále zvyšovanie kvality služieb zákazníkom, ponúkaného tovaru, jeho módnosti a sortimentu. Neustále sa pracuje na zatraktívnení vizualizácie prevádzok ale hlavne na takom nastavení logistických procesov, aby boli požiadavky zákazníkov zabezpečované na čo najvyššej úrovni. Spoločnosť si váži svojich zákazníkov a kladie veľký dôraz na zabezpečovanie ochrany práv spotrebiteľa pri predaji tovaru na obchodných prevádzkach a tiež cez e-shopy a to aj nad rámec zákonných požiadaviek.

Vo vzťahu k zamestnancom spoločnosť neustále prijíma opatrenia smerujúce k vytvoreniu príjemného pracovného prostredia a nastavenia podmienok tak, aby boli pre zamestnancov motivačné. Primárnym záujmom spoločnosti je budovať funkčné a stabilné pracovné kolektívy na jednotlivých prevádzkach. Za týmto účelom spoločnosť zabezpečuje pravidelné školenia k procesom na prevádzkach, zavádza inovácie, ktoré zjednodušujú resp. automatizujú vybrané činnosti. Outsourcingu niektorých procesov vytvára zamestnancom dodatočný časový priestor na vykonávanie činností priamo súvisiacich s prácou a predajom tovaru.

Aktivity spoločnosti sú realizované aj s ohľadom na ochranu životného prostredia, redukovania škodlivých emisií, používania plastových obalov atď. Spoločnosť tiež začala ponúkať svojim zákazníkom produkty z kolekcie Eco wear kde kladie dôraz na recykláciu a výrobu z obnoviteľných zdrojov. Cieľom spoločnosti vždy bolo efektívne využívanie energií, preto aj na základe záverov energetického auditu spoločnosť pristúpila k prijatiu opatrení, ktoré viedli k zníženiu spotreby energií.

5. Významné udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia významne ovplyvnila ekonomiku a fungovanie spoločnosti LPP Slovakia, s.r.o. pandémie koronavírusu SARS-CoV-2, ktorý spôsobuje ochorenie COVID-19. Bez zavinenia na strane spoločnosti, nebolo od 14. marca 2020 do 19. mája 2020 umožnené užívať prenajaté priestory v obchodných centrách na dohodnutý účel a to v dôsledku nariadení požadujúcich uzatvorenie maloobchodných prevádzok, vyplývajúcich z nasledovných Opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR - OLP/2576/2020 vydaného 12. marca 2020, OLP/2595/2020 vydaného 15. marca 2020, OLP/2777/2020 vydaného 29. marca 2020 a OLP 3461/2020 vydaného 21. apríla 2020. Hoci obdobie trvania karantény – úplného uzatvorenia prevádzok predstavuje - predstavovalo reálne ochromenie príjmov, cash flow

a fungovania spoločností v módnom sektore, spoločnosť nepristúpila k následnému zatváraniu prevádzok ani prepúšťaniu zamestnancov.

Je potrebné zdôrazniť, že príjmy dosahované v obchodných prevádzkach boli v tomto období kompletne zmrazené, dopad na ekonomiku bol čiastočne kompenzovaný príjmami z internetových obchodov, čo umožnilo spoločnosti čiastočne sa vyhnúť platobnej neschopnosti. Počas sťaženého obdobia tiež vznikli dodatočné náklady, napr. v súvislosti s bezpečnostnými opatreniami spojenými s bojom proti šíreniu koronavírusu, s uskladnením tovaru, ktorý nebolo možné dodať na prevádzky obvyklým spôsobom, atď. Hoci musela byť činnosť prevádzok pozastavená na obdobie viac ako dva mesiace, bolo potrebné pokryť všetky ostatné náklady vrátane nákladov na zamestnancov a nákladov vyplývajúcich z nájomných zmlúv. Následne spoločnosť po komunikácii s prenajímateľmi čiastočne pokryla časť nákladov, vzťahujúcich sa k obdobiu sťaženého užívania prevádzok, cez poskytnuté zľavy a dotácie na nájomné zo schémy Ministerstva hospodárstva SR.

Vzhľadom na hore uvedené je nespochybniteľné, že spoločnosť čelí mimoriadnym podmienkam a s obavami vstupuje do obdobia druhej vlny pandémie. S následkami bude nútená sa popasovať aj do budúcnosti, a to zrejme v dlhodobom horizonte. Na mieste je zároveň predpoklad významnej zmeny spotrebiteľského správania, ekonomickej krízy, nárastu nezamestnanosti čo si vyžiada hľadanie efektívnych riešení s cieľom udržať fungovanie maloobchodných prevádzok.

