

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo
S. r. o.

**Účtovná závierka zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EU
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve**

za rok končiaci

31. decembra 2020

Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia

v EUR	Poznámky	Roky končiace sa	
		31.12.2020	31.12.2019
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	18.1	158 533 473	209 739 736
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	17.1	-154 149 587	-196 522 130
Mzdové náklady	17.2	-20 482 245	-22 004 762
Ostatné prevádzkové výnosy	18.2	2 557 171	9 411 159
Ostatné prevádzkové náklady, netto	17.3	-21 155 014	9 510 486
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	4,5	-3 092 065	-3 532 469
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		-37 788 267	6 602 020
Výnosové úroky		207 229	276 642
Nákladové úroky		-887 470	-1 107 195
Prijaté dividendy		0	95 332
Ostatné finančné náklady, netto		-497	1 491
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI		-680 738	-733 730
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM		-38 469 005	5 868 290
Daň (splatná, odložená)	15	6 105 012	-1 929 229
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE		-32 363 993	3 939 061
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		-32 363 993	3 939 061

Výkaz o finančnej pozícii

v EUR

Stav k

	Poznámky	31.12.2020	31.12.2019
Dlhodobý majetok		46 659 522	60 917 894
Pozemky, budovy a zariadenia	4	10 115 828	10 678 598
Aktíva s právom užívania	5	4 221 056	6 655 922
Finančné investície	6	385 650	385 650
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	16 073 878	33 439 626
Odložená daňová pohľadávka	15	15 863 110	9 758 098
Krátkodobý majetok		108 617 929	150 212 445
Zásoby	7	5 335 246	5 484 030
Pohľadávky zo zákazkovej výroby	8	7 201 836	45 289 554
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	73 944 735	72 298 589
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	10	8 507 779	10 824 869
Poskytnuté pôžičky	9	0	5 055 105
Daň z príjmov	15	0	3 012 434
Časové rozlíšenie aktívne	16	13 628 333	8 247 864
MAJETOK SPOLU		155 277 451	211 130 339

Vlastné imanie		14 044 210	46 408 203
Základné imanie		132 776	132 776
Kapitálové fondy	11	724 271	724 271
Výsledok hospodárenia minulých rokov	11	45 551 156	41 612 095
Výsledok hospodárenia bežného roku	11	-32 363 993	3 939 061
Dlhodobé záväzky		36 041 377	33 717 425
Dlhodobé rezervy	12	16 936 250	10 864 552
Záväzky z obchodného styku	13	15 493 826	17 199 915
Záväzky z prenájmu	14	3 184 976	5 266 743
Ostatné dlhodobé záväzky	13	426 325	386 215
Krátkodobé záväzky		105 191 864	131 004 711
Krátkodobé rezervy	12	7 920 863	14 062 508
Záväzky zo zákazkovej výroby	8	1 473 278	6 188 089
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	13	54 154 545	49 364 935
Záväzky z prenájmu	14	1 036 081	1 389 179
Prijaté pôžičky	13	40 607 097	60 000 000
Daň z príjmov	15	0	0
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		155 277 451	211 130 339

Výkaz o zmenách vo vlastnom imaní

v EUR

	Základné imanie	Kapitálové fondy	Výsledok hospodárení a minulých rokov	Výsledok hospodárení a bežného roku	Celkom
Stav k 1.1.2019	132 776	724 271	39 880 391	1 731 704	42 469 142
Prevod zisku z roku 2018	0	0	1 731 704	-1 731 704	0
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za r.2019	0	0	0	3 939 061	3 939 061
Stav k 31.12.2019	132 776	724 271	41 612 095	3 939 061	46 408 203
Prevod zisku z roku 2019	0	0	3 939 061	-3 939 061	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za rok 2020	0	0	0	-32 363 993	-32 363 993
Stav k 31.12.2020	132 776	724 271	45 551 156	-32 363 993	14 044 210

Výkaz peňažných tokov

v EUR

Prevádzková činnosť	Roky končiace sa	
	31.12.2020	31.12.2019
Zisk pred zdanením	-38 469 005	5 868 290
Odpisy dlhodobého majetku	1 721 100	1 792 507
Odpisy aktív s právom užívania	1 370 965	1 739 962
Úrokový náklad	887 470	1 107 195
Úrokový výnos	-207 229	-276 642
Zisk z predaja majetku	-432 172	-1 243 884
Dividendy účtované do výnosov	0	-95 332
Ostatné nepeňažné položky (rezervy, opravné položky a ostatné)	-8 973 292	-25 043 127
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu, netto	-44 102 163	-16 151 031
Zmena stavu pohľadávok vrátane zákazkovej výroby	73 223 160	5 303 858
Zmena stavu zásob	148 784	3 299 844
Zmena stavu časového rozlíšenia	-15 892 467	4 365 945
Zmena stavu záväzkov vrátane zákazkovej výroby	-28 861 155	5 155 810
Peňažné toky z a použité v prevádzkovej činnosti	-15 483 841	1 974 426
Prijaté úroky	207 229	276 642
Platené úroky	-887 470	-1 062 582
Prijatá/(platená) daň z príjmov	3 012 434	-9 031 541
Peňažné toky použité v prevádzkovej činnosti, netto	-13 151 648	-7 843 055
Investičná činnosť		
Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení	-2 605 500	-1 753 631
Prijaté dividendy	0	95 332
Tržby z predaja majetku	508 377	2 914 202
Výdavky na obstaranie podielov v iných ÚJ	0	0
Peňažné toky použité v a z investičnej činnosti, netto	-2 097 123	1 255 903
Finančná činnosť		
Výdavky spojené so splatenými koncernovými pôžičkami	0	-5 055 105
Príjmy spojené s prijatými koncernovými pôžičkami	14 337 798	17 633 046
Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu	-1 370 964	-1 739 961
Platené úroky z finančného lízingu	-35 153	-44 614
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto	12 931 681	10 793 366
Zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov, netto	-2 317 090	4 206 214
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	10 824 869	6 618 654
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	8 507 779	10 824 869

1. Všeobecné informácie

1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. („spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 7. júla 1993 s dátumom založenia 15. januára 1993. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 355 161, DIČ: 2020379691.

