



VÝROČNÁ SPRÁVA 2020

STEFE Zvolen, s.r.o.

Efektívna Ekologická Energia

VÝROČNÁ SPRÁVA za obchodný rok 2020

STEFE Zvolen, s.r.o.

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážení odberatelia tepla, spoločníci, obchodní partneri.

Rok 2020 patril z hľadiska počasia medzi chladnejšie za posledné roky, čo sa však výraznejšie neprejavilo na množstve predaného tepla.

Nové odberné miesta tepla vznikli v meste Zvolen v mestskej časti Podborová a Čierne Zeme. Nedostatok nových bytov naďalej pretrváva, ceny stúpajú a ponuka prichádza len pomaly. Trh s novými bytmi nestagnuje ale nerozširuje sa dostatočne rýchlo na tie možnosti, aké by boli prefinancovateľné stále výhodnými hypotékami.

V roku 2020 sme aktívne pracovali aj na pripojení novobudovaných BD v mestskej časti Môťová, dodávka tepla však záleží aj od stavebnej pripravenosti objektov. Počet odberateľov bol stabilizovaný, k odpojeniu sa zo sústavy CZT nedošlo.

Zásadná rekonštrukcia kúpeného tepelného hospodárstva v Pukanci sa aj v tomto roku potvrdila stabilnou dodávkou tepla a kvalitnou TUV čo kvitovali spokojní odberatelia. V meste Kremnica sme optimalizovali prevádzku technologických zariadení za účelom zvýšenia hospodárnosti a efektívnosti čo bude pokračovať aj v ďalšom období. V našom záujme bude v meste Kremnica aj aktívne vyhľadávať možnosti nových pripojení, ktoré by boli prínosom pre hospodárnosť prevádzky a mali pozitívny vplyv na cenu tepla odberateľom v meste. Vo Zvolenskej Slatine sme zabezpečili dodávku z nového kotlového zariadenia čo nám prinesie vyššiu spoľahlivosť a hospodárnosť prevádzky.

V segmente energetických služieb sme úspešne zrealizovali významný obchodný prípad rekonštrukcie tepelného hospodárstva v meste Nováky.

Štandardy kvality dodávania tepla boli dodržané bez potreby plnenia kompenzačných platieb. Prevádzka 24 hodinového dispečingu spoločnosti je nutnosťou pri prevádzke tepelných zariadení na 412 odberných miestach. Nastavovania parametrov dodávania tepla podľa požiadaviek odberateľov je pre nás samozrejmosťou a zvlášť v období pandemickej situácie.

Naplánované investičné akcie boli realizované skúsenými realizátormi, časť akcií bude dokončená v roku 2021 podľa potreby tepla na mieru objektov a potrieb investorov. Plnenie ekologických požiadaviek sa nerozlučne spájalo a bude spájať s každodenným výkonom našej práce, máme snahu byť stabilný partner ekológie v miestach nášho pôsobenia.

Spolupráca s výrobcom tepla Zvolenská Teplárenská a.s. a s mestom Zvolen bola na báze korektného partnerstva.

PodĎakovanie vĚetkým zamestnancom spoločnosti patrí za dosiahnutie plánovaných výsledkov a cieľov spoločnosti.

II. VĚEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Nosnou témou uplynulého roku v celosvetovom kontexte, ktorá ovplyvnila životy obyvateľov aj na Slovensku, bolo vypuknutie globálnej pandémie COVID-19. Jej nástup a dôsledky postavili krajiny, ich obyvateľov, ako aj ich hospodárstva pred ťažkú skúšku. Vlády jednotlivých krajín hľadali a poniektoré stále hľadajú jemnú rovnováhu medzi bezpečnosťou obyvateľstva a udržaním chodu ekonomiky krajiny. Mnohé odvetia ekonomiky sa museli vo veľmi krátkom čase prispôbiť aktuálnej situácii: dištančné vzdelávanie na vĚetkých úrovniach vzdelávacieho procesu, výkon práce z domu ako nového štandardu, dodržiavanie prísnych opatrení v prípade prevádzok, kde je nevyhnutná prítomnosť človeka. Pojmy ako izolácia, karanténa, obmedzená mobilita boli skloňované nielen na úrovni jednotlivca a rodiny, ale aj v kontexte územných celkov a štátov.

Slovensko prijalo opatrenia, ktoré obmedzovali hospodársku činnosť jednotlivých subjektov: od zatvorenia športovísk, zákazu organizácie športových podujatí až po úplný zákaz maloobchodného predaja okrem životne dôležitých tovarov. Tieto opatrenia sa počas roka niekoľkokrát uvoľňovali a sprísňovali. VĚetky tieto a mnohé ďalšie faktory sa podpísali pod kondíciu slovenskej ekonomiky a jej dosiahnuté makroekonomické ukazovatele. Dostupné údaje hovoria o poklese HDP v 3. kvartáli 2020 voči 3. kvartálu 2019 o 2,4 %. Ide o pozitívny údaj, pretože sa prepad v 1. kvartáli 2020 pohyboval ešte na úrovni -3,6 % a v 2. kvartáli 2020 dokonca dosiahol historické minimum -12,1 %. Miera inflácie v roku 2020 dosiahla úroveň 1,9 % (meraná indexom spotrebiteľských cien). Medziročná miera nezamestnanosti v období 1. až 3. kvartálu vzrástla o 12,6 % oproti roku 2019 a miera nezamestnanosti v danom období dosiahla úroveň 6,6 %. (Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky).

Najmä s cieľom udržať zamestnanosť sa vláda Slovenskej republiky snažila zmierňovať hospodárske vplyvy pandémie rôznymi opatreniami ako cielenou podporou najviac zasiahnutých odvetví hospodárstva. Bez ohľadu na skúmanie efektívnosti daných opatrení je potrebné skonštatovať, že bez nich by boli ukazovatele, najmä v oblasti nezamestnanosti, oveľa horšie.

Slovensko zastihla pandémia vo volebnom roku, keď sa v dôsledku udalostí a vývoja v spoločnosti očakávala zmena vo vedení krajiny, v spôsobe vládnutia, ako aj zmena v boji proti korupcii na vĚetkých úrovniach štátnej správy. Nová vládna koalícia (OĽaNO, SaS, Sme rodina a Za ľudí) prevzala vedenie krajiny asi v doteraz najťažšom období. Okrem riešenia pandemickej situácie, ktorá sama o sebe vyžaduje spoločensky, ekonomicky a hospodársky neobľúbené riešenia, sa musela rýchlo vysporiadať s odlišnými záujmami a názormi v rámci koalície a započatť dlho očakávané ozdravenie a zmenu v štáte.

