

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2020

City-Arena PLUS a.s.

OBSAH

1. Profil spoločnosti	3
2. Podnikateľská činnosť a finančná situácia spoločnosti za rok 2020	4
3. Zámery spoločnosti na rok 2021	5

Príloha:

Správa nezávislého audítora vrátane účtovnej závierky k 31.12.2020

1. Profil spoločnosti:

Obchodné meno spoločnosti:	City-Arena PLUS a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie spoločnosti:	12 550 000 Eur
Počet, druh akcií:	2510 ks na meno, listinné, kmeňové v menovitej hodnote 5000€
Predmet činnosti:	- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom; - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu; - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb; - sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby; - reklamné a marketingové služby; - prenájom hnutel'ných vecí; - obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky bytov a domov.
Sídlo spoločnosti:	Kollárova 20, 917 01 Trnava
Dátum založenia:	10.01.2013
Dátum zápisu spoločnosti:	27.02.2013
IČO:	47 009 616
Audítora:	KPMG Slovensko spol. s r.o. Dvořákovo nábrežie 10 811 02 Bratislava

Orgány spoločnosti k 31.12.2020:

Predstavenstvo Ing. Peter Korbačka - predseda predstavenstva
Mgr. Jana Tomová - člen predstavenstva
Radoslav Mokry - člen predstavenstva

Dozorná rada Ing. Roman Korbačka
Mgr. Eva Pribičková
Ing. Eva Kvetáková

V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje predseda predstavenstva samostatne a ostatní členovia predstavenstva vždy dvaja spoločne.

Štruktúra akcionárov spoločnosti k 31.12.2020:

EMX Plus CZ1, a.s. 100% podiel

2. Podnikateľská činnosť a finančná situácia spoločnosti za rok 2020

Spoločnosť City-Arena PLUS a.s., bola založená v roku 2013 ako dcérska spoločnosť spoločnosti City-Arena a.s. V roku 2018 sa predajom akcií novým akcionárom stala spoločnosť EMX Plus CZ1, a.s.

Spoločnosť City-Arena PLUS a.s., je vlastníkom Zábavno-obchodného centra City Arena, ktoré bolo otvorené pre verejnosť 22. augusta 2015. Centrum City Arena je situované v centre mesta Trnava, je súčasťou multifunkčného komplexu, ktorý spája retail, zábavu a šport na jednom mieste. V bezprostrednej blízkosti obchodného centra sa nachádza moderný futbalový štadión na európskej úrovni.

Celková rozloha prenajímateľnej časti nebytových priestorov je cez 22tis m² s počtom 99 obchodných prevádzok na 3 poschodiach centra, s priemernou dennou návštevnosťou 9837 návštevníkov denne.

Správu centra zabezpečuje spoločnosť EUROVEA Services, s. r. o.

Vybrané finančné ukazovatele spoločnosti:

Ukazovatele	2020	2019	2018	2017
Majetok celkom	61 492 643	62 057 181	52 651 699	54 278 386
Vlastné imanie	6 591 936	6 560 948	5 407 037	4 793 530
Základné imanie	12 550 000	12 550 000	12 550 000	12 550 000
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie zisk (+), strata (-)	56 850	1 156 461	672 590	-6 224 247

Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť dosiahla v roku 2020 zisk vo výške **56 850,27 EUR**. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 5 685,03 EUR
- úhrada straty minulých období 51 165,24 EUR.

Spoločnosť v minulom účtovnom období neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť City-Arena PLUS a.s. nevynaložila v roku 2020 žiadne priame výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Vplyv účtovnej jednotky na zamestnanosť

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu svoju organizačnú zložku v zahraničí.

Informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Spoločnosť vykonáva činnosť pri ktorej nedochádza k znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2020 nedošlo v spoločnosti k žiadnej udalosti osobitného významu

3. Zámery spoločnosti na rok 2021

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti ohľadom globálnej pandémie a jej následných dopadov na celkovú ekonomiku spoločnosti, cieľom spoločnosti City-Arena PLUS a.s. v roku 2021 je stabilizovanie nájomcov so snahou o udržanie nájomných vzťahov, minimalizácia nákladov na prevádzku centra a zameranie sa na riešenie platobnej disciplíny nájomníkov.

V Trnave, dňa 24.03.2021

.....

Radoslav Mokry
člen predstavenstva
City-Arena PLUS a.s.

.....

Jana Tomová
člen predstavenstva
City-Arena PLUS a.s.