K 31. decembru 2020 je spoločníkom spoločnosti:

STRABAG s.r.o. IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A , Bratislava 825 18

Obchodné meno a sídlo	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Dátum založenia	15. januára 1993
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	7. júla 1993
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- výroba stavebných dielcov a materiálov- zasielateľstvo- inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva- prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu /leasing/- pohostinská činnosť- výroba hotových jedál a polotovarov- poradenská činnosť v oblasti dopravy- sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy- poskytovanie prechodného ubytovania- uskutočňovanie stavieb a ich zmien- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti(veľkoobchod) (maloobchod)v rozsahu voľnej živnosti- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb- oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení- projektovanie stavieb- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom(požičiavanie výrobných zariadení, strojov)- vnútroštátna nákladná cestná doprava- prevádzkovanie dráhy- prevádzkovanie dopravy na dráhe- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových- montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí- poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia- poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia- návrh a optimalizácia informačných technológií- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- činnosť agentúry dočasného zamestnávania
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
- výroba vyhradených technických zariadení – plynových, elektrických, tlakových, zdvíhacích
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- podnikateľské poradenstvo,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- reklamné a marketingové služby,
- nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti so súhlasom autora,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- výroba výrobkov z betónu a cementu.

1.2. Zamestnanci

V priebehu roka 2020 spoločnosť zamestnávala v priemere 573 zamestnancov, z toho 3 zamestnancov na manažérskych pozíciách (2019: priemerný počet zamestnancov: 690, z toho 3 zamestnancov na manažérskych pozíciách).

1.3 Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

1.4 Schválenie účtovnej zvierky za rok 2019

Účtovnú zvierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o., za rok končiaci 31. decembra 2019, zostavenú podľa medzinárodných štandardov finančného účtovníctva, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 14. mája 2020.

1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti menovalo audítora účtovnej zvierky za rok končiaci sa 31. decembra 2020 dňa 14. mája 2020.

1.6 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán:	Konateľ	Ing. Martin Volčko od 25.2.2020
	Konateľ	Walter Egger
	Konateľ	Ing. Aleš Hreha do 24.4.2020
	Konateľ	Ing. Juraj Hirner do 31.12.2020

Orgán	Dátum	Meno
Prokúra	od 8.3.2014	Ing. Peter Goča
	od 8.3.2014 do 25.2.2021	Ing. Miroslav Španner
	od 8.3.2014 do 5.2.2021	Ing. Zuzana Bednárová
	od 1.5.2016	Ing. Vladimíra Urbanová
	od 23.6.2017 do 31.7.2020	Martina Paulenová
	od 23.6.2017	Ing. Maroš Kunč
	od 23.6.2017	Ing. Mária Jurištová
	od 14.2.2018	Ing. Mag. Michal Pristaš
	od 14.2.2018 do 4.7.2020	Doc. Ing. Peter Černík, PhD.
	od 1.1.2019 do 25.2.2020	Ing. Martin Volčko
	od 12.4.2019	Ing. Karol Chripko
	od 1.8.2019	Ing. Radoslav Novák
	od 1.8.2019	Ing. Marek Ščury
	od 12.4.2019	Ing. Peter Vataj
	od 16.10.2020	Ing. Sylvia Imreová
od 4.7.2020	Ing. Michal Kopper	

1.7 Konsolidovaná účtovná zvierka

Konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná zvierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti. Z tohoto dôvodu spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku.

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o zhode

Táto účtovná zvierka je koncoročnou individuálnou účtovnou zvierkou spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. Táto účtovná zvierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“) a v súlade so Zákomom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav.

Východiská zostavenia účtovnej zvierky

Účtovná zvierka je prezentovaná v eurách (EUR), pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá.

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4 - 6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja, resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku, a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

Dlhodobý nehmotný majetok

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek na znehodnotenie. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby životnosti (5 rokov). Odhadovaná doba životnosti a spôsob odpisovania sa na konci každého účtovného obdobia prehodnocujú, pričom vplyv zmien odhadov sa zohľadňuje v nasledujúcom účtovnom období.

Investície do dcérskych, spoločných a pridružených spoločností

Dlhodobý finančný majetok sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). Investície v dcérskych spoločnostiach, ktorých základné imanie je denominované v inej mene ako v EUR sa k dátumu účtovnej zvierky prepočítavajú aktuálnym kurzom. Kurzové rozdiely sú účtované cez kapitálové fondy spoločnosti.

Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej zvierky používa nákladovú metódu. Metóda vlastného imania sa používa iba pre potrebu výpočtu opravnej položky k týmto investíciám.

Finančné nástroje

Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú v súvahe spoločnosti, keď sa spoločnosť stane účastníkom zmluvných dohôd o finančných nástrojoch.