Očakávania a nároky na novú vládu sú vysoké a čas ukáže, či sa aktuálna aktivita pretaví aj do reálnych výsledkov, ktoré prinesú zdravšie a transparentnejšie ekonomické a spoločenské prostredie v našej krajine.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Priebeh roka 2020 bol na Slovensku tak ako po celom svete poznačený situáciou súvisiacou s pandémiou koronavírusu. Okrem toho poznačil dianie na Slovensku aj nástup novej vlády po voľbách na jar. Tieto dve udalosti najvýraznejšie vplývali na zmeny, resp. snahy o zmeny v legislatíve týkajúcej sa energetického prostredia. Boli prijaté viaceré novely zákona o regulácii, ktoré okrem iného stanovili ÚRSO povinnosť zverejňovať nielen cenové rozhodnutia, ale aj cenové návrhy regulovaných subjektov. Takisto bola v rámci tzv. LEX CORONA snaha oslabiť postavenie teplárenských spoločností v stavebných konaniach pri odpájaní sa od systémov CZT. Tieto a ďalšie návrhy noviel energetickej legislatívy skupina STEFE spoločne so SZVT pozorne sleduje, analyzuje a pokúša sa aktívnou účasťou na odborných diskusiách zabezpečiť zachovanie vyváženého podnikateľského prostredia. Zároveň došlo k výmene vedenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví vrátane jeho predsedu a čaká sa, aký postoj ÚRSO a jeho nové vedenie v tomto legislatívne náročnom období zaujme pri tvorbe novej legislatívy spadajúcej pod jeho kompetenciu. To znamená najmä definovanie novej 5-ročnej regulačnej politiky a vyhlášok týkajúcich sa cenotvorby. Keďže súčasné regulačné obdobie malo skončiť na konci roka 2021 a okrem zmien vo vedení ÚRSO sa zároveň očakávajú podstatné zmeny aj v energetickej legislatíve (najmä z dôvodu zmien európskej legislatívy), predĺžila regulačná rada regulačné obdobie o 1 rok do konca 2022. Takto by malo mať ÚRSO dostatok priestoru na prípravu nových vyhlášok.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

STEFE Zvolen, s.r.o. bola v roku 2020 stabilným dodávateľom tepla a teplej vody vo viac ako 400 odberných miestach v mestách Zvolen, Kremnica, v Pukanci a Zvolenskej Slatine. Kvalitu dodávania tepla potvrdili štandardy kvality podľa platnej legislatívy, ktoré boli dodržané bez akéhokoľvek porušenia.

Ďalším rokom sme pokračovali v optimalizácii prevádzky TH v Kremnici, na niektorých tepelných okruhoch v meste Zvolen a drobné technické doladenia boli zrealizované v Pukanci.

Schválené investičné akcie boli zrealizované z časti, časť akcií bola presunutá do roku 2021 hlavne z dôvodu stavebnej nepripravenosti stavieb. Nové pripojenia sa zrealizovali v meste Zvolen v mestskej časti Podborová, kde bol postavený nový BD a v časti Čierne Zeme kde boli pripojené 3 objekty, z toho 2 BD. Týmto spôsobom sa za prijateľných ekonomických podmienok „zahustili“ odbery zo systému CZT v meste Zvolen. Naplánované nové pripojenia v mestskej časti Môťová, časti Západ Zvolen ako aj v meste Kremnica očakávame, že budú realizované v priebehu celého roka 2021, veľmi však bude záležať od vývoja pandemickej situácie.

Energetické služby ktoré boli zrealizované v predošlom období v meste Dunajská Streda a v obci Budča vykázali stabilné prevádzkové parametre. V mesiaci máj 2020 sme pristúpili k realizácii ďalšieho významného obchodného prípadu - v meste Nováky a spolu s partnermi projektu sa dielo úspešne odovzdalo do určeného termínu. Prvá vykurovacia sezóna z nových rozvodov tepla a KOST bola zabezpečená k spokojnosti odberateľov tepla, čím si v sťažených podmienkach realizácie urobila spoločnosť STEFE v tejto lokalite dobré meno.

V. EKOLÓGIA

Ochrana životného prostredia je téma, s ktorou sa naša spoločnosť pri výkone svojej činnosti stretáva a ktorú rieši dennodenne.

Na spotrebu primárnej energie pri výrobe tepla obsiahnutej v použiteľnom palive má okrem kvality používaných spaľovacích zariadení teplota média prostredníctvom ktorého je teplo dodávané konečným spotrebiteľom.

Pri riadení procesu výroby pri nami vyrábanom teple, v našich zariadeniach sa stále vo vyššej miere presadzuje výpočtová technika – riadiaci systém. Jeho prednosťou je okrem iného možnosť sústavného sledovania kvality spaľovacieho procesu, ktorý je regulovaný na základe sledovania a vyhodnocovania viacerých parametrov, tak aby bol čo najviac efektívny s podmienkou zabezpečenia potrebného výkonu. Tento sa vo vykurovacom období primárne mení v závislosti od vonkajšej teploty. Okrem toho je úlohou riadiacich systémov prispôbiť výkon výrobných a distribučných zariadení potrebám v odberateľov, ktoré sú rozdielne minimálne v denných a nočných hodinách. Požiadavky odberateľov sú zvyčajne iné počas pracovných dní a iné počas sviatkov, prázdnin a pod.

V minulosti boli riadiace systémy pre jednotlivé okruhy pomerne jednoduché. Zabezpečovali zmenu teploty okruhu kotolne alebo výmenníkovej stanice v režime noc/deň, pričom tento bol nastavený pre podmienky obytných domov. Takto bolo teplo dodávané zvyčajne všetkým odberateľom okruhu.

Budovy s iným využitím teda mali obmedzené možnosti regulácie, čím dochádzalo k zbytočne vysokej spotrebe palív s následkom zbytočnej záťaže životného prostredia. Po modernizácii centrálnych výmenníkových staníc kotolní a osadení kompaktných odovzdávacích staníc v podstate na všetkých prevádzkach našej spoločnosti sú technologické celky využívané v našich sieťach schopné regulovať samostatne potreby každého objektu, a tým eliminovať takto vzniknutú ne hospodárnosť a zároveň prispieť k čistote prostredia.

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Rok 2020 bol rokom návratu kolegyne z materskej dovolenky, rokom kedy kolega na úseku energetiky prvý rok v celom rozsahu samostatne vykonával prácu, ale bol aj rokom dlhodobej nemoci jedného zamestnanca.

Pandemická situácia ovplyvnila prácu 2 kolegyň, ktoré ostali v domácom ošetrovaní, ale ovplyvnila aj realizáciu duálneho vzdelávania na našich pracoviskách. Študenti nastúpili na pracoviská na niekoľko mesiacov a záver roka už hygienická situácia nedovoľovala realizovať vyučovanie v školách ani ich prácu v našej spoločnosti.

Odovzdávanie pracovných skúseností starších kolegov kolegom mladším pokračovalo aj v tomto roku, a to hlavne na technickom úseku.

Priemerný stav zamestnancov bol ku koncu roka 24,45. Celkový počet zamestnancov v personálnom pláne na rok 2021 je 26.

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

VII. 1) Údaje o spoločnosti k 31.12.2020

Obchodné meno spoločnosti:

STEFE Zvolen, s.r.o. (k 31.12.2012 MPBH, spol. s r.o.)

