

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2020

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie

mesiac rok mesiac rok  
      do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A T R I O S s r o

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M l y n s k á

Číslo

7

PSC

Názov obce

K o š i c e

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

E-mailová adresa

j o c h m a n n o v a @ a t r i o s . s k

Zostavené dňa: 25. . 03. . 2 0 2 1	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Ing. Jochmannová	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Ing. Peter Jochmann	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: Ing. Peter Jochmann
Schválené dňa: 29. . 03. . 2 0 2 1			

\*) Vyznačuje sa

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Založenie spoločnosti**

Spoločnosť ATRIOS s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15.04.2004 a do Obchodného registra Okresného súdu v Bratislave bola zapísaná v oddieli Sro vložka číslo 31696/B dňa 11.05.2004. Spoločnosť zmenila ku dňu 23.05.2012 svoje sídlo a ku dňu 10.10.2012 aj svoj názov. V súčasnosti je zapísaná v OR OS Košice, Vložka č. 30164/V.

**b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Kúpa tovaru (pozemkov) za účelom ďalšieho predaja
- Inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva
- Sprostredkovateľská činnosť

**c) Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred. predch. účt. obd.
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,25	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	1

**d) Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.

**f) Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2019, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti, ktoré sa konalo 02.06.2020

**g) Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka spoločnosti k 31.12.2019 bola uložená do zbierky listín dňa 11.06.2020 prostredníctvom elektronického podania cez portál finančnej správy.

**h) Schválenie auditora**

Spoločnosť mala povinnosť auditu za rok 2019 a nemá povinnosť auditu v roku 2020 na základe výsledkov rokov 2019 a 2020.

**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****a) Štatutárne a dozorné orgány spoločnosti**

Konatelia	Ing. Peter Jochmann
	Ing. Vladimír Jakša
	Ing. Peter Kysela

**b) Štruktúra vlastníkov spoločnosti**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Peter Jochmann	4 875	65,00%	65,00%	
Ing. Vladimír Jakša ČR	1 875	25,00%	25,00%	
Ing. Peter Kysela	750	10,00%	10,00%	
Spolu	7500	100,00%	100,00%	

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

**b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s r. 2019.**

V účtovnom období 2020 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období

**c) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	mesiace	20
Softvér	4	mesiace	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	mesiace	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-40	mesiace	2,5-5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	mesiace	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4	mesiace	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Spoločnosť nevlastní majetok zaradený do odpisovej skupiny 6.

**2. Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:

- a) Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom, ktoré boli obstarané po 1.1.2003 sú ocenené metódou vlastného imania.
- b) Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom vedené v cudzej mene sa prepočítajú kurzom ECB k poslednému dňu účtovného obdobia, pričom prepočet z cudzej meny na euro je súčasťou ocenenia metódou vlastného imania na účet 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.
- c) Majetkové CP určené na obchodovanie sa účtujú ako náklad alebo výnos.

**3. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a obytné náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

- a) náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky, pracovné náradia a to za podmienky, že inými dokladmi je preukázateľná montáž alebo inštalácia takéhoto materiálu a že jeho spotreba priamo alebo nepriamo vyplýva zo servisných záznamov,
- b) kancelárske potreby, hygienické čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík
- c) ochranné pracovné pomôcky ( ochranný odev, obuv a iné pomôcky),

d) ochranné prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne

Do noriem prirodzených úbytkov pri účtovaní zásob z činnosti pri veľkoobchodnej činnosti s ovocím a zeleninou uhnieť, plesnienie, zmraznutie, zaparenie

#### 4. Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

#### 5. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

*Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

*Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti. V spoločnosti sa za rok 2020 nevyskytol takýto prípad.

6.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

#### 7. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

#### 8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 9. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### 10. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### 11. Daň z príjmov splatná a odožená

Daň z príjmov splatná sa účtuje ako náklad za bežné obdobie. Účtovný výsledok hospodárenia sa predpisávaným spôsobom transformuje na daňový základ, z ktorého sa vypočíta výška daňovej povinnosti splatnej v bežnom období.

Odožené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odožená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotky pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení.