Finančné aktíva a finančné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním alebo vznikom finančných aktív a finančných záväzkov (iných ako finančné aktíva a finančné záväzky ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát) sa pripočítavajú alebo odpočítavajú od reálnej hodnoty finančných aktív alebo finančných záväzkov pri prvotnom ocenení. Transakčné náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním finančných aktív alebo finančných záväzkov, ktoré sú ocenené v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa vykazujú okamžite vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť eviduje finančné nástroje v podobe úverov a pohľadávok (pohľadávky z obchodného styku, ostatné pohľadávky, zostatky na bankových účtoch, peňažné prostriedky v hotovosti a pod.) a záväzkov (pôžičky, záväzky z obchodného styku, ostatné záväzky a pod.). Uvedené finančné nástroje sú následne ocenené v amortizovaných nákladoch pri použití efektívnej úrokovej metódy, v prípade finančných aktív znížené o príslušné znehodnotenie. Finančné aktíva sa považujú za znehodnotené, ak existuje opodstatnený predpoklad, že dôsledkom udalostí vzniknutých po prvotnom ocenení sú odhadované budúce peňažné príjmy negatívne ovplyvnené.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceniny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty.

Pre účely výkazu peňažných tokov - peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

Zásoby

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou cenou podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávacía cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na priamy materiál a priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobnú réžiu stanovenú pri normovanej výrobnej kapacite.

Zákazková výroba

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť, výnosy a náklady sa vykazujú k dátumu súvahy s odvolaním sa na stupeň dokončenia zákazky, ktorý sa určí pomerom medzi nákladmi na zákazkovú výrobu vynaloženými na doteraz vykonané práce a očakávanými celkovými nákladmi na danú zákazku, okrem prípadov, keď by uvedený výpočet nevy povedal o stupni dokončenia. Odchýlky od zmluvy o zákazkovej výrobe, nároky a stimulačné platby sa zahrnú v rozsahu, v akom boli dohodnuté s odberateľom.

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby nemožno spoľahlivo odhadnúť, výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v rozsahu vynaložených a pravdepodobne návratných nákladov na danú zákazku. Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom vznikli.

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazkovú výrobu prekročia celkové výnosy z danej zákazky, predpokladaná strata sa ihneď účtuje do nákladov v prvom rade ako zníženie hodnoty zákazkovej výroby, a následne ako rezerva.

Znehodnotenie majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej zvierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov v používaní podľa toho, ktorá je vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície spoločnosti v ekonomickom prostredí Slovenskej republiky ku dňu zostavenia súvahy.

Rezervy

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že na uhradenie záväzku bude potrebný odliv zdrojov predstavujúcich ekonomický prospech a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu účtovnej zvierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža aktuálne tržové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na dovolenky, prémie, odvody a rezervu na opravy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky sa pri vstupnom ocenení oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi na základe metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Účty časového rozlíšenia

Spoločnosť odhaduje výšku výnosov a pohľadávok, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej zvierky. Taktiež náklady sa zaznamenajú v účtovníctve a vykážu sa v účtovných výkazoch v tom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Závazky zo zamestnaneckých požitkov

Spoločnosť má definovaný dlhodobý program zamestnaneckých požitkov pozostávajúcich z jednorazového príspevku pri odchode do dôchodku. Podľa IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ sú náklady na zamestnanecké požitky stanovené prírastkovou poistno-matematickou metódou, tzv. „Projected Unit Credit Method“. Podľa tejto metódy sa náklady na zamestnanecké požitky účtujú do výkazu ziskov a strát tak, aby pravidelne sa opakujúce náklady boli rozložené na dobu trvania pracovného pomeru. Závazky z poskytovania požitkov sú ocenené v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných o hodnotu trhových výnosov z nízkorizikových štátnych a korporátnych dlhopisov, ktorých doba splatnosti sa približne zhoduje s dobou splatnosti daného záväzku. Všetky poistno-matematické zisky a straty sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát. Náklady minulej služby sa účtujú pri vzniku až do výšky už vyplatených požitkov a zvyšná suma sa amortizuje rovnomerne, počas priemernej doby do momentu vyplatenia požitkov.

Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

Úročené úvery a pôžičky

Úročené úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou protiplnenia, ktoré spoločnosť získala, po odpočte priamo súvisiacich nákladov na transakciu a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia a nákladmi odúročenými na základe efektívnej úrokovej miery, sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Všetky ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Vlastné imanie

Základné imanie sa oceňuje v reálnej hodnote protiplnenia, ktoré spoločnosť prijala. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri a je splatené v plnej výške.

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond bol vytvorený v súlade so slovenskou legislatívou na pokrytie potenciálnych strát v budúcnosti a je nedistribuovateľný. Zákonný rezervný fond sa nesmie rozdeliť medzi akcionárov. Je určený na krytie budúcich strát z podnikania a na zvýšenie základného imania v súlade s platnou legislatívou.

Vykazovanie výnosov

Výnos sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že z neho bude mať spoločnosť ekonomický prospech a ak sa dá spoľahlivo oceniť. Výnosy sa vykazujú v hodnote prijatého protiplnenia bez zliav, rabatov a iných daní z predaja, či cla.

Výnosy z predaja tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote plnenia vtedy, keď na kupujúceho prešli všetky významné riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sa vykazujú po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich

s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Pri účtovaní výnosov zo zákazkovej výroby spoločnosť využíva metódu stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Táto metóda sa určuje ako pomer skutočne už vynaložených nákladov za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa doúčtuje rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia.

Výnosové úroky

Výnosové úroky sa časovo rozlišujú s odkazom na neuhradenú istinu pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykazované aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Daň z príjmu

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej zvierky súvahovou metódou. Odložená daň z príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdaniteľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej zvierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovnať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Štandardy IFRS adaptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia

Spoločnosť prijala nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a na účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2020. Ich aplikácia však nemá vplyv na poznámky ani na hodnoty vykazované v účtovnej zavierke.

Zmeny IFRS 3 – Definícia podniku, ktorá zahŕňa minimálne súbor vstupov a aktivít, ktoré významnou časťou prispievajú k výstupom podniku.