Sídlo spoločnosti:

Unionka 54, 960 01 Zvolen

IČO: 31 612 300

DEŇ ZÁPISU: 12.08.1994

PRÁVNÁ FORMA:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

PREDMET PODNIKANIA:

1. sprostredkovateľská činnosť
2. kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi a kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností, okrem viazaných a koncesovaných obchodných živností
3. výroba, rozvod a predaj tepla a tepelnej úžitkovej vody
4. obsluha tepelných zariadení
5. montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení
6. výkon činnosti energetického audítora
7. opravy vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu:
 - technické zariadenia tlakové skupina A b1 tlakové nádoby stabilné, ktoré neobsahujú nebezpečné plyny, pary, kvapaliny
 - technické zariadenia tlakové skupina B b1 tlakové nádoby stabilné, ktoré neobsahujú nebezpečné plyny, pary, kvapaliny f1 bezpečnostné príslušenstvo, chrániace pred prekročením najvyššieho pracovného tlaku
8. montáž určených meradiel v rozsahu:
 - merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu
 - merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu
 - merače tepla a ich členy
9. vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
10. montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
11. montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
12. montáž mechanických častí solárnych zariadení bez zásahu do elektrických častí a do regulácie zariadení
13. montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
14. Montáž určených meradiel v rozsahu:
 - Jednofázové a viacfázové striedavé dynamické (indukčné) elektromery (vrátane dvojtarifných) na priame meranie spotreby elektrickej energie
 - Jednofázové a viacfázové striedavé dynamické (indukčné) elektromery na nepriame meranie (pripojené cez meracie transformátory) spotreby elektrickej energie

- Striedavé dynamické (indukčné) elektromery s mechanickým prídavným zariadením na meranie nadspotreby, meranie maxima a viactarifné elektromery
 - Jednofázové a viacfázové striedavé statické elektromery s elektrickým meracím systémom
 - Striedavé statické elektromery alebo dynamické (indukčné) elektromery s elektrickým prídavným zariadením na meranie nadspotreby, meranie maxima a viactarifné elektromery
 - Meracie transformátory prúdu a napätia používané v spojení s elektromermi
15. Montáž určených meradiel v rozsahu: plynometry membránové vrátane plynomerov s teplotnou korekciou
16. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iným než základných služieb spojených s prenájomom
17. Čistiace a upratovacie služby

ŠTATUTÁRNY ORGÁN:

KONATELIA

Ing. Ivan Adam	dátum vzniku funkcie:	01.12.2005
Ing. Vladimír Bella	dátum vzniku funkcie:	25.06.2002
Ján Bellák	dátum vzniku funkcie:	01.09.2011

SPOLOČNÍCI:

STEFE SK, a.s.

Na Troskách 26, Banská Bystrica,

IČO: 31 630 278

Výška vkladu: 2 430 817 €

Mesto Zvolen

Zvolen

IČO: 00 320 439

Výška vkladu: 1 252 241 €

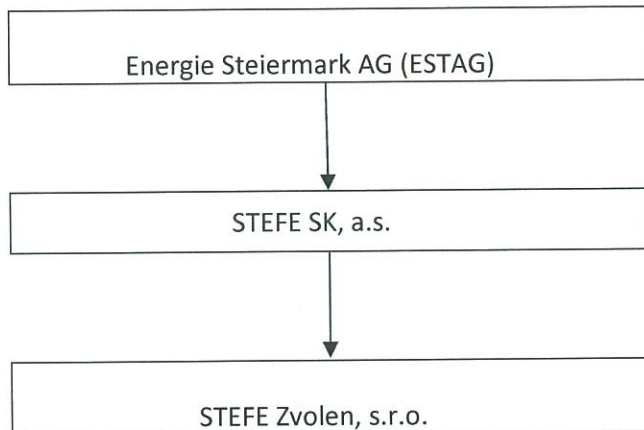
VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA 3 683 058 €

DOZORNÁ RADA

Ing. Monika Sekáčová - dátum vzniku funkcie od:	22.03.2011
Ing. Ľudovít Grendel - dátum vzniku funkcie od:	1.08.2017
Ing. Ľubomír Zdút-Šťastný - dátum vzniku funkcie od:	01.12.2019
PhDr. Timea Laššáková, PhD. - dátum vzniku funkcie od:	01.12.2019
Ján Kubiš - dátum vzniku funkcie od:	01.12.2019

VII. 2) Z histórie spoločnosti

Spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. (k 31.12.2012 MPBH, spol. s r.o.) bola založená 4.7.1994. V súčasnosti je spoločnosť prostredníctvom spoločnosti STEFE SK, a.s. začlenená do nadnárodnej holdingovej spoločnosti Energie Steiermark AG.



Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Spoločnosť účtovne evidovala na podsúvahových účtoch k 31.12.2020 prenajatý majetok Mesta Zvolen v celkovej zostatkovej hodnote 0 €. Tento majetok pozostával zo zostatkovej hodnoty tepelných zariadení na rozvod tepla. Zároveň spoločnosť disponuje vlastným majetkom, pozostávajúcim prevažne z investícií do zariadení na výrobu a rozvod tepla v zostatkovej hodnote 6 748 047 €.

VII. 3) Investície a vývoj predaja

Z plánovaných investícií vo výške 610 tis. €, sa zrealizovalo 443 tis. €.

Investície roku 2020	v tis. €
Čierne zeme - Rezidencia Hron	135
Rezort Môťová	6
Výhrevňa Balkán - rekonštrukcia rozvodov, výmenníky	76
Rekonštrukcia VS Nádvozná	48
Rekonštrukcia VS Hviezdoslavova	69
PK 1 Kremnica - výmena kotla	25
M+R - Centrálny dispečing	16
Auto TÚ	12
Auto konateľ	29
Technické zhodnotenie ARBORA	12
BH3	4
Obytný komplex Darinka ZV - kúpa nebytového priestoru	6
Strojno - technologické zariadenie PK Rákoš TZ	3
Centrálné výmenníkové stanice	1
Sekier Šport	1
Celkom	443

Vo Zvolene v roku 2020 pribudli nasledujúce odberné miesta: Rezidencia Hron – 2. etapa, nebytový odber VS2 Sekier, obytný dom BH3 – Ružová 8055 a dom ofíciov Podborová – ARBORA na ulici Smreková 3376/19.

Plánovaný predaj tepla na rok 2020 za celú spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. bol 93 403 MWh (336 250 GJ) pri 3 287 dennostupňoch. Z toho plánovaný predaj tepla vo Zvolene bol 85 780 MWh (308 808 GJ), v Kremnici 5 717 MWh (20 579 GJ), vo Zvolenskej Slatine 497 MWh (1 790 GJ) a v Pukaneci 1 409 MWh (5 073 GJ). Skutočný predaj tepla za rok 2020 za celú spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. bol 92 506 MWh (333 022 GJ) pri 3 419 dennostupňoch, čo predstavuje pokles predaja oproti plánu o 0,96 %.

Porovnanie plánu a skutočnosti predaja tepla a dennostupňov

Rok	Plán 2020 [MWh]	Skutočnosť 2020 [MWh]	Zmena Skutočnosť - Plán [MWh]	% Skutočnosť - Plán
Dennostupne	3 287	3 419	+132	+4,0
Teplo ÚK	61 601	60 982	-619	-1,0
Teplo TÚV	31 802	31 524	-278	-0,9
Teplo ÚK+TÚV	93 403	92 506	-897	-1,0

Pre mesto Zvolen sme žiadali o zmenu cenového rozhodnutia na rok 2020 z dôvodu nárastu ceny nakupovaného tepla. Pre Kremnicu, Zvolenskú Slatinu a Pukanec nebolo potrebné žiadať o zmenu cenového rozhodnutia na rok 2020.

Schválená cena tepla ÚRSO	Var. cena 2020 [€/MWh]	Var. cena 2019 [€/MWh]	Zmena var. ceny [%]	Fix. cena 2020 [€/kW]	Fix. cena 2019 [€/kW]	Zmena fix. ceny [%]
Zvolen	48,9	50,0	-2,2	272,6041	265,5942	+2,64
Kremnica	39,5	39,5	0	340,8708	340,8708	0
Zvolenská Slatina	49,5	49,5	0	290,2636	290,2636	0
Pukanec	51,4	51,4	0	188,7596	188,7596	0

Nárast fixnej zložky schválenej ceny tepla ÚRSO pre Zvolen nastal z dôvodu zvýšenia fixnej zložky ceny nakupovaného tepla od Zvolenskej teplárenskej, a.s.