Odožená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odožené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

#### 12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 13. Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

#### 14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

#### 15. Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

#### 16. Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

#### 17. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

#### 18. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

#### 19. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Obchodná spoločnosť nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť ani neúčtovala o DNM.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v nasl.tabuľkách:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	203 810	64 881				0		268 691
Prírastky							2 220 163		2 220 163
Úbytky									0
Presuny	243 009	897 001					-1 140 010		0
Stav na konci účtovného obdobia	243 009	1 100 811	64 881	0	0	0	1 080 153	0	2 488 854
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-85 681	-1 352						-87 033
Prírastky		-32 258	-16 220						-48 478
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-117 939	-17 572	0	0	0	0	0	-135 511
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	118 129	63 529	0	0	0		0	181 658
Stav na konci účtovného obdobia	243 009	982 872	47 309	0	0	0	1 080 153	0	2 353 343

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddav-ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	203 810	0				0		203 810
Prírastky							64 881		64 881
Úbytky									0
Presuny			64 881				-64 881		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	203 810	64 881	0	0	0		0	268 691
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-74 901	0						-74 901
Prírastky		-10 780	-1 352						-12 132
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-85 681	-1 352	0	0	0	0	0	-87 033
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	128 909	0	0	0	0		0	128 909
Stav na konci účtovného obdobia	0	118 129	63 529	0	0	0	0	0	181 658

Na majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Názov poisťovne	Druh dlhodobého majetku	Druh poistenia pre krytie poisť. rizík	Poistná suma v €
Union poisťovňa, a.s.		poistenie všeobecnej zodpov.	100 000
Union poisťovňa, a.s.	Nehnutelnosť Južná tr. 48, KE	živé.voda,sklo,odcudz., vandaliz.	2 300 000
ALLIANZ-SP, a.s.	Osobný automobil	povinné zmluvné pistenie	poist. v cene vozidla
ALLIANZ-SP, a.s.	Osobný automobil	havarijné poistenie	poist. v cene vozidla

Spoločnosť má zriadenú vinkuláciu na poistné plnenia súvisiace s poistením budovy na Južnej triede v Košiciach v prosp. BKS Banky.

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá v r. 2020 majetkový podiel v žiadnej spoločnosti.

Spoločnosť ATRIOS s.r.o. neposkytla v r. 2020 žiadne záruky.

### Prijaté záruky

#### 1.

V r. 2019 spoločnosť ATRIOS poskytla pôžičku 3 mil. € pre spoločnosť CORONOS Invest j.s.a., IČO: 52 118 576, so sídlom Strážska cesta 12, Zvolen. V súvislosti s touto pôžičkou prijala nižšie uvedené záruky od nasledovných ručiteľov:

Za účelom zabezpečenia a posilnenia vymáhateľnosti úhrady Pohľadávky prevzala spoločnosť ATRIOS s.r.o. blankozmenku vystavenú na veriteľa, s doložkou nie na rad, na ktorej nie je vyplnená zmenková suma, maena a dátum splatnosti blankozmenky, ktorá je avalovaná zo strany:

Ing. Andrej Konkof, bytom Petra Jilemnického 22, 960 01 Zvolen

Marián Šufliarsky, trvale bytom L. Štúra, 984 01 Lučenec

Spoločnosť ARKON, a.s., so sídlom Strážska cesta 12, 960 01 Zvolen

#### 2.

Ďalej spoločnosť ATRIOS s.r.o. uzavrela dňa 30.09.2019 **Dohodu o ručení** s Ing. Marianom Šufliarskym, bytom Zvolen. V prípade ak dlžník nevráti úver a neuhradí úrok alebo časť, zaplatí Pohľadávku Veriteľovi za dlžníka v súlade so Zmluvou.

#### 3.

Spoločnosť prijala bankovú záruku Slovenskej sporiteľne a.s. č. 384/CC/16-BG62 vo výške 12 542,50 € za spoločnosť HSF System SK, s.r.o., so sídlom Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, IČO: 45412464 ako náhradu za vyplatené zádržné. Záruka je platná do 14.07.2024.

## 3. Zásoby

Spoločnosť nemala dôvod tvoriť opravné položky na zásoby.

