

Poznámky k účtovnej závierke
k 31. 12. 2020
(v EUR)

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: INVEX spol. s r. o.
 sídlo účtovnej jednotky: Skladová 2, 917 01 Trnava
 dátum jej založenia alebo zriadenia: 14.09.1992
 dátum vzniku : 15.12.1992
 identifikačné číslo organizácie: 31426000
 daňové identifikačné číslo : 2020391274

Hlavná činnosť účtovnej jednotky: výstavba neobytných budov

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	20
Stav zamestnancov ku dňu, ku kt. sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	20
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020

Účtovná závierka za rok 2019 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 26.06.2020.

Spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom.

Konať menom spoločnosti sú oprávnení 2 konatelia spoločne.

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (ZoU)

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	účtovné obdobie 2019	účtovné obdobie 2018	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1974910	3768468	áno
Čistý obrat celkom	4029126	7900715	áno
Počet zamestnancov	20	22	áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, a rozhodla sa postupovať ako **malá účtovná jednotka** a zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou primerane aplikované.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

- menovitou hodnotou:

krátkodobý finančný majetok -peňažné prostriedky

záväzky pri ich vzniku

pohľadávky pri ich vzniku

- obstarávacou cenou:

zásoby

dlhodobý hmotný majetok

dlhodobý nehmotný majetok

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom vyhláseným ECB v deň uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok sa účtuje na obstaranie a odpisuje sa 2 roky počnúc mesiacom uvedenia do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený tak, že odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Predpokladaná doba používania, použité účtovné metódy odpisovania a účtovná odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokl.doba používania-roky	Účtovná metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 12	lineárne	25-8,3
Dopravné prostriedky	4	lineárne	25
Drobný dlh. hmot.majetok	2	lineárne	50

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období obstarávala dlhodobý hmotný majetok kúpou, odpisovala dlhodobý hmotný majetok podľa schváleného odpisového plánu.

F. Informácie k údajom na strane aktív súvahy

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bežné účtovné obdobie-2020

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Spolu
Prvotné ocenenie: Stav na zač. účtov. obd.	0	0	326217	326217
Prírastky	0	0	1760	1760
Úbytky	0	0	10161	10161
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	317816	317816
Oprávky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	291776	291776
Prírastky	0	0	12177	12177
Úbytky	0	0	10161	10161
Stav na konci účtov.obd.	0	0	293792	293792
Opravné položky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	0	0
Zostatková cena: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	34441	34441
Stav na konci účtov.obd.	0	0	24024	24024

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2019

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Spolu
Prvotné ocenenie: Stav na zač. účtov. obd.	0	0	361892	361892
Prírastky	0	0	31159	31159
Úbytky	0	0	66834	66834
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	326217	326217
Oprávky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	324122	324122
Prírastky	0	0	34488	34888
Úbytky	0	0	66834	66834

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci</i>	<i>Spolu</i>
Stav na konci účtov.obd.	0	0	291776	291776
Opravné položky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	0	0
Zostatková cena: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	37770	37770
Stav na konci účtov.obd.	0	0	34441	34441

Zásoby

Zásoby /materiál/ sa oceňujú pri nákupe obstarávacou cenou a pri výdaji sa oceňujú obstarávacou cenou. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A.

Nedokončená výroba sa oceňuje na vstupe aj pri výdaji vlastnými nákladmi.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia boli tvorené.

Spoločnosť nemá pohľadávky, ktoré sú predmetom záložného práva.

Veková štruktúra pohľadávok

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splat.</i>	<i>Spolu</i>
Dlhodobé pohľ.spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľ. spolu	1571366	26723	1598089
Pohľ. z obch.styku	1049558	26723	1076281
Pohľ.voči spoločnikom	0	0	0
Daňové pohľadávky	37860	0	37860
Iné pohľadávky	115419	0	115419

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch.účt. obdobie</i>
Pohľ. po lehote splatnosti	26723	212613
Pohľadávky so zost. dobou splatnosti do 1 roka	1581366	212613
Krátkodobé pohľ. spolu	1598089	1454182