Skutočná cena tepla fakturovaná odberateľom bola nasledovná:

Fakturačná cena tepla	Var. cena fakt. 2020 [€/MWh]	Var. cena fakt. 2019 [€/MWh]	Zmena var. ceny fakt. [%]	Fix. cena fakt. 2020 [€/kW]	Fix. cena fakt. 2019 [€/kW]	Zmena fix. ceny fakt. [%]
Zvolen	48,9	50,0	-2,2	253,7906	247,8613	+2,39
Kremnica	39,0	39,0	0	327,2750	327,2750	0
Zvolenská Slatina	49,5	49,5	0	284,4066	284,4066	0
Pukanec	51,4	51,4	0	188,7596	188,7596	0

V roku 2020 predala spoločnosť nasledujúce množstvá tepla na ÚK a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v porovnaní s rokom 2019:

ZVOLEN	Plán R_2020 [MWh]	Skutoč. R_2020 [MWh]	2020 z celkového predaja [%]	2020 z plánu [%]	Skutoč. R_2019 [MWh]	2019 z celkového predaja [%]	Zmena R_2020- 2019 [MWh]	2020/2019 [%]
Predaj TUV	29 409	29 128	34,2	99,0	28 335	34,2	+793	102,8
Predaj ÚK	56 371	55 983	65,8	99,3	54 442	65,8	+1 541	102,8
Predaj spolu	85 780	85 111	100,0	99,2	82 777	100,0	+2 334	102,8

KREMNICA	Plán R_2020 [MWh]	Skutoč. R_2020 [MWh]	2020 z celkového predaja [%]	2020 z plánu [%]	Skutoč. R_2019 [MWh]	2019 z celkového predaja [%]	Zmena R_2020- 2019 [MWh]	2020/2019 [%]
Predaj TUV	1 849	1 825	33,0	98,6	1 789	32,2	+33	102,0
Predaj ÚK	3 868	3 705	67,0	95,8	3 771	67,8	-66	98,2
Predaj spolu	5 717	5 530	100,0	96,7	5 560	100,0	-30	99,5

ZVOLENSKÁ SLATINA	Plán R_2020 [MWh]	Skutoč. R_2020 [MWh]	2020 z celkového predaja [%]	2020 z plánu [%]	Skutoč. R_2019 [MWh]	2019 z celkového predaja [%]	Zmena R_2020- 2019 [MWh]	2020/2019 [%]
Predaj TUV	176	191	36,7	108,5	182	35,8	+9	104,9
Predaj ÚK	321	330	63,3	102,8	326	64,2	+4	101,2
Predaj spolu	497	521	100,0	104,8	508	100,0	+13	102,6

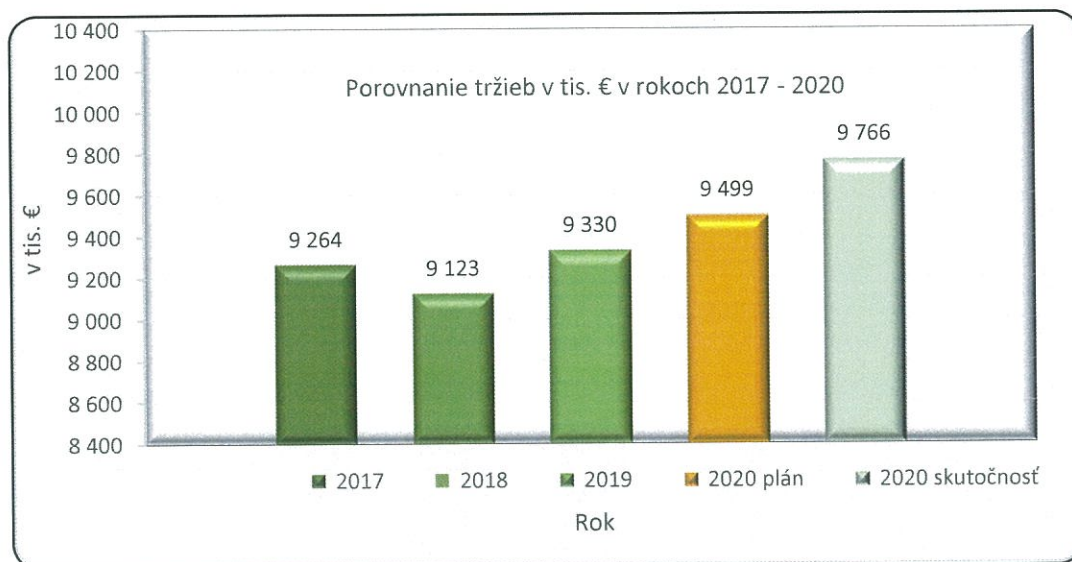
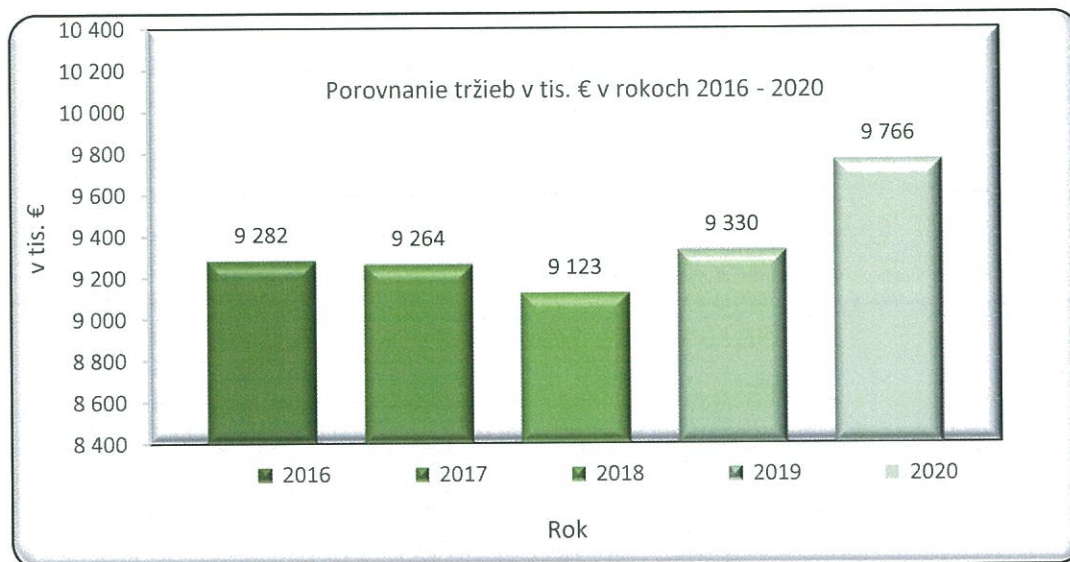
Pukanec	Plán R_2020 [MWh]	Skutoč. R_2020 [MWh]	2020 z celkového predaja [%]	2020 z plánu [%]	Skutoč. R_2019 [MWh]	2019 z celkového predaja [%]	Zmena R_2020- 2019 [MWh]	2020/2019 [%]
Predaj TUV	368	380	28,3	103,3	366	26,5	+14	103,8
Predaj ÚK	1 041	964	71,7	92,6	1 017	73,5	-53	94,8
Predaj spolu	1 409	1 344	100,0	95,4	1 383	100,0	-39	97,2