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	1 994 431
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	2 126 433

Spoločnosť má zriadené záložné právo na zásoby (pozemky) v r. 2020 pre BKS Bank AG, Bratislava z dôvodu čerpania úveru na projekt Záborské Záložné právo je zriadené na pozemky parcel 1349/1, výmera 27721 m<sup>2</sup>, 1349/2 výmera 678 m<sup>2</sup> a 1350 výmera 949 m<sup>2</sup> evidovaných na LV 1486 KÚ Prešov-Záborské

Spoločnosť má ďalej zriadené záložné právo na nehnuteľnosti evidované na LV 11655, okres Košice IV, obec Košice-Juh a to na pozemky parcelné č. 2792/2 výmera 924 m<sup>2</sup> a 2792/3 výmera 1 162 m<sup>2</sup> druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie a na stavbu Budova so s.č. 1575. Záložné právo je zriadené pre BKS Bank AG, Bratislava z dôvodu čerpania dlhodobého úveru na rekonštrukciu budovy na Južnej triede 48 v Košiciach.

#### 4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby v minulosti boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykazané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrmlí len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Spoločnosť v r. 2020 neúčtovala o zákazk. výrobe.

#### 5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodst.	Zúčt. OP z dôv. vyr. Maj. z účt.	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0		0	0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom					0
Iné pohľadávky					0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnos-ti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom			0
Iné pohľadávky (odložená daňová pohľadávka)			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	131 717		131 717
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom	4		4
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	50 489		50 489
Iné pohľadávky	1 725 294		1 725 294
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 907 504</b>	<b>0</b>	<b>1 907 504</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom			0
Iné pohľadávky (odložená daňová pohl.)	10 091		10 091
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>10 091</b>	<b>0</b>	<b>10 091</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	64 952	0	64 952
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	444		444
Iné pohľadávky			0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>65 396</b>	<b>0</b>	<b>65 396</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 907 504	65 396
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 907 504</b>	<b>65 396</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť nevlastní k 31.12.2020 žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia. Má zriadené záložné právo na budúce pohľadávky, ktoré budú plynúť z nájmu v budove na Južnej tr. V KE v r. 2021.

#### 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	534	1 054
Bežné bankové účty	25 875	337 732
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>26 409</b>	<b>338 786</b>

#### 7. Krátkodobý finančný majetok

Pre túto položku nemá spoločnosť náplň

#### 8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>8 412</b>	<b>2 829</b>
Poradenská činnosť	3 633	0
Právne služby súvisiace s predajom pozemkov	2 434	2 434
poistné	1 921	236
ostatné	424	159
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>10 356</b>	<b>262 402</b>
Úroky z pôžičky	10 356	262 402

### G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

#### 1. Vlastné imanie

- základné imanie je tvorené 3 podielmi fyzických osôb
- základné imanie bolo vyplatené v plnej výške
- informácie o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk za rok 2019</b>	<b>1 148 574</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku v r. 2020</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 148 574
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1 148 574</b>

**Tabuľka č. 2 - vysporiadanie účtovnej straty**

Nebola vykazaná účtovná strata

**2. Rezervy**

Spoločnosť netvorila v r. 2020 žiadne rezervy.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 394 014	388 463
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 394 014</b>	<b>388 463</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 157 240	3 117 458
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 157 240</b>	<b>3 117 458</b>

Spoločnosť v rámci svojich záväzkov eviduje záväzky voči spoločníkovi Ing. Petrovi Jochmannovi vo výške 3 075 000 € za rok 2019, ktoré poskytol bezúročne vo výške 75 000 na financovanie budúceho projektu Južná Trieda, Košice, ktorú spoločnosť zakúpila v januári 2020 a 3 mil. €, ktoré spoločnosť poskytla ako úver pre Cronos Invest, j.s.a.

V rámci dlhodobých záväzkov spoločnosť eviduje zádržné voči spoločnosti Doprastav a.s. vo výške 53 724 € splatné v r. 2024, ktoré nebolo nahradené bankovou zárukou v r. 2020.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu krátkodobé vo výške 13 850 € a dlhodobé vo výške 28 516 €.

Spoločnosť neeviduje záväzky kryté záložným právom.

