



VÝROČNÁ SPRÁVA 2020

STEFE SK, a.s.

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Uplynulý rok 2020 bol pre skupinu STEFE úspešným obchodným rokom, v ktorom sme prevádzkovali naše systémy centralizovaného zásobovania teplom (CZT) bezpečne, ekologicky a účinne a prispeli tak aj k ochrane klímy.

Sme si vedomí toho, že systémy CZT budú vždy zohrávať dôležitú úlohu pri znižovaní skleníkových plynov a zvyšovaní podielu obnoviteľných zdrojov energie. Predstavujú ideálny základ na vytvorenie inteligentného energetického systému mesta, pretože sú schopné dodávať ekologické teplo pri splnení prísnych zákonných noriem a emisných limitov.

Aj skupina STEFE bola a je prirodzene konfrontovaná s novými výzvami v dôsledku pretrvávajúcej pandémie. Obmedzenia a opatrenia zmenili náš život takmer vo všetkých oblastiach. Avšak práve v týchto časoch sa môžeme s hrdosťou obzrieť späť a potvrdiť, že celá skupina STEFE naplnila svoju povest' bezpečného a spoľahlivého dodávateľa tepla, poskytovateľa služieb a zamestnávateľa!

Rok 2020 bol čo do počasia predovšetkým v prvom a treťom štvrtroku nadpriemerne teplým rokom. Napriek tomu sa nám podarilo zrealizovať niekoľko zaujímavých projektov tak v našej hlavnej činnosti, ako aj v oblasti energetických služieb.

Tak sa nám napríklad v Revúcej v júli tohto roka podarilo rozšíriť reťazec tvorby hodnôt nadobudnutím zdroja na biomasu. Kotel na biomasu má výkon 3 MW a pri optimálnom prevádzkovaní bude dodávať do tepelnej siete STEFE okolo 10 MWh tepla. Potešiteľné je aj to, že spolupracovníci zamestnaní aj pri predchádzajúcom vlastníckovi zariadenia sú už súčasťou tímu STEFE.

V partnerstve s generálnym dodávateľom bola v rámci verejnej súťaže zrealizovaná zákazka zameraná na obnovu tepelnej siete mesta Nováky. Pri tejto zákazke, ktorá bola realizovaná od mája do septembra, išlo okrem iného o dodávku 25 kompaktných odovzdávacích staníc tepla vrátane meradiel spotreby tepla.

Takisto účasťou vo verejnej súťaži sa nám podarilo získať zákazku na obnovu plynovej kotolne Mestského úradu v Tornali. Pri realizácii úspešne spolupracovali tímy z dvoch spoločností STEFE.

Napriek pretrvávajúcej pandémie boli tieto a mnohé ďalšie projekty možné len vďaka neúnavnému nasadeniu našich spolupracovníkov. Pre všetkých z nás sa pracovný svet veľmi zmenil. Mnohí z našich spolupracovníkov sa museli vzdať obvyklého osobného kontaktu s kolegami a vykonávať činnosti aj z domu a navyše mnohým z nich pribudli zatvorením materských škôl a škôl ďalšie výzvy ohľadne starostlivosti o deti. Napriek všetkým týmto výzvam plnili všetci naši spolupracovníci svoje úlohy zodpovedne a spoľahlivo.

Za to každému jednému ďakujeme!

Naše osobitné poďakovanie patrí na tomto mieste, prirodzene, všetkým tým, ktorí spolupôsobili na zostavení ročnej účtovnej závierky.

V Banskej Bystrici 21. januára 2021



Ing. Ondrej Borguľa
predseda predstavenstva STEFE SK, a. s.



Dipl.-Ing. Dr. Christoph Varga
člen predstavenstva STEFE SK, a. s.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Nosnou témou uplynulého roku v celosvetovom kontexte, ktorá ovplyvnila životy obyvateľov aj na Slovensku, bolo vypuknutie globálnej pandémie Covid -19. Jej nástup a dôsledky postavili krajiny, ich obyvateľov, ako aj ich hospodárstva pred ťažkou skúškou. Vlády jednotlivých krajín hľadali a niektoré stále hľadajú jemnú rovnováhu medzi bezpečnosťou obyvateľstva a udržaním chodu ekonomiky krajiny. Mnohé odvetia ekonomiky sa museli vo veľmi krátkom čase prispôsobiť aktuálnej situácii: dištančné vzdelávanie na všetkých úrovniach vzdelávacieho procesu, výkon práce z domu ako nového štandardu, dodržiavanie prísnych opatrení v prípade prevádzok, kde je nevyhnutná prítomnosť človeka. Pojmy ako izolácia, karanténa, obmedzená mobilita boli skloňované nielen na úrovni jednotlivca a rodiny, ale aj v kontexte územných celkov a štátov.

Slovensko prijalo opatrenia, ktoré obmedzovali hospodársku činnosť jednotlivých subjektov: od zatvorenia športovísk, zákazu organizácie športových podujatí až po úplný zákaz maloobchodného predaja okrem životne dôležitých tovarov. Tieto opatrenia sa počas roka niekoľkokrát uvoľňovali a sprísňovali. Všetky tieto a mnohé ďalšie faktory sa podpísali pod kondíciu slovenskej ekonomiky a jej dosiahnuté makroekonomické ukazovatele. Dostupné údaje hovoria o poklese HDP v 3. štvrťroku 2020 voči 3. štvrťroku 2019 o 2,4 %. Ide o pozitívny údaj, pretože sa prepád v 1. štvrťroku 2020 pohyboval ešte na úrovni -3,6 % a v 2. štvrťroku 2020 dokonca dosiahol historické minimum -12,1 %. Za rok 2020 dosiahla medziročná miera inflácie úroveň 1,9 %. Medziročná miera nezamestnanosti v období 1. až 3. štvrťroka vzrástla o 12,6 % oproti roku 2019 a miera nezamestnanosti v danom období dosiahla úroveň 6,6 %. (Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky)

Najmä s cieľom udržať zamestnanosť sa vláda Slovenskej republiky snažila zmierňovať hospodárske vplyvy pandémie rôznymi opatreniami ako cielenou podporou najviac zasiahnutých odvetví hospodárstva. Bez ohľadu na skúmanie efektívnosti daných opatrení je potrebné skonštatovať, že bez nich by boli ukazovatele, najmä v oblasti nezamestnanosti, oveľa horšie.

Slovensko zastihla pandémia vo volebnom roku, keď sa v dôsledku udalostí a vývoja v spoločnosti očakávala zmena vo vedení krajiny, v spôsobe vládnutia, ako aj zmena v boji proti korupcii na všetkých úrovniach štátnej správy. Nová vládna koalícia prevzala vedenie krajiny asi v doteraz najťažšom období. Okrem riešenia pandemickej situácie, ktorá sama o sebe vyžaduje spoločensky, ekonomicky a hospodársky neobľúbené riešenia, sa musela rýchlo vysporiadať s odlišnými záujmami a názormi v rámci koalície a započatť dlho očakávané ozdravenie a zmenu v štáte.