STEFE Zvolen, s.r.o. - celkom	Plán R_2020 [MWh]	Skutoč. R_2020 [MWh]	2020 z celkového predaja [%]	2020 z plánu [%]	Skutoč. R_2019 [MWh]	2019 z celkového predaja [%]	Zmena R_2020- 2019 [MWh]	2020/2019 [%]
Predaj TUV	31 802	31 524	34,1	99,1	30 672	34,0	+852	102,8
Predaj ÚK	61 601	60 982	65,9	99,0	59 556	66,0	+1 426	102,4
Predaj spolu	93 403	92 506	100,0	99,0	90 228	100,0	+2 278	102,5

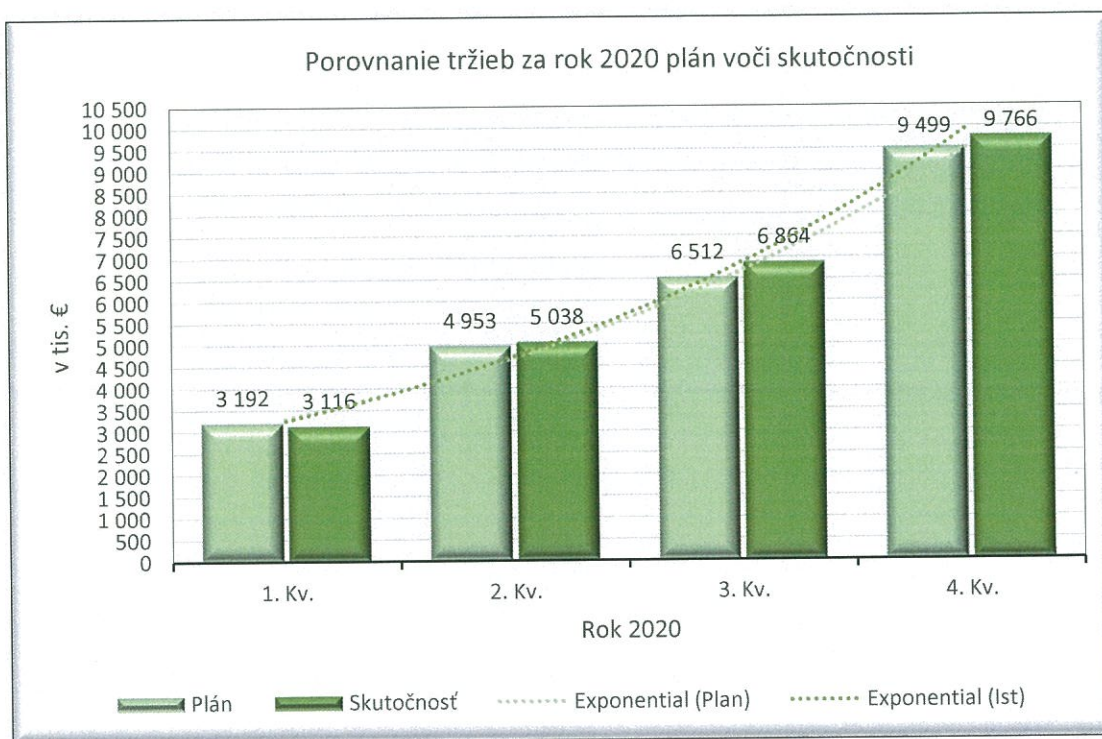
V roku 2020 bol predaj tepla na vykurovanie a prípravu TUV vyšší ako v roku 2019 o 2,5 % a dennostupne / skutočnosť / sa zvýšili o 6,6 %.

Rok	Rok 2020	Rok 2019	Rozdiel R2020- R2019 [°D]	2020/2019 [%]
Dennostupne	3 419	3 206	+213	106,6

VII. 4) Tržby z predaja tepla a energetické služby



Vyššie tržby oproti plánu sú najmä z dôvodu zrealizovaniu služby - obchodného prípadu v Novákoch.



VII. 5) Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku

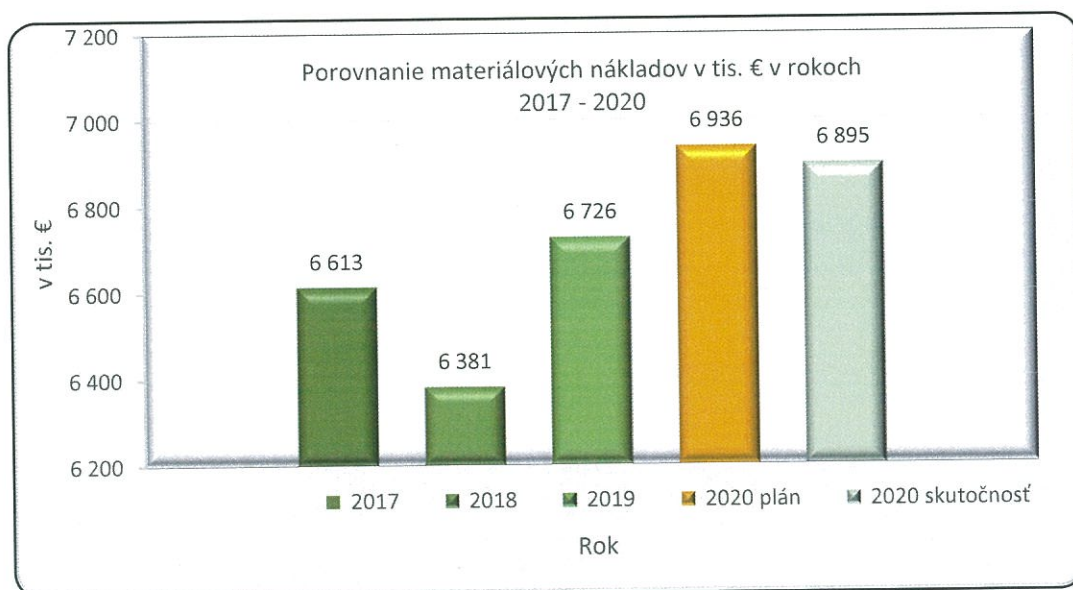
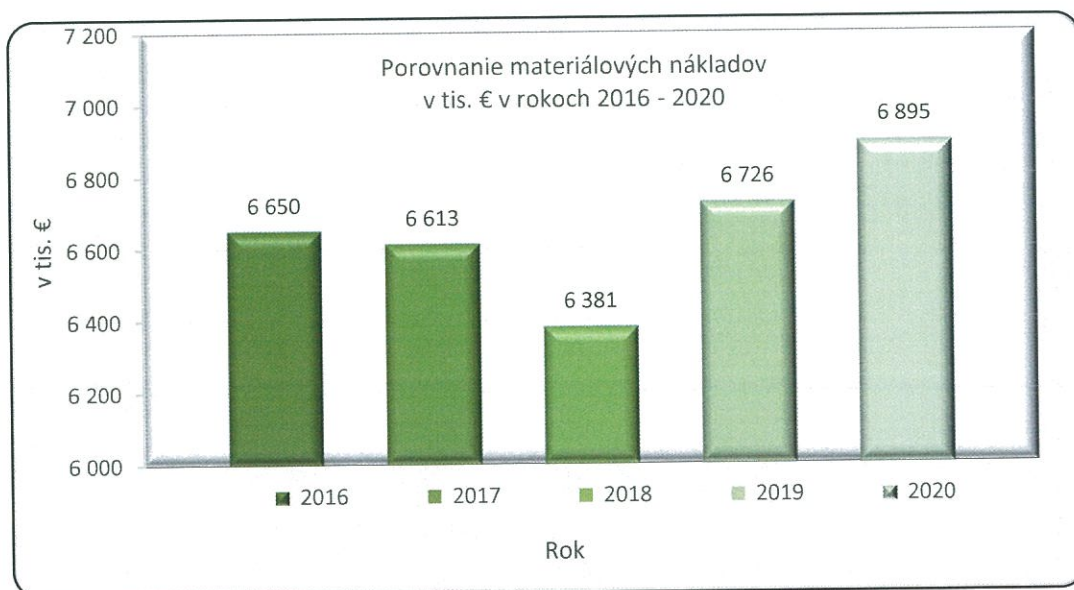
V roku 2020 bol zrealizovaný mimoriadny predaj nepotrebného investičného majetku jedno motorové vozidlo kde bola dosiahnutá tržba vo výške 1 tis. €.