<i>Pohľadávky</i>	<i>Stav OP na zač. účtov. obdobia</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčtov.OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčtov.OP z dôvodu vyradenia z účtovníctva</i>	<i>Stav OP na konci účtov. obdobia</i>
Pohľadávky z obch.styku	27183	0	0	460	26723
Pohl'.voči spoločnikom	0	0	0	0	0
Iné pohl'.	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	27183	0	0	460	26723

Krátkodobý finančný majetok-finančné účty

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch.účt. obdobie</i>
Pokladnica,ceniny	8573	10924
Bankové účty	243098	481036
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	251671	491960

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Kritériom na účtovanie účtovných prípadov časového rozlíšenia je skutočnosť, že je známy ich vecný obsah, suma a je určené obdobie, ktorého sa týkajú.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch.účt. obdobie</i>
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Poistné	0	0
Software	0	0
Telefón a internet	0	0

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Údaje o vlastnom imaní:

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostr. predch. účtovné obdobie</i>
Základné imanie celkom	6650	6650
Pohľadávky za upísané vl. imanie	0	0
Hodnota splateného zákl.imania	6650	6650
Hodnota podielov podľa spoloč.:		
Ing. Jozef Bachratý	2660	2660
Jozef Vrana	0	0
Ing. František Nagy	0	0
Ing. Viliam Kolenič	2660	2660
Ing. Ján Pikna	1330	1330

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

<i>Položka</i>	<i>Bezprostredne predch. účtovné obdobie</i>
Účtovný zisk 2019	146760
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie 2020
Prídel do zákonného rezervného fondu	3000
Prídel do štatut. a ostatných. fondov	0
Prídel do ostatných kapitálových fondov	3000
Prídel do sociálneho fondu	760
Úhrada straty minulých rokov	0
Prevod do nerozdeleného zisku min.rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	140000
Iné	0
Spolu	146760

Tvorba a čerpanie rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Krátkodobé rezervy:	66160	15748	25378	0	56530
-na nevyčer. dovolenky	16793	14748	16793	0	14748
-na nevyfakt. Dodávky	49367	1000	8585	0	41782

Záväzky do a po lehote splatnosti

<i>Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účt. obdobie</i>
Záväzky po lehote splat.	0	0
Záväzky so zost. dobou splatnosti do 1 roka	1183762	1166511
Krátkodobé záv. spolu	1183762	1166511
Záväzky so zostat. dobou splatnosti 1-5 rokov	2455	2934
Záv. so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	2455	2934

Informácie o odloženom daňovom záväzku

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účt. obdobie</i>
Dočasný rozdiel medzi účtov. a daňovými odpismi	759	2257
Odpočítateľné/pripočítat.	-	-
zdaniteľné	-	-
Sadzba dane z príjmov	21	21
Odložená daňová pohľad.	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odlož. daň záväzku	0	0
-zaúčtovaná ako náklad	0	0
-zaúčtovaná do VI	0	0

Záväzky zo sociálneho fondu

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účt. obdobie</i>
Začiatkový stav SF	2934	4004
Tvorba SF na ťarchu nákladov	2351	1971
Tvorba SF zo zisku	760	0
Ostatná tvorba SF	0	0
Tvorba SF spolu	3111	1971
Čerpanie SF	3590	3041
Konečný zostatok SF	2455	2934

Bankové úvery

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o čerpaní úverov-kontokorentu so SLSP.a.s.

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účt. obdobie</i>
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0

H. Informácie k údajom vo výnosoch

Tržby za vlastné výkony

<i>Oblasť odbytu</i>	<i>Stavebné práce</i>		<i>Nájomné</i>	
	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>
Slovenská republika	4029126	2254317	0	0
Spolu	4029126	2257317	0	0

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie zostatok</i>	<i>Bezprotr. pred. obdobie zostatok</i>	<i>Bezprotr. pred. obdobia počiatočný stav</i>	<i>Zmena stavu zásob bežné obdobie</i>	<i>Zmena stavu zásob predchádz. obdobie</i>
Nedokončená výroba	0	21008	0	-21008	18513

Informácie o zákazkovej výstavbe

<i>Názov položky</i>	<i>Za bežné účtovné obdobie</i>	<i>Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>	<i>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</i>
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	242380	126148	242380
Náklady na zákazkovú výrobu	242380	77594	242380
Hrubý zisk / hrubá strata	0	48554	0