**4. Odložený daňový záväzok - spoločnosť nemá povinnosť**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke: z toho dôvodu zrušila odloženú daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		-28 552
odpočítateľné		-28 552
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	0	-19 502
odpočítateľné		-19 502
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	0	0
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21%	21%
<b>Odložená daňová pohľadávka KS k 31.12.</b>	0	-10 091
<b>Uplatnená daňová pohľadávka (obrat za daný rok)</b>	0	10 091
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		10 091
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		-2 549
Zaúčtovaná do vlastného imania		

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné	Bezpr.predch. účt. Obd.
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	92	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	28	517
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>28</b>	<b>517</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>120</b>	<b>425</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>92</b>

Sociálny fond sa tvoril povinne len na ťarchu nákladov. Dotácia zo zisku nebola potrebná. Sociálny fond sa čerpal na poskytnutie stravného pre zamestnanca.

Spoločnosť zamestnávala v trvalom pracovnom pomere do 31.03.2020 1 zamestnanca, z toho dôvodu mala povinnosť tvorby sociálneho fondu.

## 6. Bankové úvery

Spoločnosť v r. 2020 čerpala nasledovné bankové úvery.

Názov položky	Mena	Úrok p. a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery	€	Eur.+2,5%	20.9.2033	1 241 872	0
Dlhodobé bankové úvery spolu	X	X	X	1 241 872	0
Krátkodobé bankové úvery - účelový	€	2,50%	4.5.2022	945 556	0
kontokorentný	€	2,50%	4.5.2021	170 000	0
Krátkodobé bankové úvery spolu	X	X	X	1 115 556	0

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Spoločnosť prijala dlhodobé bezúročné vklady od svojich spoločníkov, ktoré eviduje na účte 365 - Ostatné záväzky voči spoločníkom v analytickom členení podľa jednotlivých spoločníkov.

Názov položky	Mena	Úrok p. a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísluš. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísluš. mene za bezpr. predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Ing. Jochmann Peter	€	0,00%	30.6.2022	3 075 000	3 075 000
Dlhodobé pôžičky spolu	X	X	X	3 075 000	3 075 000
Ing. Jochmann Peter	€		30.6.2022	316 000	
Ing. Václavík Jakša		0,00%		100 000	
Ing. Peter Kysela		0,00%			
Krátkodobé pôžičky spolu	X	X	X	416 000	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
Krátkodobé finančné výpomoci spolu	X	X	X	0	0

Súčasťou účtu 365 v Súvaha na r. 130 sú záväzky voči spoločníkom z krátkod. vkladov vo výške 416 tis. € a z neuhradených drobných výdajov vo výške 2 669,- €.

## 7. Časové rozlíšenie - žiadne k 31.12.2020

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSCH

## 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Služby		Výnosy z pred.nehn. na pred.		Ostaté		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g	i	j
SR	64 533	154 419		6 240 396			64 533	6 394 815
Ostatné							0	0
Spolu	64 533	154 419	0	6 240 396	0	0	64 533	6 394 815

## 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezpr.predch.účt. obdobie		Zm.stavu vnútroorg. zás.	
	Koneč. zost.	Koneč. Zost.	Zač. stav	Bežné ÚO	Bezpr. predch.ÚO
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba	0		0	0	0
Výrobky				0	0
Zvieratá				0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorg. zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatná aktivácia		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Predaj DHIM	0	
Poistné plnenie		
Výnos z predaja vecných bremien		
Zmluvné pokuty a penále		
Ostatné výnosy z HČ	0	
Odpis záväzkov		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>336 223</b>	<b>262 403</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>336 223</i>	<i>262 403</i>
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke		
Výnosové úroky	336 223	262 403
Ostatné finančné výnosy		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne		