Očakávania a nároky na novú vládu sú vysoké a čas ukáže, či sa aktuálna aktivita pretaví aj do reálnych výsledkov, ktoré prinesú zdravšie a transparentnejšie ekonomické a spoločenské prostredie v našej krajine.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Priebeh roka 2020 bol na Slovensku tak ako po celom svete poznačený situáciou súvisiacou s pandemiou koronavírusu. Okrem toho poznačil dianie na Slovensku aj nástup novej vlády po voľbách na jar. Tieto dve udalosti najvýraznejšie vplývali na zmeny, resp. snahy o zmeny v legislatíve týkajúcej sa energetického prostredia. Boli prijaté viaceré novely zákona o regulácii, ktoré okrem iného stanovili Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) zverejňovať nielen cenové rozhodnutia, ale aj cenové návrhy regulovaných subjektov. Takisto bola v rámci tzv. LEX CORONA snaha oslabiť postavenie teplárenských spoločností v stavebných konaniach pri odpájaní sa od systémov CZT. Tieto a ďalšie návrhy noviel energetickej legislatívy skupina STEFE spoločne so Slovenským zväzom výrobcov tepla (SZVT) pozorne sleduje, analyzuje a pokúša sa aktívnou účasťou na odborných diskusiách zabezpečiť zachovanie vyváženého podnikateľského prostredia.

Zároveň došlo k výmene vedenia ÚRSO vrátane jeho predsedu a čaká sa, aký postoj ÚRSO a jeho nové vedenie v tomto legislatívne náročnom období zaujme pri tvorbe novej legislatívy spadajúcej pod jeho kompetenciu. To znamená najmä definovanie novej 5-ročnej regulačnej politiky a vyhlášok týkajúcich sa cenotvorby. Keďže súčasné regulačné obdobie malo skončiť na konci roka 2021 a okrem zmien vo vedení ÚRSO sa zároveň očakávajú podstatné zmeny aj v energetickej legislatíve (najmä z dôvodu

zmien európskej legislatívy), predĺžila regulačná rada regulačné obdobie o 1 rok do konca 2022. Takto by malo mať ÚRSO dostatok priestoru na prípravu nových vyhlášok.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Oblasť produktov a služieb, na rozdiel od našej hlavnej činnosti, ktorou je dodávka tepla, bola tento rok vystavená výrazným spôsobom vplyvom aktuálnej situácie vo svete. Táto si priniesla výzvy, ktoré boli doposiaľ jedinečné, vyžadujúce kreatívny prístup, pri hľadaní vhodného riešenia a realizácie pre klienta. Všetky dcérske spoločnosti skupiny STEFE zvládli mimoriadne náročný rok. Je potrebné vyzdvihnúť ich inovatívny prístup uchopeniu trhových príležitostí, ktorý je unikátnym pre každú jednu spoločnosť. Všetky spoločnosti sa stavali aktívne k vyhľadávaniu obchodných príležitostí, komunikácií s klientom a návrhu riešenia. Aj vďaka tomu sa nám ako skupine STEFE podarilo prekročiť nami plánované ciele napr. v ukazovateli tržby v oblasti produktov a služieb o 30 % a vo výsledku hospodárenia o 14 % oproti stanovenému plánu na rok 2020.

Budovanie dlhodobých partnerstiev a kontaktov prinieslo aj tento rok svoje ovocie, napr. v spoločnosti STEFE Martin, a.s. kde sa podarilo rozšíriť objem dlhodobých kontraktov o správu a servis tepelných zariadení, realizoval sa unikátny projekt „Moja poliklinika Bottova“. Spoločnosť STEFE THS, s.r.o. tak isto zvýšila počet dlhodobých kontraktov zameraných na správu a údržbu zdrojov tepla a pridala aj rekonštrukciu plynovej kotolne a systému vykurovania v MsÚ Tornaľa. Aktivita spoločnosti STEFE Rožňava, s.r.o. stojí za povšimnutie z dôvodu vybočenia zo zaužívaných schém. Spoločnosť sa rozhodla sa vstúpiť do segmentu rodinných domov s ponukou rekonštrukcie a servisu plynových kotlov, taktiež sa aktívne podieľala na projektoch spoločnosti STEFE THS, s.r.o. ako aj V.I.Trade, s.r.o. vo forme subdodávky. Spoločnosť STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. aj napriek komplikovaným podmienkam obhájila stanovený plán. Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. posilnila svoju pozíciu v oblasti dlhodobých kontraktov na správu a servis zariadení, taktiež realizovala niekoľko rekonštrukcií kotolní a systémov vykurovania. Spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. využila svoje skúsenosti z partnerstva s realizačnými spoločnosťami a úspešne sa podieľala na projekte rekonštrukcie systému zásobovania teplom v meste Nováky. Najviac zasiahnutou spoločnosťou, v oblasti produktov a služieb, aktuálnou situáciou bola spoločnosť STEFE ECB, s.r.o. ktorej výrazne poklesli tržby z predaja chladu. Napriek neľahkej situácii bola spoločnosť schopná minimalizovať prepád na úrovni 16 % oproti stanovenému plánu.

Za pokorením nepriaznivých podmienok v roku 2020 stojí najmä zúročenie obchodníckych zručností, vybudované a neustále zušľachťované obchodné kontakty a siete, dobré meno a kvalita vykonanej práce. Tieto atribúty sa prelínajú naprieč celou skupinou a v každej z dcérskych spoločností sa prejavuje jedinečná kombinácia tohto spektra.

Do ďalšieho obdobia nás čaká veľa výziev. Či už rozšírenie portfólia o nové produkty a služby na základe trhových príležitostí. Budovanie mena a systematické public relations s cieľom rozpoznateľnosti našej značky v rámci slovenského trhu, ako aj efektívne využívanie sociálnych sietí a digitálneho priestoru na prezentáciu našej spoločnosti. Taktiež neustále monitorujeme možnosti rastu skupiny STEFE v rámci slovenského trhu s dodávkou tepla. To, že sme schopní obstáť v úskaliach, ktoré prináša dnešná doba, sme dokázali. Aké podmienky nám pripraví budúcnosť je neisté, my sa však do nej vrháme *Efektívne, Ekologicky a Energicky*.

V. EKOLÓGIA

Skupina STEFE v rámci svojho hlavného podnikania v oblasti výroby, distribúcie tepla si je vedomá svojej spoločenskej zodpovednosti za životné prostredie. Rovnako ako v predošlých rokoch jednotlivé dcérske spoločnosti skupiny STEFE investovali do svojich zariadení aj za účelom znižovania strát a teda za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti výroby a distribúcie, čo v konečnom dôsledku znamená úsporu primárneho paliva.

Rok 2020 bol prvým rokom úspešnej prevádzky novoinštalovaných kogeneračných jednotiek v spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. Tento projekt znamenal zvýšenie výroby elektrickej energie pri súčasnom využití odpadového tepla na dodávku tepla do domácností, čo pri porovnaní so samostatnou výrobou elektriny prináša výraznú úsporu primárneho paliva.