Napriek uvedenému neočakávame, že vzniknutá situácia bude mať vplyv na schopnosť nepretržitého pokračovania v činnosti spoločnosti.

6. Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť v období január 2020 nenadobudla vlastné obchodné podiely ani dočasné listy a taktiež nenadobudla akcie ani dočasné listy materskej účtovnej jednotky.

7. Finančno-ekonomická situácia podniku

Ekonomickú situáciu podniku a finančné ukazovatele spoločnosti boli v sledovanom období – január 2020 – významne ovplyvnené skutočnosťou, že sa jednalo o obdobie výpredaja tovaru sezóny jeseň – zima.

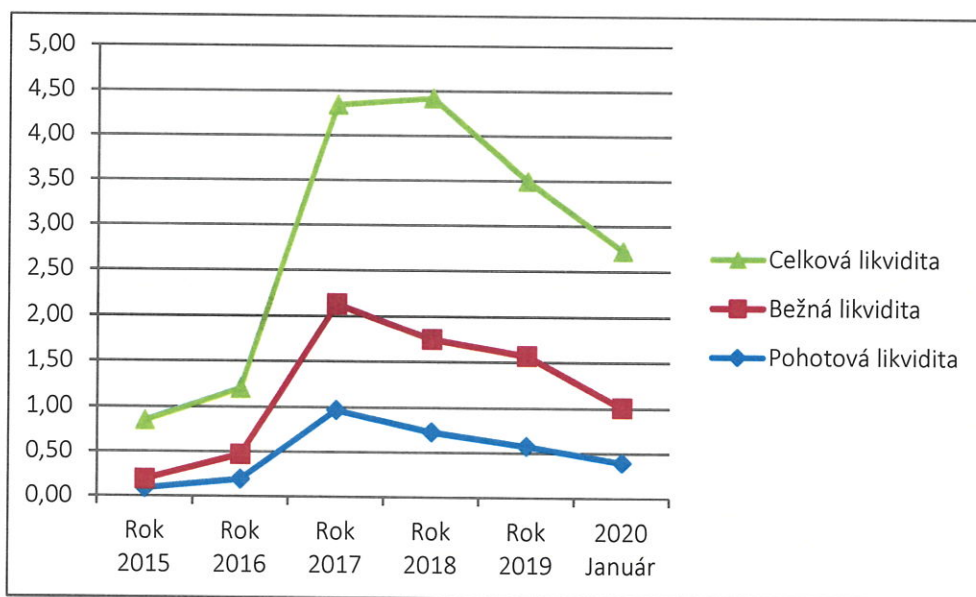
Za uvedené obdobie boli dosiahnuté tržby z predaja tovaru vo výške 6 181 598 Euro, pričom najväčší podiel predstavovali tržby z predaja tovaru RESERVED 40,36% a z predaja realizovaného cez internetový obchod a to 22,9%. Náklady na hospodársku činnosť boli vo výške 7 899 582 Euro. Za uvedené obdobie spoločnosť vykázala stratu z hospodárskej činnosti vo výške 1 680 142 Euro.

Najväčší podiel na nákladoch predstavovali náklady na obstaranie tovaru 74%, náklady na služby 12,6% a osobné náklady 9,2%.

Vyhodnotenie vybraných finančných ukazovateľov

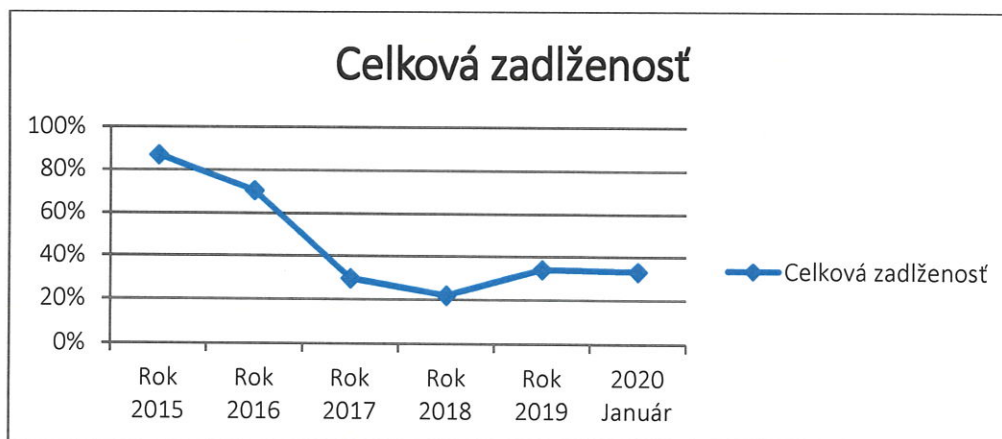
Ako je zrejmé z údajov nižšie a grafu všetky sledované ukazovatele likvidity zaznamenali pokles, ktorý bol spôsobený jednak vyplatením dividend za rok 2018 a tiež úhradou časti krátkodobých záväzkov čo malo vplyv na pokles finančných aktív spoločnosti. Napriek uvedenému vykazované hodnoty sú prijateľné a spoločnosť nie je ohrozená platobnou neschopnosťou.