VII. 6) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Skutočnosť ostatných výnosov z hospodárskej činnosti bola vo výške 7 tis. € (výnosy z rozpustenia grantu, prijaté poistné náhrady, dotácia zo štátneho rozpočtu na duálne vzdelávanie študentov).

VII. 7) Materiálové náklady

Skutočné materiálové náklady boli vo výške 6 895 tis. €. Rozdiel v porovnaní s plánom, ktorý bol vo výške 6 936 tis. € je hlavne z dôvodu nižších nákladov na zemný plyn (nižšia skutočná jednotková cena v €/ MWh oproti plánovanej jednotkovej cene, nižšieho množstva) a nižších ostatných materiálových nákladov.



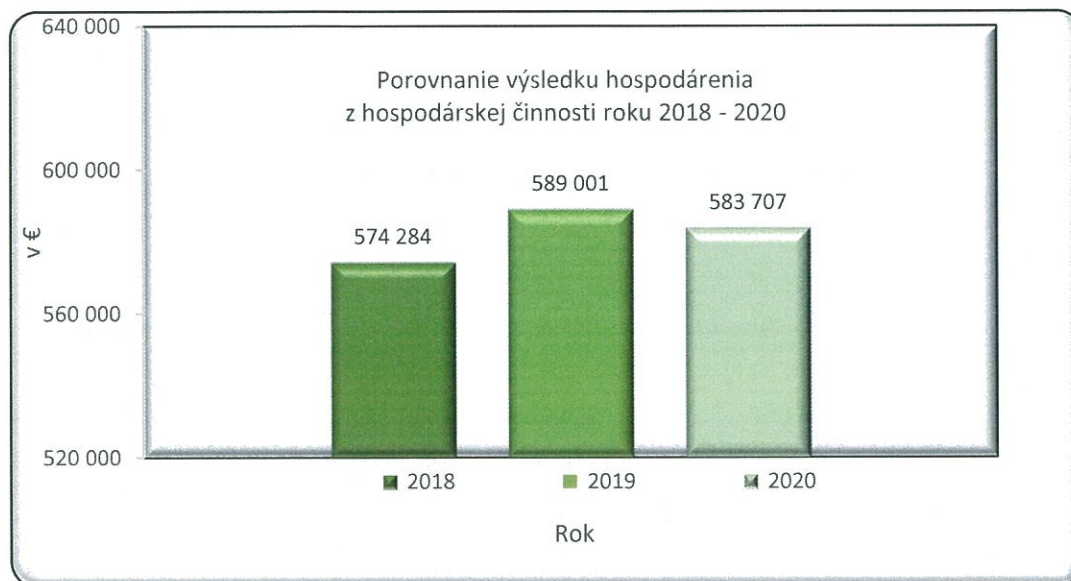
VII. 8) Personálne náklady

Skutočne bolo vyčerpaných 811 195 €. Plánované personálne náklady boli vo výške 783 000 € a ostatné prevádzkové náklady vo výške 21 360 €. Celkový počet pracovníkov spoločnosti k 31.12.2020 bol 27 zamestnancov.

VII. 9) Ostatné prevádzkové náklady - služby

Rozhodujúci vplyv na prekročení ostatných prevádzkových nákladov a nových služieb v roku 2020 vo výške 279 tis. €, (plán bol vo výške 15 tis. €) boli vyššie skutočné náklady na obchodný prípad " Dodávka a sprevádzkovanie 25 kompaktných odovzdávacích staníc tepla pre bytové domy v Novákoch.

VII. 10) Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti



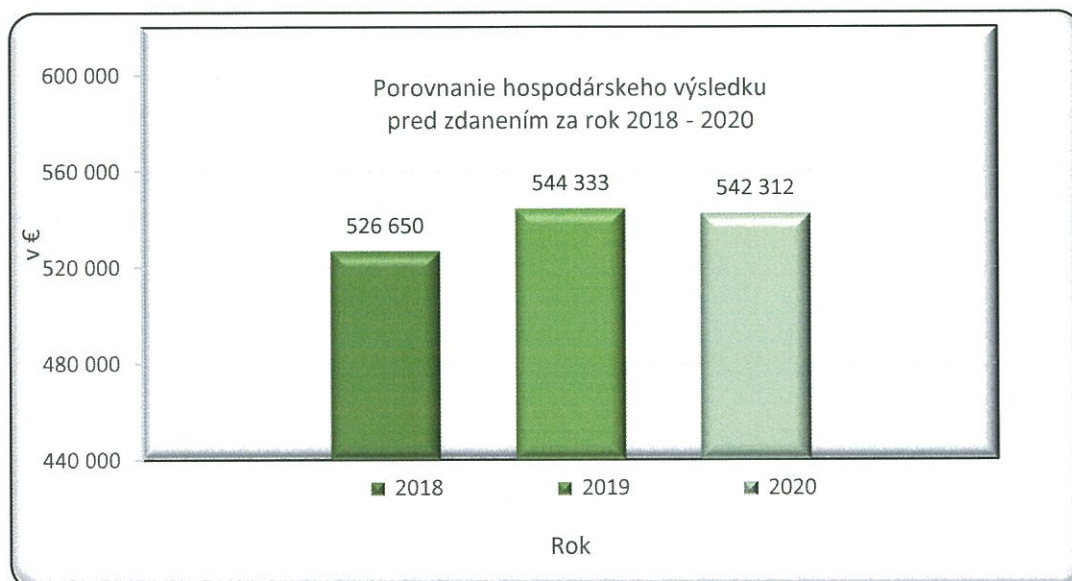
VII. 11) Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bol aj v roku 2020 hlavne ovplyvňovaný realizáciou investícií počas rokov 2005 – 2020, na ktoré boli čerpané investičné úvery, pôžičky a z nich vyplývajúce nákladové úroky. Skutočný výsledok hospodárenia z finančnej činnosti je vo výške 41 395 €, plánovaný bol vo výške 44 000 €, z dôvodu veľmi priaznivého vývoja úrokov - veľmi nízka úroková sadzba na poskytnuté investičné úvery a investičné pôžičky oproti plánu, čo pozitívne vplývalo na cenu tepla.