Spoločnosť STEFE THS, s.r.o. v spolupráci so svojim dodávateľom tepla z biomasy vo Veľkom Krtíši investovala do vybudovania akumulčných nádob na teplo v objeme 100 m³, čo umožňuje efektívnejšiu prevádzku tohto zdroja na biomasu a zvýšenie podielu predaného tepla z obnoviteľných zdrojov v rámci mesta Veľký Krtíš.

Spoločnosť STEFE ECB, s.r.o. získala v priebehu roka do svojho portfólia zdroj na výrobu tepla z biomasy v Revúcej s inštalovaným výkonom 3 MW. Jedným z cieľov obstarania tohto zdroja bola optimalizácia prevádzky zvýšením podielu dodávok tepla z obnoviteľných zdrojov.

Spoločnosť STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. zavŕšila optimalizáciu svojich distribučných rozvodov a plynového zdroja CK1, čo jej umožnilo znížiť inštalovaný výkon plynových kotlov z 52 MW (pred optimalizáciou) na súčasných 18 MW. Takéto radikálne zníženie umožní spoločnosti ukončiť účasť v schéme obchodovania s emisnými kvótami v priebehu roka 2021.

Dcérske spoločnosti v Trnave, Martine a vo Zvolene aj naďalej pokračovali v spolupráci s existujúcimi dodávateľmi tepla, ktorí teplo produkujú kogeneráciou.

Skupina STEFE v rámci svojej stratégie „Efektívna Ekologická Energia“ postupuje vpred k znižovaniu potreby primárnych palív a čo najvyššiemu využitiu obnoviteľných zdrojov.



VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Rok 2020 aj v oblasti ľudských zdrojov zasiahla pandémia ochorenia Covid-19, ktorá si vyžiadala opatrenia zamerané na zníženie mobility a vzájomných kontaktov všetkých ľudí, došlo k uzatvoreniu mnohých podnikov a prevádzok, niektoré služby dodnes nie sú poskytované. Pandémia tak zásadne ovplyvnila sociálny a ekonomický status veľkého počtu zamestnancov a zamestnávateľov. Chod našich spoločností sa vzhľadom na poskytované služby a oblasť pôsobenia nezastavil a pred nami stála výzva na zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločností a zároveň ochrany zdravia našich zamestnancov a splnenia opatrení a nariadení príslušných orgánov SR. Z tohto hľadiska sa oblasť ľudských zdrojov stala najzasiahnutejšou oblasťou a nielen všetky rozvojové aktivity spojené s osobnou účasťou zamestnancov boli zrušené, ale aj samotný výkon práce sa v oblastiach, ktoré to svojou povahou umožnili, flexibilne presunul z pracovísk do domácností zamestnancov. Vzhľadom na vysokú úroveň

informatizácie našej spoločnosti a zavedené funkčné procesy bol prechod do režimu „virtuálneho“ fungovania a prepojenie ľudí a technológií plynulý. V rámci samotnej prítomnosti zamestnancov v práci, pri činnostiach, ktoré nedovoľujú pracovať z domu, sa stali nevyhnutnou súčasťou každodenného života prísne hygienické opatrenia, striedanie sa v práci a testovanie zamestnancov na ochorenie Covid-19.



V rámci vzdelávania zamestnancov sme v roku 2020 využili vzdelávacie príležitosti, ktoré sa presunuli do online priestoru. Keďže došlo

k uzatvoreniu škôl, naše aktivity v spolupráci so študentami boli žiaľ utlmené, očakávame však, že po zlepšení situácie v nich budeme kontinuálne a s plným nasadením pokračovať.

Rok 2020 v STEFE SK, a.s. v niektorých vybraných parametroch:

STEFE SK, a.s. k 31.12.2020 zamestnávala 27 zamestnancov. Šesť zamestnancov zastávalo vedúce pozície, z toho 3 ženy, pričom z celkového počtu zamestnancov tvoria ženy až 2/3. Priemerná veková štruktúra dosiahla v roku 2020 hodnotu 43 rokov. Priemerná miera dobrovoľnej fluktuácie ostáva aj naďalej na úrovni 0 %.

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

Pretrvávajúca pandémia ochorenia COVID-19 ovplyvnila značne aj hospodársky vývoj Slovenska. V hlavnej podnikateľskej činnosti STEFE, v predaji tepla, v predaji elektriny, ako aj pri investičných činnostiach, ktoré s tým súvisia, bol však zaznamenaný len malý priamy vplyv. Upravený spôsob práce a zodpovedajúce koncepty bezpečnosti sa postarali o takmer úplne bezproblémovú operatívnu prevádzku vo všetkých spoločnostiach STEFE. V iných obchodných oblastiach sa významne prejavila celkovo zhoršená hospodárska situácia.

STEFE SK, a. s.

Spoločnosť STEFE SK, a. s., manažérsky holding operatívnych spoločností STEFE, dosiahla v hospodárskom roku 2020 výnosy z hospodárskej činnosti, tzn. tržby z predaja tovaru, služieb, dlhodobého majetku a iné výnosy, v celkovej výške 3,01 mil. EUR. V porovnaní s minulým rokom to predstavuje nárast o 3,48 %. Okrem tržieb z predaja tovaru vo výške 0,69 mil. EUR, sú tu zahrnuté predovšetkým tržby zo širokého spektra manažérskych služieb vo výške 2,25 mil. EUR, ktoré poskytla spoločnosť STEFE SK, a. s., svojim dcérskym spoločnostiam. Náklady na obstaranie predaného tovaru vo výške 0,59 mil. EUR sú zhruba na minuloročnej úrovni. Nakupované služby a osobné náklady ako najväčšie nákladové položky STEFE SK, a. s., klesli v porovnaní s minulým rokom o 2,56 %, čo bolo spôsobené zmenami personálnej situácie spoločnosti a podmienené sčasti aj ochorením COVID-19.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti za rok 2020 činí 0,21 mil. EUR, čo predstavuje v porovnaní s minulým rokom zlepšenie, ktoré možno zdôvodniť už vysvetleným zvýšením tržieb za poskytnuté služby a úsporou nákladov vo významných položkách. Výnosy z dlhodobého finančného majetku, ktoré odrážajú hlavne dividendy od dcérskych spoločností, predstavujú 2,80 mil. EUR, a to je o 10,76 % viac než v minulom roku. Výsledok hospodárenia po zdanení dosiahol 2,91 mil. EUR.

V roku 2020 investovala STEFE SK, a. s., 0,11 mil. EUR. Najvýznamnejšia časť pritom pripadla na investície do vybavenia IT, ako aj vozový park.

Skupina STEFE

Skupina STEFE predala v roku 2020 610 tis. MWh tepla, to je o 3,0 % menej, než bolo naplánované na tento rok, avšak o 1,3 % viac než v predchádzajúcom roku. V porovnaní s plánovanou hodnotou pôsobili negatívne najmä teplejšie počasie, zavretie škôl v dôsledku COVID-19 a nezrealizované pripojenia nových zákazníkov. Z dlhodobého hľadiska sme mohli sledovať naďalej pokračujúci trend znižovania predaja tepla. Predaj elektrickej energie v spoločnostiach STEFE Banská Bystrica, a. s., a STEFE ECB, s. r. o., bol na úrovni 39 tis. MWh.