Ukazovateľ v %	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	2020 Január
Pohotová likvidita	0,09	0,19	0,97	0,73	0,58	0,40
Bežná likvidita	0,10	0,28	1,16	1,02	0,99	0,61
Celková likvidita	0,66	0,74	2,21	2,67	1,93	1,72

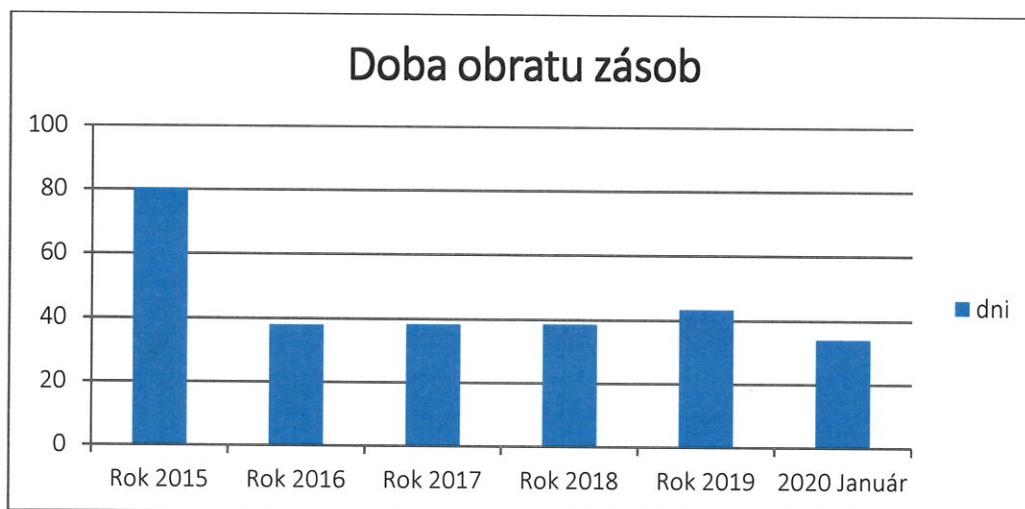


Ukazovateľ celkovej zadlženosti sa zmenil len mierne, čo svedčí o dobrej kapitálovej pozícii spoločnosti, kedy aj napriek zaznamenatej strate sú aktíva spoločnosti vo významnej miere financované vlastnými zdrojmi a spoločnosť nečerpá žiadne úvery ani v čase otvárania nových prevádzok..

Ukazovateľ	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	2020 Január
Celková zadlženosť	87%	70%	30%	22%	34%	33%



Doba obratu zásob sa znížila, čo súvisí s prebiehajúcim výpredajom sezónneho tovaru



8. Rozdelenie výsledku hospodárenia

Výsledok hospodárenia – strata za obdobie január 2020 bola na základe Rozhodnutia jediného spoločníka zúčtovaná na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Prílohou tejto výročnej správy je dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe.

V Banskej Bystrici, 14. októbra 2020

Predkladá
Patrik Čanecký
konateľ spoločnosti

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti LPP Slovakia, s.r.o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti LPP Slovakia, s.r.o.. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. januáru 2020, uvedenú v priloženej výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 13. marca 2020 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LPP Slovakia, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. januáru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. januáru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade

s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

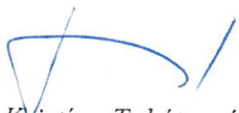
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za obdobie január 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný obdobie.
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme sa obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 20. október 2020

AUDIT COMPANY SLOVAKIA, s.r.o.
Šamorínska 32, 821 06 Bratislava
Zápis v OR OS Bratislava I.
Oddiel: Sro. Vložka č.: 10364/B
Licencia č. 170




Ing. Kristína Takátsová
zodpovedný audítor
Licencia audítora č. 970