Zmeny IFRS 7, IFRS 9 a IAS 39 – úrokové miery pre účely zabezpečovacích vzťahov

Zmeny IAS 1 a IAS 8 IFRS 9– Definícia významnosti.

Koncepčný rámec – Zmeny a doplnenia odkazov na koncepčný rámec v IFRS

Zmeny IFRS 16 Covid-19

Spoločnosť neaplikovala nasledujúce nové a novelizované IFRS, ktoré boli zverejnené, ale zatiaľ neúčinné a v niektorých prípadoch ešte neschválené EU:

Koncepčný rámec – Zmeny IFRS 3

Pozemky, budovy a zariadenia: Výnosy pred plánovaním využitím - zmeny IAS 16

Nevýhodné zmluvy – náklady na dodržanie zmluvy – zmeny IAS 37

IFRS 1 Prvá aplikácia IFRS -dcérska spoločnosť aplikujúca IFRS prvý krát

IFRS 9 Finančné inštrumenty – účtovanie poplatkov pri zániku finančných záväzkov

IAS 41 Poľnohospodárstvo – zdaňovanie pri oceňovaní reálnou hodnotou

3. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi a kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi

Pri vypracovaní účtovnej zvierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej zavierke a v poznámkach k účtovnej zavierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú zvierku.

Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológií a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

Opravná položka k zásobám

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o trhových hodnotách hotových výrobkov.

Určenie percenta dokončenia rozpracovanej zákazkovej výroby

Spoločnosť určuje percento rozpracovanosti zákazkovej výroby na základe aktuálnych nákladov a odhadovaných nákladov zostávajúcich na dokončenie rozpracovaných projektov, na základe čoho účtuje o výnosoch súvisiacich projektov, opravných položkách k nedokončenej výrobe a rezervách k stratovým projektom. Aktuálne odhadované náklady na dokončenie sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Rezervy na záručné opravy

Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace s rozpracovanými a skončenými zákazkami. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

3.2. Kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

Majetok (hlavne bytové komplexy) postavené spoločnosťou sú účtované ako zásoby z dôvodu, že spoločnosť má záujem predať tento majetok ako celok alebo po jednotlivých samostatne oddeliteľných častiach.

4. Pozemky, budovy a zariadenia

K 31.12.2020

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady						
K 1.1.2020	1 783 410	16 801 557	14 739 741	2 656	114 594	33 441 958
Prírastky	0	23 224	1 213 485	0	0	1 236 709
Úbytky	-35 371	-124 979	-1 298 567	0	0	-1 458 917
K 31.12.2020	1 748 039	16 699 802	14 654 659	2 656	114 594	33 219 750
Oprávk						
K 1.1.2020	0	-12 389 573	-9 513 787	0	0	-21 903 360
Odpisy	0	-410 294	-1 310 807	0	0	-1 721 101
Úbytky	0	115 230	1 265 309	0	0	1 380 539
K 31.12.2020	0	-12 684 637	-9 559 285	0	0	-22 243 922
Opravné položky						
K 1.1.2020	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Tvorba	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2020	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Čistá účtovná hodnota						
K 31.12.2020	1 748 039	3 155 165	5 095 374	2 656	114 594	10 115 828
K 31.12.2019	1 783 410	3 551 984	5 225 954	2 656	114 594	10 678 598

V roku 2020 a 2019 bol hmotný majetok spoločnosti poistený spoločnosťou HDI Versicherung AG.

K 31. decembru 2020 a 2019 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva, ani neviduje majetok s obmedzeným právom použitia.

K 31.12.2019

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady						
K 1.1.2019	2 678 043	18 367 455	14 231 740	2 656	304 932	35 584 826
Prírastky	0	190 339	1 753 630	0	0	1 943 969
Úbytky	-894 633	-1 756 237	-1 245 629	0	-190 338	-4 086 837
K 31.12.2019	1 783 410	16 801 557	14 739 741	2 656	114 594	33 441 958
Oprávky						
K 1.1.2019	0	-12 979 415	-9 357 618	0	0	-22 337 033
Odpisy	0	-421 591	-1 370 916	0	0	-1 792 507
Úbytky	0	1 011 433	1 214 747	0	0	2 226 180
K 31.12.2019	0	-12 389 573	-9 513 787	0	0	-21 903 360
Opravné položky						
K 1.1.2019	0	-860 000	0	0	0	-860 000
K 31.12.2019	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Čistá účtovná hodnota						
K 31.12.2019	1 783 410	3 551 984	5 225 954	2 656	114 594	10 678 598
K 31.12.2018	2 678 043	4 528 040	4 947 934	2 656	304 932	12 387 793

5. Aktíva s právom užívania

V súvislosti aplikáciou štandardu IFRS 16 si spoločnosť prenajíma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách.

K 31.12.2020

	Pozemky	Budovy a stavby	Celkom
K 1.1.2019			
Vykázanie aktíva s právom užívania pri prvotnom použití IFRS 16	0	8 395 883	8 395 883
Odpisy	0	1 739 961	1 739 961
K 31.12.2019	0	6 655 922	6 655 922
Obstarávacie náklady			
K 1.1.2020	0	8 395 883	8 395 883
Prírastky	0	0	0
Úbytky	0	1 063 950	1 063 950
K 31.12.2020	0	7 331 933	7 331 933
Oprávky			
K 1.1.2020	0	1 739 962	1 739 962
Odpisy	0	1 370 965	1 370 956
Úbytky	0	0	0
K 31.12.2020	0	3 110 927	3 110 927
Čistá účtovná hodnota			
K 31.12.2020	0	4 221 006	4 221 006
K 31.12.2019	0	6 655 921	6 655 921

Výnimkou z uplatnenia štandardu IFRS 16 sú krátkodobé prenájmy strojov a zariadení na stavbách. Náklady spojené s týmito krátkodobými prenájmi boli v roku 2020 v hodnote 2 217 012 EUR (2019: 3 437 658 EUR).

