

Poznámky k 31.12.2019

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky: Property Line, s.r.o.
Medený Hámor 11
974 01 Banská Bystrica

IČO: 52827330
Dátum založenia: 29.11.2019
Dátum zápisu do OR: 18.12.2019
2. Hlavné činnosti spoločnosti:
 1. Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
 2. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 3. prípravné práce k realizácii stavieb
 4. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
 5. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 6. prenájom hnutel'ných vecí
 7. administratívne služby
 8. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
 9. reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
 10. sťahovacie služby
 11. čistiacie a upratovacie služby
 12. dizajnérske činnosti
3. Spoločnosť počas účtovného obdobia roka 2019 nezamestnávala žiadnych pracovníkov v hlavnom pracovnom pomere.
4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.
5. Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2019 za účtovné obdobie roka 2019.
6. Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie nebola vystavená, spoločnosť vznikla v priebehu roka 2019.

C. Informácie o konsolidovanom celku

1. Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

1. Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne :

- Dlhodobý finančný majetok nadobudnutý kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou.

Stav na začiatk u účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota									
Stav na začiatk u účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

2. Prehľad o pohľadávkach:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

3. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5.000	0
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5.000	0

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

4. Spoločnosť nevlastní zásoby obchodného tovaru.
5. Spoločnosť neúčtovala o majetku prenajatom formou finančného prenájmu
6. Spoločnosť neúčtovala o položkách časového rozlíšenia na strane aktív

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Základné imanie spoločnosti, splatené v plnej výške 5.000 EUR, je vytvorené výlučne peňažným vkladom spoločníka.
2. Rezervný fond spoločnosti nie je vytvorený.
3. Spoločnosť v bežnom účtovnom období netvorila žiadne rezervy.
4. Prehľad o záväzkoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	

Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

H. Informácie o výnosoch

- Spoločnosť nedosiahla v roku 2019 žiadne výnosy.

I. Informácie o nákladoch

- Spoločnosť nemala v roku 2019 žiadne náklady.

J. Informácie o daniach z príjmov

f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-19	x	x	-92	x	x
teoretická daň	x		21%	x		21%
Daňovo neuznané náklady						

Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu						
Splatná daň z príjmov						
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov	x			x		

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

V účtovnom období 2019 spoločnosť nemá žiadne významné položky, o ktorých sa účtuje na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V účtovnom období roku 2019 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, žiadne peňažné príjmy za výkon funkcie.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spoločnosť nemá prepojenie prostredníctvom spriaznených fyzických osôb.

O. Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2019

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

P. Prehľad zmien vlastného imania v období roka 2019 v EUR

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	0				5.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	E	F
Základné imanie					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Informácie k prehľadu peňažných tokov :

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.