VII. 12) Výsledok hospodárenia pred zdanením

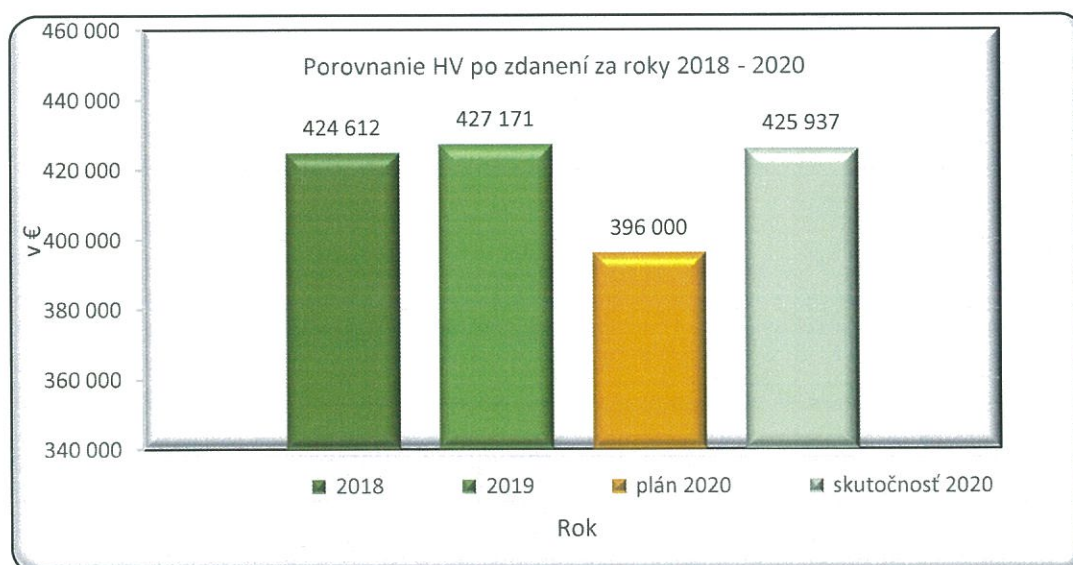
Výsledok z hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením roku 2020 je sumárom výsledku z hospodárskej činnosti a výsledku hospodárenia z finančnej činnosti.



VII. 13) Výsledok hospodárenia po zdanení

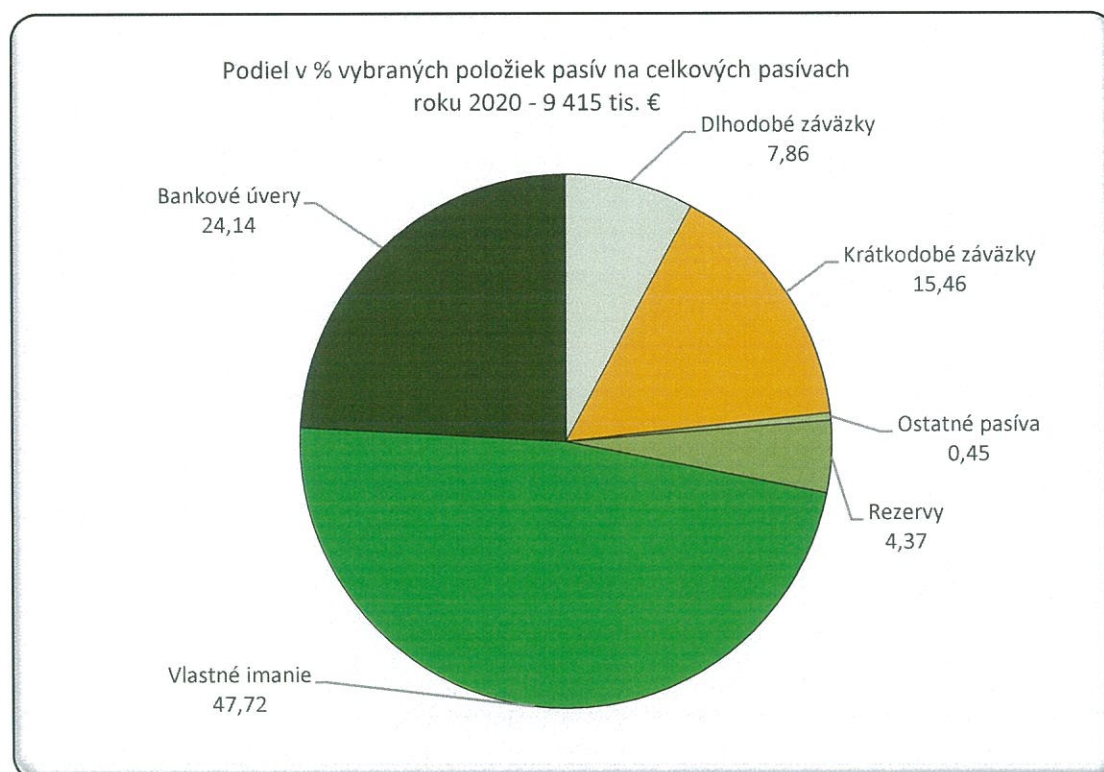
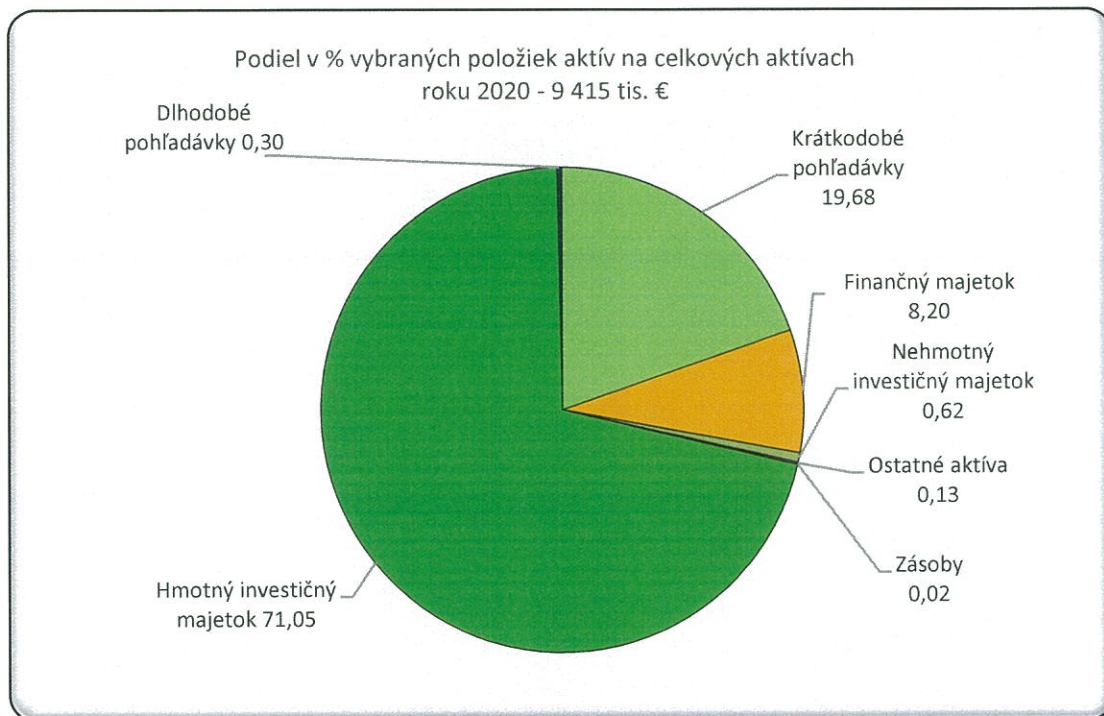
V roku 2020 pokračovala spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. v stratégii byť stabilným partnerom na trhu s teplom v meste Zvolen a dosiahla účtovný HV 425 937 € po zdanení oproti plánovanému HV po zdanení 396 000 €. Zlepšenie oproti plánu bolo hlavne z dôvodu zrealizovania novej služby „Dodávka a sprevádzkovanie 25 kompaktných odovzdávacích staníc tepla pre bytové domy v Novákoch“.