6. Finančné investície

K 31.12.2020 a 31.12.2019

v EUR	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Celkom
Obstarávacie náklady			
K 1.1.2020 a 1.1.2019	25 000	360 650	385 650
K 31.12.2020 a 31.12.2019	25 000	360 650	385 650

K 31. decembru 2020 spoločnosť vlastní podiel v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávací cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI pripadajúca na spoločnosť
Dcérske a pridružené spoločnosti:					
Rezidencie Machnáč, s.r.o.	99 %	EUR	360 650	0	303 040
Viedenská brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	11 626
Celkom k 31.12.2020		EUR	385 650	0	314 666

7. Zásoby

Štruktúra zásob je nasledovná:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Materiál	899 533	1 049 527
Nedokončená výroba	0	3 006 906
Hotové výrobky	1 444 494	1 452 995
Tovar	3 150 043	133 426
Celkom Brutto	5 494 070	5 642 854
Opravné položky	-158 824	-158 824
Celkom Netto	5 335 246	5 484 030

Na účtoch nedokončenej výroby spoločnosť eviduje vlastné stavebné projekty, ktoré k dátumu zvierky nie sú ukončené. Ide o byty a obchodné priestory určené na predaj.

Ukončené vlastné projekty, určené na predaj spoločnosť eviduje na účtoch hotových výrobkov.

K 31.12.2020 a 31.12.2019 na účte tovaru eviduje bežný tovar vo výške 133 426 EUR, ku ktorému eviduje opravnú položku v plnej výške. Zostávajúca hodnota opravnej položky vo výške 25 398 EUR (2019: 25 398 EUR) predstavuje opravnú položku k hotovým výrobkom.

Na zásoby spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

8. Pohľadávky a záväzky zo zákazkovej výroby

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zákazkami, plus vykázaný zisk, mínus vykázaná strata do dátumu súvahy	83 557 606	196 509 102
Mínus: priebežná fakturácia	-77 829 048	-157 407 637
Celkom Netto	5 728 558	39 101 465

Vykázané vo výkazoch ako dlžné sumy sú nasledovné:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	7 201 836	45 289 554
Záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	-1 473 278	-6 188 089
Celkom Netto	5 728 558	39 101 465

Spoločnosť mala k 31.12.2020 prijaté zálohy vo výške 314 398 EUR a k 31.12.2019 vo výške 1 042 300 EUR okrem týchto záloh evidovala predfaktúracie (záväzky voči odberateľom) uvedenej v tabuľke vyššie.

Suma zádržného súvisiaceho s pohľadávkami voči odberateľom zo zákazkovej výroby je uvedená v tabuľke nižšie.

9. Pohľadávky

K 31.12. pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

Položka	31.12.2020	31.12.2019
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné)	2 571 820	5 350 340
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby (zádržné)	13 502 058	28 089 286
Spolu dlhodobé pohľadávky	16 073 878	33 439 626
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	69 534 504	66 240 105
Pohľadávky voči združeniam	4 382 490	5 717 614
Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov)	0	313 850
Pohľadávky voči zamestnancom	27 741	27 020
Spolu krátkodobé pohľadávky	73 944 735	72 298 589
Poskytnuté pôžičky	0	5 055 105
Celkom pohľadávky	73 944 735	110 793 320

Zádržné k 31. decembru 2020 bolo diskontované v priemere sadzbou 1,98% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). K 31. decembru 2019 bolo zádržné diskontované v priemere sadzbou 2,02% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

K 31. decembru 2020 a 2019 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie bankových úverov.

Poskytnuté pôžičky predstavovali pôžičky z cash-poolingu voči STRABAG BRVZ s.r.o.

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2020:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	38 884 296	2 429 394	1 393 579	429 083	20 743 319	17 110 830	80 990 501
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-7 045 766
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							73 944 735

Štruktúra krátkodobých pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2019:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Krátkodobé	62 609 291	8 985 988	2 994 767	477 972	1 398 673	5 729 727	82 196 418
Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam							-9 897 829
Netto hodnota krátkodobých pohľadávok							72 298 589

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2020 bola 30 dní, rovnako ako aj v roku 2019.

Opravná položka k pohľadávkam - daňová je vo výške 5 747 197 EUR. Opravná položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb (v roku 2019 bola vo výške 2 851 964 EUR).

Opravná položka k pohľadávkam – nedaňová je vo výške 1 298 569 EUR (v roku 2019 v celkovej výške 7 045 865 EUR). Opravná položka bola vytvorená individuálnym spôsobom podľa pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok. Opravné položky sa netvoria k pohľadávkam, ktoré predstavujú zádržné, k pohľadávkam od obchodných partnerov, voči ktorým spoločnosť eviduje aj záväzky aspoň vo výške pohľadávok a pohľadávkam po splatnosti, kde spoločnosť neidentifikovala riziko nesplatenia.

Zmena stavu opravných položiek	31.12.2020	31.12.2019
Počiatkový stav	9 897 829	25 298 213
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	4 150 533	13 447 704
Tvorba opravných položiek k príjmom budúcich období (bod 16)	10 511 998	0
Rozpustenie opravných položiek	-7 002 596	-28 848 088
Konečný stav	17 557 764	9 897 829

10. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Položka	31.12.2020	31.12.2019
Pokladnica	320 591	249 141
Bankové účty a vklady	8 149 770	10 539 633
Ceniny	37 418	36 095
Peniaze a peňažné ekvivalenty	8 507 779	10 824 869

Spoločnosť eviduje nasledovné bankové záruky evidované v podsúvahovej evidencii k 31.12.2020:

Tatra banka: banková záruka v sume 14 216 059 EUR voči odberateľom.

Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 9 903 934 EUR voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 19 028 184 EUR voči odberateľom.

ČSOB banka: banková záruka v sume 2 766 437 EUR voči odberateľom.

Unicredit Bank: banková záruka v sume 5 716 543 EUR voči odberateľom.

11. Vlastné imanie

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, zisk vytvorený za rok končiaci sa 31. decembra 2019 v celkovej výške 3 939 061 EUR tak, ako bol vykázaný v účtovnej zvierke podľa IFRS bol prevedený na účet výsledky hospodárenia minulých rokov v hodnote 3 939 061 EUR.

Kapitálové fondy predstavujú rezervný fond vo výške 13 278 EUR a precenenie majetku zlučovanych spoločností vo výške 710 993 EUR v roku 2015.

Rozhodnutie o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2020 bude prijaté na valnom zhromaždení, ktoré je naplánované na jún 2021.

12. Rezervy

K 31.12.2020 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2019	Tvorba	Čerpanie	Zrušenie	31.12.2020
Dlhodobé rezervy					
Rezerva na opravy a reklamácie	7 951 045	5 677 248	4 918 173	0	8 710 120
Rezerva na súdne spory	2 913 507	7 217 119	1 904 496	0	8 226 130
Spolu dlhodobé rezervy	10 864 552	12 894 367	6 822 669	0	16 936 250
Krátkodobé rezervy					
Rezerva na prémie	1 176 007	469 432	1 176 007	0	469 432
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	628 935	501 013	628 935	0	501 013
Rezerva na odvody	437 295	274 735	437 295	0	274 735
Rezerva na opravy a reklamácie	0	1 054 235	0	0	1 054 235
Rezerva na súdne spory	0	950 000	0	0	950 000
Rezervy na vykonané práce	11 820 271	3 610 560	10 759 383	0	4 671 448
Spolu krátkodobé rezervy	14 062 508	6 859 975	13 001 620	0	7 920 863
Spolu	24 927 060	19 754 342	19 824 289	0	24 857 113

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebnej rezervy na opravy a reklamácia a rezervu na súdne spory na základe nových skutočností ku dňu zvierky za rok končiaci sa 31.12.2020.

Spoločnosť v roku 2020 a 2019 účtovala o rezervách na vykonané práce, ktorých výšku vedela odhadnúť s takou istotou, že o nich nemohla v plnej miere účtovať na účte nevyfakturované dodávky tak ako v minulosti.

13. Dlhodobé a krátkodobé obchodné záväzky

K 31.12.2020 pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku (zádržné)	15 493 826	17 199 915
Sociálny fond	426 325	386 215
Spolu dlhodobé záväzky (bez dlhodobých rezerv)	15 920 151	17 586 130
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	15 231 089	14 254 602
Nevyfakturované dodávky	23 163 789	15 751 256
Prijaté zálohy	314 398	1 042 300
Záväzky voči združeniam	13 208 909	16 531 490
Daňové záväzky (okrem dane z príjmov)	584 823	176 394
Záväzky voči zamestnancom	1 048 999	984 915
Záväzky zo sociálneho poistenia	602 538	623 978
Krátkodobé záväzky z obchod. styku a ostatné záväzky	54 154 545	49 364 935
Prijaté pôžičky	40 607 097	60 000 000

Zádržné v roku 2020 bolo diskontované v priemere sadzbou 1,90% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). V roku 2019 bol priemerný diskont vo výške 1,98%.

Prijaté pôžičky predstavovali pôžičky z cash-poolingu od spoločnosti STRABAG BRVZ GmbH Rakúsko (35 000 000 EUR) a STRABAG BRVZ s.r.o. (5 607 097 EUR).

14. Závazky z prenájmu

Závazky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16:

Spoločnosť si prenajíma časti hlavnej administratívnej budovy a iné priestory na stavbách. Závazky z prenájmu obsahujú fixné platby za dobu prenájmu. Priemerná úroková sadzba aplikovaná na záväzky z prenájmu predstavuje 2,5%. V dobe prenájmu sú zahrnuté aj očakávané predĺženia doby nájmu, ako spoločnosť vyhodnotila pravdepodobnosť ich využitia.

	Budovy a stavby	Celkom
Vykázanie záväzkov z prenájmu pri prvotnom použití IFRS 16 k 1.1.2019	8 395 883	8 395 883
Úrokové náklady	44 614	44 614
Platby záväzkov	-1 784 575	-1 784 575
K 31.12.2019	6 655 922	6 655 922
Úrokové náklady	35 153	35 153
Platby záväzkov	-1 406 117	-1 406 117
Prírastky (nové zmluvy)	0	0
Úbytky (zrušené zmluvy)	-1 063 901	-1 063 901
K 31.12.2020	4 221 057	4 221 057

Splatnosť záväzkov z prenájmu:

	31.12.2020	31.12.2019
Krátkodobé záväzky – do 1 roka	1 036 081	1 389 179
Záväzky so splatnosťou do 5 rokov	3 184 976	5 266 743
Spolu	4 221 057	6 665 922

Spoločnosť eviduje ostatné prevádzkové náklady vyplývajúce z nájmu za rok 2020 v hodnote 2 217 012 EUR (2019: 3 437 658 EUR). Tieto nájom sa vzťahujú na krátkodobý prenájom strojov využívané pri stavbách. Výška budúcich finančných povinností vyplývajúcich z týchto prenájomov závisí od množstva a charakteru stavebných prac.