Napriek náročným podmienkam na trhu dosiahli spoločnosti STEFE v roku 2020 nanajvýš pozitívne výsledky nad úrovňou minulého roka. Okrem stabilných výsledkov v oblasti tepla ako hlavnej podnikateľskej činnosti, ako aj v oblasti produktov a služieb prispel pritom k pozitívnemu rastu najmä rast v oblasti výroby elektriny pri súčasne výhodných cenách primárnych zdrojov energie. Spoločnosti V. I. Trade s. r. o. získanej v minulom roku sa v dôsledku ťažkých trhových podmienok nepodarilo dosiahnuť pozitívny výsledok hospodárenia.

V skupine STEFE exkluzíve STEFE SK, a. s., bolo v roku 2020 investovaných zhruba 4,78 mil. EUR do nových zdrojov tepla a elektriny, do rekonštrukcie rozvodov a zdrojov tepla, do inštalácie kompaktných odovzdávacích staníc a nových pripojení. Najväčšie investičné akcie boli zrealizované v spoločnostiach STEFE ECB, s. r. o., STEFE Banská Bystrica, a. s., STEFE Trnava, s. r. o., a STEFE Martin, a. s.

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Spoločnosť nezaznamenala žiadne významné udalosti, ktoré by nastali po 31.12.2020 a mali by vplyv na účtovnú závierku roka 2020.

IX. MAJETKOVÉ ÚČASTI

STEFE Banská Bystrica, a.s.

Rok 2020 sa v ľudskej spoločnosti niesol v znamení globálnej pandémie vírusového ochorenia Covid - 19. V marci 2020 sa v Slovenskej republike začali uplatňovať prvé preventívne opatrenia, ako zákaz vychádzania, obmedzenie fyzického cestovania a stretávania sa s inými osobami, deti prestali chodiť do školy. V počiatočných všeobecnej neistoty sa zdalo, že svet sa zastavil. Málo áut na cestách, málo ľudí na chodníkoch, obloha bez leteckej dopravy. Svet sa zastavil, ale ľudská spoločnosť potrebuje zabezpečovať svoje základné potreby. Infraštruktúra, komunikačné služby, ako aj energetické služby musia fungovať nepretržite. A to je prípad aj spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. Našou úlohou bolo aj v tomto nečase zabezpečiť našim zákazníkom komfort tepla, teplej vody, a tiež prispieť k výrobe elektrickej energie. Teda nastaviť v spolupráci s našimi zamestnancami najvyššiu možnú ochranu zdravia a zároveň možnosť vykonávať našu prácu a úlohy tak, aby v meste Banská Bystrica a u všetkých našich zákazníkov bola stabilná a spoľahlivá dodávka tepla.

Byť aktívny na trhu, získavať nových zákazníkov, zásobovať tepelnou energiou nové objekty je našim dlhodobým cieľom. V minulom roku sme plynovú kotolňu vybudovali v zrekonštruovanom objekte na Sládkovičovej ulici v tzv. bývalej „sódovkární“. Teplom a teplou vodou zásobujeme administratívnu časť budovy a novovznikajúci herný areál, kde naše služby a produkty budú opäť v dotyku s obyvateľmi Banskej Bystrice.

Pandémia Covid - 19 v roku 2020 znemožnila konanie verejných športových a kultúrnych podujatí, ktoré sme v minulosti radi finančne podporovali. Hľadali sme inú formu pomoci komunite, v ktorej žijeme. Podporili sme preto päť rodín v ťažkej sociálnej a zdravotnej situácii. Veríme, že aj týmto

spôsobom rozvíjame nielen ľudskosť, športového ducha a kultúrnosť obyvateľov, ale aj naše prepojenie so zákazníkmi, s dodávateľmi a s Mestom Banská Bystrica.

STEFE ECB, s.r.o.

STEFE ECB, s. r. o., sa v roku 2020 podarilo hospodársky ďalej rásť a prekročiť tak výsledok hospodárenia minulého roka. Odberateľom dodala 83 440 MWh tepla z vlastnej výroby a predala 10 305 MWh elektriny.

V polovici roka spoločnosť úspešne využila príležitosť získať tepelný zdroj na biomasu v Revúcej, a tak rozšírila portfólio vlastných zariadení na výrobu tepla z udržateľnej obnoviteľnej biomasy o inštalovaný výkon 3 MW.

STEFE ECB, s. r. o., sa aj naďalej usiluje o rozširovanie zariadení na vysokoúčinnú kombinovanú výrobu elektriny a tepla. Od začiatku roka 2020 spoločnosť pracovala spolu so sesterskou spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., na postavení plynového motora s výkonom 200 kW_e v plynovej kotolni v Krupine. Ku koncu roka získala spoločnosť pre svoj zámer kladné územné rozhodnutie, ktoré však ešte nebolo právoplatné. Procesy schvaľovania, najmä získavanie stanovísk jednotlivých dotknutých organizácií, sa v roku 2020 z dôvodu pandémie COVID-19 výrazne spomalili.

V existujúcich tepelných zdrojoch boli priebežne realizované optimalizácie a rekonštrukčné práce.

Z celkových investícií vo výške 0,513 mil. EUR pripadla väčšia časť na kúpu tepelného zdroja na biomasu v Revúcej a okamžité technické opatrenia. Okrem toho boli zrealizované predovšetkým investície do obnovy na plavárni Štiavničky a v Radvani v Banskej Bystrici, ako aj v Kremnici.

Pandémia ochorenia COVID-19 negatívne ovplyvnila predovšetkým predaj tepla z plynovej kotolne zásobujúcej teplom plaváreň Štiavničky v Banskej Bystrici, ako aj v nákupných a obchodných centrách zásobovaných spoločnosťou STEFE ECB, s. r. o, z dôvodu ich dočasného uzatvorenia. Operatívna prevádzka bola nepretržite zabezpečená na všetkých miestach.

Výsledkom hospodárenia po zdanení vo výške 0,768 mil. EUR sa STEFE ECB, s. r. o., podarilo prekročiť tak plánovaný, ako aj minuloročný výsledok hospodárenia.

STEFE Martin, a.s.

Spoločnosť STEFE Martin, a.s. zabezpečovala v roku 2020 dodávku tepla a teplej vody pre odberateľov v meste Martin. Predaj tepla vo výške 117 147 MWh je o 788 MWh nižší ako v roku 2019. Hoci bol zaznamenaný mierny medziročný nárast spotreby tepla na prípravu teplej vody (+1,3%), tak predaj tepla na vykurovanie bol nižší (-1,5%), a to aj napriek tomu, že rok bol chladnejší a počet dennostupňov bol medziročne vyšší o 100, keď dosiahol hodnotu 3 599. Medziročný pokles mernej spotreby na vykurovanie presiahol 4 %. K doteraz uvádzaným príčinám poklesu predaja tepla, ktorými sú rekonštrukcie rozvodov a pokračujúce úsporné opatrenia odberateľov, môžeme pridať aj vplyv pandémie Covid-19, keď vykurovanie školských zariadení a iných prevádzok bolo utlmené.

