

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky zostavenej malou účtovnou jednotkou k 31.12.2020  
(v rozsahu prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23378/2014-74)

**Čl. I**  
**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

## (1.) Informácie o účtovnej jednotke

## a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Obchodné meno:   | Tenisové centrum Trnava, a. s. |
| Sídlo:           | Bottova 40, 917 01 Trnava      |
| Dátum založenia: | 08.11.2004                     |
| Dátum vzniku:    | 30.11.2004                     |

## b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie športových podujatí
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,

## c) Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky

| Názov položky                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Áno/Nie |
|--------------------------------|-----------------------|--|---------|
| Netto aktíva celkom            | 3 719 887             | 3 736 867                                    | A       |
| Čistý obrat celkom             | 65 500                | 2 070 151                                    | A       |
| Počet zamestnancov - priemerný | 0                     | 0  | A       |

Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov).

## (2) Neobmedzené ručenie

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v zmysle § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka v žiadnej spoločnosti.

## (3) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za rok 2019 bola schválená Valným zhromaždením dňa 10.12.2020.

## (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka k 31.12.2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020, k poslednému dňu kalendárneho roka 2020.

(5) Údaje o skupine - Účtovná jednotka je materskou spoločnosťou nasledovných spoločností:

- Tenis Centrum Management, s. r. o., Hajdóczyho 11, 917 01 Trnava
- TC Empire Trnava, a. s., Hajdóczyho 11, 917 01 Trnava

Materská účtovná jednotka v súlade s § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

(6) Informácia o počte zamestnancov

Účtovná jednotka nezamestnáva zamestnancov.

## Čl. II

### Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka v sledovanom období neposkytla členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

## Čl. III

### Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov.

(2) Zmena metód účtovania a zásad účtovania

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované konzistentne. Zmenil sa typ účtovnej jednotky – veľká účtovná jednotka na malú účtovnú jednotku.

(3) Informácia o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neuskutočnila žiadne významné transakcie, ktoré by neuviedla v súvahe.

(4) Informácia o ocenení majetku a záväzkov

a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,

#### A) obstarávacou cenou

1. hmotný majetok, s výnimkou HM vytvoreného vlastnou činnosťou,
2. zásoby, s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
3. podiely na základnom imaní obchodných spoločností a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí,
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
6. záväzky pri ich prevzatí,

Obstarávacou cenou je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Náklady súvisiace s obstaraním sú: clo, prepravu, skonto. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely.

**C) menovitou hodnotou**

1. peňažné prostriedky a ceniny,
2. pohľadávky pri ich vzniku
3. záväzky pri ich vzniku,

Menovitou hodnotou je cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie.

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,

Ocenenie majetku sa upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k pohľadávkam a to ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia :

a) 360 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva,

b) 720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva,

c) 1 080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva.

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

d) časové rozlíšenie aktív a pasív

Časové rozlíšenia aktív a pasív sa oceňujú (vykazujú) vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady na prelome účtovných období (december b.r. - január nasledujúceho roka) sa účtujú do toho obdobia, v ktorom je vystavený daňový doklad.

e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka obchodovala v bežnom účtovnom období na neverejnom trhu s menovými derivátmi a to s pevnými (forwardy) a s opciami.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Vzhľadom na to, že náklady na získanie informácií o precenení sú neúmerne jeho významu, účtovná jednotka neprečehuje k 31.12. finančné nástroje na reálnu hodnotu, vykazuje ich v účtovnej závierke v obstarávacích cenách (v zmysle § 16 ods. 28 PÚ). V prípade vedomosti o znehodnotení derivátu ku dňu účtovnej závierky, sa pohľadávky z derivátov účtujú do nákladov.

Údaje o podkladových nástrojoch menových derivátov sa evidujú na podsúvahových účtoch v účtovných skupinách 75 až 79 .

f) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

Účtovná jednotka oceňuje finančné nástroje - menové deriváty pri ich obstaraní obstarávacou cenou v súlade s § 25 ods. 1a), bod 3 Zákona o účtovníctve. Obstarávacia cena je totožná s cenou obstarania, nevstupujú do nej žiadne obstarávacie náklady.

g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok - účtovná jednotka eviduje v tomto druhu majetku len softvéry. Pre softvér si stanovila účtovná jednotka dobu odpisovania 4 roky. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 518.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 501. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania dlhodobého hmotného majetku, metóda jeho odpisovania a odpisové sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok                  | Doba odpisovania v rokoch | Ročný sadzba v % | Odpisová metóda |
|--|---------------------------|------------------|-----------------|
| Budovy                                   | 40                        | 2,5              | rovnomerná      |
| Drobné stavby                            | 12                        | 8,33             | rovnomerná      |
| Samostatné hnuiteľné veci a súbory vecí: |                           |                  |                 |
| - Stroje, prístroje a zariadenia         | 6                         | 16,66            | rovnomerná      |
| - Inventár                               | 6                         | 16,66            | rovnomerná      |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok          | 6                         | 16,66            | rovnomerná      |

h) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie.

(5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V účtovnom období 2020 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(6) Informácia o štruktúre tržieb zahrnutých do čistého obratu (§2 ods. 15 zákona o účtovníctve)

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby z predaja služieb                                | 65 500                | 123 000                                      |
| Výnosy z derivátových operácií                         | 0                     | 1 947 151                                    |
| <b>Čistý obrat - vykázaný vo výkaze ziskov a strát</b> | <b>65 500</b>         | <b>2 070 151</b>                             |

#### ČI. IV

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Účtovná jednotka neúčtovala o goodwill v bežnom účtovnom období ani v minulých účtovných obdobiach.

(2) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

## (3) Informácie o záväzkoch

## a) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>285 933</b>        | <b>2 877 844</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 285 933               | 2 873 524                                    |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       | 4 320  |

## b) Informácie o záväzkoch s obmedzeným právom nakladania

Účtovná jednotka nemá záväzky s obmedzeným právom nakladania

## (4) Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných podieloch.

## (5) Informácie k vlastnému imaniu

Účtovná jednotka má vytvorený kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške 4 845 196 EUR.

## (6) Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (predaj podniku, živelné pohromy a podobne).

**Čl. V****Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

## (1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

## a) Informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnom podmienenom majetku, ktorý sa nevykazujú v súvahe.

## b) Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnom podmienenom záväzku.

## (2) Informácia o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnych finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovnej závierke.

## (3) Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch niektoré údaje pre potreby transformácie účtovného výsledku hospodárenia na daňový základ

**Čl. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

V účtovnej jednotke nastali od 31.12.2020 významné udalosti, ktoré neboli zohľadnené v účtovnej závierke. Účtovná jednotka prenajíma nehnuteľnosti určené na ubytovanie a s ním súvisiace služby a na športové účely. Všetko sú to činnosti, ktoré sú priamo zasiahnuté krízou spojenou s vírusom COVID-19.

Keďže nie je známy ďalší vývoj pandémie a s tým spojený časový horizont výnimočnej krízovej situácie, je potrebné sa pripraviť na prekonanie obdobia, v ktorom výrazne poklesnú tržby spoločnosti. Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID-19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že môžu mať veľmi negatívny vplyv na finančnú situáciu spoločnosti, ale nie na schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti spoločnosti v priebehu roka 2021.