15. Daň z príjmov a odložená daň

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiace:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Splatná daň	0	0
Odložená daň	-6 105 012	1 929 229
Daňový (výnos)/náklad	-6 105 012	1 929 229

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 21% (2019: 21%) zo zisku pred zdanením je nasledovná:

v EUR	2020		2019	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-38 469 005	-8 078 491	5 868 289	1 232 341
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	5 547 738	1 164 698	2 125 112	446 274
Výnos nepodliehajúci dani (trvalé rozdiely)	0	0	-95 332	-20 020
Umorenie daňovej straty	0	0	1 288 735	270 634
Rozpustená odložená daňová pohľadávka k neumorenej daňovej strate v roku 2020	3 849 781	808 781	0	0
Daň z príjmov		-6 105 012		1 929 229

Odložená daňová pohľadávka:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Majetok, stroje a zariadenia	-154 105	-152 113
Zásoby	33 353	33 353
Pohľadávky	2 713 529	1 749 755
Závazky	885 352	1 077 089
Rezervy	5 077 746	5 065 565
Daňová strata	7 307 235	1 984 449
Čistá odložená daňová pohľadávka	15 863 110	9 758 098

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 21% sadzby dane platnej od 1. januára 2017.

16. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je nasledovná:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Náklady budúcich období	106 124	135 439
Príjmy budúcich období	24 034 207	8 112 425
Opravná položka k príjmom budúcich období	-10 511 998	0
Aktívne časové rozlíšenie spolu	13 628 333	8 247 864

K účtu príjmov budúcich období bola vytvorená opravná položka vo výške 10 511 998 EUR.

17. Náklady

17.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb

Hlavné zložky materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Spotreba materiálu a tovaru		
Spotreba materiálu	27 150 625	32 273 364
Spotreba energií	400 134	1 087 799
Náklady na obstaranie tovaru a bytov	44 152	5 411 186
Spotreba materiálu a tovaru celkom	27 594 911	38 772 349
Služby		
Opravy a údržba	1 137 039	1 569 060
Cestovné	1 469 263	1 747 748
Služby súvisiace so stavebnou činnosťou	110 050 786	136 265 559
Nájomné	4 962 526	6 084 437
Prepravné služby	565 400	976 006
Služby - mzdy cudzích, koncern	2 843 962	3 070 580
Služby - patenty, licencie, software	16 747	2 014 448
Poplatok za fin. služby	293 420	307 897
Účtovné služby, obchodné vedenie	581 576	611 489
Overenie účtovnej závierky audítormi	45 000	46 300
Právne služby	326 767	734 993
Strážna služba	1 413 884	1 512 098
Čistiace služby	316 308	325 252
Ostatné služby	2 531 998	2 483 914
Služby celkom	126 554 676	157 749 781
Spolu	154 149 587	196 522 130

17.2. Mzdové náklady

Hlavné zložky mzdových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Hrubé mzdy	15 123 927	16 100 414
Rozpustenie rezervy na odmeny manažmentu	-746 826	-278 969
Náklady na sociálne zabezpečenie	5 676 490	6 006 325
Príspevky na rekreáciu	37 126	38 606
Doplnkové dôchodkové poistenie	2 123	2 012
Odstupné, Odchodné	389 405	136 374
Spolu	20 482 245	22 004 762

17.3. Ostatné prevádzkové náklady, netto

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Zostatková hodnota predaného majetku	76 204	1 670 319
Dane a poplatky	359 729	621 215
Rozpustenie a tvorba opravných položiek k pohľadávkam	7 517 160	-14 655 826
Rezerva na opravy a nedorobky	903 311	-4 186 527
Rezerva na súdne spory, rozpustenie a tvorba	7 172 623	32 446
Rozpustenie a tvorba rezervy na stratovú zákazkovú výrobu	-3 983 012	1 353 879
Odpis pohľadávok	6 224 774	3 769 033
Dary a sponzorstvo	226 750	272 572
Poistné	457 315	503 177
Ostatné	2 200 160	1 109 226
Spolu	21 155 014	-9 510 486

18. Výnosy

18.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Hlavné zložky vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Hlavná činnosť – tuzemsko	156 860 173	201 439 175
Hlavná činnosť – zahraničie	1 646 354	1 205 389
Tržby z predaja tovaru a bytov	26 946	7 095 172
Spolu	158 533 473	209 739 736

18.2. Ostatné prevádzkové výnosy

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2020	31.12.2019
Tržby z predaja majetku	508 377	2 914 202
Tržby z predaja materiálu	30 154	53 338
Pokuty a penále	320 328	-616 775
Výnosy z postúpenia pohľadávky	0	1 949 531
Výnosy za ekonomické vedenie	31 165	15 099
Odškodnenie poisťovňou	650 416	2 624 041
Skonto dodávateľia	151 413	619 598
Ostatné	865 318	1 852 125
Spolu	2 557 171	9 411 159

19. Riadenie rizika

Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť spravuje svoj kapitál spôsobom, aby zachovala svoju schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti (going concern), zatiaľ čo sa snaží maximalizovať návratnosť investície spoločníkom. Spoločnosť nevyužíva externé zdroje na financovanie svojej činnosti, v prípade potreby čerpá úver od spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o. (člen skupiny). K 31.12.2020 eviduje záväzky z úveru voči tejto spoločnosti vo výške 5 607 097 EUR.

Faktory finančného rizika

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadzieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizík sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť STRABAG BRVZ s.r.o. v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii.

Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovým úverovým linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.