Aj napriek vplyvu pandémie na podnikateľské prostredie, môže spoločnosť rok 2020 považovať za úspešný, nakoľko plánovaný výsledok hospodárenia po zdanení 0,361 mil. EUR bol prekročený o 0,043 mil. EUR a dosiahol výšku 0,404 mil. EUR. Spoločnosť v roku 2020 pripojila tri novostavby bytových domov: Javorka, Nové bývanie a Šikuru II. Aj napriek skutočnosti, že ide o najviac nových pripojení za posledné roky, saldo pripojených a odpojených zákazníkov za rok 2020 bolo negatívne. Je to hlavne z dôvodu predaja väčšieho objektu odberateľa, s ktorým mala spoločnosť uzatvorenú zmluvu o dodávke tepla, pričom nový majiteľ zatiaľ objekt nevyužíva a neprejavil záujem o uzatvorenie zmluvy. V rámci možností spoločnosť komunikovala s odberateľmi cez miestnu tlač a spolupodieľala sa na vydaní časopisu „Tepló v meste“, ktorého súčasťou bola aj príloha k 20. výročiu vzniku spoločnosti STEFE Martin, a.s.

V roku 2020 spoločnosť rozvíjala činnosti v poskytovaní produktov a služieb. Tržby v tejto oblasti boli 0,282 mil. EUR a dosiahli nové maximum od roku 2014, v ktorom spoločnosť začala tieto produkty a služby ponúkať. Na uvedených tržbách sa podieľalo spolu 162 obchodných prípadov. Najväčšou akciou bola dodávka vzduchotechniky pre nový objekt „Moja poliklinika“ v Martine. Spoločnosť v roku 2020 na základe osobitných zmlúv obsluhovala 44 energetických zariadení nielen v Martine, ale aj v Sučanoch a Turanoch. Ďalšími činnosťami v tejto oblasti bola správa dotlačákových staníc vody, hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov teplej vody, spracovanie projektov vykurovania, energetické audity a pod.

V roku 2020 boli v investíciách realizované projekty zamerané na zvyšovanie energetickej efektívnosti a stabilizáciu odberateľských vzťahov. Najväčšou investičnou akciou bola modernizácia okruhu EB 2 Priekopa, kde bolo inštalovaných deväť kompaktných odovzdávacích staníc tepla. Investície boli tiež vynaložené na pripojenie troch nových bytových domov v mestskej časti Priekopa. Bola vypracovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu okruhov H3 Ľadoveň a EB Fatra, ktoré sa budú realizovať v roku 2021. Celková výška investícií v roku 2020 dosiahla 0,777 mil. EUR.

STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.

Spoločnosti sa v uplynulom roku 2020 naďalej darilo spoľahlivo a efektívne zabezpečovať dodávky tepla pre odberné miesta na svojom vymedzenom území mesta Rimavská Sobota. Všetky výrobné zariadenia spoločnosti pracovali spoľahlivo bez výpadku výroby tepla.

Stáva sa už pravidlom, že v zimnom období sa teploty vzduchu výrazne menia a prevyšujú dlhodobý priemer. Počasie bolo určujúcim faktorom predaja tepla s výraznejším vplyvom v mesiaci december, počas ktorého prevládali plusové teploty vzduchu. Okrem toho sa v dôsledku mimoriadnej situácie ohľadne zamedzenia šírenia vírusového ochorenia COVID – 19 zatvárali školy a obchodné prevádzky, v ktorých v tom období obmedzili resp. prerušili odbery tepla. Na druhej strane sa v bytových domoch zvýšili odbery teplej vody a to preto, že ľudia ostali doma a podľa všeobecných odporúčaní si častejšie umývali ruky, ako preventívne opatrenie proti šíreniu ochorenia. Zvýšená spotreba teplej vody a teda aj spotreba tepla na jej prípravu sa prejavila zvýšením o 4 až 7 % oproti obvyklým spotrebám. V priebehu uplynulého roka sme dočasne prišli o jedného zákazníka pripojeného cez KOST na CZT. Po zmene majiteľa a prebiehajúcej rekonštrukcii objektu predpokladáme opätovné uzatvorenie zmluvného vzťahu na odber tepla. Z dôvodu nevyužívania objektu Župného domu došlo v roku 2020 k prerušeniu odberu tepla z plynovej kotolne Okresný úrad a aj napriek snahe udržať odberné miesto je predpoklad straty predaja tepla. Celkovo sa predalo v roku 2020 teplo na úrovni 95,8% plánovaného množstva.

Spoločnosť v priebehu minulého roka prehodnotila svoj investičný plán, čím výrazne znížila čerpaný objem investičných nákladov. Niektoré nerealizované investičné projekty boli presunuté do budúcich období a budú sa zaraďovať do investičného plánu podľa potrieb trhu. V uplynulom roku sa realizovala investícia do Centrálnej výhrevne, ako 3. etapa výmeny kotlov. Inštalácia nového kotla s menovitým tepelným výkonom 6 MW, ktorým sa nahradil pôvodný plynový kotol s označením K3. Ten mal menovitý tepelný výkon až 17,44 MW a bol v prevádzke od roku 1993. V rámci poslednej etapy rekonštrukcie zdroja bolo potrebné demontovať pôvodný kotol K3, inštalovať nový kotol s tlmícom hluku na odvode spalín do nového nerezového komína a vybudovať novú deliacu stenu kotolne. Tým sa výrazne zmenšil priestor plynovej kotolne, čo umožňuje znížiť prevádzkové náklady pri výrobe tepla. Cieľom spoločnosti bolo zmodernizovanie centrálneho zdroja tepla na aktuálne potreby tepelnej siete pri dosahovaní najvyšších účinností výrobných zariadení a zároveň znížiť produkované emisie. Tepelný zdroj Centrálna výhrevňa bol ku koncu roka 2020 odhlásený zo systému obchodovania s emisnými certifikátmi CO₂, čo bolo možné po znížení celkového tepelného príkonu kotolne pod 20 MW. Tieto rozhodnutia spoločnosti prispievajú k zníženiu ceny tepla v meste Rimavská Sobota. Región Rimavskej Soboty patrí podľa ukazovateľov medzi najmenej rozvinuté v Slovenskej republike aj z hľadiska priemyslu a zamestnanosti, čo neprospeje firmám ani obyvateľom regiónu mesta Rimavská Sobota.

V oblasti energetických služieb sa spoločnosť snažila získať nové obchodné prípady, čo sa napriek mimoriadnym obmedzujúcim opatreniam zavedených na zamedzenie šírenia ochorenia COVID -19 aj

podarilo. Spoločnosť pracovala na menších projektoch. Významnejšie a rozsiahlejšie projekty boli investormi zastavené resp. odsunuté na neurčito s očakávaním zlepšenia celospoločenskej situácie s ochorením.