Čistý obrat

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby za tovar	0	0
Tržby z predaja služieb	2011937	4029126
Tržby z predaja DHM a materialu	0	21929
Iné výnosy -bežná činnosť	242380	104281
Čistý obrat celkom	2254317	4029126

I. Informácie o údajoch vykázaných v nákladoch

Významné položky nákladov

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Náklady na poskytnuté služby, z toho	1526553	2633541
Náklady na sprac. účtovníctva	3960	4620
Náklady na audit	2500	2000
subdodávky	1394726	2488323
nájomné	42568	37065
Marketingové služby	38878	46978
Cestovné	17641	18071
Opravy a údržba	14524	17471
Telekom. služby, internet	2908	3326
reprezentačné	438	1994
Ost.významné. položky nákladov z hosp.činnosti,z toho		
materiál a energie	466195	700613
odpisy	12178	19225
Osobné náklady	378763	530241
Ostatné	9662	35953
Finančné náklady	3517	6391

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

Odložená daň

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účt. obdobie</i>
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad vyplývajúca z rozdielu daňových a účtovných odpisov	0	0

Daň z príjmov

*Bežné účtovné obdobie**Bezpr. predchádz. účt. obdobie*

<i>Položka</i>	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň %</i>	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň %</i>
Výsledok hospodár. pred zdanením z toho:	50159	x	x	208001	x	x
Teoretická daň	x	10533	21	x	43680	21
Položky zvyšujúce HV	31624	6641	21	189852	39869	21
Položky znižujúce HV, z toho: výnosy zdanené zražkou	216006	45361	21	106229	22308	21
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	-134223	0	21	291624	61241	21
Splatná daň z príjmov z toho:	x	0	21	x	61241	21
-zrážková daň	x	0	21	x	0	21
Odlož. daň z príjmov	x	0	21	x	0	21
Celková daň z príjmov	x	0	21	x	61241	21

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

Zmeny zložiek vlastného imania

Bežné účtovné obdobie 2020

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>Stav na zač. účt. obdobia</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>presuny</i>	<i>Stav na konci účt. obdobia</i>
Vlastné imanie spolu:	246396	56159	986	-146760	154809
Základné imanie	6650	0	0	0	6650
Pohl'. za upísané vl. imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	25000	3000	0	0	28000
Zákonný rezervný fond z	0	0	0	0	0

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>Stav na zač. účt. obdobia</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>presuny</i>	<i>Stav na konci účt. obdobia</i>
kapit.fondov/nedeliteľný f./					
Oceňovacie rozdiely	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	23000	3000	0	0	26000
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne a ostatné fondy	44986	0	986	0	44000
Nerozdelený zisk min.rokov/428/	0	0	0	0	0
Neuhradená strata min.rokov/429/	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia- zisk, strata	146760	50159	0	-146760	50159
Rozdelený zisk - dividendy	0	140000	140000	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2019

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>Stav na zač. účt. obdobia</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>presuny</i>	<i>Stav na konci účt. obdobia</i>
Vlastné imanie spolu:	539627	155291	0	-448522	246396
Základné imanie	6641	9	0	0	6650
Pohl'. za upísané vl. imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	21000	4000	0	0	25000
Zákonný rezervný fond z kapit.fondov/nedeliteľný f./	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	19000	4000	0	0	23000
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne a ostatné fondy	44464	522	0	0	44986
Nerozdelený zisk min.rokov/428/	0	0	0	0	0
Neuhradená strata min.rokov/429/	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia- zisk, strata	448522	146760	0	-448522	146760
Rozdelený zisk - dividendy	0	440000	440000	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

V roku 2019 nastali nasledovné významné udalosti:

Zmena spoločníka a konateľa:

- ukončenie Jozef Vrana a Ing. František Nagy ku dňu 24.04.2019

- nový spoločník Ing. Ján Pikna od 25.04.2019.

Zároveň sa zmenila výška vkladu spoločníkov a základné imanie spoločnosti nasledovne:

<i>Položka</i>	<i>Od 25.04.2019</i>
Základné imanie celkom	6650
Pohľadávky za upísané vl. imanie	0
Hodnota splateného zákl.imania	6650
Hodnota podielov podľa spoloč.:	
Ing. Jozef Bachratý	2660
Ing. Viliam Kolenič	2660
Ing. Ján Pikna	1330