## 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	64 533	154 419
Tržby za tovar		0
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		6 240 396
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>64 533</b>	<b>6 394 815</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezpr. predch. ÚO
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>110 281</b>	<b>335 115</b>
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 000	2 000
iné uisťovacie auditorské služby	250	183
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>108 031</i>	<i>332 932</i>
Náklady na zákazky	0	0
Náklady na inžiniersku činnosť	62 850	167 972
Náklady na reprezentáciu	0	748
Nájomné	8 340	24 600
Právne a ekonomické poradenstvo	29 817	37 417
Sprostredkovanie	0	99 000
Ostatné	7 024	3 195
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>3 829</b>	<b>2 948</b>
Pokuty a penále zmluvné a ostatné	0	229
ZC vyradeného IM		0
Dary	550	1 800
Poistenie	3 279	387
Manká a škody	0	532
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>47 678</b>	<b>572</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty		0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>47 678</i>	<i>572</i>
Predané cenné papiere a podiely		0
Nákladové úroky	26 617	226
Bankové poplatky	21 061	346
Iné		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostr.predch. účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>181 699</b>	<b>x</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 454 770</b>	<b>x</b>	<b>100,00%</b>
teoretická daň	x	38 157	21,00%	x	305 502	21,00%
Daňovo neuznané náklady T	612	129	21,00%	3 309	695	21,00%
Výnosy nepodliehajúce dani	-5	-1	21,00%	-2	0	21,00%
Prechodné položky	15 931	3 346	21,00%	12 139	2 549	21,00%
Umorenie daňovej straty	0	0	21,00%	0	0	21,00%
Daňová licencia		0			0	
Iné		0	21,00%			21,00%
<b>Spolu</b>	<b>198 237</b>	<b>41 630</b>	<b>21,00%</b>	<b>1 470 216</b>	<b>308 745</b>	<b>21,00%</b>
<b>Splatná daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>41 630</b>	<b>21,00%</b>	<b>x</b>	<b>308 745</b>	<b>21,00%</b>
Odložená daň z príjmov	x		21,00%	x	-2 549	21,00%
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>41 630</b>	<b>21,00%</b>	<b>x</b>	<b>306 196</b>	<b>21,00%</b>

Zrážková daň z úrokov

Celková daň z príjmov

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezpr. pred.úct. obd.
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach(neuhr. záv.)		0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov (HIM)		0
	0	0

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá v nájme žiaden majetok od spriaznenej osoby.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajímala v r. 2020 žiaden svoj majetok tretej osobe. Od r. 2021 bude prenajímať nebytové priestory v zrekonštruovanej budove na Južnej triede 48 v Košiciach pre podnikateľské subjekty.

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**4. Prehľad o podsúvahových položkách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky-DKP	2766	530

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**3. Podmienení majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok za bežné ani bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členovia štatutárnych orgánov nepoberali v r. 2020 žiadne príjmy z dôvodu výkonu svojej funkcie.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB**

Spriazneným osobám neboli poskytnuté žiadne úvery a ani im neboli poskytnuté preddavky.

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia žiadne transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku (Atrios real estate, APM)	0	133
Ostatné pohľadávky vrámci konsolidovaného celku		
<b>Spolu aktíva</b>	<b>0</b>	<b>133</b>
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá pôžička) Jochmann	3 075 000	3 075 000
Ostatné krátkodobé záväzky + Pôžičky od spoočníkov (účet 365)	416 000	
Záväzky z obchodného styku ( Atrios projektm., Ing. Jochmann)	224 520	44 867
<b>Spolu pasíva</b>	<b>3 715 520</b>	<b>3 119 867</b>

**O.****INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by významnou mierou ovplyvnili výsledok hospodárenia.

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 500		0	0	7 500
Základné imanie	7 500				7 500
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>					<b>0</b>
Zákonné rezervné fondy	750	0	0	0	750
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	750				750
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>					<b>0</b>
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>					<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>1 267 847</b>	<b>1 148 574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 416 421</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 267 847	1 148 574			2 416 421
Neuhradená strata minulých rokov					0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>1 148 574</b>	<b>129 977</b>	<b>1 148 574</b>		<b>129 977</b>
<b>Spolu</b>	<b>2 424 671</b>	<b>1 278 551</b>	<b>1 148 574</b>	<b>0</b>	<b>2 554 648</b>

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 500		0	0	7 500
Základné imanie	7 500				7 500
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>					<b>0</b>
Zákonné rezervné fondy	750	0	0	0	750
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	750				750
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>					<b>0</b>
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>					<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>1 041 814</b>	<b>686 577</b>	<b>460 544</b>	<b>0</b>	<b>1 267 847</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 041 814	686 577	460 544		1 267 847
Neuhradená strata minulých rokov					0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>686 577</b>	<b>1 148 574</b>	<b>686 577</b>		<b>1 148 574</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 736 641</b>	<b>1 835 151</b>	<b>1 147 121</b>	<b>0</b>	<b>2 424 671</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške 129 977 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- výplata podielov na zisku
- prevod na neuhradenú strau minulých rokov,
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov,

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