STEFE Rožňava, s.r.o.

V oblasti výroby a predaja tepla v roku 2020 pokračuje všeobecný trend poklesu, keď sa nám podarilo splniť plán predaja tepla na 98 %. Vo vzťahu ku zákazníckemu portfóliu sme nestratili ani jedného zákazníka. Podarilo sa nám predĺžiť zmluvu na prenájom zdroja tepla K 122 s Technickými službami mesta Rožňava končiacu v auguste 2020, zatiaľ na jeden ďalší rok, do augusta 2021. Zároveň vznikol potenciál na pripojenie objektu (pravdepodobne v prvom štvrťroku 2021) zrekonštruovanej požiarnej zbrojnice zo zdroja tepla K 120, kde odberateľom bude mesto Rožňava. Hospodársky výsledok spoločnosti bol oproti plánovanému zisku vo výške 0,079 mil. EUR dosiahnutý vo výške 0,136 mil. EUR. V personálnej oblasti sme znížili stav pracovníkov na technickom úseku o jedného technika a v investičnej činnosti sme nerealizovali žiadne významné technologické investície.

Rok 2020 sa zapísal do našich pamätí ťiaž ako pandemický, čo sa negatívne prejavilo v oblasti aktivity pri získavaní zákaziek, keď zdravie zamestnancov bolo prioritné. Nezúčastnili sme sa výberových konaní, ktoré z pohľadu pandémie nezaručovali bezpečné pracovné podmienky. Aj napriek tomu sme sa v roku 2020 zúčastnili niekoľkých verejných obstarávaní, či zákaziek. Najvýznamnejšou získanou zákazkou bola rekonštrukcia vnútorných rozvodov a plynovej kotolne Mestského úradu Tornaľa, ktorú sme realizovali v spolupráci so sesterskou spoločnosťou STEFE THS, s. r. o. Plánovaný hospodársky výsledok vo výške 11. tis. EUR bol prekročený o 3 tis. EUR aj vďaka servisným prácam vykonaným na údržbe a oprave biomasového zdroja tepla K 108 a servisným prácam na plynových kotloch v rodinných domoch.

V roku 2021 sa budeme pre úspešnosť v získavaní nových zákaziek uchádzať o oprávnenie na inštaláciu a servis tepelných čerpadiel.

STEFE THS, s.r.o.

Spoločnosť STEFE THS, s. r. o. sa v roku 2020 najintenzívnejšie venovala svojej hlavnej činnosti – zabezpečeniu výroby, distribúcie a dodávky tepla a teplej vody svojim odberateľom v obciach a mestách Levoča, Revúca, Tornaľa, Klenovec, Veľký Krtíš, Krupina, Pliešovce a Lučenec.

Teplo dodávané odberateľom spoločnosť čiastočne vyrába sama vo vlastných zdrojoch tepla, čiastočne v Revúcej a vo Veľkom Krtíši teplo nakupuje od tretích strán, ktoré toto teplo vyrábajú z obnoviteľných zdrojov.

Spoločnosť v roku 2020 preinvestovala 0,405 mil. EUR v súlade s dlhodobým zámerom.

Investície smerovali predovšetkým do oblasti zefektívnenia vlastnej výroby tepla. Dôležitým projektom roka 2020 vo Veľkom Krtíši bolo vybudovanie akumulčných nádrží na teplo s objemom akumulácie 100 m³. Táto investícia prináša optimalizáciu prevádzky najmä zariadenia na výrobu tepla z biomasy, čo v konečnom dôsledku znamená zvýšenie podielu dodávok tepla z obnoviteľných zdrojov v meste.

Časť investícií smerovala do pripojenia nových odberateľov tepla vo Veľkom Krtíši.

Ďalšie investičné prostriedky boli použité na zriadenie vecných bremien ku pozemkom, na ktorých boli umiestňované rozvody tepla a na nákup motorových vozidiel.

Spoločnosť dodala v roku 2020 celkom 70 298 MWh tepla, čo predstavuje 96,4 % z plánovaného hodnoty.

Spoločnosť časť svojho úsilia venovala rozšíreniu poskytovania služieb na neregulovanom trhu. V priebehu roka 2020 bola spoločnosťou získaná a zrealizovaná významná zákazka na rekonštrukciu

kotolne a rozvodov ÚK v budove MsÚ v Tornali. Počas roka 2020 úspešne pokračovala aj montáž a údržba kotlov Protherm a Vaillant do rodinných domov.

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2020 po zdanení je zisk 0,485 mil. EUR, čo predstavuje prekročenie plánu o 6 %.

STEFE Trnava, s.r.o.

Spoločnosť aj v roku 2020 pokračovala v realizácii zahájenej energetickej stratégie tak, aby sa dosiahla energetická ale aj environmentálna udržateľnosť spoločnosti na minimálne najbližších 15 rokov. V roku 2019 sme pripravili realizáciu investícií na uplynulý rok 2020. Inžinierska činnosť bola veľmi rozsiahla. Projektová činnosť bola zvládnutá v požadovaných termínoch. Bolo potrebné uzatvoriť s vlastníkom pozemkov pod rozvodmi Zmluvy o vecnom bremene, čo podliehalo náročnej administratívno-právnej ceste.

V roku 2020 boli realizované investície v hodnote 1,372 mil. EUR.

Prínosom k zvýšeniu výkonov spoločnosti sú pripojenie nových odberateľov a to 4 ks OST Arboria: A01, A02, B05 C, B05AB.

Všetky investície sa nám podarilo realizovať v súlade s požiadavkami zástupcov vlastníkov bytových domov, tak aby zásah do komfortu bývania bol čo najmenší.

Spoločnosť naďalej plní náročné ekologické kritériá na výrobu tepla pri súbežnom rešpektovaní všetkých právnych predpisov z oblasti životného prostredia. Nové projekty sú zamerané na modernizáciu technologického vybavenia kotolní a OST na báze ekologicky najlepších technológií, ktoré zabezpečia minimálnu záťaž pre životné prostredie a udržateľnú environmentálnu prognózu. V tomto duchu pripravila projektovo a inžiniersky aj investície na rok 2020 a čiastočne už aj na rok 2021.

V roku 2020 sa začala fáza prípravu najväčšieho investičného projektu našej spoločnosti a to projekt Prúdy I., vybudovanie horúcovodnej prípojky a jednotlivých OST v bytových domoch tohto novobudovaného sídliska.

V oblasti služieb, konkrétne výkonu správy, spoločnosť poskytuje službu pre ďalšie domy, aj novostavby s novými technologickými prvkami. Napríklad sú to parkovacie autozakladače, dodávka chladu. Tým rozšíri komplexnosť služieb v oblasti výkonu správy bytov.

STEFE Zvolen, s.r.o.

Spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. bola v roku 2020 stabilným dodávateľom tepla a teplej vody vo viac ako 400 odberných miestach v mestách Zvolen, Kremnica, Pukanec a Zvolenská Slatina. Kvalitu dodávania tepla potvrdili štandardy kvality podľa platnej legislatívy, ktoré boli dodržané bez akéhokoľvek porušenia.