Prehľad očakávanej splatnosti finančných nástrojov

Kvantitatívne zverejnenia kreditného rizika vo vzťahu k finančným nástrojom sú uvedené v tabuľke nižšie. Ďalšie zverejnenie týkajúce sa obchodných a iných pohľadávok a záväzkov sú uvedené v bode 9 a 13.

Názov položky	Diskontovaná hodnota k 31.12.2020	Suma splatná od 1-5 rokov	Suma splatná po 5 rokoch	Spolu
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	16 073 878	12 119 008	5 560 783	17 679 791
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	15 493 826	13 203 550	3 419 247	16 622 797

20. Spriaznené osoby

V priebehu roka 2020 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2020	Záväzky k 31. decembru 2020	Predaj výrobkov a služieb v roku 2020	Pohľadávky k 31. decembru 2020
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	145 380	145 380
Hotel na Bělidle s.r.o.	0	0	12 466	12 466
CML CONSTRUCTION SERVICES S.R.O.	445 163	225 454	7 568	708
ED.ZÜBLIN AG	48 924	20 410	0	0
KSR-KAMEŇOLOMY SR S.R.O.	531 242	525	20 968	255
OAT S.R.O.	400	0	9 184	1 711
Na Bělidle s.r.o.	0	0	13 110	13 110
SAT SLOVENSKO S.R.O.	222 267	56 098	1 480	37
STRABAG A.S.	0	0	4 562	0
STRABAG AG (AT)	347 130	74 989	0	0
STRABAG AG (DE)	55 685	55 110	0	0
STRABAG AG (CH)	837	0	0	0
CML CONSTRUCTION SERVICES GmbH	141	141	0	0
STRABAG BMTI S.R.O. (SK)	4 458 750	441 746	90 445	6 826
STRABAG BMTI s.r.o. (CZ)	0	0	2 297	0
STRABAG BRVZ GmbH (AT)	606 008	149 973	0	0
STRABAG BRVZ GMBH CO.KG (DE)	188	0	0	0
STRABAG BRVZ S.R.O.	2 504 012	239 730	41 725	5 205
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	545	0	0	0
STRABAG INTERNATIONAL GMBH (DE)	275	0	0	0
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O.	1 155	0	566 182	78 999
STRABAG PROPERTY AND FACILITY	24 420	0	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMBH	302 336	302 336	0	0
STRABAG S.R.O.	7 691 606	64 567	1 461 429	211 764
STRABAG SE (AT)	904 603	62 498	0	0
STRABAG SP.Z.O.O. (PL)	20	0	0	0
TPA ČR S.R.O.	-6 788	0	0	0
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE	305 432	62 495	87 700	7 920
Spolu	18 444 351	1 756 072	2 464 496	484 381

Centovrba transakcií medzi spriaznenými stranami bola uskutočnená na základe princípu cien tvorených medzi nezávislými subjektami.

Materskou spoločnosťou je spoločnosť STRABAG s.r.o., dcérske spoločnosti sú uvedené v bode 6, spoločnosť Rezidencie Machnáč, s.r.o. je spoločný podnik, ostatné spoločnosti sú súčasťou konsolidovaného celku spoločnosti STRABAG SE.

V priebehu roka 2019 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2019	Závazky k 31. decembru 2019	Predaj výrobkov a služieb v roku 2019	Pohľadávky k 31. decembru 2019
CML CONSTRUCTION SERVICES S.R.O.	166 768	168	0	0
ED.ZÜBLIN AG (DE)	2 131	1 168	0	0
KSR - KAMEŇOLOMY SR, s.r.o.	700 032	26 815	19 342	228
OAT S.R.O.	16 981	0	12 562	2 833
SAT SLOVENSKO S.R.O.	357 899	0	5 238	1 684
STRABAG AG (AT)	301 167	96 988	2 250	2 250
STRABAG AG (DE)	15 455	13 833	0	0
STRABAG AG (CH)	1 769	0	0	0
STRABAG AG-UK BRANCH	7 132	0	8 233	0
STRABAG BMTI S.R.O.	5 479 465	325 584	96 154	14 786
STRABAG BRVZ GmbH (AT)	638 939	214 247	0	0
STRABAG BRVZ GMBH CO.KG (DE)	1 000	0	0	0
STRABAG BRVZ S.R.O. (SK)	2 952 416	240 201	39 227	1 955
STRABAG BRVZ s.r.o. (CZ)	4 396	447	0	0
STRABAG POZEMNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVITELSTVÍ S.R.O. (CZ)	11 751	0	829 688	91 644
STRABAG PROPERTY AND FACILITY (SK)	26 640	2 220	0	0
STRABAG REAL ESTATE GMB (AT)	286 501	285 145	0	0
STRABAG S.R.O.	6 569 218	306 143	2 189 139	334 926
STRABAG SE (AT)	-156 761	26 234	0	0
TPA ČR S.R.O.	6 789	1 953	0	0
TPA SPOLOČNOSŤ PRE ZABEZPEČENIE	158 317	507	76 068	7 096
ZÜBLIN INTERNATIONAL GMBH	2 841	0	0	0
Mischek Bauträge Service GmbH	0	0	161 840	161 840
STRABAG A.S. (SK)	0	0	755 280	141 798
Spolu	17 550 846	1 541 653	4 195 021	761 040

21. Podmienené aktíva a záväzky

21.1 Súdne spory

Spoločnosť je žalovaná tretími stranami o náhradu škody prevažne v súvislosti s odovzdanými stavbami v záručnej lehote. K predpokladaným stratám vytvorila spoločnosť rezervu v celkovej výške 9 176 130 EUR.

22. Udalosti po dátume súvahy

Nenastali žiadne významné udalosti po dátume účtovnej zvierky.

V Bratislave, 29. marca 2021

.....
Walter Egger

konateľ

.....
Ing. Martin Volčko

konateľ