Hlavnou položkou generujúcou hospodársky výsledok bola výška zisku z regulovanej činnosti v cene tepla, v súlade s vyhláškou URSO č. 248/2016 Z. z.



VII. 14) Opis významných súvahových položiek

Podiely vybraných položiek súvahy na celkových aktívach a pasívach roku 2020:



VII. 15) Vypočítané boli nasledujúce ukazovatele za obchodný rok 2020:

• ROCE (NOPAT/ $\emptyset$ Investovaný kapitál)	7,6 % (2019: 7,9 %)
• ROE (Výsledok pred zdanením/ $\emptyset$ Vlastné imanie)	12,07 % (2019: 12,12 %)
• Marža EBIT (EBIT/Tržby)	6,0 % (2019: 6,3 %)

VII. 16) Valné zhromaždenia a zasadnutia Dozornej rady

V roku 2020 sa uskutočnili nasledovné Valné zhromaždenia a zasadnutia Dozornej rady:

Dňa 13.5.2020 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 13.5.2020 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia, ktoré:

1. schválilo riadnu ročnú účtovnú závierku a výročnú správu k 31.12.2019;
2. schválilo výsledok hospodárenia za rok 2019 vo výške 427 170,99 €;
3. schválilo prídely do rezervného fondu vo výške 0,00 €, z dôvodu že zákonný rezervný fond je naplnený do zákonom požadovanej výšky 10 % základného imania;
4. schválilo vyplatenie dividend medzi spoločníkov 427 170,99 €;
5. schválilo prijatie investičného úveru a úveru na refinancovanie splátky pôžičky od spoločnosti Energie Steiermark Finanz-Service GmbH v maximálnej výške 774 600,- € prostredníctvom Slovenskej sporiteľne, a.s.;
6. schválilo spoločnosť LeitnerLeitner Audit SK s.r.o., licencia č. 412 ako audítora na overovanie účtovných závierok vyhotovených za roky 2020 - 2022.

Dňa 5.11.2020 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 5.11.2020 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia, ktoré:

1. schválilo rozpočet na rok 2021 v predloženej forme;
2. schválilo predložený strednodobý plán spoločnosti na roky 2022 – 2023;
3. zobralo na vedomie strednodobý plán spoločnosti na roky 2024 – 2025.

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2020. Pokračuje proces vyjadrovania investorovi ZT a.s. ku kolaudácii dočasnej stavby Horúcovodný kotol v areáli Výhrevne Balkán ako prípravná fáza stavby „Zmena média v parných rozvodoch“.

IX. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Valné zhromaždenie spoločnosti STEFE Zvolen, s.r.o. rozhodne o rozdelení zisku roku 2020 vo výške 425 937 € na valnom zhromaždení, ktoré sa bude konať v roku 2021.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2020:

- podiel na zisku vo výške 425 937 € vyplatiť spoločníkom.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2021

Kvalitná dodávka tepla a teplej vody podľa potreby odberateľa pri splnení štandardov kvality určených legislatívou bude našim cieľom v roku 2021.

Investičné akcie presunuté z predošlého obdobia z dôvodu stavebnej nepripravenosti investorov sú pripravené k realizácii. Pokračovať budeme v zefektívňovaní prevádzok a investovaní do majetku spoločnosti ktorý vykazuje známky silného opotrebenia.

Pripojenia nových odberných miest hlavne v meste Zvolen a Kremnica pozitívne vplyvajú na celkové hospodárenie spoločnosti. Poskytované energetické služby budú aj v prichádzajúcom roku založené na skúsenostiach vlastných zamestnancov so snahou ponúkať trhu kvalitnú a konkurenčne schopnú službu. V minulosti zrealizované významné obchodné prípady bude treba naďalej monitorovať z pohľadu dodržania záručných podmienok tak, aby boli riziká maximálne eliminované a plánované výnosy dodržané.

V roku 2021 dodávateľ tepla v meste Zvolen - ZT a.s. zahajuje realizačnú fázu prvej časti rekonštrukcie parovodu výmenou za horúcovod a v letných mesiacoch roka bude zabezpečovať dodávku tepla na prípravu TUV z dočasného plynového zdroja inštalovaného na Výhrevni Balkán.

Vývoj v pandemickej situácii bude ovplyvňovať naše procesy výroby a dodávky tepla, avšak len dodržiavanie prijatých striktných hygienických štandardov každým jednotlivcom, či práca z domu u vybraných pracovných pozícií sa ukazujú ako opatrenia ktoré zabráňujú šíreniu nákazy vírusom medzi zamestnancami a pomáhajú zabezpečiť plynulosť prevádzky spoločnosti.

Cena tepla v roku 2021:

Cena tepla zostáva naďalej dvojzložková a pre rok 2021 sa skladá z fixnej a variabilnej zložky podľa ÚRSO schválenej vyhlášky č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení vyhlášky č. 205/2018 Z. z. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví stanovil pre spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. rozhodnutím č. 0058/2021/T pre mesto Zvolen, rozhodnutím č. 0058/2021/T pre mesto Kremnica, rozhodnutím č. 0068/2019/T pre obec Zvolenská Slatina a rozhodnutím č. 0066/2019/T pre obec Pukanec maximálnu cenu tepla. Tá pozostáva z variabilnej zložky nákladov, ceny fixnej zložky nákladov s primeraným ziskom a DPH podľa platných predpisov.

Schválená cena tepla na rok 2021 platná od 1.1.2021 – Rozhodnutie URSO č. 0058/2021/T v meste Zvolen		Fakturačná cena od 1.1.2021
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0469	0,0469
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	283,0085	273,1028
Schválená cena tepla na rok 2021 platná od 1.1.2021 – Rozhodnutie URSO č. 0058/2021/T v meste Kremnica		Fakturačná cena od 1.1.2021
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0377	0,0377
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	346,6747	336,7464
Schválená cena tepla na rok 2021 platná od 1.1.2021 – Rozhodnutie URSO č. 0068/2019/T v obci Zvolenská Slatina		Fakturačná cena od 1.1.2021
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0495	0,0495
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	290,2636	284,4066
Schválená cena tepla na rok 2021 platná od 1.1.2021 – Rozhodnutie URSO č. 0066/2019/T v obci Pukanec		Fakturačná cena od 1.1.2021
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0514	0,0514
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	188,7596	188,7596

Uvedené ceny sú bez DPH.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2020 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2020 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

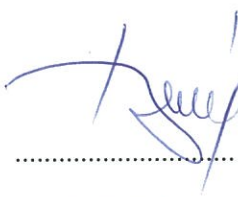
Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná závierka a správa audítora za rok 2020 tvorí prílohu tejto výročnej správy.

Vo Zvolene dňa 21.1.2021


Ing. Ivan Adam
konateľ spoločnosti


Ing. Vladimír Bella
konateľ spoločnosti


Ján Bellák
konateľ spoločnosti