Ďalším rokom sme pokračovali v optimalizácii prevádzky tepelného hospodárstva v meste Kremnica, na niektorých tepelných okruhoch v meste Zvolen a drobné technické doladenia boli zrealizované v obci Pukanec.

Schválené investičné akcie boli zrealizované z časti, časť akcií bola presunutá do roku 2021 hlavne z dôvodu stavebnej nepripravenosti stavieb. Nové pripojenia sa zrealizovali v meste Zvolen v mestskej časti Podborová, kde bol postavený nový bytový dom a v časti Čierne Zeme, kde boli pripojené tri objekty, z toho boli dva bytové domy. Týmto spôsobom sa za prijateľných ekonomických podmienok „zahustili“ odbery zo systému CZT v meste Zvolen. Naplánované nové pripojenia v mestských častiach mesta Zvolen Môťová a Západ, ako aj v meste Kremnica očakávame, že budú realizované v priebehu celého roka 2021. Samotná realizácia bude však záležať od vývoja pandemickej situácie.

Energetické služby, ktoré boli zrealizované v predošlom období v meste Dunajská Streda a v obci Budča vykázali stabilné prevádzkové parametre. V mesiaci máj 2020 sme pristúpili k realizácii ďalšieho významného obchodného prípadu v meste Nováky a spolu s partnermi projektu sa dielo úspešne

odovzdalo do určeného termínu. Prvá vykurovacia sezóna z nových rozvodov tepla a KOST bola zabezpečená k spokojnosti odberateľov tepla, čím si v sťažených podmienkach realizácie urobila spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. v tejto lokalite dobré meno.

V.I.Trade s.r.o.

Spoločnosť V. I. Trade s.r.o. prežila jeden zo svojich najťažších rokov. Vzhľadom na charakter podnikateľskej činnosti a absencie dodávky tepla (ako jedinej v skupine STEFE) nás v roku 2020 zasiahol útlm ekonomickej aktivity vplyvom pandémie COVID-19 najviac zo všetkých dcérskych spoločností v skupine STEFE. Prvý polrok sme zaznamenali veľký prepád v tržbách z hlavnej činnosti najmä v dôsledku čiastočného uzavretia ekonomiky Slovenska. Projekty, o ktoré sme sa uchádzali, boli pozastavené a odložené na neurčito, čo pre nás znamenalo nedostatočný objem disponibilnej práce v tomto období v oddelení montáže, ale aj v oddelení merania, nakoľko vplyvom nariadení vlády nebolo možné realizovať výmeny meradiel priamo v bytoch. Čiastočne sa táto situácia prejavila aj v mesiaci október, kde opätovne došlo k sprísneniu voľného pohybu osôb, možnosti výmen priamo v bytoch. Opätovne sa opakovala situácia, kedy investori odďaľovali rozhodnutia o začatí prác na nových projektoch.

Tento výpadok sme využili na zvýšenie aktivity pri nadväzovaní obchodných kontaktov a zaistovaní práce na ďalšie obdobie tak, aby sme sa eliminovali potenciálne problémy v dôsledku pretrvávajúcej neistej situácie v súvislosti s pandemiou COVID-19. Podarilo sa nám dostať do povedomia významných hráčov v oblasti výstavby v rámci Slovenska a v roku 2021 začíname už s realizáciou pre významného investora v Bratislave. V oddelení merania sme venovali aktivitu akvizičnej činnosti, ktorej plody sme začali zbierať po uvoľnení nariadení vlády a v období na prelome rokov.

Z hľadiska začlenenia do systému skupiny STEFE bol rok 2020 pre spoločnosť V.I.Trade s.r.o. prelomový, nakoľko sme synchronizovali účtovný systém, termíny uzávierok, správ, reportingu na kalendár skupiny STEFE. V roku 2020 došlo súčasne k ukončeniu implementácie IT systémov a prepojenie na IT infraštruktúru skupiny STEFE. Spoločnosť sa aj tento rok zapájala do projektov v rámci skupiny, či už dodávkou meracej techniky alebo realizáciou pre spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o.

Veríme, že aj napriek nie lepšiemu sa situácii bude rok 2021 rokom úspešným a spoločnosť prispeje svojou mierou k napĺňaniu cieľov skupiny STEFE.

X. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

V rámci rozdelenia zisku za rok 2020 sa plánuje vyplatenie dividend akcionárovi vo výške dosiahnutého výsledku hospodárenia po zdanení, t. j. 2,913 mil. EUR. Dotácia do rezervného fondu sa v roku 2021 neuskutoční, nakoľko rezervný fond dosiahol maximálnu výšku. Valné zhromaždenie spoločnosti STEFE SK, a.s. však rozhodne o rozdelení zisku za rok 2020 na svojom zasadnutí, ktoré sa bude konať v priebehu prvého polroka 2021.

XI. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2021

Rok 2021 bude z pohľadu legislatívneho prostredia určite turbulentný a dozaista poznačený aj pandemiou koronavírusu. Tak ako nová vláda a parlament už v roku 2020 naznačili, že súčasné prostredie v energetike chcú nanovo zadefinovať, tak určite odznením pandémie sa tejto úlohe budú venovať čoraz intenzívnejšie. Takisto v súvislosti s cieľmi EÚ týkajúcimi sa klimatických zmien, sa budú zvyšovať tlaky na zvyšovanie podielu OZE na spotrebe primárnych energií a znižovanie samotných spotrieb energií, v prostredí STEFE skupiny najmä tepla. Na tieto výzvy sa bude musieť skupina STEFE zodpovedne pripraviť a strategicky definovať, akými prostriedkami tieto ciele splniť.

Skupina STEFE sa naďalej bude zameriavať na rozvoj svojich podnikateľských aktivít. Bude hľadať príležitosti, či už v oblasti výroby tepla z obnoviteľných zdrojov, alebo v dôsledku nového zákona o podpore obnoviteľných zdrojov v oblasti kombinovanej výroby elektrickej energie a tepla na

zariadeniach do 1 MW alebo v rozvoji nových služieb.

XII. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2020 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2020 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná zvierka zostavená k 31.12.2020

Označenie a	STRANA AKTIV b	Riadok č. c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Netto 1	Netto 4
	Spolu majetok	001	33 602 241	33 261 757
A.	Neobežný majetok	002	30 561 433	30 651 283
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	003	174 996	232 798
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj	004		
A.I.2.	Softvér	005	173 253	213 866
A.I.3.	Oceniteľné práva	006		
A.I.4.	Goodwill	007		
A.I.5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	008		
A.I.6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009	1 743	18 932
A.I.7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	011	957 765	978 267
A.II.1.	Pozemky	012	742 000	742 000
A.II.2.	Stavby	013		
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	188 259	236 267
A.II.4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	015		
A.II.5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	016		
A.II.6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017		
A.II.7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	27 506	
A.II.8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	019		
A.II.9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	020		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	021	29 428 672	29 440 218
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	022	23 515 107	23 515 107
A.III.2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	023	4 707 329	4 707 329
A.III.3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	024		
A.III.4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	025		
A.III.5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	026		
A.III.6.	Ostatné pôžičky	027		
A.III.7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	028	1 186 236	1 186 236
A.III.8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti	029		
A.III.9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	030	20 000	20 000
A.III.10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	031		11 546
A.III.11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	032		
B.	Obežný majetok	033	2 986 908	2 569 627
B.I.	Zásoby súčet	034	33 408	35 703
B.I.1.	Materiál	035	396	445
B.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	036		
B.I.3.	Výrobky	037		
B.I.4.	Zvieratá	038		
B.I.5.	Tovar	039	33 012	35 258
B.I.6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	040		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	041	40 131	40 131
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	042	300	300
B.II.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	043		
B.II.1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	044		
B.II.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	045	300	300
B.II.2.	Čistá hodnota zákazky	046		
B.II.3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	047		
B.II.4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným	048		
B.II.5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	049		
B.II.6.	Pohľadávky z derivátových operácií	050		

B.II.7.	Iné pohľadávky	051	39 831	39 831
B.II.8.	Odložená daňová pohľadávka	052		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	053	2 179 838	1 851 153
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	054	240 984	307 092
B.III.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	055	1 025	66 455
B.III.1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	056		
B.III.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	239 959	240 637
B.III.2.	Čistá hodnota zákazky	058		
B.III.3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	059	1 934 273	1 532 608
B.III.4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	060		
B.III.5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	061		
B.III.6.	Sociálne poistenie	062		
B.III.7.	Daňové pohľadávky a dotácie	063		8 821
B.III.8.	Pohľadávky z derivátových operácií	064		
B.III.9.	Iné pohľadávky	065	4 581	2 632
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet	066		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	067		
B.IV.2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v	068		
B.IV.3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	069		
B.IV.4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	070		
B.V.	Finančné účty	071	733 531	642 640
B.V.1.	Peniaze	072	13 038	11 802
B.V.2.	Účty v bankách	073	720 493	630 838
C.	Časové rozlíšenie súčet	074	53 900	40 847
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé	075	12 692	3 434
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	076	41 208	37 413
C.3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	077		
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	078		

Ozna čenie a	STRANA PASIV b	Riadok č. c	Bežné účtovné obdobie 5	Bezprostredne účtovné obdobie 6
	Spolu vlastné imanie a záväzky	079	33 602 241	33 261 757
A.	Vlastné imanie	080	28 864 474	28 417 308
A.I.	Základné imanie súčet	081	10 492 000	10 492 000
A.I.1.	Základné imanie	082	10 492 000	10 492 000
A.I.2.	Zmena základného imania	083		
A.I.3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	084		
A.II.	Emisné ážio	085		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	086	8 297 053	8 297 053
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	087	2 098 400	2 098 400
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	088	2 098 400	2 098 400
A.IV.2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	089		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	090		
A.V.1.	Štatutárne fondy	091		
A.V.2.	Ostatné fondy	092		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	093		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	094		
A.VI.2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	095		
A.VI.3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	096		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	5 063 773	5 063 773
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	098	5 063 773	5 063 773
A.VII.2.	Neuhrazená strata minulých rokov	099		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	2 913 248	2 466 082
B.	Záväzky	101	4 737 442	4 844 194
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	102	4 217 541	4 378 692
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	103		
B.I.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		

B.I.1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		
B.I.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106		
B.I.2.	Čistá hodnota zákazky	107		
B.I.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108	4 170 008	4 333 340
B.I.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109		
B.I.5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110	39 831	39 831
B.I.6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111		
B.I.7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112		
B.I.8.	Vydané dlhopisy	113		
B.I.9.	Závazky zo sociálneho fondu	114	7 702	5 521
B.I.10.	Iné dlhodobé záväzky	115		
B.I.11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
B.I.12.	Odložený daňový záväzok	117		
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	9 572	7 406
B.II.1.	Zákonné rezervy	119		
B.II.2.	Ostatné rezervy	120	9 572	7 406
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	122	402 399	371 549
B.IV.1.	Závazky z obchodného styku súčet	123	31 911	46 368
B.IV.1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124	4 594	5 945
B.IV.1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125		
B.IV.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	27 317	40 423
B.IV.2.	Čistá hodnota zákazky	127		
B.IV.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128	163 332	163 332
B.IV.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129		
B.IV.5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu	130		
B.IV.6.	Závazky voči zamestnancom	131	58 917	51 188
B.IV.7.	Závazky zo sociálneho poistenia	132	42 458	37 362
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	133	105 781	73 289
B.IV.9.	Závazky z derivátových operácií	134		
B.IV.10.	Iné záväzky	135		10
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	107 930	86 547
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	15 265	13 308
B.V.2.	Ostatné rezervy	138	92 665	73 239
B.VI.	Bežné bankové úvery	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet	141	325	255
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142		
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144		
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145	325	255

Účtovná závierka k 31.12.2020

Označenie a	TEXT b	Riadok č. c	Účtovné obdobie	
			Bežné 1	Bezprostredne predchádzajúce 2
*	Čistý obrat	01	2 932 289	2 781 641
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	02	3 007 672	2 906 588
I.	Tržby z predaja tovaru	03	685 230	656 251
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	04		
III.	Tržby z predaja služieb	05	2 247 059	2 125 390
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)	06		
V.	Aktivácia	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	21 760	277
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	53 623	124 670
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	2 793 295	2 884 168
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	590 465	558 695
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	42 035	60 093
C.	Opravné položky k zásobám (+/-)	13		
D.	Služby	14	818 229	847 050
E.	Osobné náklady	15	1 081 620	1 102 553
E.1.	Mzdové náklady	16	733 033	745 300
E.2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	36 000	36 000
E.3.	Náklady na sociálne poistenie	18	279 591	287 243
E.4.	Sociálne náklady	19	32 996	34 010
F.	Dane a poplatky	20	5 272	3 052
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	166 015	159 151
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	166 015	159 151
G.2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	19 824	81
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	69 835	153 493
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-)	27	214 377	22 420
*	Pridaná hodnota	28	1 481 560	1 315 803
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	2 798 124	2 497 185
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	31	2 795 557	2 496 037
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32	2 512 659	2 238 337
IX.2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33	282 898	257 700
IX.3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36		
X.2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37		
X.3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38		
XI.	Výnosové úroky	39	2 567	1 148
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40	2 565	1 148

XI.2.	Ostatné výnosové úroky	41	2	
XII.	Kurzové zisky	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	57 797	50 799
K.	Predané cenné papiere a podiely	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-)	48		
N.	Nákladové úroky	49	44 661	49 226
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50	44 661	49 226
N.2.	Ostatné nákladové úroky	51		
O.	Kurzové straty	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	13 136	1 573
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-)	55	2 740 327	2 446 386
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)	56	2 954 704	2 468 806
R.	Daň z príjmov	57	41 456	2 724
R.1.	Daň z príjmov splatná	58	41 456	2 724
R.2.	Daň z príjmov odložená (+/-)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	61	2 913 248	2 466 082